

NASDAQ Copenhagen

Selskabsmeddelelse nr. 24 2015 – mulighed for negativ rente

Refinansiering af Nordea Kredits rentetilpasningslån pr. 1. april 2015 gennemføres ved auktion i perioden 24. februar til 26. februar 2015.

Ved det nuværende renteniveau vil et resultat af auktionen kunne være, at eksisterende F1- og F3-lån vil blive refinansieret med en negativ kontantrente. I givet fald vil Nordea Kredit lade den negative rente komme låntagerne til gode.

Hvis det nuværende renteniveau fortsætter eller bliver lavere, vil det endvidere kunne betyde, at variabelt forrentede obligationslån – fx Kort Rente – ligeledes kan få fastsat en negativ rente. Denne negative rente vil også komme låntagerne til gode.

I forlængelse af Nationalbankens rentenedsættelser stoppede Nordea Kredit i starten af februar for nyudstedelser af F1- og F3-lån. Efter at have haft mulighed for at analysere den ekstraordinære situation genåbner vi nu for lånetilbud baseret på F3.

I tråd med myndighedernes intentioner om at forstærke stabiliteten i det danske realkreditsystem, herunder at begrænse andelen af lån med kort funding, og med udgangspunkt i at der findes attraktive alternativer for vores kunder, genåbner Nordea Kredit ikke for nyudstedelser i F1. Eksisterende F1-lån vil blive refinansieret som hidtil.

Nordea Kredit anbefaler fortsat kunderne at udnytte det historisk lave renteniveau til at fastlåse en attraktiv rente i længere tid. Fastrentelån har en lavere bidragssats og ingen omkostninger i form af kursskæring ved løbende refinansiering. Kunder, der fortsat efterspørger kortere rente, anbefaler vi at vælge Kort Rente. Kort Rente anbefales i øvrigt også, fordi denne lånetype har lavere bidragssats og kursskæring end F1-lån.

Spørgsmål kan rettes til boligøkonom Lise Nytoft Bergmann på telefon 33 33 30 23.

Venlig hilsen

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab

Fejl! Henvisningskilde ikke fundet. Dato