

Fréttatilkynning

Ársreikningur 2015

EIK
FASTEIGNAFÉLAG

Fréttatilkynning

Ársreikningur Eikar fasteignafélags var samþykktur af stjórn félagsins í dag, 29. febrúar 2016.

- ♦ Rekstrartekjur ársins námu 5.907 m.kr.
- ♦ Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu og afskriftir nam 4.173 m.kr.
- ♦ Heildarhagnaður ársins nam 4.629 m.kr.
- ♦ Handbært fé frá rekstri nam 2.343 m.kr. á árinu.
- ♦ Bókfært virði fjárfestingareigna nam 67.625 m.kr. í árslok.
- ♦ Matsbreyting var jákvæð á árinu um 4.168 m.kr.
- ♦ Vaxtaberandi skuldir námu 41.746 m.kr. í árslok.
- ♦ Eiginfjárhlutfall nam 33,8%.
- ♦ Hagnaður á hlut var 1,34 kr.

Garðar Hannes Friðjónsson, forstjóri:
„Rekstur Eikar fasteignafélags gekk vel á árinu 2015 og var hagnaður af rekstri félagsins 4,6 milljarðar króna. Ánægjulegt var að sjá hve vel gekk að auka virðisútleiguhlutfallið en það hækkaði um 2,2% á árinu. Mikil eftirspurn var á síðari hluta ársins eftir húsnæði í helstu viðskiptakjörnum höfuðborgarsvæðisins en 91% af fast-eignum félagsins eru staðsettar á því svæði.“

Félagið hefur gefið út ársskýrslu félagsins, sem hefur að geyma ítarlegar upplýsingar um félagið og rekstur þess á árinu 2015 ásamt ársreikning. Skýrslan er meðfylgjandi

þessari tilkynningu og má einnig finna á heimasíðu félagsins, www.eik.is.

Ársreikningur Eikar fasteignafélags hefur að geyma samstæðureikning félagsins og dótturfélaga þess og er hann gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Endurskoðendur félagsins, KPMG ehf., hafa endurskoðað reikninginn og áritað hann fyrirvaralaust.

Tillaga um arðgreiðslu
Félagið hefur sett sér arðgreiðslustefnu um að greiða árlega út arð sem nemur 35% af handbæru fé frá rekstri

hvers árs. Í samræmi við stefnuna leggur stjórn félagsins til við aðalfund, sem haldinn verður 12. apríl n.k., að greiddur verði út 820 m.kr. (0,24 kr. á hlut) arður til hluthafa á árinu 2016 vegna rekstrarársins 2015.

Horfur
Félagið hefur gefið út ítarlega rekstraráætlun fyrir árið 2016 sem hægt er að nálgast á heimasíðu félagsins, www.eik.is.

Nánari upplýsingar veita:
Garðar Hannes Friðjónsson, forstjóri, í síma 590-2200 eða gardar@eik.is
Lýður H. Gunnarsson, framkvæmdastjóri fjármálasviðs, í síma 590-2200 eða lydur@eik.is

Fjárhagsdagatal 2016

Aðalfundur.....	12. apríl 2016
Árshlutauppgjör 1. ársfjórðungs 2015	10. maí 2016
Árshlutauppgjör 2. ársfjórðungs 2015	30. ágúst 2016
Árshlutauppgjör 3. ársfjórðungs 2015	8. nóvember 2016
Ársuppgjör 2015	28. febrúar 2017

Helstu niðurstöður fjórða ársfjórðungs

m.kr.	4F 2014	1F 2015	2F 2015	3F 2015	4F 2015
Rekstrartekjur	1.408	1.429	1.454	1.486	1.538
þar af leigutekjur	1.372	1.338	1.381	1.402	1.443
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(336)	(346)	(339)	(331)	(339)
Annar rekstrarkostnaður	(73)	(90)	(136)	(59)	(94)
þar af einskiptiskostnaður	(3)	(18)	(70)	0	(1)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu og afskriftir	999	993	979	1.096	1.105
Matsbreyting og afskriftir	(163)	596	856	1.663	1.076
Hrein fjármagnsgjöld	(243)	(489)	(1.028)	(833)	(233)
Hagnaður fyrir tekjuskatt	593	1.099	807	1.926	1.948
Hagnaður tímabilsins	438	879	643	1.540	1.567

NOI hlutfall*	73,0%	75,6%	76,0%	78,2%	76,6%
Stjórnunarkostnaðarhlutfall af leigutekjum**	5,1%	5,4%	4,8%	4,2%	6,4%
Stjórnunarkostnaðarhlutfall af fjárfestingareignum***	0,45%	0,46%	0,42%	0,36%	0,56%

Virðistútleiguhlutfall	91,8%	91,6%	91,6%	91,9%	93,8%
Virðistútleiguhlutfall án þróunareigna	92,6%	92,6%	93,0%	94,1%	95,2%

