

Eik fasteignafélag hf. – Sex mánaða árshlutauppgjör 2010

Eik fasteignafélag hf. birtir í dag árshlutauppgjör sitt að loknum stjórnarfundis þar sem árshlutareikningur félagsins var samþykktur.

Hagnaður fyrirtækisins var 105,7 milljónir króna á fyrstu sex mánuðum ársins.

- Velta var 832,2 milljónir króna, sem er 8% samdráttur frá fyrra ári.
- EBITDA var 595 milljónir króna, sem er 10% samdráttur.
- Arðsemi eiginfjár á ársgrundvelli var 16,5%, samanborið við -29,4% árið á undan.
- Heildareignir félagsins voru að andvirði 20,1 milljarður króna.
- Víkjandi fjármagn, þ.e. eigið fé, víkjandi lán og tekjuskattsskuldbindingar, var að andvirði 2,54 milljörðum króna.
- Hlutfall víkjandi fjármagns var 12,6%.
- Handbært fé frá rekstri var 278,6 milljónir króna samanborið við 193,3 milljónir í fyrra.

Eins og áður hefur komið fram er félagið að fara í gegnum fjárhagslega endurskipulagningu. Gert er ráð fyrir að fljótlega náist sátt meðal allra óveðtryggðra kröfuhafa, þar með talið eigendur í skuldabréfaflokki EIK 05 1, um að breyta kröfum sínum í hlutafé. Beðið er niðurstaðna veðtryggðra kröfuhafa um skuldbreytingar. Gangi allar skuldbreytingarnar eftir benda áætlanir félagsins til þess að staða félagsins verði góð.

Frekari upplýsingar veitir:

Garðar Hannes Friðjónsson,
forstjóri Eikar fasteignafélags hf.
S. 590 2200 / 861 3027

	30.6.2010	30.6.2009	30.6.2008	30.6.2007
Velta	832,2	903,4	806,0	697,5
EBITDA	595,0	660,5	646,1	509,0
Hagnaður fyrir skatta	127,3	-392,9	249,9	2.392,6
Hagnaður eftir skatta	105,7	-334,0	357,1	1.962,0
Arðsemi eiginfjár á ársgrundvelli	16,5%	-29,4%	30,2%	362,0%
Heildareignir.....	20.145,1	20.394,5	18.778,0	17.215,1
Eigið fé	1.333,5	2.096,4	2.819,1	3.087,5
Eigið fé, víkjandi lán og tekjuskattsskuldbinding	2.543,0	3.560,2	3.951,4	4.402,5
Hlutfall eiginfjár, víkjandi lán og tekjuskattsskuldbindingu	12,6%	15,9%	21,0%	25,6%
Handbært fé frá rekstri	278,6	193,3	254,9	81,1

Fjárhæðir eru í milljónum króna