



Eik fasteignafélag hf.  
Álfheimum 74  
104 Reykjavík

13. mars 2018

## **Staðfesting og könnun PwC á útreikningum sérstakra skilyrða skuldabréfaflokksins EIK 15 1**

Í tengslum við þjónustusamning PricewaterhouseCoopers ehf. („PwC“) við Eik fasteignafélag hf. („Eik“), undirritaður 13. október 2015, birtir PwC hér niðurstöður í tengslum við hlutverk sitt sem eftirlitsaðili vegna skuldabréfaflokksins EIK 15 1.

Eftirlitsaðili skal staðfesta og kanna sjálfstætt útreikning útgefanda (Eik) á sérstökum skilyrðum, þ.e. sjóðstreymis- og eiginfjárvöðum og fjárhæð tryggingabréfa, eins og þau eru skilgreind í skuldabréfaflokknum. Efnahagsliðir miðast við punktstöðu á uppgjörssdegi og rekstarliðir við undangengna tólf mánuði frá uppgjörssdegi. Staðfestingin og könnunin skiptist í sérstök fjárhagsleg skilyrði og tryggingaskilyrði sbr. hér að neðan.

<b>Fjárhagsleg skilyrði</b>		<b>Skilyrði</b>	<b>Niðurstaða útreiknings</b>	<b>Skilyrði staðist</b>
Sjóðstreymiskvöð:	Hreinar leigutekjur veðandlagsins deilt með reiknuðum vöxtum á tólf mánaða tímabili.	Aldrei lægra en 1,5	2,7	<b>Já</b>
Eiginfjárvöð:	Eiginfjárhlutfall, eigið fé útgefanda sem hlutfall af heildareignum útgefanda.	Aldrei lægra en 18%	32%	<b>Já</b>
<b>Tryggingaleg skilyrði</b>				
Sjóðstreymiskvöð:	Hreinar leigutekjur veðandlagsins deilt með reiknuðum vöxtum af nettó veðskuldum á tólf mánaða tímabili.	Aldrei lægra en 1,65	2,7	<b>Já</b>
Veðsetningarhlutfall:	Hlutfall nettó veðskulda miðað við bókfært virði veðandlagsins.	Aldrei hærra en 75%.	71%	<b>Já</b>

**PwC staðfestir hér með að skuldabréfaflokkurinn EIK 15 1 stenst öll ofangreind skilyrði miðað við dagsetninguna 31.12.2017.**