

Árshlutareikningur Eikar fasteignafélags hf. fyrir fyrstu sex mánuði ársins 2007

	30.6.2007	30.6.2006	30.6.2005	30.6.2004
Velta	697,5	562,6	413,4	266,8
EBITDA	509,0	426,4	301,6	202,7
Hagnaður fyrir skatta	2.392,6	241,2	148,3	63,5
Hagnaður eftir skatta	1.962,0	200,2	123,7	53,5
Arðsemi eiginfjár	362,0%	24,3%	12,9%	7,5%
Heildareignir.....	17.215,1	14.745,1	8.770,9	5.768,0
Eigið fé	3.087,5	1.846,9	1.084,0	768,3
Eigið fé, víkjandi lán og tekjuskattsskuldbinding	4.402,5	2.639,6	1.673,0	1.171,1
Hlutfall eiginfjár, víkjandi lán og tekjuskattsskuldbindingu ..	25,6%	17,9%	19,1%	20,3%
Handbært fé frá rekstri	81,1	241,6	-17,9	152,5

Fjárhæðir eru í milljónum króna

Fyrstu sex mánuðir ársins voru þeir hagsælustu í sögu fyrirtækisins, en hagnaður félagsins nam tæpum tveimur milljörðum króna. Leigutekjur jukust hlutfallslega meira en kostnaður, sem er afleiðing mikillar eftirspurnar eftir leigugeiningum félagsins. Endurspeglar það sterka stöðu félagsins á fasteignamarkaðinum. Hækkun leigutekna leiddi til hækkunar á virði fasteigna félagsins, en hækkun á virði fasteigna er færð í rekstrarreikning.

Virðisútleiguhlutfallið er nú rétt tæp 100% og framtíðarhorfur því bjartar.

Í apríl mánuði seldi Kaupþing banki hf. félagið til Eikarhalds ehf., sem er í eigu FL Group hf., Baugs Group hf., Saxbyggs ehf. og Fjárfestingafélagsins Primusar ehf.

Stjórn Eikar fasteignafélags hf. staðfesti árshlutareikninginn þann 24. ágúst 2007.

Starfsemi Eikar fasteignafélags hf. snýst um útleigu og rekstur atvinnuhúsnæðis.

Frekari upplýsingar:

Garðar Hannes Friðjónsson, forstjóri Eikar fasteignafélags hf.

S. 590-2200