



AS MERKO EHITUS KONTSERN

2012. aasta 3 kuu konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

Ärinimi: AS Merko Ehitus

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Äriregistrikood: 11520257

Aadress: Järvevana tee 9G 11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: merko@merko.ee

Kodulehekülg: www.merko.ee

Majandusaasta: 01.01.2012 – 31.12.2012

Aruandeperiood: 01.01.2012 – 31.03.2012

Nõukogu: Toomas Annus, Tõnu Toomik, Teet Roopalu,
Indrek Neivelt, Olari Taal

Juhatus: Andres Trink, Alar Lagus, Viktor Mõisja

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE.....	12
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	13
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	14
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	15
LISAD	16
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Tegevussegmendid.....	16
Lisa 3 Müügitulu.....	18
Lisa 4 Müüdud toodangu kulu	18
Lisa 5 Puhaskasum aktsia kohta.....	18
Lisa 6 Raha ja raha ekvivalendid	19
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed.....	19
Lisa 8 Varud	19
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 11 Materiaalne põhivara	20
Lisa 12 Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 13 Laenukohustused	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed.....	22
Lisa 15 Lühiajalised eraldised	22
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused	25
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	26

TEGEVUSARUANNE

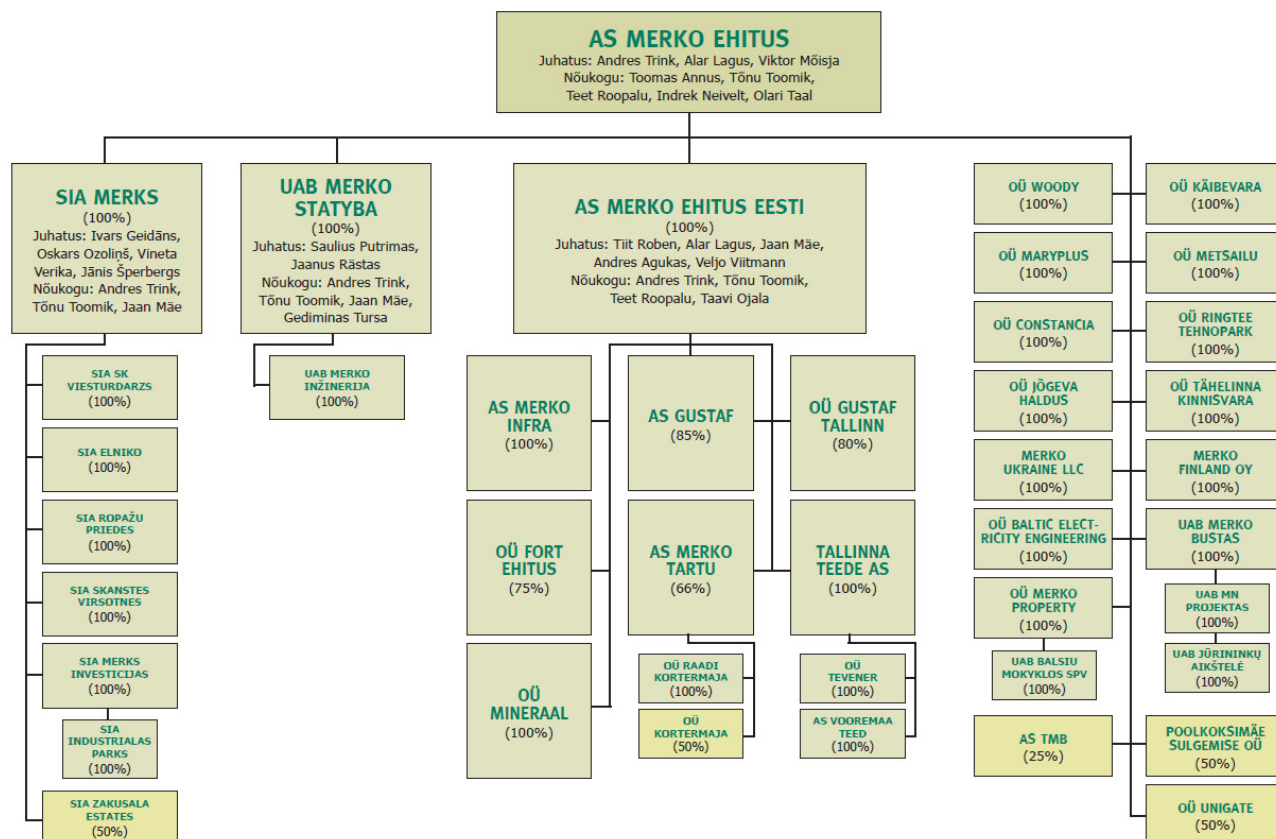
Üldinfo ja kontserni struktuur

AS Merko Ehitus tegutseb Eestis, Lätis ja Leedus ehitusalaseid terviklahendusi pakkuva ehitus- ja kinnisvaraarenduskontsernina. Suuremad kontserni ehitusvaldkonna ettevõtted on AS Merko Ehitus Eesti (100%), SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%) ning AS Merko Ehitus Eesti kontserni kuuluvad ettevõtted Tallinna Teede AS (100%), AS Merko Infra (100%), AS Gustaf (85%), OÜ Gustaf Tallinn (80%) ja AS Merko Tartu (66%).

Kooskõlas 2010. aastal kinnitatud strateegiliste suundadega ja vastavalt ASi Merko Ehitus nõukogu 30. detsembri 2011 otsusele viidi alates 1. jaanuarist 2012 kontserni kogu ehitustegevus Eestis üle ASi Merko Ehitus Eesti. Muudatuste eesmärkideks on lahutada kontserni ja Eesti tootmistegevuse juhtimine ning ressursside efektiivsem jaotamine kontserni ärivaldkondade vahel. Muudatuste lõpuleviimise järgselt tegutseb AS Merko Ehitus valdusettevõttena, mis iseseisvalt tootmistegevusega ei tegele ning millele kuuluvad 100%lised osalused ehitusettevõtetes AS Merko Ehitus Eesti, SIA Merks ja UAB Merko Statyba, samuti kontserni kinnisvaraarenduse äriüksus koos kinnisvara omavate äriühingutega. Valdusettevõtte põhitegevuseks on Merko Ehitus kontserni erinevate ärivaldkondade strateegiate väljatöötamine ning elluviimine eestkätt ressursside pikemaajalise planeerimise kaudu.

2012. aasta I kvartalis asutati Soomes registreeritud 100%line tütarettevõtte Merko Finland OY, eesmärgiga luua tehnilised eeldused võimalike ehitusprojektide käivitamiseks Venemaal pikemas perspektiivis ning võõrandati kontsernisiseselt tehingu tulemusena Leedu tütarettevõtte UAB Balsiu Mokyklos SPV ja UAB Merko Bustas vastavalt OÜle Merko Property ja ASile Merko Ehitus.

AS Merko Ehitus kontserni struktuur seisuga 31.03.2012:



Äritegevus

Merko Ehitus kontserni 2012. aasta 3 kuu müügitulu oli 47,8 mln eurot. Perioodi müügituludest teeniti Eestis 87,8%, Lätis 8,1% ja Leedus 4,1%. Võrrelduna 2011. aasta 3 kuuga kasvas kontserni müügitulu 82,6% sh kasvas Eestis 110,9% ja Leedus 74,7% ning vähenes Lätis 24,7%.

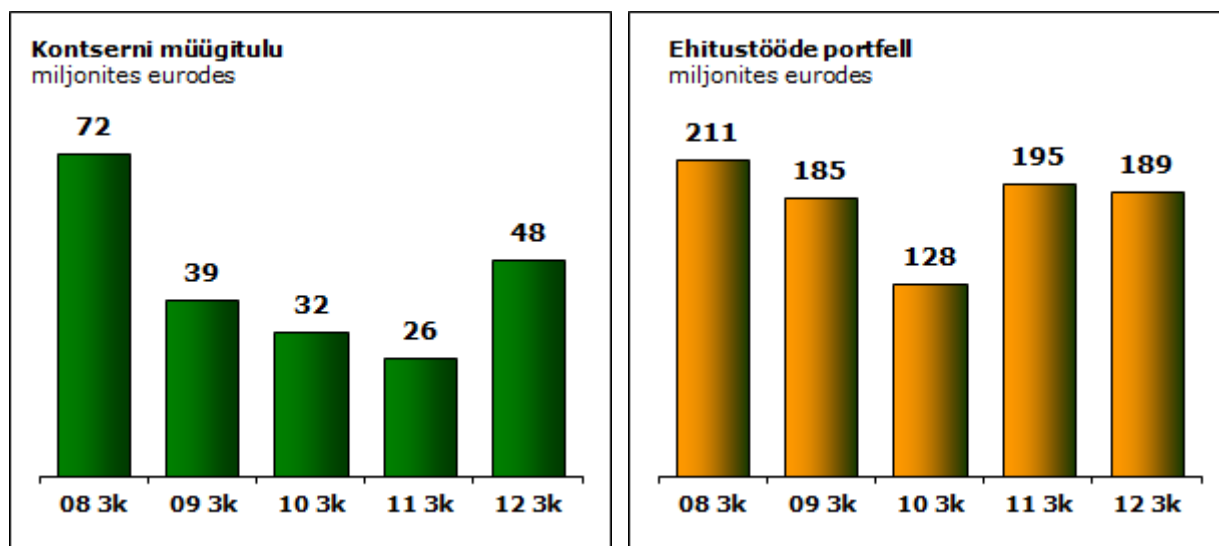
Kontserni suuremate ettevõtete konsolideeritud müügitulud (tuhandetes eurodes):

	3 kuud 2012	3 kuud 2011**	3 kuud 2010**
Eesti ettevõtted			
AS Merko Ehitus *	2 897	100	15
AS Merko Ehitus Eesti kontsern (100% osalus)	39 329	19 837	16 624
AS Merko Ehitus Eesti (100% osalus)	22 738	13 567	13 365
Tallinna Teede AS (100% osalus)	3 688	1 940	1 818
AS Merko Infra (100% osalus)	9 038	1 437	5
Muud türed	3 865	2 893	1 436
Läti ettevõtte			
SIA Merks (100% osalus)	3 880	5 116	15 068
Leedu ettevõtte			
UAB Merko Statyba (100% osalus)	1 685	1 120	289
Merko Ehitus kontsern kokku	47 791	26 173	31 996

* sisaldab ASi Merko Ehitus väiksemate tütar-ettevõtete müügitulusid

** ASi Merko Ehitus uue struktuuri ligikaudsed võrreldavad näitajad

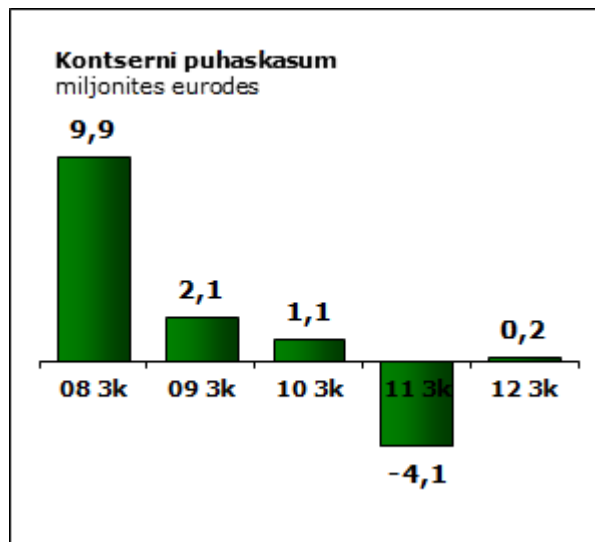
31. märtsi 2012 seisuga oli kontserni teostamata ehituslepingute portfelli 189 mln eurot. Lepingute portfellis ei kajasta kontsern omaarenduslikke elamuarendusprojekte ning kinnisvarainvesteeringute ehitamisega kaasnevaid töid (sh Jõgeva politsei- ja kohtuhoone ehitamise ning rentimise leping).



2012. aasta 3 kuuga müüdi 14 korterit kogumaksumusega 2,0 mln eurot (käibemaksuta), mis ei sisalda võlaõiguslike eellepingutega kaetud tehinguid. Seisuga 31.03.2012 oli varudes müümata 114 valmis korterit (81 korterit Tallinnas, 29 Tartus ning 4 Riias) kogumaksumusega 11,5 mln eurot ning lõpetamata toodangus 507 korterit, mille maksumus bilansipäeva seisuga oli 20,9 mln eurot. Seoses jätkuvalt madala tehinguaktiivsusega eluasemeturul on hetkel külmutatud 311 korteri ehitustegevus summas 8,4 mln eurot ning töös on 196 korteri ehitus sh kaks 21-korteriga korterelamut Tallinnas, Hane tänaval (valmimisaeg 2012. aasta suvi), kolm 13-korteriga korterelamut Tallinnas, Pallasti tänaval (valmimisaeg 2012. aasta suvi) ja 115-korteriga korterelamu Riias Skanstese tänaval (valmimisaeg 2012. aasta sügis). Riskide minimeerimiseks on alustatavad projektid üldjuhul väikesemahulised või konkreetsele sihtgrupile orienteeritud ning piirkondlikult hajutatud. Arendustegevuse tsüklilisuse mõju kvartali tulemustele oli väheoluline.

2012. aasta 3 kuuga teenis kontsern arendus- ja ehitustegevusest brutokasumit 2,5 mln eurot (2011. aasta 3 kuuga -1,4 mln eurot). Ehitustegevuse sesoonsuse mõju kvartali tulemustele võrreldes varasemate aastatega oli väheoluline. 2011. aasta I kvartaliga võrreldes vähenesid kontserni turustus- ja üldhalduskulud 2,3% ning nimetatud kulude osakaal müügituludes moodustas 5,2% (2011 I kv 9,7%).

Kontserni 2012. aasta 3 kuu maksude-eelne kasum oli 0,4 mln eurot ning puhaskasum 0,2 mln eurot võrreldes 4,1 mln euro suuruse maksude-eelse kahjumi ja sama suure puhaskahjumiga 2011. aasta kolmel esimesel kuul.



Merko Ehitus kontserni 2012. aasta 3 kuu lühiajaliste investeeringute ning rahaliste vahendite muutus oli -9,7 mln eurot ning 31. märtsi 2012 seisuga oli kontserni arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel rahalisi vahendeid summas 8,7 mln eurot. Perioodi äritegevuse rahavoog oli -6,7 mln eurot, investeerimistegevuse rahavoog +0,1 mln eurot ja finantseerimistegevuse rahavoog -3,1 mln eurot. Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus -5,4 mln eurot, äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus +3,4 mln eurot ja varude muutus -2,9 mln eurot. Finantseerimistegevuse rahavoost moodustas saadud ja tagasi makstud laenude saldo -2,9 mln eurot ning kapitalirendi põhiosa tagasimaksed -0,2 mln eurot.

Merko Ehitus kontserni 2012. aasta 3 kuu andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	3 kuud 2012	3 kuud 2011	3 kuud 2010
Puhaskasumi marginaal	0,3 %	-15,7 %	3,3 %
Maksude-eelse kasumi marginaal	0,9 %	-15,7 %	4,8 %
Ärikasumi marginaal	0,5 %	-14,6 %	5,2 %
Brutokasumi marginaal	5,2 %	-5,5 %	11,7 %
EBITDA marginaal	1,7 %	-12,4 %	7,0 %
Omakapitali tootlus aastast	0,6 %	-13,4 %	3,1 %
Aktivate tootlus aastast	0,3 %	-8,4 %	1,9 %
Omakapitali määr	51,7 %	62,1 %	63,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	2,6	2,5
Maksevõime kordaja	0,9	0,9	1,2
Üldkulud müügitulust	5,2 %	9,7 %	8,3 %
Brutotootasu müügitulust	7,2 %	14,5 %	12,3 %
Laenukohustuste määr	17,4 %	12,8 %	13,9 %
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päeva)	60	75	45
Tarnijate käibevälde (päeva)	55	48	39
Müügitulu töötaja kohta (tuhat eurot)	55	29	43
Keskmine täistööajaga töötajate arv (kontsernis)	863	901	748

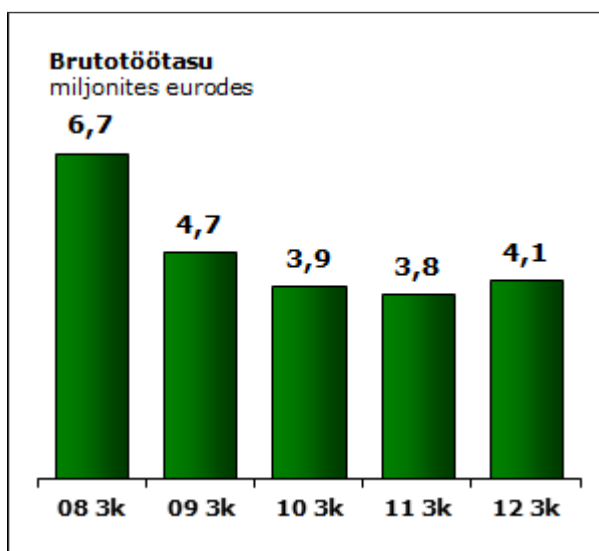
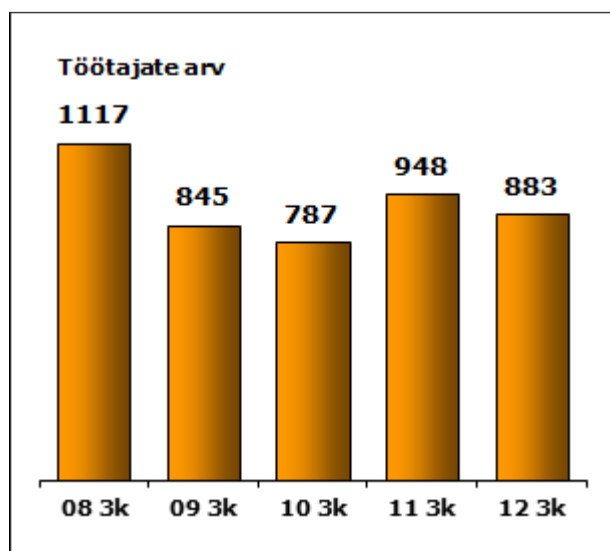
Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum* / Müügitulu
Maksude-eelse kasumi marginaal : Kasum enne maksustamist / Müügitulu
Ärikasumi marginaal : Ärikasum / Müügitulu
Brutokasumi marginaal : Brutokasum / Müügitulu
EBITDA marginaal : (Ärikasum + Kulum) / Müügitulu
Omakapitali puhastootlus aastast : Puhaskasum* x 4 / Perioodi keskmine omakapital*
Aktivate puhastootlus aastast : Puhaskasum* x 4 / Perioodi keskmised koguaktivad
Omakapitali määr : Omakapital* / Koguaktivad
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja : (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused
Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu
Brutotootasu müügitulust : Brutotootasu / Müügitulu
Laenukohustuste määr: Intressi kandvad kohustused / Varad kokku
Debitoorse võlgnevuse käibevälde: Nõuded ostjate vastu / Müügitulu x 365
Tarnijate käibevälde: Võlad tarnijatele / Müüdü toodangu kulu x 365
Müügitulu töötaja kohta: Müügitulu / Keskmine täistööajaga töötajate arv

*arvutatud ematettevõtte omanike osale

Töötajad ja töötasu

Aastaga vähenes kontserni töötajate arv 65 töötaja võrra (-6,9%) ning seisuga 31.03.2012 oli kontsernis 883 töötajat. I kvartalist rakendatud efektiivsusprogrammi raames viidi läbi muudatused Merko Statyba juhtimises, samuti vähenes Leedu ja Läti tütarettevõtetes administratiivtöötajate arv. Töötajatele makstud 2012. aasta 3 kuu brutotöötasu oli 4,1 mln eurot, kasvades aastaga 7,3%. Põhipalga osakaal brutotöötasust moodustas 85,5% ning tulemustasude osakaal 14,5%.



ASi Merko Ehitus nõukogu ja juhatuse liikmed

Nõukogu

Ettevõtte nõukogu valib aktsionäride üldkoosolek. Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab ettevõtte juhtimist ning teostab järelvalvet juhatuse tegevuse üle. ASi Merko Ehitus nõukogu on 5-liikmeline.

28. juunil 2011 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul otsustati pikendada nõukogu liikmete Tõnu Toomiku, Teet Roopalu, Indrek Neivelti ja Olari Taali ametiaega kuni 28. juunini 2014, s.o kolmeks aastaks pikendamise otsustamisest ning valida lisaks ASi Merko Ehitus nõukogu täiendavaks liikmeks Toomas Annus, kelle ametiaeg kestab samuti kuni 28. juunini 2014.

Toomas Annus - Sündinud 5. oktoobril 1960. aastal. Lõpetanud Tallinna Ehitus- ja Mehhaanika Tehnikumi (TEMT) ning nüüdse Tallinna Tehnikaülikooli ehitusteaduskonna tööstus- ja tsiviilehituse eriala. Alates 1987. aastast Merko Ehituse eelkäija EKE MRK juhatuse esimees, alates 1991. aastast ASi Merko Ehitus juhatuse esimees. Aastatel 1997 – 2008 ning uuesti alates 2011. aasta juunist ASi Merko Ehitus nõukogu esimees.

Tõnu Toomik - Sündinud 8. märtsil 1961. aastal. Lõpetanud Tartus Raatuse Gümnaasiumi (toona Tartu 3. Keskkooli) ning Tallinna Tehnikaülikooli tööstus- ja tsiviilehituse eriala. ASi Merko Ehitus alustas 1993. aastal projektijuhina. Aastatel 1997-2008 oli ASi Merko Ehitus juhatuse esimees, vastutades ettevõtte tegevuse juhtimise ja arendamise eest. Alates 2008. aasta oktoobrist ASi Merko Ehitus nõukogu liige.

Teet Roopalu - Sündinud 30. augustil 1949. aastal. Lõpetanud Nõmme Gümnaasiumi (toona Tallinna 10. Keskkooli) ning Tallinna Tehnikaülikooli majandusteaduskonna ehituse ökonomika ja organiseerimise eriala. Töötanud ehitusfirmades, sh finantsdirektorina; juhtinud ökonomikaalast tegevust EKE süsteemis peaökonoomistina;

pangadirektorina ning töötanud ka projekteerimises. ASis Merko Ehitus alates novembrist 2002 ning vastutab ettevõtte finants- ja õigusvaldkonna eest. Kuulub mitmete AS Riverito ja AS Merko Ehitus tütar- ja sidusfirmade nõukogudesse.

Indrek Neivelt - Sündinud 17. märtsil 1967. aastal. Lõpetanud Tallinna 1. Keskkooli (Gustav Adolfi Gümnaasiumi) matemaatika-füüsika eriklassi, Tallinna Tehnikaülikooli ehituse ökonomika ja juhtimise eriala ning Stockholmi Ülikooli panganduse ja finantside eriala magistrikraadiga. Töötanud Hansapangas 1991-2005 erinevatel ametikohtadel, sellest viimased kuus aastat grupi peadirektori ja juhatuse esimehena. Alates 2005. aastast Bank Saint Petersburg nõukogu esimees ning lisaks veel erinevate ettevõtete nõukogu liige. Alates 2008. aasta oktoobrist ASi Merko Ehitus nõukogu liige.

Olari Taal - Sündinud 7. augustil 1953. aastal. 1971. aastal lõpetas Varstu Keskkooli ja 1976. aastal Tallinna Tehnikaülikooli ehitusinsenerina. On juhtinud Tartu Elamuehituskombinaati (Tartu Maja) ja Eesti Hoiupanka. Eesti Vabariiki teeninud ehitusministrina, majandusministrina, siseministrina ja Riigikogu 10. koosseisu liikmena. Alates 2008. aasta oktoobrikuust on Olari Taal ASi Merko Ehitus Nõukogu Liige.

Juhatus

Juhatus on ettevõtte juhtimisorgan, mis esindab ja juhib ettevõtet. Juhatus peab juhtimisel kinni pidama nõukogu seaduslikest korraldustest. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil. ASi Merko Ehitus nõukogu ja juhatus otsustasid 2. detsembril 2011. aastal toimunud nõukogu koosolekul muuta kontserni juhtimisstruktuuri, mille tulemusena on AS Merko Ehitus juhatus alates 1. jaanuarist 2012 3-liikmeline.

Andres Trink - Sündinud 1. veebruaril 1967. aastal. Lõpetanud Pärnu 1. Keskkooli inglise keele eriklassi kiitusega ning Tallinna Tehnikaülikooli summa cum laude automatiseeritud juhtimissüsteemide erialal. Õppinud Estonian Business Schoolis rahvusvahelist ärijuhtimist ja lõpetanud INSEADi ülikoolis Prantsusmaal tippjuhtide arenguprogrammi (Advanced Management Program). Töötanud erinevatel juhtivatel ametikohtadel era- ja avalikus sektoris. Viimased 15 aastat tegutsenud finantssektoris, sealhulgas Hansapanga Balti panganduse juhatuse liikmena. Alates 1. jaanuarist 2012 ASi Merko Ehitus juhatuse esimees, vastutades uue valdusettevõtte struktuuri käivitamise ja strateegilise arengu eest. Ühtlasi ASi Merko Ehitus Eesti, SIA Merksi ja UAB Merko Statyba nõukogu esimees.

Alar Lagus - Sündinud 15. veebruaril 1969. aastal. Lõpetanud Rapla Keskkooli ja Tallinna Tehnikaülikooli keemiateaduskonna ühiskondliku toitlustamise organiseerimise ja tehnoloogia erialal. Peale ülikooli lõpetamist töötas kümme aastat erinevatel ametikohtadel Hansapangas. Alates 2004. aastast töötab ASi Merko Ehitus finantsvaldkonna juhina ning vastutab ettevõtte finants- ja juhtimisarvestuse ning investorsuhete eest.

Viktor Mõisja - Sündinud 6. jaanuaril 1951. aastal. Lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli 1976. aastal ehitusinsenerina. ASis Merko Ehitus on Viktor Mõisja töötanud alates ettevõtte asutamisest ning suurema osa ajast betoonitööde osakonna juhatajana. Alates 21. detsembrist 2010 ettevõtte juhatuse liige ning tema vastutusvaldkonnaks on kvaliteedijuhtimine ja järelevalve teostamine.

Info nõukogu ja juhatuse liikmete poolt kontrollitavate aktsiate kohta on toodud vahearuande peatükis „Aktsia ja aktsionärid“.

Ehitusturg

Majanduskasv, püsivhindades

I kv 2012 vs I kv 2011

Eesti avaldatakse 11.05.2012

Läti avaldatakse 10.05.2012

Leedu +3,9%

Ehitushinnaindeks, püsivhindades

I kv 2012 vs I kv 2011

Eesti +5,0% sh töäjõud +6,8%

Läti +5,2% sh töäjõud +9,0%

Leedu +5,0% sh töäjõud +7,3%

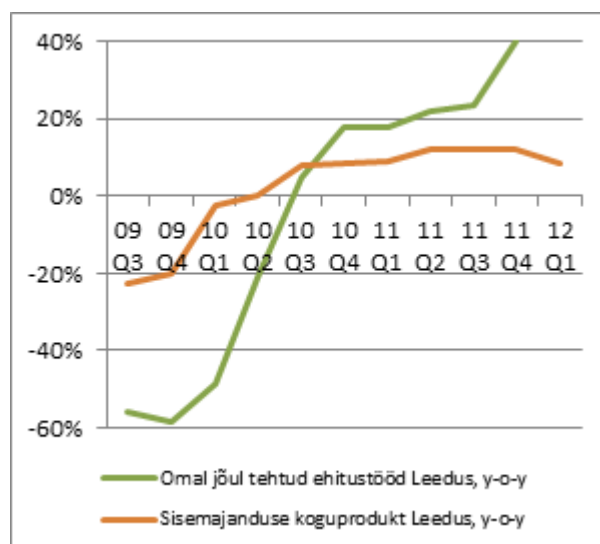
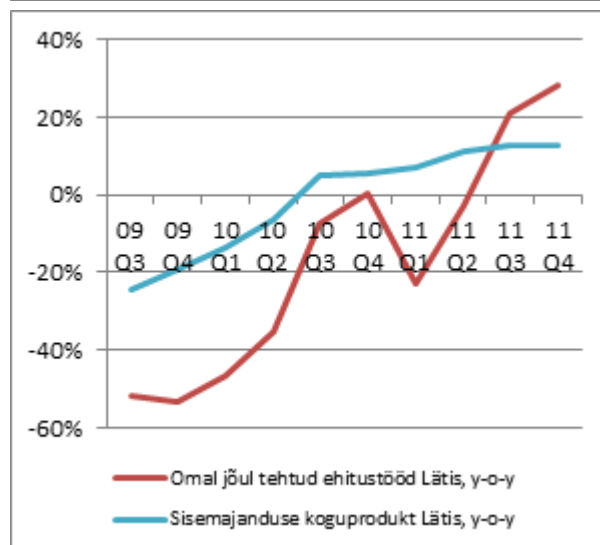
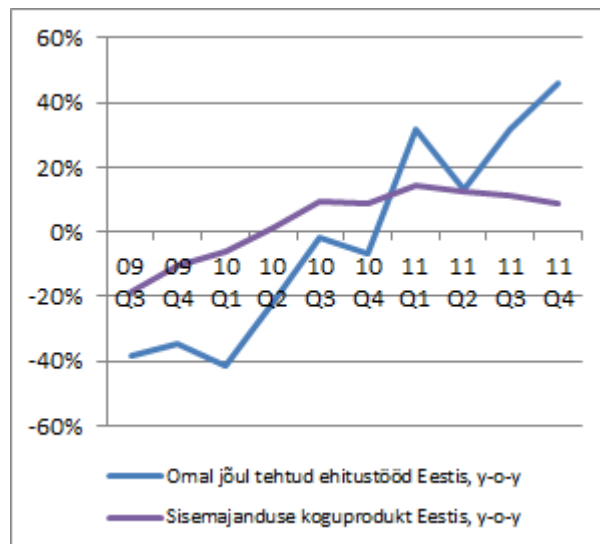
Lähikvartalite ehitusturgu mõjutavad tendentsid:

2012. aastal tuleb endiselt enamus uusi Balti riikide suuremahulisemaid ehituslepinguid avalikust sektorist ning on rahastatud Euroopa Liidu struktuurifondide vahenditest. Arvestades jätkuvalt kõrgeid tellijapoolseid nõudmisi garantiidele ja pikki maksetähtaegu on koormus ehitusettevõtete käibevahenditele endiselt suur ning konkurents püsimiseks on oluline ettevõtete võimekus rahavoogude juhtimisel. Osadel ehitusettevõtetel võib tekkida raskusi piisavate garantiide hankimisega tulenevalt tagatiste puudumisest. Samuti on sagedased näited, kus tellijad tühistavad hankekonkurssse, kuna esitatud pakkumised ei mahu varasemalt koostatud eelarve piiridesse ning projektide rahastamiseks eraldatud vahendid on ebapiisavad.

Suurematel riigihangetel jätkub tihe konkurents. Lähtudes ehitussektori äärmiselt madalast kasumlikkusest ja varasemate aastate negatiivsetest majandustulemustest, ei saa ehitusettevõtted endale lubada uusi kahjumlikke objekte. Riskide hindamine ja maandamine ehituspakkumiste tegemisel on muutunud üha olulisemaks ja sellele pööravad ehitusettevõtted järjest suuremat tähelepanu. Tugevama omakapitali baasi ja madalama võlakooresusega ehitusettevõtetel on eeldusi oma turupositsiooni suuremate ehitustellimuste segmendis tugevdada.

Positiivse tendentsina on märgata eratellijate aktiivsuse tõusu ärikinnisvara arendusprojektide ettevalmistamisel, kuigi reaalsete ehituslepingute sõlmimise aktiivsus jääb 2012. aastal veel eelduslikult madalaks.

Korterituru aktiivsus kõigis kolmes Balti riigis on jätkuvalt madal võrreldes kriisieelsete aastatega. Samas on käivitunud mitmete varasemalt külmutatud korteriarendusprojektide elluviimine, mis suurendab uute korterite pakkumist. Kortrite ostjad on üha enam orienteeritud ehituskvaliteedile ja lähtuvad ostuotsuste tegemisel infrastruktuuri (parkimine, teenused, logistika) olemasolust piirkonnas. Pangalaenu kättesaadavust korteritehingute finantseerimisel võib hinnata suhteliselt heaks kõigis kolmes Balti riigis, kuigi Lätis on sisenõudlus ja eratellijate aktiivsus jätkuvalt väga madal.



Aktsia ja aktsionärid

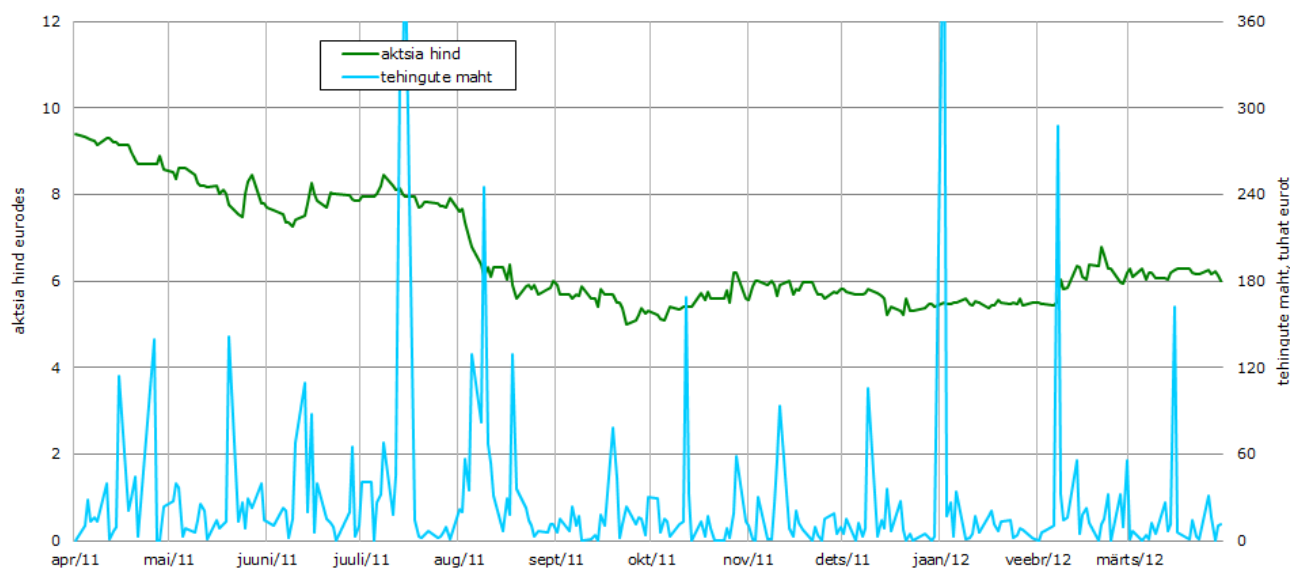
Väärtpaberi informatsioon

ISIN	EE3100098328
Väärtpaberi lühinimi	MRK1T
Börsinimekiri	Balti Pöhinimekiri
Nimiväärtus	nimiväärtuseta
Emiteeritud väärtpabereid	17 700 000
Noteeritud väärtpabereid	17 700 000
Noteerimise kuupäev	11.08.2008

Merko Ehitus aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinn pöhinimekirjas. 2012. aasta 3 kuuga sooritati Merko Ehitus aktsiatega 547 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 0,3 mln aktsiat ning tehingute käive oli 1,7 mln eurot. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 5,37 eurot ning kõrgeim tasemel 6,80 eurot aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 31.03.2012 oli 6,00 eurot. AS Merko Ehitus turuväärtus seisuga 31.03.2012 oli 106 mln eurot.

	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2010
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	17 700
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), eurot	0,01	-0,23	0,06
Omakapital aktsia kohta, eurot	6,18	6,82	7,74
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	0,97	1,36	0,99

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemissuuna dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil (viimased 12 kuud)



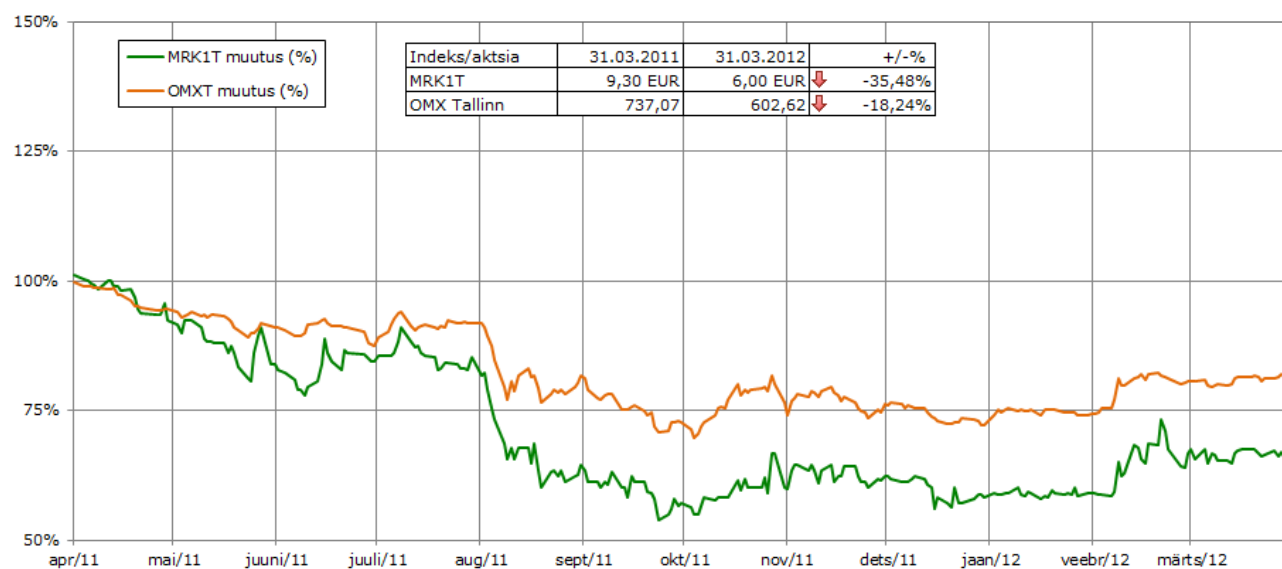
Aktsionäride struktuur seisuga 31.03.2012

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	429	27,61%	23 277	0,13%
101-1000	810	52,13%	343 091	1,94%
1001-10 000	274	17,63%	810 567	4,58%
10 001 - 100 000	30	1,93%	959 134	5,42%
100 001 - 1 000 000	10	0,64%	2 821 245	15,94%
1 000 001 - ...	1	0,06%	12 742 686	71,99%
Kokku	1554	100%	17 700 000	100%

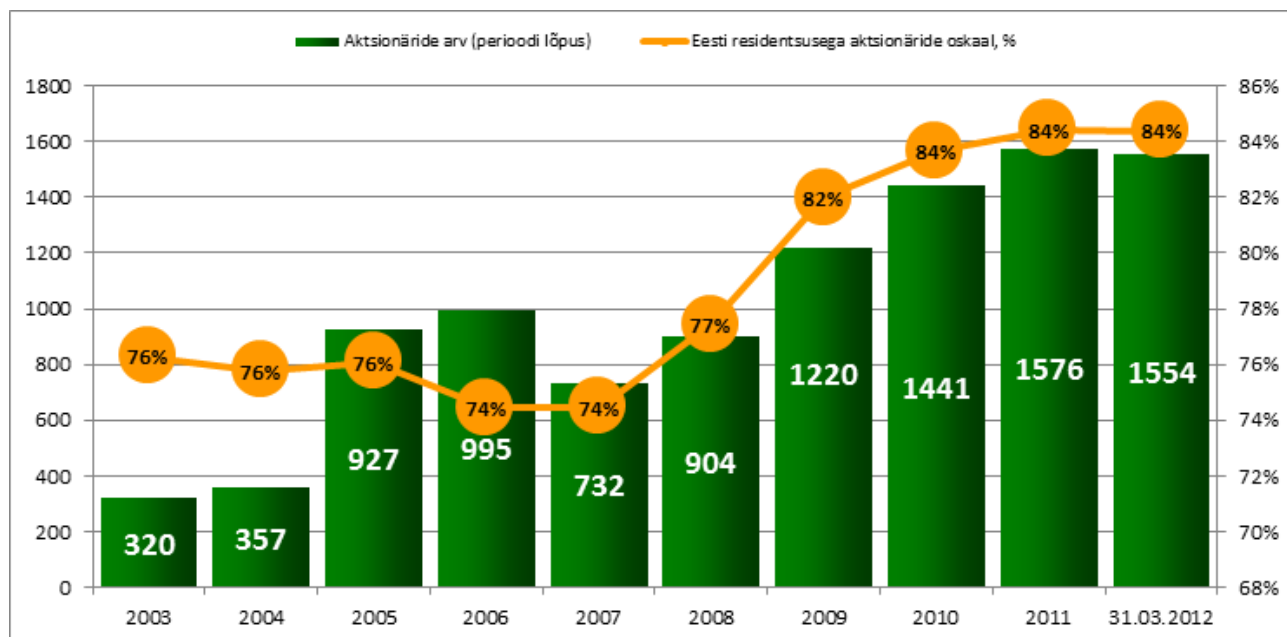
ASi Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga 31.03.2012

	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	974 126	5,50%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	757 289	4,28%
Firebird Republics Fund Ltd	182 754	1,03%
Ergo Pensionifond 2P2	171 679	0,97%
State Street Bank and Trust Omnibus Account a Fund No OM01	156 718	0,89%
Gamma Holding OÜ	143 847	0,81%
SEB Elu- ja Pensionikindlustus AS	125 520	0,71%
Andersson Investeeringud OÜ	103 570	0,59%
Clearstream Banking Luxembourg S.A. kliendid	102 937	0,58%
AS Midas Invest	102 805	0,58%

Merko Ehitus aktsia hinna ja võrdlusindeksi OMX Tallinn muutused (viimased 12 kuud)



Merko Ehitus aktsionäride arv ja Eesti residentsusega aktsionäride osakaal



ASi Merko Ehitus nõukogu liikmete poolt kontrollitud aktsiad 31.03.2012

		Aktsiate arv	Osakaal
Toomas Annus (AS Riverito)	Nõukogu esimees	8 322 914	47,02%
Tõnu Toomik (AS Riverito)	Nõukogu liige	1 607 185	9,08%
Indrek Neivelt (OÜ Trust IN)	Nõukogu liige	31 635	0,18%
Olari Taal (OÜ Eggera)	Nõukogu liige	2 500	0,01%
Teet Roopalu	Nõukogu liige	0	0,00%

ASi Merko Ehitus juhatuse liikmete poolt kontrollitud aktsiad 31.03.2012

		Aktsiate arv	Osakaal
Andres Trink	Juhatuse esimees	0	0,00%
Alar Lagus	Juhatuse liige	0	0,00%
Viktor Mõisja (AS Riverito / eraisik)	Juhatuse liige	1 103 734	6,23%

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	2012.a. 3 kuud	2011.a. 3 kuud
Müügitulu	2,3	47 791	26 173
Müüdnud toodangu kulu	4	<u>(45 288)</u>	<u>(27 608)</u>
Brutokasum (-kahjum)		2 503	(1 435)
Turustuskulud		(428)	(562)
Üldhalduskulud		(2 048)	(1 972)
Muud äritulud		237	184
Muud ärikulud		<u>(23)</u>	<u>(37)</u>
Ärikasum (-kahjum)		241	(3 822)
Finantstulud (-kulud)		<u>175</u>	<u>(276)</u>
sh finantstulud (-kulud) investeringutelt sidus- ja ühisettevõtetesse		105	(76)
finantstulud (-kulud) muudelt pikaajalistelt investeringutelt		335	-
intressikulud		(313)	(210)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(63)	(9)
muud finantstulud (-kulud)		<u>111</u>	<u>19</u>
Kasum (kahjum) enne maksustamist		416	(4 098)
Tulumaksukulu		(269)	-
Perioodi puhaskasum (kahjum)		<u>147</u>	<u>(4 098)</u>
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (kahjumist)		155	(4 107)
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist (kahjumist)		(8)	9
Muu koondkasum (-kahjum)			
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel		(23)	18
Perioodi koondkasum (-kahjum)		<u>124</u>	<u>(4 080)</u>
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist (-kahjumist)		132	(4 089)
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist (-kahjumist)		(8)	9
Puhaskasum (-kahjum) emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	5	0,01	(0,23)

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	31.03.2012	31.12.2011
VARA			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	6	8 732	18 510
Lühiajalised deposiidid		-	140
Nõuded ja ettemaksed	7	64 154	64 449
Ettemakstud tulumaks		711	686
Varud	8	90 290	87 834
Käibevara kokku		<u>163 887</u>	<u>171 619</u>
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	26 256	27 051
Edasilükkunud tulumaksuvara		1 635	1 870
Kinnisvarainvesteeringud	10	2 702	2 313
Materiaalne põhivara	11	15 650	16 057
Immateriaalne põhivara	12	1 408	1 427
Põhivara kokku		<u>47 651</u>	<u>48 718</u>
VARA KOKKU		<u>211 538</u>	<u>220 337</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	17 545	16 574
Võlad ja ettemaksed	14	56 581	61 635
Lühiajalised eraldised	15	6 437	6 781
Lühiajalised kohustused kokku		<u>80 563</u>	<u>84 990</u>
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	13	19 333	23 764
Pikaajalised võlad tarnijatele		737	790
Edasilükkunud tulumaksukohustus		131	131
Pikaajalised eraldised		54	66
Pikaajalised kohustused kokku		<u>20 255</u>	<u>24 751</u>
Kohustused kokku		<u>100 818</u>	<u>109 741</u>
Omakapital			
Mittekontrolliv osalus		1 348	1 356
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital		12 000	12 000
Kohustuslik reservkapital		1 131	1 131
Realiseerimata kursivahed		(593)	(570)
Jaotamata kasum		96 834	96 679
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		<u>109 372</u>	<u>109 240</u>
Omakapital kokku		<u>110 720</u>	<u>110 596</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u>211 538</u>	<u>220 337</u>

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

auditeerimata

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Mitte-	Kokku
	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaota- mata kasum (kahjum)	Kokku	kont- rolliv osalus	
Saldo 31.12.2010	11 312	1 131	(924)	113 221	124 740	1 428	126 168
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	(4 107)	(4 107)	9	(4 098)
Muu koondkasum	-	-	18	-	18	-	18
Perioodi koondkasum (-kahjum) kokku	-	-	18	(4 107)	(4 089)	9	(4 080)
Saldo 31. 03.2011	11 312	1 131	(906)	109 114	120 651	1 437	122 088
Saldo 31.12.2011	12 000	1 131	(570)	96 679	109 240	1 356	110 596
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	155	155	(8)	147
Muu koondkasum	-	-	(23)	-	(23)	-	(23)
Perioodi koondkasum (-kahjum) kokku	-	-	(23)	155	132	(8)	124
Saldo 31.03.2012	12 000	1 131	(593)	96 834	109 372	1 348	110 720

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 nimiväärtusega lihtaktsiast.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

auditeerimata

	2012.a. 3 kuud	2011.a. 3 kuud
Äritegevuse rahavoog		
Ärikasum (-kahjum)	241	(3 822)
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	575	572
(kasum) kahjum põhivara müügist	(69)	(45)
valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	(2 023)	4 887
intressitulu äritegevusest	(101)	(88)
eraldiste muutus	(153)	554
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(5 423)	(1 893)
Varude muutus	(2 367)	(1 908)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 438	1 073
Makstud intressid	(370)	(228)
Muud finantskulud (-tulud)	(2)	(13)
Tagastatud (makstud) ettevõtte tulumaks	(26)	(250)
Kokku rahavood äritegevusest	(6 280)	(1 161)
Investeeringustegevuse rahavoog		
Üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide soetus ja laekumine	140	2 453
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(486)	(1 949)
Kinnisvarainvesteeringute müük	-	-
Materiaalse põhivara soetus	(162)	(505)
Materiaalse põhivara müük	96	124
Immateriaalse põhivara soetus	(2)	(17)
Immateriaalse põhivara müük	-	3
Antud laenud	-	(175)
Antud laenude tagasimaksed	7	503
Saadud intressid	43	285
Saadud dividendid	-	8
Kokku rahavood investeeringustegevusest	(364)	730
Finantseerimistegevuse rahavoog		
Saadud laenud	1 069	506
Saadud laenude tagasimaksed	(3 934)	(1 211)
Müük-tagasirent kapitalirendi tingimustel	-	65
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(235)	(307)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	(3 100)	(947)
Raha ja raha ekvivalentide muutus	(9 744)	(1 378)
Üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide muutus	(140)	(2 453)
Kokku muutus	(9 884)	(3 831)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 510	9 856
Üle 3-kuulised lühiajalised deposiidid perioodi alguses	140	2 651
Kokku perioodi alguses	18 650	12 507
Valuutakursside muutuste mõju	(34)	(9)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 732	8 469
Üle 3-kuulised lühiajalised deposiidid perioodi lõpus	-	198
Kokku perioodi lõpus	8 732	8 667

LISAD

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Merko Ehitus kontserni konsolideeritud raamatupidamise 2012. aasta 3 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuannete kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanandes järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja -meetodeid, mida rakendati 2011. aasta raamatupidamise aastaaruandes. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Juhatuse hinnangul kajastab ASi Merko Ehitus 2012. aasta 3 kuu ja konsolideeritud vahearuanne õigesti ja õiglaselt kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Ehitustegevuse sesoonsuse ning arendustegevuse tsüklilisuse mõju perioodi tulemustele oli väheoluline.

Lisa 2 Tegevussegmentid

tuhandetes eurodes

Kõrgeim äriotsustaja, kelleks on emaettevõtte AS Merko Ehitus juhatus, jälgib kontserni äritegevust tegevusvaldkondade lõikes. Ärisegmentide tulemust hindab kõrgem äriotsustaja segmenti kontsernivälise müügitulu ja maksustamiseelse kasumi alusel. Segmentide maksustamiseelse kasumi moodustavad sisuliselt nende müügitulu ja müüdnud toodangu kulu; muid kulusid ja tulusid segmentidele ei jagata, kuna neid jälgitakse kontserni tasandil tervikuna ja neil puudub otsene seos ärisegmentidega.

Raporteeritavad segmentide kasumiaruande näitajad ja segmentide vara on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kajastatud arvestuspõhimõtetega. Kõik segmentid tegelevad ehitusteenuse müügiga, välja arvatud kinnisvaraarenduse segment, mille müügitulu koosneb müügiks renditud korterite realiseerimisest.

2012.a. 3 kuud	Hooned	Rajatised	Teed	Kinnisvara arendus	Muud	Segmentid kokku
Segmenti müügitulu	11 458	25 709	7 392	5 593	229	50 381
Segmentidevaheline müügitulu	(22)	(10)	-	(2 413)	(145)	(2 590)
Müügitulu välisklientidelt	11 436	25 699	7 392	3 180	84	47 791
Kulum	(15)	(121)	(292)	(13)	(30)	(471)
Eraldiste moodustamine	(42)	(177)	(56)	(86)	-	(361)
Kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetest	-	-	-	(7)	112	105
Muud finantstulud (-kulud)	(4)	(4)	-	154	-	146
sh intressitulud	-	-	-	194	-	194
intressikulud	(4)	(4)	-	(43)	-	(51)
Maksustamiseelne kasum (kahjum)	808	1 605	133	304	(57)	2 793
Segmentide vara 31.03.2012	10 766	29 239	22 707	124 575	3 924	191 211

2011.a. 3 kuud	Hooned	Rajatised	Teed	Kinnisvara arendus	Muud	Segmendid kokku
Segmendi müügitulu	12 460	11 964	3 176	1 933	527	30 060
Segmentidevaheline müügitulu	(605)	(1 958)	(177)	(963)	(184)	(3 887)
Müügitulu välisklientidelt	11 855	10 006	2 999	970	343	26 173
Kulum	(21)	(74)	(269)	(15)	(85)	(464)
Eraldiste moodustamine	(190)	(351)	(1 004)	(22)	-	(1 567)
Kasum (kahjum) sidus- ja ühissettevõtetelt	-	-	-	(21)	(55)	(76)
Muud finantstulud (-kulud)	-	-	-	(31)	(4)	(35)
sh intressitulud	1	-	-	-	-	1
intressikulud	-	-	-	(43)	(4)	(47)
Maksustamiseelne kasum (kahjum)	637	(732)	(1 226)	(176)	(36)	(1 533)
Segmentide vara 31.03.2011	11 488	15 046	18 573	118 839	6 476	170 422

Lisaks segmentide varale on kontsernis vara seisuga 31.03.2012 summas 20 327 tuhat eurot (31.03.2011: 23 860 tuhat eurot), mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga. Kontserni jaotamata varana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, deposiidid, laenud v.a laenud sidus- ja ühissetevõtetele, maksude ettemaksed, muud nõuded ja pühivara jaotamata osa.

Segmentide maksustamiseelse kasumi (kahjumi) seostamine kontserni kasumiga (kahjumiga)

	2012.a. 3 kuud	2011.a. 3 kuud
Maksustamiseelne kasum (kahjum)	2 793	(1 533)
Jaotamata kulud (tulud)		
turustuskulud	(428)	(562)
üldhalduskulud	(2 048)	(1 972)
muud ärikulud ja -tulud	175	134
finantskulud ja -tulud	(76)	(165)
sh intressitulud	156	29
intressikulud	(262)	(163)
Kokku kasum (kahjum) enne maksustamist	416	(4 098)

Jaotamata finantskulude ja -tulude hulgas kajastub finantstulu pangadeposiitidelt, kasum (kahjum) valuutakursi muutustest, mittekapitalizeeritavad laenuintressikulud ja muud finantskulud ja -tulud.

Müügitulu klientide asukoha järgi

	2012.a. 3 kuud	2011.a. 3 kuud
Eesti	41 943	19 890
Läti	3 880	5 156
Leedu	1 968	1 127
Kokku	47 791	26 173

Põhivarade (v.a finantsvarad ja edasilükkunud tulumaksuvara) jaotus varade asukoha järgi:

	31.03.2012	31.03.2011
Eesti	19 156	19 926
Läti	495	682
Leedu	109	3 835
Kokku	19 760	24 443

Lisa 3 Müügitulu*tuhandetes eurodes*

	2012.a. 3 kuud	2011.a. 3 kuud
Teenuste müük	43 328	25 050
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	4 346	931
Rent	50	128
Kaupade müük	67	64
Müügitulu kokku	47 791	26 173

Lisa 4 Müüdnud toodangu kulu*tuhandetes eurodes*

	2012.a. 3 kuud	2011.a. 3 kuud
Ehitusteenused	25 316	13 167
Materjal	7 834	5 769
Ostetud kinnisvara müügiks	2 576	863
Tööjõukulu	4 263	3 490
Ehitusmehhanismid ja transport	1 921	1 623
Projekteerimine	331	449
Kinnisvara halduskulud	97	53
Kulum ja väärtuse langus	471	464
Muud kulud	2 479	1 730
Müüdnud toodangu kulu kokku	45 288	27 608

Lisa 5 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2012.a. 3 kuud	2011.a. 3 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (-kahjum) (tuhat eurot)	155	(4 107)
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tk)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (eurodes)	0,01	(0,23)

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 6 Raha ja raha ekvivalendid
tuhandetes eurodes

	31.03.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	11	10
Arvelduskontod	5 180	9 173
Üleöö pangadeposiidid	3 541	9 327
Raha ja raha ekvivalendid kokku	8 732	18 510

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed
tuhandetes eurodes

	31.03.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	32 169	36 151
ebatõenäoliselt laekuvad arved	(544)	(544)
	31 625	35 607
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	694	618
muud maksud	3	5
	697	623
Ehitustööde tellijatelt saada	16 764	16 016
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud	10 540	7 673
intressinõuded	948	881
muud lühiajalised nõuded	1 308	1 444
	12 796	9 998
Ettemaksed teenuste eest		
ettemaksed ehitusteenuste eest	1 579	1 499
ettemakstud kindlustusmaksed	337	296
muud ettemakstud kulud	356	410
	2 272	2 205
Nõuded ja ettemaksud kokku	64 154	64 449

Lisa 8 Varud
tuhandetes eurodes

	31.03.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	759	807
Lõpetamata toodang	26 623	33 056
Valmistoodang	19 476	10 549
Müügiks ostetud kaubad		
ostetud kinnistud müügiks	36 652	36 570
ostetud muud kaubad müügiks	1 056	1 062
	37 708	37 632
Ettemaksed varude eest		
ettemaksed kinnisvara eest	5 556	5 560
ettemaksed muude varude eest	168	230
	5 724	5 790
Varud kokku	90 290	87 834

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud
tuhandetes eurodes

	31.03.2012	31.12.2011
Sidus- ja ühisettevõtete aktsiad ja osad	10 083	9 986
Pikaajalised laenud	3 781	5 096
Pikaajalised intressinõuded	22	17
Pikaajaline pangadeposiit	192	180
Pikaajaline nõue tütarettevõtte ostja vastu	96	96
Pikaajalised nõuded ehitusteenuste ostjate vastu	12 082	11 676
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	26 256	27 051

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud
tuhandetes eurodes

	31.03.2012	31.12.2011
Maa	136	136
Hoonestusõigus jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	29	29
akumuleeritud kulum	(8)	(8)
	21	21
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	1 119	1 215
akumuleeritud kulum	(173)	(171)
	946	1 044
Lõpetamata ehitised	1 599	1 112
Kinnisvarainvesteeringud kokku	2 702	2 313

Lisa 11 Materiaalne põhivara
tuhandetes eurodes

	31.03.2012	31.12.2011
Maa	825	825
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	5 727	5 726
akumuleeritud kulum	(1 127)	(1 080)
	4 600	4 646
Masinad ja seadmed jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	16 974	16 947
akumuleeritud kulum	(9 058)	(8 733)
	7 916	8 214
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	5 196	5 169
akumuleeritud kulum	(2 887)	(2 797)
	2 309	2 372
Materiaalne põhivara kokku	15 650	16 057

Lisa 12 Immateriaalne põhivara
tuhandetes eurodes

	31.03.2012	31.12.2011
Firmaväärtus	891	891
Tarkvara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	1 210	1 209
akumuleeritud kulum	(745)	(725)
	465	484
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	52	52
Immateriaalne põhivara kokku	1 408	1 427

Lisa 13 Laenukohustused
tuhandetes eurodes

	31.03.2012	31.12.2011
Kapitalirendikohustused		
Rendimaksete nüüdisväärtus	2 740	2 974
sh lühiajaline osa	783	825
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	1 957	2 149
Pangalaenud		
Laenu jääk	25 805	29 909
sh lühiajaline osa	8 429	8 294
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	17 376	21 615
Laen emaettevõttelt		
Laenu jääk	878	-
sh lühiajaline osa	878	-
Laenud ühise kontrolli all olevatelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	6 945	6 945
sh lühiajaline osa	6 945	6 945
Laenud muudelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	510	510
sh lühiajaline osa	510	510
Laenud kokku		
Laenude jääk	34 138	37 364
sh lühiajaline osa	16 762	15 749
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	17 376	21 615
Laenukohustused kokku	36 878	40 338
sh lühiajaline osa	17 545	16 574
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	19 333	23 764

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed
tuhandetes eurodes

	31.03.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	27 456	34 206
Võlad töövõtjatele	3 172	2 835
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	754	837
füüsilise isiku tulumaks	466	458
sotsiaalmaks	873	871
töötuskindlustusmakse	86	86
kohustusliku kogumispensioni makse	33	28
muud maksud	287	224
	2 499	2 504
Ehitustööde tellijatel saada	9 041	10 314
Muud võlad		
intressivõlad	114	111
võlg jagunemisel kinnistute eest	6 391	6 391
muud võlad	531	402
	7 036	6 904
Saadud ettemaksed	7 377	4 872
Võlad ja ettemaksed kokku	56 581	61 635

Lisa 15 Lühiajalised eraldised
tuhandetes eurodes

	31.03.2012	31.12.2011
Ehituse garantiikohustuse eraldis	1 436	1 367
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks	3 139	3 526
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	1 326	1 326
Muud eraldised	536	562
Lühiajalised eraldised kokku	6 437	6 781

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaeettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Merko Ehitus olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk nn õdeettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud (nõukogu ja juhatuse liikmed), nende lähedased sugulased ja nende poolt kontrollitud või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapoolte vahelised tehingud on tehtud sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega võrdväärsetel tingimustel.

ASi Merko Ehitus emaeettevõtte on AS Riverito. Seisuga 31.03.2012 ja 31.12.2011 kuulus ASile Riverito 72% ASi Merko Ehitus aktsiatest. Kontsernis lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

Kaubad ja teenused
tuhandetes eurodes

	2012.a. 3 kuud	2011.a. 3 kuud
Osutatud ehitusteenused		
Emaettevõtte	-	29
Sidus- ja ühisettevõtted	52	36
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	3	689
Muud seotud osapooled	39	-
Juhtkonna liikmed	-	5
Osutatud ehitusteenused kokku	94	759
Ostetud ehitusteenused		
Sidus- ja ühisettevõtted	75	-
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	-	35
Ostetud muud teenused		
Emaettevõtte	29	8
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	26	-
Muud seotud osapooled	12	-
Ostetud muud teenused kokku	67	8
Ostetud ehitusmaterjalid		
Muud seotud osapooled	104	24
Intressitulud		
Sidus- ja ühisettevõtted	27	26
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	-	23
Intressitulud kokku	27	49
Intressikulud		
Emaettevõtte	29	-
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	56	42
Intressikulud kokku	85	42

Saldod seotud osapooltega
tuhandetes eurodes

	31.03.2012	31.12.2011
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu		
Emaettevõtte	3	3
Sidus- ja ühisettevõtted	23	23
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	4	187
Juhtkonna liikmed	-	25
Muud seotud osapooled	1	1
Nõuded ostjate vastu kokku	<u>31</u>	<u>239</u>
Lühiajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	1 343	1 343
Intressinõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	811	784
Muud lühiajalised nõuded		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	-	4
Muud seotud osapooled	1	-
Ettemaksed varude eest		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	3 806	3 810
Nõuded ja ettemaksed kokku	<u>5 992</u>	<u>6 180</u>
Pikaajalised laenud ja nõuded		
Pikaajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	<u>3 583</u>	<u>3 587</u>
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	<u>6 945</u>	<u>6 945</u>
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		
Emaettevõtte	12	12
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	12	553
Sidus- ja ühisettevõtted	-	51
Muud seotud osapooled	33	52
Võlad tarnijatele kokku	<u>57</u>	<u>668</u>
Intressivõlad		
Emaettevõtte	10	15
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	19	19
Intressivõlad kokku	<u>29</u>	<u>34</u>
Muud võlad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	6 391	6 391
Võlad ja ettemaksed kokku	<u>6 477</u>	<u>7 093</u>

Nõukogu ja juhatuse liikmete töötasud

ASi Merko Ehitus kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete ning olulisemate tütarettevõtete juhatuse liikmete 2012. aasta 3 kuu brutotöötasu oli 274 tuhat eurot (2011. aasta 3 kuu: 346 tuhat eurot).

Nõukogu ja juhatuse liikmete töösuhte lõpetamise hüvitised

Nõukogu liikmetega on sõlmitud käsunduslepingud, mille kohaselt neile lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta. 2012. aasta 3 kuuga maksti kontsernis juhatuse liikmetele hüvitisi 52 tuhat eurot. 2011. aasta 3 kuuga juhatuse liikmetele hüvitisi ei makstud.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

Kontsern on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2012	31.12.2011
Ehitusaegne garantii tellijale	27 784	22 276
Pakkumusgarantii	3 842	3 309
Garantiiaja garantii	9 921	9 347
Ettemaksu garantii	10 898	12 270
Käendused	1 603	1 248
Maksegarantii	-	1 255
Avatud akreditiiv	338	-
Tingimuslikud kohustused kokku	54 386	49 705

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.

Pakkumusgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja ei võta pakkumist tagasi selle jõusoleku jooksul.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantiiajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.

Ettemaksu garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemaksu tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või osuta lubatud teenust.

Maksegarantii – garant tagab kauba/teenuse eest tasumise kauba tarnimisel/teenuse osutamisel.

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2012. aasta 3 kuu konsolideeritud vahearuande, mis on esitatud lehekülgedel 3-25.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Samuti deklareerib ja kinnitab ASi Merko Ehitus juhatus, et vahearuande tegevusaruanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtlustuste kirjeldust.

Andres Trink juhatuses esimees



09.05.2012

Alar Lagus juhatuses liige



09.05.2012

Viktor Mõisja juhatuses liige



09.05.2012