



Landfestar ehf.  
Sóltúni 26  
104 Reykjavík

10. mars 2020

**Staðfesting endurskoðanda á fjárhagslegum og tryggingalegum skilyrðum  
skuldabréfaflokksins LF 14 1**

Í samræmi við ákvæði skuldabréfaflokksins LF 14 1 staðfestum við, sem endurskoðendur Landfesta ehf., neðangreinda útreikninga stjórnenda á tryggingalegum og fjárhagslegum skilyrðum vegna tímabilsins 1. janúar – 31. desember 2019.

Fjárhagsleg skilyrði	Útreikningur	Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,5	2,62	Já
Eiginfjárvöð	Eigið fé/hlutfall af heildareignum	Lágmark 18%	37,5%	Já
<b>Tryggingarleg skilyrði</b>				
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,65	2,62	Já
Veðsetningarhlutfall	Hlutfall veðskulda sem njóta tryggingar í veðandlagi sem hlutfall af bókfærðu virði veðandlagsins	Aldrei hærra en 75%	56,01%	Já

Það er hér með staðfest að skuldabréfaflokkurinn LF 14 01 stenst öll ofangreind skilyrði miðað við ársreikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar – 31. desember 2019.

KPMG ehf.