AB „Agrowill Group“

Konsoliduota neaudituota tarpinė finansinė informacija
ir Konsoliduotas tarpinis pranešimas
už 12 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2013 m. gruodžio 31 d.

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA APIE EMITENTĄ....3
Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita....3
Pagrindiniai duomenys apie emitentą....3
Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenes informavimo priemonės....7
II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS....8
Emitento įstatinis kapitalas....8
Akcininkai....8
Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas....8
Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose....9
Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais....9
Įmonės įstatų pakeitimų tvarka....9
Valdymo organų nariai....10
III. FINANSINĖ INFORMACIJA....11
Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita....11
Konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita....11
Konsoliduotas balansas....12
Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita....13
Finansinės informacijos komentarai....15
IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE....23
Naujausi įvykiai emitento veikloje....23

I. BENDRA INFORMACIJA APIE EMITENTĄ

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita

Ataskaita parengta už 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2013 m. gruodžio 31 d.

Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Emitento pavadinimas:	AB „Agrowill Group" (toliau – AWG arba „Bendrovė")
Įstatinis kapitalas:	84 820 986 litai
Buveinės adresas:	Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Telefonas:	(8~5) 233 53 40
Faksas:	(8~5) 233 53 45
Elektroninis paštas:	info@agrowill.lt
Interneto tinklapis:	www.agrowill.lt
Teisinė - organizacinė forma:	Akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2003 m. birželio 25 d., Vilnius
Registravimo Nr.:	AB2003 – 926
Įmonių rejestro kodas:	1262 64360
Juridinių asmenų registro tvarkytoja:	Valstybės įmonė Registrų centras

2013 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė Bendrovė ir jos valdomos dukterinės įmonės:

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „AVG Investment"	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-02-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300087691	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „AWG Investment 1"	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-06-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301745765	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „AWG Investment 2"	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807590	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agross	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807601	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
BUAB "Abagrain"	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-04-26, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300713565	Adutiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5 203 26 86; fax: (8~5) 203 26 87, el. p. infor@abagrain.lt
UAB "Grain Lt"	Uždaroji akcinė bendrovė	2010-03-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302489354	Adutiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5 203 26 86; fax: (8~5) 203 26 87, el. p. infor@abagrain.lt
UAB „AMT Žemė"	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-03-15, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302602713	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB "Agro GIS"	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-01-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302583978	Saltoniškių g. 29/3, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Baltic farming land management"	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-10-13, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302003546	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agro Management Team"	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-03-02, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302599498	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrotechnikos centras"	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-02-03, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302589187	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB PRIMA BIO COOP LT	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-02-29, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302753875	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Žemės fondas"	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-04-07, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300558595	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas"	Uždaroji akcinė bendrovė	2004-09-28, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300057335	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „Žemės vystymo fondas 3"	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151165	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 4"	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589669	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 5"	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589683	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 6"	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589719	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 7"	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634420	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 9"	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-03-09, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300547638	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 10"	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522723	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 11"	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-05-12, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300114042	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 12"	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-03-08, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300094383	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 14"	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 15"	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589733	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 16"	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589740	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 19"	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-21, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300886948	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 20"	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-22, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300887726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 22"	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522730	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys"	Žemės ūkio bendrovė	1993-04-09, Radviliškio rajono savivaldybė	171330414	Vaitiekūnų k., Grinkiškio sen., LT-82380 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai"	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-16, Panevėžio rajono savivaldybė	168548972	Panevėžio g. 23, Smilgių k., Smilgių sen., LT-38375	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skėmiai"	Žemės ūkio bendrovė	1992-10-01, Radviliškio rajono savivaldybė	171306071	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė"	Žemės ūkio bendrovė	1992-08-11, Anykščių rajono savivaldybė	154179675	Kirmėlių k. Troškūnų sen., LT-29178 Anykščių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės"	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, LR Raseinių rajono valdyba	172276179	Paraseinio k., Paliepių sen., LT-60194 Raseinių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai"	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-30, Šiaulių rajono savivaldybė	175706853	Gudelių g. 30, Žadžiūnų k. Kairių sen.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis"	Žemės ūkio bendrovė	1992-11-06, Kėdainių rajono valdyba	161274230	Liepos 6-osios g. 18, Mantviliškio k., Dotnuvos sen., LT-58332 Kėdainių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Alanta"	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Molėtų rajono savivaldybė	167527719	Ukmergės 7, Alantos sen. LT-33312 Molėtų r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimučiai"	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Šiaulių rajono savivaldybė	175705032	Eimučių k., Kairių sen., 80101 Šiaulių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės"	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, Radviliškio rajono savivaldybė	171305165	Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa"	Žemės ūkio bendrovė	1999-04-06, Jonavos rajono savivaldybė	156913032	Ukmergės g. 44, Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė"	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-03, Marijampolės savivaldybė	165666499	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai"	Žemės ūkio bendrovė	1993-03-02, Radviliškio rajono savivaldybė	171327432	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai"	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-31, Jurbarko rajono savivaldybė	158174818	Ryto g. 2, Jurbarkų k. LT-74205 Jurbarko raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Grūduva, UAB	Uždaroji akcinė bendrovė	1997-02-24, Šakių rajono savivaldybė	174401546	Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „Gustoniai"	Žemės ūkio bendrovė	1992-12-09, Panevėžio rajono savivaldybė	168565021	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Natur Agro Grup S.R.L.	Ribotos atsakomybės bendrovė	2005-09-23, Moldovos Respublika	1005600045098	Stefan cel Marebd. 132, ap. 64, Chisinau mun., Moldova	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
„Agrowill group" S.R.L.	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-07-01, Moldovos Respublika	1008600031573	Kogalniceanu Mihail, 51, mun. Chisinau, Moldova	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ZAO „Agroprom"	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-09-01, Rusijos Respublika	108774606127	Baimanskaja g. 7-20, Maskva, Rusija	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė „Siesartis"	Kooperatinė bendrovė	2010-04-21, Šakių rajono savivaldybė	302501098	Mokyklos g. 18, Gotlybiškių km., Šakių raj. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė „Kašėta"	Kooperatinė bendrovė	2010-04-21, Jonavos rajono savivaldybė	302501251	Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Gustonys"	Žemės ūkio bendrovė	2010-06-08, Vilniaus rajono savivaldybė	302520102	Panerių g. 11, Vilnius LT-03209	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Skėmių pieninkystės centras"	Žemės ūkio bendrovė	2012-03-05, Radviliškio rajono savivaldybė	302737554	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio kooperatyvas „Agrobokštai"	Kooperatinė bendrovė	2010-03-02, Marijampolės rajono savivaldybė	302485217	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė "Dotnuvėlės valdos"	Kooperatinė bendrovė	2011-04-21, Šiaulių rajono savivaldybė	302618614	Gudelių g. 30, Žadžiūnų k. Kairių sen.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė "Nevėžio lankos"	Kooperatinė bendrovė	2011-04-21, Radviliškio rajono savivaldybė	302618596	Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė "Radviliškio kraštas"	Kooperatinė bendrovė	2011-04-20, Radviliškio rajono savivaldybė	302618742	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė "Šventosios pievos"	Kooperatinė bendrovė	2011-04-20, Radviliškio rajono savivaldybė	302618201	Vaitiekūnų k., Grinkiškio sen., LT-82380 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė "Kairių ūkis"	Kooperatinė bendrovė	2011-04-13, Marijampolės rajono savivaldybė	302615194	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
Kooperatinė bendrovė "Šiaurinė valda"	Kooperatinė bendrovė	2011-04-13, Šakių rajono savivaldybė	302615187	Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė "Šušvės žemė"	Kooperatinė bendrovė	2011-04-21, Radviliškio rajono savivaldybė	302618767	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė "Žalmargėlis"	Kooperatinė bendrovė	2013-09-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	303145954	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė "Juodmargėlis"	Kooperatinė bendrovė	2013-10-03, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	303159014	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė Agromilk	Kooperatinė bendrovė	2009-04-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302332698	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031, Radviliškio raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 1	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846660	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrokreditas	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846621	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 3	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846614	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 4	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846564	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 5	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846475	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 6	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846411	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 7	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846062	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 8	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846105	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 9	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846144	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 10	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846169	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 11	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846201	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 12	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846226	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 13	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846233	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 14	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846240	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 15	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846258	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 16	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846354	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 17	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846379	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB Agrosaulė 18	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846436	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 19	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846468	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 20	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846482	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB "Traktorių nuomos centras"	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302820808	J. Savickio g. 4, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB "Traktorių nuomos paslaugos"	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302820797	J. Savickio g. 4, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB ŽVF Projektai	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-08-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300137062	Smolensko g. 10A, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Arnega	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-08-26, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302661957	Adutiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
AgroSchool OU	Uždaroji akcinė bendrovė	2013-06-18, Estijos respublika	12491954	Pärnu mnt 15, Tallinna linn, Harju maakond, 10141	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
VŠĮ AgroSchool	Viešoji įstaiga	2013-07-04, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	303104797	Smolensko g. 10A, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Biržų raj. Rinkuškių melioracijos statinių naudotojų asociacija	Asociacija	2009-12-11 Biržų rajono savivaldybė	302465556	Vytauto str. 38, LT-41143, Biržai distr.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Pasvalio rajono Pušaloto melioracijos statinių naudotojų asociacija	Asociacija	2009-12-11 Pasvalio rajono savivaldybė	302465563	Diliauskai, LT-39188 Pasvalys distr.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenes informavimo priemonės

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti AB „Agrowill Group" būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10, darbo dienomis nuo 8.30 iki 17.30 val., bei Bendrovės interneto puslapyje www.agrowill.lt. Bendroves pranešimai, tame tarpe informacija bei kiti dokumentai, susiję su šaukiamu Visuotiniu susirinkimu, taip pat pranešimai ir informacija apie Bendrovės reorganizavimą bei likvidavimą, Visuotinio susirinkimo bei Valdybos sprendimai, kiti pranešimai ir dokumentai, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos istatymais, įstatais ar Bendrovės organų sprendimais privalo būti paskelbti visiems akcininkams ir/ ar kitiems asmenims, skelbiami JAR elektroniniame leidinyje arba įteikiami kiekvienam akcininkui ar kitam asmeniui, kuriam reikia pranešti, registruotu laišku arba pasirašytinai.

Pranešimai apie Bendrovės esminius įvykius yra pateikiami NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržai, ir per ESPI informavimo sistemą, kurią administruoja Lenkijos finansinių rinkų priežiūros institucija, bei EBI duomenų bazę administruojamą Varšuvos vertybinių popierių biržos.

II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS

Emitento įstatinis kapitalas

2013 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos įmonių rejestre įregistruotas AB „Agrowill Group" įstatinis kapitalas buvo 84 820 986 litai (2012 m. gruodžio 31 d.: 84 820 986 litai). Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 84 820 986 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas, visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Akcininkai

Bendras akcininkų skaičius 2013 m. gruodžio 31 d. buvo 940 (devyni šimtai keturiasdešimt). Akcininkai turėję daugiau nei 5% visų įmonės akcijų:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
Volemer Holdings Limited	HE 268133	Avlonos 1, Nicosia, Kipras	16 575 672	19,54%
Linas Strėlis	-	-	10 837 572	12,78%
Vretola Holdings Limited	HE 270472	Baarerstrasse 75, Zug, Šveicarija	10 800 202	12,73%
Eastern Agro Holdings UAB	300125868	Smolensko g. 10, Vilnius	8 343 609	9,84%
Romualdas Petrošius	-	-	6 468 984	7,63%
UAB Finvesta FMĮ klientai	122038129	Vytauto g. 28, Vilnius	4 616 805	5,44%

Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas

2008 m. birželio 25 d. Bendrovė į viešąją popierių apyvartą išleido 16 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų) emisiją.

Išleidimo data	Terminas	Išpirkimo data	Nominali vertė	Palūkanų norma
2008 m. birželio 25 d.	369 dienos	2009 m. birželio 29 d.	16 000 000 Lt	12 %

Visi atsiskaitymai, susiję su obligacijų emisijos apmokėjimu, palūkanų mokėjimu ir obligacijų išpirkimu vykdomi litais arba eurais. Emitento reikalavimu obligacijos negali būti išpirktos anksčiau obligacijų išpirkimo dienos. Investuotojas neturi teisės reikalauti išpirkti obligacijas anksčiau nustatyto jų išpirkimo termino. Bendrovė laiku neišpirko aukščiau paminėtos obligacijų emisijos.

Taip pat Bendrovė yra išleidusi ir 3 obligacijų emisijas kuriomis nėra prekiaujama viešoje rinkoje:

Išleidimo data	Terminas	Išpirkimo data	Nominali vertė	Palūkanų norma
2008 m. gruodžio 23 d.	90 dienų	2009 m. kovo 22 d.	2 275 000 Lt	12 %
2009 m. sausio 20 d.	90 dienų	2009 m. balandžio 20 d.	315 000 Lt	14 %
2008 m. birželio 25 d.	369 dienos	2009 m. birželio 29 d.	8 816 000 Lt	14 %

Bendrovė laiku neišpirko ir aukščiau paminėtų trijų obligacijų emisijų.

2010 m. kovo 1 d. Vilniaus Apygardos teismas priėmė nutartį iškelti restruktūrizavimo bylą AB „Agrowill Group". Ši nutartis buvo apskųsta Lietuvos apeliaciniam teismui. Lietuvos apeliacinis teismas 2010 m. gegužės 20 d. nutartimi paliko galioti žemesnės instancijos sprendimą. Po Bendrovės Restruktūrizavimo plano patvirtinimo, neišpirktos obligacijos bus apmokėtos pagal Restruktūrizavimo planą: 2013 – 2014 metais.

Tam tikri obligacijų savininkai kapitalizavo savo reikalavimus kylančius iš obligacijų ir gavo naujai išleidžiamas Bendrovės akcijas 2010 m. rugpjūčio ir spalio mėn. 2013 m. gruodžio 31 d. ir 2012 m. gruodžio mėn. 31 d., bendra mokėtina suma obligacijų savininkams atitinkamai sudarė 6,099 ir 8,887 milijonų litų. Mokėtina suma 2013 metais sumažėjo todėl, jo Grupė pardavė dalį žemių išorės investuotojams ir grąžino dalį skolų obligacijų savininkams, kadangi parduotų dukterinių bendrovių akcijos buvo laikomos obligacijų užstatu.

Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose

Per ataskaitinį periodą Bendrovės akcijomis NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržoje prekiaujama (toliau – OMX Vilnius) sekančiai:

	Kaina, %				Bendra apyvarta	
Ataskaitinis periodas	didž.	maž.	pask. sesijos	Data pask. sesijos	Vnt.	Lt, mln.
2013 m. I ketvirtis	0,50	0,38	0,40	2013.03.28	2 985 797	1 314
2013 m. II ketvirtis	0,67	0,39	0,62	2013.06.28	4 969 312	2 554
2013 m. III ketvirtis	0,99	0,62	0,87	2013.09.30	4 404 255	3 677
2013 m. IV ketvirtis	0,85	0,62	0,69	2013.12.30	1 782 613	1 288

Prekyba AB „Agrowill Group " obligacijomis NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržoje:

	Kaina, %				Bendra apyvarta	
Ataskaitinis periodas	didž.	maž.	pask. sesijos	Data pask. Sesijos	Vnt.	Lt, mln.
2013 m. I ketvirtis	-	-	-	2013.03.28	-	-
2013 m. II ketvirtis	-	-	-	2013.06.28	-	-
2013 m. III ketvirtis	-	-	-	2013.09.30	-	-
2013 m. IV ketvirtis	-	-	-	2013.12.30	-	-

Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities" (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) pasirašė sutartį dėl Obligacijų savininkų apskaitos tvarkymo.

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities" (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) pasirašė sutartį dėl Bendrovės akcijų apskaitos tvarkymo.

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities" (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) buvo pasirašiusi rinkos formavimo sutartį. Sutartis nutraukta 2012 m. birželio mėnesį.

Bendrovė ir Dom Maklerski „IDM" SA (Maly Rynek g. 7, 31-041, Krokuva, Lenkija) buvo pasirašiusi rinkos formavimo sutartį. Sutartis nutraukta 2012 m. liepos mėnesį.

Įmonės įstatų pakeitimų tvarka

Įmonės įstatai yra keičiami LR Akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.

Valdymo organų nariai

Bendrovės organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas, Stebėtojų Taryba, Valdyba ir Generalinis direktorius. Stebėtojų tarybą (5 nariai) renka Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka. Stebėtojų tarybos pirmininką renka Stebėtojų taryba iš savo narių. Stebėtojų taryba renka Valdybą, kurią sudaro 5 (penki) Valdybos nariai. Valdybos pirmininką renka Valdyba iš savo narių. Valdyba renka ir atšaukia Generalini direktorių, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas. Generalinis direktorius yra Bendrovės vadovas.

Duomenys apie valdymo organų narius 2013 m. gruodžio 31 d.:

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	iki 2015 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Česlav Okinčic	Stebėtojų tarybos narys	iki 2015 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Aurimas Sanikovas	Stebėtojų tarybos narys	iki 2015 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Gediminas Žiemelis	Stebėtojų tarybos narys	iki 2015 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Džiuginta Kalvelienė	Stebėtojų tarybos narys	iki 2015 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas
Marius Žutautas	Generalinis direktorius	neterminuota	Generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2011-09-20
Vytautas Buivydas	Valdybos narys	iki 2015 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2013-04-30
Domantas Savičius	Valdybos narys	iki 2015 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Vladas Bagavičius	Valdybos pirmininkas	iki 2015 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01
Linas Strėlis	Valdybos narys	iki 2015 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Marius Žutautas	Valdybos narys	iki 2015 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2010-08-30
Robertas Giedraitis	Vyr. Buhalteris	neterminuota	Buhalteriu paskirtas nuo 2009-02-02

Toliau pateikiama informacija apie 2012 m. gruodžio 31 d. Įmonės stebėtojų tarybos, valdybos narių ir vadovybės nuosavybės teise turimas Įmonės išleistas akcijas.

Vardas, Pavardė	**Pareigos**	**Turimų akcijų skaičius, vnt**	**Turimų akcijų skaičius, %**
Linas Strėlis	Valdybos narys	10 837 572	12,78%
Česlav Okinčic	Stebėtojų tarybos narys	419 236	0,49%
Vladas Bagavičius	Valdybos pirmininkas	270 000	0,32%
Domantas Savičius	Valdybos narys	269 417	0,32%
Marius Žutautas	Valdybos narys	135 000	0,16%
Gediminas Žiemelis	Stebėtojų tarybos narys	8 993	0,01%
Robertas Giedraitis	Vyr. finansininkas	6 600	0,01%

III. FINANSINĖ INFORMACIJA

Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita

	12 mėnesių pasibaigę gruodžio 31 d.		3 mėnesiai pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2013 neaudituota	**2012 audituota**	**2013 neaudituota**	**2012 neaudituota**
Pardavimai	82 572	86 688	32 470	43 314
Pardavimų savikaina	(58 580)	(56 298)	(20 089)	(26 108)
Biologinio turto ir žemės ūkio produktų pirminio pripažinimo tikrosios vertės pasikeitimo įtaka	(3 996)	56	(3 950)	(8 954)
BENDRAS PELNAS	**19 996**	**30 446**	**8 431**	**8 252**
Veiklos sąnaudos	(19 220)	(16 689)	(6 511)	(5 236)
Pajamos iš dukterinių įmonių įsigijimo	-	-	-	-
Kitos veiklos pajamos	7 783	267	6 023	146
VEIKLOS PELNAS	**8 559**	**14 024**	**7 943**	**3 162**
Finansinės veiklos sąnaudos	(12 360)	(6 434)	(6 414)	240
PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ PELNO MOKĘSTĮ	**(3 801)**	**7 590**	**1 529**	**1 922**
Pelno mokestis	(1 092)	(1 693)	(1 049)	(1 693)
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	**(4 893)**	**5 897**	**480**	**229**
PRISKIRIAMAS:				
Bendrovės savininkams	(4 708)	5 373	624	(39)
Mažumos akcijų savininkams	(185)	524	(144)	268
	(4 893)	**5 897**	**480**	**229**

Konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita

GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	**(4 893)**	**5 897**	**480**	**229**
Kitos bendrosios pajamos:	-	-	-	-
IŠ VISO BENDRŲJŲ PAJAMŲ	**(4 893)**	**5 897**	**480**	**229**
PRISKIRIAMAS:				
Bendrovės savininkams	(4 708)	5 373	624	(39)
Mažumos akcijų savininkams	(185)	524	(144)	268
	(4 893)	**5 897**	**480**	**229**

Konsoliduotas balansas

	2012 m. gruodžio 31 d. neaudituota	2011 m. gruodžio 31 d. audituota
TURTAS		
Ilgalaikis turtas		
Materialusis turtas	147 596	148 110
Investicinis turtas	70 863	69 048
Nematerialusis turtas	1 761	1 717
Ilgalaikės gautinos sumos	-	4 926
Finansinis turtas	3	13
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	926	1 333
Biologinis turtas - gyvuliai ir gyvūnai	20 152	18 459
Ilgalaikio turto iš viso	**241 301**	**243 606**
Trumpalaikis turtas		
Biologinis turtas – pasėliai	15 663	12 139
Atsargos	14 017	18 343
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	11 095	18 023
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	6 215	3 118
Trumpalaikio turto iš viso	**46 990**	**51 623**
TURTO IŠ VISO	**288 291**	**295 229**
Kapitalas ir rezervai		
Įstatinis kapitalas	84 821	84 821
Akcijų priedai	24 639	24 639
Perkainojimo rezervas	29 090	41 555
Privalomasis rezervas	2 000	2 000
Nepaskirstytasis pelnas (sukaupti nuostoliai)	(23 738)	(32 566)
Nuosavybė, tenkanti patronuojančios bendrovės akcininkams	**116 812**	**120 449**
Mažumos dalis	1 325	2 581
Nuosavybės iš viso	**118 137**	**123 030**
Ilgalaikiai įsipareigojimai		
Finansinės skolos	52 989	5 205
Finansinio lizingo įsipareigojimai	11 313	2 204
Kapitalinė parama	14 010	11 683
Restruktūrizuojamos skolos	36 478	49 493
Atidėtas pelno mokestis	6 835	7 906
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso	**121 625**	**76 491**
Trumpalaikiai įsipareigojimai		
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	3 352	56 166
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	4 721	6 442
Trumpalaikės paskolos	1 149	2 771
Trumpalaikė restruktūrizuojamų skolų dalis	18 146	3 842
Mokėtinos prekybos skolos	11 689	14 248
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	9 472	12 239
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso	**48 529**	**95 708**
Įsipareigojimų iš viso	**170 154**	**172 199**
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO	**288 291**	**295 229**

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti patronuojančios įmonės akcininkams	Mažumos dalis	Iš viso
Koreguotas likutis 2011 m. gruodžio 31 d.	**84 821**	**24 639**	**44 182**	**2 000**	**(40 566)**	**115 076**	**2 057**	**117 133**
Bendrosios pajamos								
Grynasis pelnas (nuostolis) (koreguotas)	-	-	-	-	5 373	5 373	524	5 897
Kitos bendrosios pajamos								
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo, pardavimų ir nurašymų								
Turto pervertinimas	-	-	(2 627)	-	2 627	-	-	-
Bendrosios pajamos iš viso	-	-	*(2 627)*	-	*8 000*	*5 373*	*524*	*5 897*
Sandoriai su akcininkais								
Mažumos dalies įsigijimas	-	-	-	-	-	-	-	-
Sandoriai su akcininkais iš viso	-	-	-	-	-	-	-	-
Audituotas likutis 2012 m. gruodžio 31 d.	**84 821**	**24 639**	**41 555**	**2 000**	**(32 566)**	**120 449**	**2 581**	**123 030**

	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti patronuojančios įmonės akcininkams	Mažumos dalis	Iš viso
Audituotas likutis 2012 m. gruodžio 31 d.	**84 821**	**24 639**	**41 555**	**2 000**	**(32 566)**	**120 449**	**2 581**	**123 030**
Bendrosios pajamos								
Grynasis pelnas (nuostolis)	-	-	-	-	(4 708)	(4 708)	(185)	(4 893)
Kitos bendrosios pajamos								
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo, pardavimų ir nurašymų	-	-	(12 465)	-	12 465	-	-	-
Bendrosios pajamos iš viso	-	-	*(12 465)*	-	*7 757*	*(4 708)*	*(185)*	*(4 893)*
Sandoriai su akcininkais								
	-	-	-	-	1 071	1 071	(1 071)	-
Sandoriai su akcininkais iš viso	-	-	-	-	-	-	-	-
Neaudituotas likutis 2013 m. gruodžio 31 d.	**84 821**	**24 639**	**29 090**	**2 000**	**(23 738)**	**116 812**	**1 325**	**118 137**

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	12 mėnesiai pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2013 neaudituota	**2012 audituota**
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
Grynasis laikotarpio pelnas iš tęsiamos veiklos	(4 708)	5 373
Mažumos dalis	(185)	524
Mokesčiai ir atidėtasis pelno mokestis	1 092	1 693
Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	**(3 801)**	**7 590**
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas ir kiti koregavimai		
Nusidėvėjimo sąnaudos	11 901	10 159
Amortizacijos sąnaudos	31	51
Turto vertės sumažėjimas ir nurašymai	815	188
Pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	4 089	393
Turto pervertinimai	(5 040)	-
Įsipareigojimų nurašymai	(1 750)	-
(Pelnas) nuostolis iš žemės pardavimo	(834)	(267)
Atsargų nurašymas	2 746	1 687
Palūkanų sąnaudos	11 342	6 075
Atidėjimai gautinoms sumoms	37	-
Atidėjimai investicijų vertės sumažėjimui	-	-
Biologinio turto vertės sumažėjimas (padidėjimas)	3 996	56
Dotacijų, skirtų ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažinimas pajamomis	(1 735)	(1 293)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas		
Biologinio turto (padidėjimas)	(7 840)	(1 643)
Gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas)	(10 476)	(5 164)
Atsargų (padidėjimas)	207	(4 185)
Mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	3 859	13 720
	28 499	**27 255**
Sumokėtos palūkanos, neto	(3 194)	(3 917)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	**25 305**	**23 388**
Investicinės veiklos pinigų srautai		
Dukterinių įmonių įsigijimai	-	-
Dukterinių įmonių pardavimai	8 270	-
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	(28 884)	(20 263)
Ilgalaikio nematerialiojo turto pirkimai	(75)	(322)
Ilgalaikio materialiojo turto pardavimo pajamos	-	1 125
Dotacijos susijusios su investicijomis	4 062	2 714
Kitos suteiktos (susigrąžintos) paskolos	-	586
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	**(16 627)**	**(16 160)**
Finansinės veiklos pinigų srautai		
Akcijų apmokėjimas		
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	10	689
Sumos sumokėtos bankams	(5 139)	(9 072)
Kitos gautos (apmokėtos) paskolos	(7 840)	4 105
Finansinio lizingo skolų (apmokėjimas) padidėjimas	(7 338)	(2 538)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	**(5 581)**	**(6 816)**
Grynasis pinigų srautų padidėjimas	**3 097**	**362**
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	**3 118**	**2 756**
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	**6 215**	**3 118**

Finansinės informacijos komentarai

Bendroji informacija

AB „Agrowill Group" (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas ir žemės ūkio paskirties sklypų pirkimas bei nuoma.

Bendrovės akcininkų susirinkimas turi galią pakeisti finansines ataskaitas po jų išleidimo. Nuo 2008 m. balandžio 1 d. Bendrovės akcijomis prekiaujama Vilniaus vertybinių popierių biržoje pagrindiniame sąraše. Nuo 2009 m. balandžio 30 d. Bendrovės akcijos perkeltos į NASDAQ OMX VILNIUS papildomąjį prekybos sąrašą. Bendrovės ir jos dukterinių bendrovių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė Bendrovė ir dukterinės bendrovės. Grupę sudarančios dukterinės bendrovės yra nurodytos žemiau:

		Nuosavybės dalis		
Dukterinė įmonė	**Šalis**	**2013 m. gruodžio 31 d.**	**2012 m. gruodžio 31 d.**	**Veikla**
AVG Investment UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
AWG Investment 1 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
AWG Investment 2 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB Agross	Lietuva	100,00%	100,00%	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
Abagrain BUAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Grūdų, kitos žemės ūkio produkcijos ir inputų prekyba ir logistika
Grain Lt UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Grūdų, kitos žemės ūkio produkcijos ir inputų prekyba ir logistika
AMT Žemė UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Prekyba ir logistika
Agro GIS UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio IT sistemų kūrimas
Baltic Farming Land Management UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės valdymas
Agro Management Team UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės portfolio ir kitų paslaugų susijusių su NT teikimas
UAB „Agrotechnikos centras"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio technikos nuoma
PRIMA BIO COOP LT, UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio produkcijos prekyba
Žemės fondas ŽŪB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių nuoma
Žemės vystymo fondas UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 3 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 4 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 5 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 6 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 7 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 9 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 10 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 11 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 12 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 14 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 15 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 16 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 19 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 20 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 22 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys"	Lietuva	100,00%	99,96%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai"	Lietuva	99,95%	99,95%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skėmiai"	Lietuva	99,87%	99,87%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis 2013 m. gruodžio 31 d.	Nuosavybės dalis 2012 m. gruodžio 31 d.	Veikla
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė"	Lietuva	99,81%	99,81%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės"	Lietuva	99,38%	99,38%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai"	Lietuva	99,02%	99,02%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis"	Lietuva	98,79%	98,79%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill „Alanta"	Lietuva	98,55%	98,55%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimučiai"	Lietuva	98,41%	98,41%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės"	Lietuva	99,86%	99,86%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Grūduva"	Lietuva	97,28%	97,28%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė"	Lietuva	97,17%	97,17%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa"	Lietuva	96.24%	96.24%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai"	Lietuva	94,82%	94,82%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai"	Lietuva	87,78%	87,78%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „Gustoniai"	Lietuva	99,00%	75,30%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ZAO Agroprom	Russia	75,00%	75,00%	Žemės ūkio bendrovių valdymas
Agrowill group S.R.L.	Moldova	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Natur Agro Grup S.R.L.	Moldova	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Kooperatinė bendrovė „Siesartis"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Kašėta"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Žemės ūkio bendrovė „Gustonys"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių nuoma
Žemės ūkio bendrovė „Skėmių pieninkystės centras"	Lietuva	50,00%	50,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Agrobokštai"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Dotnuvėlės valdos"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Nevėžio lankos"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Radviliškio kraštas"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Šventosios" pievos"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Kairių ūkis"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Šiaurinė valda"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Šušvės žemė"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis 2013 m. gruodžio 31 d.	Nuosavybės dalis 2012 m. gruodžio 31 d.	Veikla
Kooperatinė bendrovė „Žalmargėlis"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Juodmargėlis"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė Agromilk	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
UAB Agrosaulė 1	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrokreditas	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 3	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 4	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 5	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 6	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 7	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 8	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 9	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 10	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 11	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 12	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 13	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 14	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 15	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 16	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 17	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 18	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 19	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 20	Lietuva	100,00%	100,00%	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB "Traktorių nuomos centras"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
UAB "Traktorių nuomos paslaugos"	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
UAB ŽVF Projektai	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
UAB Arnega	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
AgroSchool OU	Estija	100,00%	-	Žmogiškųjų išteklių valdymas
VŠĮ AgroSchool	Lietuva	50,00%	-	Žmogiškųjų išteklių valdymas
Biržų raj. Rinkuškių melioracijos statinių naudotojų asociacija	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Pasvalio rajono Pušaloto melioracijos statinių naudotojų asociacija	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos

Visos dukterinės žemės ūkio bendrovės (išskyrus UAB „Grūduva" ir Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovę „Gustoniai") šiuo metu yra restruktūrizuojamos. Šio proceso metu dukterinės įmonės negalės mokėti dividendų kol nebus padengusios savo įsipareigojimų kreditoriams.

2013 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 577 darbuotojų, 2012 m. gruodžio 31 d. – 540 darbuotojų. Pagrindinė Grupės vykdoma veikla: pieno gamyba ir pardavimas, įvairių grūdinių kultūrų ir rapso auginimas ir pardavimas, valdomų žemių nuoma.

Rengimo pagrindas

Išskyrus tai kas aprašyta žemiau, taikomos apskaitos politikos yra nepasikeitusios nuo apskaitos politikų aprašytų metinėje finansinėje atskaitomybėje už metus pasibaigusius 2012 m. gruodžio 31 d. Pelno mokestis už tarpinį laikotarpį yra kaupiamas atsižvelgiant į galiojantį tarifą.

Finansinė informacija už 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2013 m. gruodžio 31 d. paruošta pagal 34 Tarptautinį apskaitos standatą „Tarpinė finansinė atskaitomybė" (toliau - 34 TAS). Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo vertės pagrindu, pakoreguotu dėl ilgalaikio materialiojo turto, investicinio turto ir biologinio turto (gyvulių, gyvūnų ir grūdų) perkainojimo. Ši tarpinė atskaitomybė turėtų būti skaitoma kartu su metine finansine ataskaitomybę už metus pasibaigusius 2012 m. gruodžio 31 d., kuri buvo paruošta remiantis tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (toliau – TFAS).

Finansinių ataskaitų parengimas pagal 34 TAS reikalauja tam tikrų apskaitinių vertinimų. Jie taip pat reikalauja Bendrovės vadovybės įvertinimo taikant tam tikras Grupės apskaitos politikas. Veiklos sritys, kuriose yra būtinas Bendrovės vadovybės vertinimas arba kuriose tam tikrų vertinimų įtaka gali būti reikšminga konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms yra aprašytos žemiau.

Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai

Grupės vadovybė privalo atlikti įvertinimus, priimti profesinius sprendimus ir prielaidas. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra pripažįstami tą laikotarpį, kuriame ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiu ir ateities laikotarpiais, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui. Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai įvertinimo neapibrėžtumai balanso dienai, kurių pasėkoje egzistuoja reikšminga rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

Konsolidavimas

2013 m. gruodžio 31 d. Grupė nevaldė 99% Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovės „Gustoniai" akcijų. Tačiau, kadangi ilgai trukę teisminiai ginčai su kita akcininkų grupe gruodžio mėnesį buvo baigti ir taikos sutartis buvo pasirašyta ir įsigaliojo 2014 m. vasarį, Grupė nusprendė 2013 m. gruodžio 31 d. neauditуotose tarpinėse finansinėse ataskaitose atspindėti 99 procentų dukterinės bendrovės akcijų kontrolę.

Pelno mokestis

Valstybinė mokesčių inspekcija turi teisę atlikti Įmonės ir jos dukterinių bendrovių tyrimus bet kada per paskutinius penkerius metus po einamojo mokestinio laikotarpio ir priskaityti nepriemokas bei baudas. Grupės vadovybės nuomone šiuo metu nėra aplinkybių kurios sąlygotų galimus šio tipo įsipareigojimus ateityje.

Grupė yra sukūrusi atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą nuo investicinio turto ir ilgalaikio materialiojo turto pervertinimo rezultatų. Atidėtojo pelno mokesčio kūrimui buvo naudotas 15 procentų pelno mokesčio tarifas, kadangi yra planuojama kad šis įsipareigojimas bus realizuotas (jei bus realizuotas) 2012 ir vėlesniais metais kai tokio dydžio pelno mokesčio tarifas bus taikomas Grupės įmonėms (išskyrus dukterines žemės ūkio bendroves, kurioms šiuo metu taikomas sumažintas 5 procentų pelno mokesčio tarifas).

Restruktūrizavimas

Grupei pradėjus grąžinti restruktūrizuotus įsipareigojimus pagal restruktūrizavimo planus DNB bankas sukaupė palūkanas restruktūrizuotoms paskoloms, kaip tai buvo numatyta teismų patvirtintuose bendrovių restruktūrizavimo planuose. Visa iki 2013 m. gruodžio 31 d. sukauptų palūkanų suma sudarė 3 693 tūkst. Lt

Kadangi nuo 2014 m. sausio 1 d. visoms banko paskoloms bus toliau skaičiuojamos palūkanos, Grupė taip pat perskaičiavo skolų diskontavimo vertes. Diskontuotų palūkanų amortizavimo pokytis (apie 1 389 tūkst. Lt) buvo pridėtas prie 2013 m. palūkanų sąnaudų.

Pardavimo pajamos

Grupės pardavimus pagal veiklą sudarė:

	12 mėnesių pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2013	**2012**
Augalininkystės pardavimai	45 120	61 186
Pieno pardavimai	26 138	18 171
Galvijų pardavimai	3 467	3 999
Kiti pardavimai	7 847	3 332
Iš viso	**82 572**	**86 688**

2013 m. Grupės pajamos mažėjo lyginant su ankstesniais metais dėl ženkliai didesnio 2012 metų derliaus ir didesnių grūdų kainų tarptautinėse rinkose. Mažesnes pajamas iš grūdų pardavimo iš dalies kompensavo išaugusios pieno gamybos apimtys ir kainos, bei dėl 2013 m. Grupės pradėtų naujų veiklų, tokių kaip galvijų pašarų pardavimai ar IT paslaugų žemės ūkiui teikimas padidėjusios kitos pajamos.

Pardavimų savikaina

Grupės pardavimų savikainą pagal veiklą sudarė:

	12 mėnesių pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2013	**2012**
Augalininkystės savikaina	39 405	44 351
Pieno savikaina	20 203	16 779
Galvijų savikaina	5 943	6 616
Kita savikaina	3 631	728
Atimti: Išmokos	(10 602)	(12 176)
Iš viso	**58 580**	**56 298**

Grupės pelningumas šiemet buvo mažesnis lyginant su 2012 metais. Ryškiausias pelningumo smukimas matomas augalininkystės veikloje – bendrasis pelnas smuko nuo 16 835 tūkst. Lt iki 5 715 tūkst. Lt. Tuo tarpu pieno pardavimų pelningumas išaugo beveik dvigubai. Bendram Grupės veiklos pelningumui taip pat neigiamą įtaką turėjo apie 10% mažesnės išmokos gautos iš Nacionalinės Mokėjimų Agentūros.

Veiklos sąnaudos

Grupės veiklos sąnaudos pagal rūšį sudarė:

	12 mėnesių pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2013	**2012**
Darbo užmokesčio sąnaudos	5 095	4 096
Socialinio draudimo sąnaudos	1 581	1 270
Nusidėvėjimas ir amortizacija	3 906	2 644
Atsargų nurašymai	2 746	1 687
Mokesčių ir draudimų sąnaudos	1 070	725
Konsultacinės paslaugos	970	1 311
Pardavimo sąnaudos	781	848
Kuro ir transporto sąnaudos	673	725
Baudos ir delspinigiai	347	503
Nuoma ir komunalinės paslaugos	292	212
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	36	-
Kitos sąnaudos	1 723	2 668
Iš viso	**19 220**	**16 689**

Grupės veiklos sąnaudos lyginant su 2012 m. padidėjo apie 15% daugiausia dėl išaugusių išlaidų darbuotojams (darbo užmokesčio sąnaudų ir socialinio draudimo sąnaudų), bei keleto per 2013 m. atliktų vienkartinių atsargų ir turto nurašymų.

Kitos pajamos

Grupės kitas pajamas sudarė:

	12 mėnesių pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2013	**2012**
Investicinio turto pervertinimas	5 040	-
Įsipareigojimų nurašymai	1 750	-
Žemės pardavimo pelnas	834	-
Palūkanų ir delspinigių pajamos	79	107
Kitos pajamos	80	160
Iš viso	**7 783**	**267**

2013 metais Grupė pradėjo pardavinė valdomos žemės portfelį. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ir jau jam pasibaigus įvykdytuose pardavimo sandoriuose parduodamos žemės kaina viršijo balansinę investicinio turto vertę. Dėl šios priežasties Grupė nusprendė pervertinti parduodamas žemes pagal rinkos kainą 2013 m. gruodžio 31 d. datai ir pripažino 5 040 tūkst. Lt pervertinimo pajamų.

Taip pat, 2013 m. Grupė su nuolaida įsigijo dalį nuosavų finansinių įsipareigojimų. Realizuotos nuolaidos suma sudaro 1 750 tūkst. Lt.

2013 metais Grupė pardavė apie 2 200 ha dirbamos žemės: 3 žemės valdymo dukterines bendroves bei apie 300 ha pavienių žemės sklypų. Pelnas iš šių pardavimų sudarė 834 tūkst. Lt.

Finansinės sąnaudos

Grupės finansines sąnaudas sudarė:

	12 mėnesių pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2013	**2012**
Restruktūrizuotų įsipareigojimų palūkanų sąnaudos	4 389	2 952
Sukauptos palūkanos pagal restruktūrizavimo planus	3 693	-
Banko palūkanų sąnaudos	1 977	2 372
Kitos palūkanų sąnaudos	1 283	827
Neigiama valiutos kurso pasikeitimo įtaka	14	-
Kitos finansinės sąnaudos	1 004	283
Iš viso	**12 360**	**6 434**

Grupei pradėjus grąžinti restruktūrizuotus įsipareigojimus pagal restruktūrizavimo planus DNB bankas sukaupė palūkanas restruktūrizuotoms paskoloms, kaip tai buvo numatyta teismų patvirtintuose bendrovių restruktūrizavimo planuose. Visa iki 2013 m. gruodžio 31 d. sukauptų palūkanų suma sudarė 3 693 tūkst. Lt

Kadangi nuo 2014 m. sausio 1 d. visoms banko paskoloms bus toliau skaičiuojamos palūkanos, Grupė taip pat perskaičiavo skolų diskontavimo vertes. Diskontuotų palūkanų amortizavimo pokytis (apie 1 389 tūkst. Lt) buvo pridėtas prie 2013 m. palūkanų sąnaudų. Diskontuotų skolų palūkanų sąnaudos 2013 m. padidėjo tokiu pačiu dydžiu kaip ir praėjusiais metais.

ILGALAIKIS MATERIALUS TURTAS

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
Likutinė vertė						
2011 m. gruodžio 31 d.	**42 191**	**60 339**	**29 956**	**2 343**	**4 882**	**139 711**
- turto įsigijimas	305	4 991	12 143	491	2 333	20 263
- nurašymai ir pardavimai	(30)	(1 283)	(304)	(11)	(77)	(1 705)
- nusidėvėjimas	-	(3 255)	(6 161)	(743)	-	(10 159)
- perklasifikavimai	-	174	272	160	(606)	-
2012 m. gruodžio 31 d.	**42 466**	**60 966**	**35 906**	**2 240**	**6 532**	**148 110**
- turto įsigijimas	4 952	4 022	17 267	1 364	1 279	28 884
- nurašymai ir pardavimai	(17 001)	(348)	(145)	(3)	-	(17 497)
- nusidėvėjimas	-	(3 569)	(7 544)	(788)	-	(11 901)
- perklasifikavimai	-	-	262	(160)	(102)	-
2013 m. gruodžio 31 d.	**30 417**	**61 071**	**45 746**	**2 653**	**7 709**	**147 596**
Įsigijimo vertė						
2011 m. gruodžio 31 d.	42 191	68 558	48 721	4 095	4 882	168 447
2012 m. gruodžio 31 d.	42 466	72 058	59 393	4 616	6 532	185 065
2013 m. gruodžio 31 d.	30 417	75 442	75 628	5 300	7 709	194 496
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas						
2011 m. gruodžio 31 d.	-	(8 319)	(18 765)	(1 752)	-	(28 736)
2012 m. gruodžio 31 d.	-	(11 092)	(23 487)	(2 376)	-	(36 955)
2013 m. gruodžio 31 d.	-	(14 371)	(29 882)	(2 647)	-	(46 900)
Likutinė vertė						
2011 m. gruodžio 31 d.	**42 191**	**60 339**	**29 956**	**2 343**	**4 882**	**139 711**
Likutinė vertė						
2012 m. gruodžio 31 d.	**42 466**	**60 966**	**35 906**	**2 240**	**6 532**	**148 110**
Likutinė vertė						
2013 m. gruodžio 31 d.	**30 417**	**61 071**	**45 746**	**2 653**	**7 709**	**147 596**

Prekybos ir kitos gautinos sumos

Per 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2013 m. gruodžio 31 d. prekybos ir gautinų sumų balansas sumažėjo apie 7 mln. Lt (iki 11 mln. Lt), kadangi Grupė gavo didžiąją dalį NMA išmokų už 2013 metus lyginant su ankstesniu laikotarpiu.

Įstatinis kapitalas

2013 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos įmonių rejestre įregistruotas AB „Agrowill Group" įstatinis kapitalas buvo 84 820 986 litai. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 84 820 986 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas. Vėliausias įstatinio kapitalo padidėjimas užregistruotas 2011 m. birželio 30 d., o apmokėjimas už akcijas buvo atliktas 2011 m. liepos mėn.

Įsipareigojimai

Grupės įsipareigojimų lygis per 2013 m. metus praktiškai nepakito. Grupė sumokėjo sumas vietiniams bankams ir tiekėjams, bei, 2013 metpabaigoje pradėjo grąžinti restruktūrizuojamas skolas. Lizingo mokėtinos sumos išaugo kadangi Grupė atliko reikšmingas investicijas į Grupės technikos parko plėtrą.

Restruktūrizuojamos sumos kyla iš sekančių įsipareigojimų:

	2013 m. gruodžio 31 d.	**2012 m. gruodžio 31 d.**
Ilgalaikės paskolos	36 074	35 320
Obligacijos	6 099	8 887
Lizingo įsipareigojimai	-	531
Prekybos ir kitos mokėtinos	13 725	14 756
Viso prieš skolos panaikinimą	**55 898**	**59 494**
Mažinimas: skolų diskontavimo pajamas	(12 412)	(11 970)
Didinimas: palūkanų sąnaudos	11 138	5 811
Viso restruktūrizuoti įsipareigojimai	**54 624**	**53 335**

Grupė sumokėjo apie 1 602 tūkst. litų restruktūrizuojamų sumų per 2013 metus, kadangi pirmosioms keturioms Grupės įmonėms pasibaigė tretieji restruktūrizavimo metai. Kadangi buvo pradėti restruktūrizavimo mokėjimai, remiantis teismo patvirtintais restruktūrizavimo planais AB DnB bankas sukaupė palūkanas paskoloms, kurios buvo restruktūrizuotos. Bendra tokių sukauptų palūkanų suma siekė 3 693 tūkst. litų už laikotarpį nuo restruktūrizavimo pradžios iki 2013 m. gruodžio 31 d. – šis padidėjimas atvaizduotas kaip ilgalaikių paskolų likučio padidėjimas.

Informacija apie auditą

Konsoliduota tarpinė Grupės finansinė informacija už 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2013 m. gruodžio 31 d. audituota nebuvo.

IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE

Naujausi įvykiai emitento veikloje

2013 m. kovo mėn. AB „Agrowill Group" pasirašė išankstinio sandorio sutartį dėl dalies 2013 m. derliaus pardavimo. Siekdama išvengti kainų svyravimo, Grupė pagal išankstinius sandorius pardavė 27 tūkst. tonų kviečių ir 3,5 tūkst. tonų žieminių rapsų derlių. Išankstiniai sandoriai pasirašyti apie 24 mln. Lt sumai.

2013 m. pradžioje buvo sutarta su BAB banku „Snoras" pratęsti 22,06 mln. Lt paskolos grąžinimo terminą iki 2016 m. kovo 20 d. Sutartis buvo pasirašyta 2013 m. kovo mėn. Grupė kasmet mokės dalimis 2–3 mln. Lt, o 15,4 mln. Lt pagrindinė paskolos dalis turės būti grąžinta 2016 m. kovo 20 d.

2013 m. kovo mėn. Grupė viešo aukciono būdu pardavė 100 % akcijų dalį trejose žemės valdymo įmonėse. Visos trys dukterinės įmonės valdė iš viso 1 900 ha žemės ūkio paskirties žemės. Šio sandorio vertė buvo lygi 17,7 mln. Lt (9,3 tūkst. Lt/ha). Pardavimas užbaigtas 2013 m. balandžio mėn.

Grupė 2013 m. gruodžio mėn. sumokėjo 1 602 tūkst. litų restruktūrizuojamų įsipareigojimų, nes pirmosioms keturioms Grupės bendrovėms baigėsi tretieji restruktūrizavimo metai.

Po balanso dienos Grupė paskelbė planus apie planuojamą susijungimą su UAB „Baltic Champs" ir UAB „E-time invest". Planuojama išleisti 102 595 266 vienetų akcijų, kurių bendra nominali vertė sudarys 102 595 266 litų (vienos akcijos nominali vertė – 1 litas), kurios bus apmokėtos aukščiau nurodytų įmonių akcijomis. Sandorio uždarymas numatytas 2014 m. pavasarį po to kai bus gauti reikalingi patvirtinimai iš Lietuvos Respublikos Konkurencijos tarybos ir kitų institucijų.

Esminiai įvykiai per 2013 m. sausio – gruodžio mėn.:

Apie visus grupės esminius įvykius buvo informuota per NASDAQ OMX VILNIUS CNS sistemą ir per ESPI informavimo sistemą, kurią administruoja Lenkijos finansinių rinkų priežiūros institucija, bei EBI duomenų bazę administruojamą Varšuvos vertybinių popierių biržos.

Platinimo data	Pranešimo pavadinimas
02.12.2013	„Agrowill Group" pradeda atsiskaitinėti su kreditoriais
02.12.2013	AB „Agrowill Group" grupės bendrovės vykdo restruktūrizavimo įsipareigojimus ir pradeda atsiskaitymą su kreditoriais
29.11.2013	AB "Agrowill Group" tarpinė 9 mėn., pasibaigusių 2013 m. rugsėjo 30 d., informacija
30.08.2013	AB „Agrowill Group" 2013 m. I-o pusmečio rezultatai atitinka lūkesčius
30.08.2013	AB "Agrowill Group" tarpinė 6 mėn., pasibaigusių 2013 m. birželio 30 d., informacija
31.05.2013	AB "Agrowill Group" tarpinė 3 mėn., pasibaigusių 2013 m. kovo 31 d., informacija
30.04.2013	AB „Agrowill Group" stebėtojų tarybos ir valdybos sprendimai
30.04.2013	AB „Agrowill Group" 2013 m. balandžio 30 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu patvirtinta 2012 m. metinė informacija
30.04.2013	AB „Agrowill Group" 2013 m. balandžio 30 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
30.04.2013	Audituoti „Agrowill Group" metiniai rezultatai – dar geresni
29.04.2013	AB „Agrowill Group" 2013 m. balandžio 30 d. šaukiamo eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo papildoma medžiaga
19.04.2013	Užbaigtas sandoris dėl AB „Agrowill Group" dukterinių bendrovių UAB „Žemės vystymo fondas 1", UAB „Žemės vystymo fondas 2", UAB „Žemės vystymo fondas 8" akcijų pardavimo
09.04.2013	AB „Agrowill Group" 2013 m. balandžio 30 d. šaukiamo eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
09.04.2013	AB „Agrowill Group" eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas 2013 m. balandžio 30 d.
28.03.2013	AB „Agrowill Group" ir BAB bankas Snoras susitarė dėl paskolos grąžinimo pratęsimo
04.03.2013	Įvyko aukcionas dėl dalies AB „Agrowill Group" dukterinių bendrovių akcijų pardavimo
28.02.2013	AB "Agrowill Group" 2012 metų dvylikos mėnesių tarpinė neaudituota informacija
22.02.2013	Dėl Lietuvos banko Priežiūros tarnybos direktoriaus priimto sprendimo
20.02.2013	AB „Agrowill Group" valdybos sprendimas dėl aukciono paskelbimo, siekiant parduoti dalies dukterinių bendrovių akcijas
15.02.2013	Restruktūrizuojamos AB „Agrowill Group" kreditorių susirinkimo sprendimai
13.02.2013	ŪKIO BANKO VEIKLOS APRIBOJIMAS NETURĖS ĮTAKOS AB „AGROWILL GROUP"
31.01.2013	Restruktūrizuojamos AB "Agrowill Group" (kodas 126264360) kreditorių susirinkimas