

Ársuppgjör Eikar fasteignafélags hf. fyrir árið 2009.

Eik fasteignafélag hf. birtir í dag ársuppgjör sitt að loknum stjórnarfundum þar sem ársreikningur félagsins var samþykktur.

Helstu niðurstöður eru eftirfarandi:

- Hagnaður fyrirtækisins var neikvæður um 1.201 milljónir.
- Velta var 1.743,6 milljónir króna, sem er 3% lækkun.
- EBITDA var 1.128,2 milljónir króna, sem er 12,7% lækkun.
- Arðsemi eiginfjár var neikvæð um 49,4%.
- Heildareignir félagsins voru að andvirði 20 milljarðar króna.
- Víkjandi fjármagn, þ.e. eigið fé, víkjandi lán og tekjuskattsskuldbinding, var að andvirði 2.384 milljónir króna.
- Hlutfall víkjandi fjármagns var 11,9%
- Handbært fé frá rekstri var 394 milljónir króna.

Tap félagsins skýrist að öllu leiti af því að fasteignir félagsins lækkuðu lítillega að nafnvirði (9,1% að raunvirði), á meðan verð- og gengistryggð lán hækkuðu í takt við verðbólgu og veikingu krónunnar.

Útleigan gekk vel á árinu miðað við aðstæður. Leiguverð náði jafnvægi á seinni hluta árs og óútleigðum einingum fór að fækka.

Veruleg óvissa ríkir um fjármögnun félagsins. Þar sem samningsbundnar afborganir langtímalána eru mjög þungar og þörf er á endurfjármögnun á lánum, sem hafa fallið á gjalddaga, hefur félagið hafið viðræður við kröfuhafa um skuldbreytingar. Líkleg niðurstaða úr þeim viðræðum er sú að óveðtryggðir kröfuhafar muni breyta kröfum sínum í hlutafé. Forráðamenn félagsins eru bjartsýnir á að samkomulag náist þar sem það eru ríkjandi hagsmunir aðila að félagið lendi ekki í greiðsluþroti.

Frekari upplýsingar veitir:

Garðar Hannes Friðjónsson,
forstjóri Eikar fasteignafélags hf.
s. 590 2200 / 861 3027

Afkoma Eikar fasteignafélags hf. frá árinu 2006 til 2009

	2009	2008	2007	2006
Velta	1.743,7	1.798,5	1.451,4	1.210,2
EBITDA	1.128,2	1.292,3	1.043,0	869,9
Hagnaður fyrir skatta	-1.290,4	-184,9	2.102,5	581,9
Hagnaður eftir skatta	-1.201,3	-31,6	1.724,0	478,8
Arðsemi eiginfjár	-49%	-1%	110%	29%
Heildareignir.....	20.065,6	20.251,9	17.252,8	14.600,2
Eigið fé	1.229,0	2.430,3	2.961,9	2.237,8
Eigið fé, víkjandi lán og tekjuskattsskuldbinding	2.384,5	3.352,6	4.128,0	3.015,5
Hlutfall eiginfjár, víkjandi lán og tekjuskattsskuldbindingu	11,9%	16,6%	23,9%	20,7%
Handbært fé frá rekstri	394,1	683,8	332,9	117,8

Fjárhæðir eru í milljónum króna