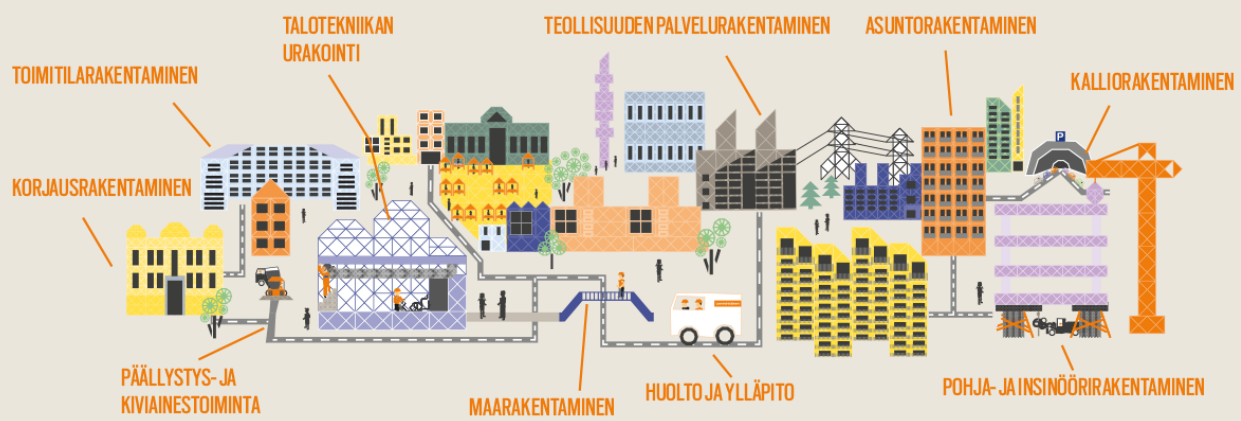


LEMMINKÄINEN

Osavuosisikatsaus 1.1.–31.3.2013



Tehostamistoimien merkitys
korostunut haastavassa
markkinatilanteessa

Lemminkäisen osavuositiedot 1.1. - 31.3.2013: Tehostamistoimien merkitys korostunut haastavassa markkinatilanteessa

Tammi-maaliskuu 2013 lyhyesti (1-3/2012)

- Ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihto laski hieman edellisvuodesta ja oli 306,4 milj. euroa (315,4).
- Tilauskanta oli katsauskauden lopussa edellisvuoden tasolla, 1 626,2 milj. euroa (1 625,4).
- Liikevoitto heikkeni selvästi ja oli -38,2 milj. euroa (-21,6). Liikevoittoprosentti oli -12,5 (-6,9).
- Tulos ennen veroja oli -43,2 milj. euroa (-24,3).
- Osakekohtainen tulos oli -1,72 euroa (-1,02).
- Liiketoiminnan rahavirta oli -24,4 milj. euroa (35,7).
- Omavaraisuusaste oli 35,4 % (33,3) ja nettovelkaantumisaste 80,8 % (77,9).

Avainluvut, IFRS, milj.euroa	1-3/2013	1-3/2012	Muutos	1-12/2012
Liikevaihto	306,4	315,4	-3%	2 267,6
Liikevoitto	-38,2	-21,6	-77%	50,4
Liikevoitto-%	-12,5	-6,9		2,2
Tulos ennen veroja	-43,2	-24,3	-78%	29,1
Jatkuvien toimintojen tulos	-32,3	-20,0	-62%	20,4
Lopetettujen toimintojen tulos		0,0		5,7
Myyntivoitto lopetetuista toiminnoista verojen jälkeen		0,0		18,0
Katsauskauden tulos	-32,3	-20,0	-62%	44,1
Laimentamaton osakekohtainen tulos, euroa				
Jatkuvista toiminnoista	-1,72	-1,02	-69%	0,83
Lopetetuista toiminnoista		0,00		1,21
Katsauskauden tuloksesta	-1,72	-1,02	-69%	2,04
Liiketoiminnan rahavirta	-24,4	35,7		57,8

Vuonna 2012 myydyt liiketoiminnot on luokiteltu lopetettuihin toimintoihin. Yhtiö myi 28.9.2012 Lemminkäinen Rakennustuotteet Oy:n koko osakekannan, joka käsitti betoniliiketoiminnan. Kauppahinta oli noin 55 milj. euroa. Myynnistä yhtiö kirjasi 17,3 milj. euron myyntivoiton ennen veroja pääosin vuoden 2012 kolmannelle neljännekselle.

Avainluvut, IFRS, milj.euroa	31.3.2013	31.3.2012	Muutos	31.12.2012
Tilaukanta, milj. euroa	1 626,2	1 625,4		1 443,9
Taseen loppusumma, milj. euroa	1 287,2	1 296,7	-1%	1 303,5
Korollinen nettovelka, milj. euroa	329,9	305,8	8%	277,3
Omavaraisuusaste, %	35,4	33,3		37,2
Nettovelkaantumisaste, %	80,8	77,9		62,8
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	7,8	9,5		10,8

Toimitusjohtajan kommentti

”Tammi-maaliskuun tulos oli meille pettymys. Tärkeimmät syyt vertailukautta selvästi heikompaan tulokseen olivat päällistyskauden aloituksen viivästyminen Pohjois-Euroopassa, Pietarin hidas lupaprosessi ja epäsuotuisat valuuttakurssit. Samaan aikaan markkinanäkymät erityisesti Suomessa ovat heikentyneet. Edellä mainituista syistä päädyimme muuttamaan tulosohjeistustamme huhtikuun puolivälissä: arvioimme mukaan Lemminkäinen yltää tänä vuonna viime vuoden tulostasolle”, Lemminkäisen toimitusjohtaja **Timo Kohtamäki** toteaa.

”Toimintamme tehokkuus ei ole vielä haluamallamme tasolla. Vuoden 2011 lopulla käynnistetty 50 miljoonan euron tehostamisohjelma on edennyt suunnitelmien mukaan. Supistuvassa markkinassa sen tulokset näkyvät ennen kaikkea kilpailukykyimme parantumisena. Tästä kertoo esimerkiksi vahvana säilynyt tilaukstantamme.”

”Tehostamisohjelmaa täydentämään olemme käynnistäneet toimenpiteitä, joilta odotamme noin 10 miljoonan euron lisästä seuraavan 12 kuukauden aikana. Tutkimme esimerkiksi mahdollisuuksia lisätä ulkoistuksia kausivaihteluiden vähentämiseksi ja kustannusrakenteiden keventämiseksi. Olemme alkuvuodesta päättäneet 10 toimipisteen sulkemisesta tai lähekkäisten pisteiden yhdistämisestä Suomessa ja Norjassa. Niissä liiketoiminnoissa, joissa tilaukanta on heikko tai joilla on kannattavuusongelmia, sopeutamme volyymiin vastaamaan nykyistä markkinatilannetta.”, Kohtamäki toteaa.

Markkinanäkymät

Markkinatilanteen heikkenemisestä on merkkejä sekä Suomessa että Venäjällä. Venäjän talousministeriö heikensi BKT-ennustettaan huomattavasti vuodelle 2013. Epävarmuus ei toistaiseksi ole heijastunut rakentamiseen; Pietarissa etenkin comfort-luokan asuntojen kysyntä on edelleen runsasta, ja infrarakentamisessa on käynnissä useita mittavia tiehankkeita eri puolilla Venäjää. Suomessa rakentamisen kokonaismäärän odotetaan pysyvän vuoden 2012 tasolla tai laskevan hieman. Asuntojen kysyntää ylläpitävät muuttoliike kasvukeskuksiin ja alhaiset korot. Toisaalta talouden yleinen epävarmuus sekä vaikeutunut lainansaanti voivat hidastaa asuntokauppaa. Infrarakentamisen kysyntää heikentää hidas talouskasvu ja julkisen talouden kireys. Norjassa, Ruotsissa ja Tanskassa valtioiden monivuotiset investoinnit tie- ja rataverkoston sekä energiantuotannon kehittämiseen tukevat infrarakentamisen kasvua.

Ohjeistus vuodelle 2013

Lemminkäinen muutti tulosohjeistustaan 19.4.2013. Helmikuussa, vuoden 2012 tilinpäätöstiedotteen julkistamisen yhteydessä yhtiö arvioi, että sen liikevaihto pysyy vuoden 2012 tasolla ja liikevoitto on parempi kuin vuonna 2012. Uuden, 19.4.2013 päivitetyn ohjeistuksen mukaan yhtiö arvioi, että vuonna 2013 sen liikevaihto ja liikevoitto pysyvät vuoden 2012 tasolla. Vuonna 2012 yhtiön liikevaihto oli 2 268 milj. euroa ja liikevoitto 50 milj. euroa. Arvion perustana on, että Lemminkäisen tehostamisohjelma etenee tavoitteiden mukaisesti ja että rakentamisen yleinen markkinatilanne ei alkuvuodesta 2013 merkittävästi heikkene.

Tiedotustilaisuus

Suomenkielinen tiedotustilaisuus analyytikoille ja medialle järjestetään keskiviikkona 8. toukokuuta klo 13.00 Lemminkäisen pääkonttorilla, osoitteessa Salmisaarenaukio 2, Helsinki. Osavuosikatsauksen esittelee toimitusjohtaja Timo Kohtamäki. Osavuosikatsausta koskeva esitysmateriaali suomeksi ja englanniksi on saatavissa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.lemminkainen.fi.

Vuoden 2013 taloudelliset tiedotteet

Vuoden 2013 osavuosikatsaukset ja tilinpäätöstiedote julkistetaan seuraavasti:

8.8.2013	Osavuosikatsaus 1.1. – 30.6.2013
7.11.2013	Osavuosikatsaus 1.1. – 30.9.2013
7.2.2014	Tilinpäätöstiedote 2013

LEMMINKÄINEN OYJ
Konserniviestintä

Lisätietoja:

Timo Kohtamäki, toimitusjohtaja, puh. 02071 53263
Robert Öhman, talous- ja rahoitusjohtaja, puh. 02071 53515
Katri Sundström, sijoittajasuhdejohtaja, puh. 02071 54813

Toimintaympäristö

Suomi

Asuntokauppa oli tammi-helmikuussa ennätysvilkasta ennen maaliskuun alussa voimaan tullutta varainsiirtoveron muutosta. Toimitilarakentaminen oli vähäistä pääkaupunkiseudun ulkopuolella, ja useita vireillä olevia hankkeita siirrettiin tai keskeytettiin kokonaan. Korjausrakentamisen kysyntä pysyi hyvänä.

Infrarakentamisessa kysyntää heikensi heikko talouskasvu ja julkisen talouden kireys. Panoskustannusten nousu on syönyt osan perusväylänpitoon suunnatuista määrärahoista, mikä on huonontanut teiden kuntoa entisestään. Kasvukeskusten maanalainen rakentaminen jatkui vilkkaana ja etenkin pysäköintilaitoksia rakennettiin paljon. Myös siltojen korjaustöiden määrä lisääntyi. Pitkittynyt talvi vähensi päällysteiden ja kiviainesten kysyntää.

Talotekniikan palveluliiketoiminnan kysyntä kasvoi, ja kiinteistöjen pitkäaikaisia huolto- ja ylläpitosopimuksia solmittiin aiempaa enemmän. Taloteknisessä urakoinnissa markkinatilanne oli selvästi heikompi.

Rakentamisen yleisen markkinatilanteen heikentyminen on lisännyt aliurakointipalveluiden tarjontaa etenkin pääkaupunkiseudulla. Materiaalikustannusten, pois lukien joidenkin erityistuotteiden, hintataso on vuoden vaihteessa kääntynyt hienoiseen laskuun. Kuitenkin tilastokeskuksen mukaan kokonaisrakennuskustannukset maaliskuussa 2013 nousivat prosentin vuoden takaisesta.

Muut maat

Infrarakentamisen kysyntä pysyi hyvällä tasolla Skandinavian maissa. Etenkin Norjassa teiden rakentamis- ja perusparannusurakoita on ollut paljon tarjolla, mikä on houkutellut maahan infraurakoitsijoita ympäri Eurooppaa. Kiristynyt kilpailutilanne on heijastunut urakoiden hintatasoon. Norjan ja Tanskan valtiot ilmoittivat alkuvuonna pitkän aikavälin lisäpanostuksista infraverkoston kehittämiseksi. Norjassa lisärahoitusta suunnataan tie- ja ratainvestointien lisäksi tiestön hoitoon ja kunnossapitoon, kun taas Tanskassa keskitytään enemmän ratahankkeisiin. Poikkeuksellisen kylmä ja luminen talvi viivästytti päällystyskauden käynnistymistä etenkin Tanskassa ja Etelä-Norjassa.

Pietarissa viranomaisten pitkittynyt lupakäsittely hidasti uusien asuntohankkeiden käynnistymisiä. Infrarakentamisen kysyntää Venäjällä ylläpitivät mm. suurkaupunkien välisten pääväylien rakentamis- ja kunnostustyöt. Latviassa ja Liettuaassa infrarakentamisen kysyntä pysyi hyvällä tasolla, Virossa markkinatilanne heikkeni.

Konsernin liiketoiminnan kehitys

Liikevaihto

Liikevaihto toimialoittain, milj. euroa	1-3/2013	1-3/2012	Muutos	1-12/2012
Kansainväliset toiminnot	96,8	103,7	-7%	903,2
Talonrakentaminen	123,1	124,1	-1%	682,4
Infrarakentaminen	50,0	66,6	-25%	591,1
Talotekniikka	43,9	60,5	-27%	230,0
Muut toiminnot ja konsernieliminoinnit	-7,3	-26,9		-84,3
Toimialat yhteensä	306,4	328,0	-7%	2 322,4
Lopetetut toiminnot		-12,6		-54,8
Konserni yhteensä (IFRS)	306,4	315,4	-3%	2 267,6

Liikevaihdon kehitys vuoden ensimmäisellä neljänneksellä

Lemminkäisen liikevaihto jäi edellisvuotta pienemmäksi kaikilla yhtiön toimialoilla. Toimialoista liikevaihto laski eniten talotekniikassa, mikä johtui lykkääntyneistä projektialoituksista. Päällistyskäsityksen volyymi heikkeni, kun poikkeuksellisen kylmä ja pitkäkestoinen talvi Lemminkäisen päämarkkinoilla Pohjois-Euroopassa siirsi päällistyskauden alkua keskimäärin kuusi viikkoa. Venäjällä liikevaihtoa laski vähäinen asuntotuotannon tuloutuminen.

Katsauskauden liikevaihdosta 69 % (69) tuli Suomesta, 22 % (21) muista Pohjoismaista, 6 % (6) Venäjältä ja 3 % (4) muista maista.

Liikevoitto

Liikevoitto toimialoittain, milj. euroa	1-3/2013	1-3/2012	Muutos	1-12/2012
Kansainväliset toiminnot	-26,2	-15,6	-68%	15,0
Talonrakentaminen	4,1	-0,6		16,9
Infrarakentaminen	-11,1	-3,8	-192%	47,2
Talotekniikka	-1,4	0,8		3,3
Muut toiminnot	-3,7	-2,4	-54%	-7,7
Toimialat yhteensä	-38,2	-21,5	-78%	74,8
Lopetetut toiminnot		-0,1		-24,4
Konserni yhteensä (IFRS)	-38,2	-21,6	-77%	50,4

Liikevoitto-% toimialoittain	1-3/2013	1-3/2012	1-12/2012
Kansainväliset toiminnot	-27,1	-15,0	1,7
Talonrakentaminen	3,3	-0,5	2,5
Infrarakentaminen	-22,2	-5,7	8,0
Talotekniikka	-3,2	1,3	1,4
Konserni yhteensä (IFRS)	-12,5	-6,9	2,2

Liikevoiton kehitys vuoden ensimmäisellä neljänneksellä

Konsernin alkuvuoden tappio oli selvästi vertailukautta suurempi. Infrarakentamisessa tulosta heikensi päällistyskauden viivästyminen kaikilla Lemminkäisen markkina-alueilla. Norjassa kalliorakentamisen kannattavuus jäi edellisvuotta heikommaksi.

Venäjällä Pietarissa uusien asuntokohteiden aloitus siirtyi edelleen viranomaisten hitaan lupakäsittelyn vuoksi. Yhtiö arvioi, että kuluvalle vuodelle valmistuvaksi suunniteltu omaperusteinen asuntokohde (noin 400 asuntoa) ei tuloudu vuoden 2013 aikana. Hankkeen arvioitu tulosvaikutus on noin 4 miljoonaa.

Suomen talonrakentamisessa liikevoittoa kasvatti alkuvuoden ennätyksellinen asuntokauppa, kun omaperusteisia asuntoja myytiin kaikkiaan 371 (222) kappaletta. Volyymin kasvuun vaikutti maaliskuussa voimaantulleet varainsiirtoveromuutokset. Myös pääkaupunkiseudun toimitilarakentaminen jatkui vilkkaana. Infrarakentamisessa vertailukaudelle 2012 ajoittui useita valmistumisvaiheessa olevia erikoisurakoinnin hankkeita, joita ei katsauskaudella ollut. Talotekniikassa kannattavuutta heikensi lykkääntyneet projektialoitukset.

Alkuvuoden tappiota lisäsi myös televerkkoliiketoiminta, josta yhtiö kirjasi noin 3 milj. euron valuuttakurssitappion vuoden ensimmäiselle neljännekselle. Katsauskauden jälkeen Lemminkäinen ilmoitti luopuvansa osasta televerkkoliiketoimintaansa, josta yhtiö arvioi kirjaavansa noin 3 milj. euron tappion vuoden toiselle neljännekselle.

Tilaukanta

Tilaukanta toimialoittain, milj. euroa	31.3.2013	31.3.2012	Muutos	31.12.2012
Kansainväliset toiminnot	632,9	613,9	3%	574,6
Talonrakentaminen	608,6	606,6		526,9
Infrarakentaminen	288,9	312,2	-7%	234,7
Talotekniikka	95,9	92,7	3%	107,7
Konserni yhteensä	1 626,2	1 625,4		1 443,9
- josta myymätön osuus	201,7	203,8		176,7

Lemminkäisen tilaukanta katsauskauden lopussa oli edellisvuoden tasolla, 1 626,2 milj. euroa (1 625,4). Tilaukannan katekanta oli edellisvuotta hieman parempi. Tilaukannasta noin 73 % kohdistuu vuodelle 2013.

Konsernin tilaukannasta 61 % (62) tuli Suomesta, 23 % (23) muista Pohjoismaista, 10 % (7) Venäjältä ja 6 % (8) muista maista.

Tase, rahoitus ja rahavirta

Taseen loppusumma 31.3.2013 oli 1 287,2 milj. euroa (1 296,7), josta oman pääoman määrä oli 408,4 milj. euroa (392,6). Lemminkäisen käyttöpääoma katsauskauden lopussa oli 813,0 milj. euroa (831,9) ja nettokäyttöpääoma 412,3 milj. euroa (380,2).

Lemminkäinen sopi katsauskauden lopussa yhteensä 255 miljoonan euron rahoitusjärjestelystä. Järjestely koostuu 185 miljoonan euron syndikoidusta kolmivuotisesta luottolimiitistä ja 70 miljoonan euron syndikoidusta kaksivuotisesta luottolimiitistä. Järjestely korvaa alun perin joulukuussa 2013 erääntyviksi sovitut yhteensä 160 miljoonan euron kahdenväliset luottolimitit. Luottolimitit ovat sitovia ja vakuudettomia.

Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 35,4 % (33,3) ja nettovelkaantumisaste oli 80,8 % (77,9). Lemminkäisen sijoitetun pääoman liukuva 12 kk:n tuotto heikkeni vertailukaudesta ja oli 7,8 % (9,5).

Korollisen velan määrä oli katsauskauden päättyessä 434,6 milj. euroa (404,4). Pitkäaikaista korollista velkaa oli 128,4 milj. euroa (183,7) ja lyhytaikaista korollista velkaa oli 306,2 milj. euroa (220,7). Korollisista veloista 36 prosenttia (38) oli sidottu kiinteään korkoon.

Yhtiön korollisesta velasta 12 % (18) oli lainoja rahoituslaitoksilta, 36 % (23) yritystodistuksia, 17 % (16) omaperusteiseen asunto- ja toimitilatutontoon liittyviä projektilainoja, 8 % (14) työeläkeyhtiölainoja, 13 % (14) rahoitusleasingvelkoja ja 14 % (15) joukkovelkakirjalainoja. Lisäksi yhtiöllä oli tilikauden päättyessä käyttämättä sitovia luottolimittejä 255,0 milj. euroa (140,3). Rahoituksen keskimääräinen kustannus oli 2,97 prosenttia (3,45).

Yhtiön likvidit varat katsauskauden lopussa olivat 104,6 milj. euroa (98,6). Korollinen nettovelka oli 329,9 milj. euroa (305,8).

Nettorahoituskulut olivat 4,9 milj. euroa (2,7), mikä oli 1,6 % (0,8) liikevaihdosta. Ero vertailukauteen johtuu mm. valuuttasuojausista.

Liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli -24,4 milj. euroa (35,7). Muutos vertailukauteen johtui pääosin kulu-
vuoden ensimmäisen neljänneksen selvästi heikommasta tuloksesta sekä käyttöpääoman muutoksista.

Liiketoiminnan kehitys toimialoittain

Kansainväliset toiminnot

Avainluvut, milj. euroa	1-3/2013	1-3/2012	Muutos	1-12/2012
Liikevaihto	96,8	103,7	-7%	903,2
Liikevoitto	-26,2	-15,6	-68%	15,0
<i>Liikevoitto-%</i>	<i>-27,1</i>	<i>-15,0</i>		<i>1,7</i>
Tilaukanta kauden lopussa	632,9	613,9	3%	574,6

Toimialan liikevaihto vuoden ensimmäisellä neljänneksellä laski hieman edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja tappio oli selvästi aiempaa suurempi. Lemminkäisen päämarkkinoilla Pohjois-Euroopassa päälystyskausi käynnistyi keskimäärin kuusi viikkoa normaalia myöhemmin. Samaan aikaan liiketoiminnan tulosta kuitenkin rasittivat henkilöstön palkka- ja muut kulut. Toimialan liiketoiminnan volyymin puolelta on päälystystoimintaa. Käynnissä olevissa tunnelihankkeissa Norjassa ja Ruotsissa kannattavuus jäi viime vuotta heikommaksi.

Alkuvuoden tappiota lisäsi myös televerkkoliiketoiminta, josta yhtiö kirjasi noin 3 milj. euron valuuttakurssitappion vuoden ensimmäiselle neljännekselle. Katsauskauden jälkeen Lemminkäinen ilmoitti luopuvansa osasta televerkkoliiketoimintaansa Amerikoissa, josta yhtiö arvioi kirjaavansa noin 3 milj. euron tappion vuoden toiselle neljännekselle. Yhtiö myi tammikuussa 2013 televerkkoliiketoiminnan Aasian liiketoiminnot.

Pietarissa Lemminkäisen omaperusteinen asuntorakentaminen ei ole edennyt viranomaisten hitaan lupakäsittelyn vuoksi. Yhtiö arvioi, että kuluvalle vuodelle valmistuvaksi suunniteltu omaperusteinen asuntokohde (noin 400 asuntoa) ei tuloudu vuoden 2013 aikana. Hankkeen arvioitu tulosvaikutus on noin 4 miljoonaa. Venäjällä Lemminkäisen vähäistä asuntorakentamista kompensoi toimitila- ja teollisuusrakentaminen sekä talotekniikan urakointityöt. Myös infrarakentamisen kysyntä on Venäjällä lisääntynyt, ja yhtiöllä on käynnissä mittavia pääväylien rakentamis- ja peruseräurakoita.

Pitkittynyt talvi siirsi päälystyskauden aloitusta myös kaikissa Baltian maissa. Etenkin Virossa markkinatilanne on huonontunut, ja liiketoiminnan volyymi ja tulos jäi Virossa edellisvuotta heikommaksi.

Toimialan liikevaihdosta 46 % tuli Ruotsista, 19 % Norjasta, 19 % Venäjältä, 5 % Baltian maista, 3 % Tanskasta ja 8 % muista maista. Liiketoiminnoittain 47 % tuli infrarakentamisesta, 38 % talonrakentamisesta ja 15 % talotekniikasta sekä projektiviennistä.

Tilaukanta katsauskauden lopussa oli edellisvuotta suurempi, 632,9 milj. euroa (613,9). Tästä vuodelle 2013 kohdistuvan tilaukskannan osuus on noin 72 prosenttia. Tilaukskanta kasvattivat Venäjän talonrakentamisen urakointityöt sekä Ruotsin ja Liettuan infrarakentaminen.

Omaperusteinen asuntotuotanto, Venäjä, kpl	1-3/2013	1-3/2012	Muutos, kpl	1-12/2012
Asuntoaloitukset	0	0	0	0
Myydyt asunnot	0	35	-35	141
Valmistuneet	0	0	0	0
Rakenteilla kauden lopussa	425	404	21	425
- joista myymättömiä	349	404	-55	349
Valmiit myynnissä kauden lopussa	17	47	-30	17

Lemminkäisen Venäjälle talonrakentamiseen sitoutuneen pääoman määrä katsauskauden lopussa oli 66,2 milj. euroa (47,3), josta Pietarin tonttivarantoa oli 32,5 milj. euroa (28,4). Nykyisen tonttivarannon turvin yhtiön on mahdollista aloittaa noin 3 200 omaperusteisen asunnon rakentaminen Pietarin keskustassa lähivuosina.

Talonrakentaminen

Avainluvut, milj. euroa	1-3/2013	1-3/2012	Muutos	1-12/2012
Liikevaihto	123,1	124,1	-1%	682,4
Liikevoitto	4,1	-0,6		16,9
Liikevoitto-%	3,3	-0,5		2,5
Tilaukanta kauden lopussa	608,6	606,6		526,9

Talonrakentamisen liikevaihto pysyi edellisvuoden tasolla, mutta kannattavuus oli vertailukautta selvästi parempi. Tuloskehitykseen vaikuttivat alkuvuoden ennätysellinen asuntomyynti ja pääkaupunkiseudun vilkas toimitilarakentaminen. Aiempaa keskitetyn hankintamalli ja operatiivisen tehokkuuden lisäämiseen tähtäävät toimenpiteet näkyivät myös toimialan tuloksessa. Tiukennetut kannattavuusvaatimukset vähensivät kilpailu-urakoiden tuotannon määrää. Toimitilahankkeita käynnistyy pääkaupunkiseudun ulkopuolella edelleen erittäin vähän.

Maaliskuussa voimaan astuneet varainsiirtoveron muutokset siivittivät alkuvuoden asuntomyyntiä. Lemminkäinen myi vuoden ensimmäisellä neljänneksellä kaikkiaan 371 omaperusteista asuntoa, mikä oli 67 % enemmän kuin vastaavana ajankohtana edellisvuonna. Samalla rakenteilla olevien ja valmiiden myynnissä olevien asuntojen määrä laski. Tammi-maaliskuussa aloitettiin 286 (219) uuden omaperusteisen asunnon rakentaminen. Urakoituja asuntoja käynnistettiin 53 (150), eli selvästi viime vuotta vähemmän. Markkinatilanteen salliessa yhtiöllä on vuonna 2013 valmius aloittaa omaperusteisia asuntoja edellisvuotta vastaava määrä eli noin 1 000 asuntoa.

Panoskustannukset talonrakentamisessa ovat pysyneet verrattain vakaina, joskin tiettyjen materiaalien kustannukset ovat alkuvuonna jonkin verran laskeneet. Markkinatilanteen heikentyminen on lisännyt aliurakoitsijoiden palveluiden tarjontaa etenkin pääkaupunkiseudulla.

Talonrakentamisen tilaukanta pysyi vertailukauden tasolla ja oli 608,6 milj. euroa (606,6) Tästä vuodelle 2013 kohdistuvan tilaukannan osuus on noin 65 %.

Omaperusteinen asuntotuotanto, Suomi, kpl	1-3/2013	1-3/2012	Muutos, kpl	1-12/2012
Asuntoaloitukset	286	219	67	1 019
Myydyt asunnot	371	222	149	1 013
Valmistuneet	126	56	70	1 151
Rakenteilla kauden lopussa	1 017	1 152	-135	857
- joista myymättömiä	435	553	-118	453

Valmiit myynissä kauden lopussa	194	151	43	260
Asuntoaloitukset, urakkatuotanto	53	150	-97	514

Lemminkäisen omistuksessa oli katsauskauden päättyessä käyttämätöntä rakennusoikeutta Suomessa yhteensä 803 000 k-m² (782 000), josta asuntorakennusoikeuden osuus oli 319 000 k-m² (375 000). Käyttämättömästä rakennusoikeudesta noin neljännes sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Tonttien tasearvo katsauskauden lopussa oli 99,7 milj. euroa (102,6), josta pääkaupunkiseudun osuus on kolmannes.

Infrarakentaminen

Avainluvut, milj. euroa	1-3/2013	1-3/2012	Muutos	1-12/2012
Liikevaihto	50,0	66,6 ¹⁾	-25%	591,1 ²⁾
Liikevoitto	-11,1	-3,8	-192%	47,2 ³⁾
Liikevoitto-%	-22,2	-5,7		8,0
Tilaukanta kauden lopussa	288,9	312,2	-7%	234,7

- 1) Sisältää lopetettujen toimintojen liikevaihtoa 12 milj. euroa
- 2) Sisältää lopetettujen toimintojen liikevaihtoa 55 milj. euroa
- 3) Sisältää lopetettujen toimintojen myyntivoittoa ja liikevoittoa yhteensä 25 milj. euroa

Suomen infrarakentamisessa liikevaihto laski ja tulos heikkeni selvästi viime vuoden vastaavasta ajankohdasta. Vertailukaudelle 2012 ajoittui useita valmistumisvaiheessa olevia erikoisurakoinnin hankkeita, joita ei katsauskaudella ollut. Katsauskauden tulosheikennykseen vaikutti myös pitkittynyt talvi, kun päällysteiden ja kiviainesten kysyntä oli selvästi tavanomaista niukempaa.

Talonrakentamisen hiipuminen vähensi pohjarakentamisen määrää. Keskustojen maanalaisia tiloja on vielä toistaiseksi hyvin rakenteilla, mutta uusien suunnitteilla olevien hankkeiden käynnistyminen on osin epävarmaa. Myös kalliorakentamisessa aktiviteetti väheni etenkin Etelä-Suomessa. Lemminkäisellä oli katsauskauden lopussa käynnissä useita siltojen perusparannusurakoita etenkin pääkaupunkiseudulla.

Materiaaleista bitumin hinta laski alkuvuonna öljyn hinnan mukana. Lemminkäinen hallinnoi bitumin hintariskiä öljyjohdannaisilla ja sopimusteknisillä toimenpiteillä. Yhtiö käyttää Suomessa noin 120 000 tonnia bitumia vuosittain, josta noin puolet on suojattu edellä mainituin menetelmin.

Toimialan tilaukanta laski edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 288,9 milj. euroa (312,2). Tästä vuodelle 2013 kohdistuvan tilaukannan osuus on noin 80 %.

Talotekniikka

Avainluvut, milj. euroa	1-3/2013	1-3/2012	Muutos	1-12/2012
Liikevaihto	43,9	60,5	-27%	230,0
Liikevoitto	-1,4	0,8		3,3
Liikevoitto-%	-3,2	1,3		1,4
Tilaukanta kauden lopussa	95,9	92,7	3%	107,7

Talotekniikassa vuoden ensimmäisen neljänneksen liikevaihto laski ja tulos painui tappiolle. Toimialan tulosta rasittivat projektien aloitusten viivästymiset.

Talotekniikan urakoinnissa Lemminkäisen uusien töiden määrä väheni jonkin verran, ja urakoiden keskimääräinen koko oli aiempaa pienempi. Urakoinnin kannattavuus oli kokonaisuudessaan edelleen heikko. Lemminkäinen kiinnittääkin erityistä huomiota prosessien hallintaan ja seurantaan sekä hankintojen tehostamiseen. Urakoinnissa henkilöstömäärää on sopeutettu alkuvuonna vastaamaan heikentynyttä työtilannetta. Huolto- ja ylläpitotoiminnassa kysyntä pysyi hyvänä. Yhtiö on viimeisen vuoden aikana sopinut useita pitkäaikaisia kiinteistöjen huolto- ja ylläpitotosopimuksia.

Toimialan tilauskanta katsauskauden lopussa oli 95,9 milj. euroa (92,7). Tilauskannassa olevien töiden katekanta oli myös viime vuotta parempi.

Investoinnit

Katsauskauden bruttoinvestoinnit olivat 18,9 milj. euroa (11,4), mikä oli 6,2 % (3,6) yhtiön liikevaihdesta. Lemminkäisen investoinnit ovat pääosin infrarakentamisen korvausinvestointeja. Alkuvuoden investointeja kasvattivat yritysostot. Osana Lemminkäisen tehostamisohjelmaa yhtiön investointeihin liittyvän päätöksenteon kriteerejä on tiukennettu ja seuranta- ja raportointiprosesseja on tehostettu.

Henkilöstö

Konserniyhtiöiden palveluksessa oli katsauskauden aikana keskimäärin 7 107 henkilöä (7 438). Henkilöstöstä 3 020 (2 839) oli toimihenkilöitä ja 4 087 (4 599) oli työntekijöitä. Katsauskauden lopussa henkilöstön määrä oli 7 242 (7 477). Muutokset toimialojen henkilöstömäärissä johtuivat Lemminkäisen kansainvälisen toiminnan kasvusta, yhteistoiminta- ja neuvotteluiden henkilöstövähennyksistä etenkin Suomessa sekä ydinliiketoimintaan kuulumattomien liiketoimintojen myynneistä.

Henkilöstö toimialoittain, keskimäärin	1-3/2013	1-3/2012	Muutos	1-12/2012
Kansainväliset toiminnot	2 802	2 430	15%	3 057
Talonrakentaminen	1 395	1 508	-7%	1 425
Infrarakentaminen	1 026	1 459	-30%	1 751
Talotekniikka	1 582	1 739	-9%	1 631
Emoyhtiö	301	302		316
Konserni yhteensä	7 107	7 438	-4%	8 180

Henkilöstö maittain, keskimäärin	1-3/2013	1-3/2012	Muutos	1-12/2012
Suomi	4 336	5 035	-14%	5 154
Muut Pohjoismaat	1 030	956	8%	1 293
Baltian maat	709	664	7%	785
Venäjä	725	593	22%	674
Muut maat	307	190	62%	274
Konserni yhteensä	7 107	7 438	-4%	8 180

Osakkeet

Yhtiöllä on yksi osakesarja. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja samansuuruiseen osinkoon. Lemminkäisen osakepääoma on 34 042 500 euroa, ja osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa oli 19 650 176 kappaletta.

Kaupankäynti osakkeella

Lemminkäisen kaikkien osakkeiden markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 328,6 milj. euroa (380,4). Lemminkäinen Oyj:n osakkeen kurssi katsauskauden alussa NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä oli 14,28 euroa (18,72) ja lopussa 16,75 euroa (19,36). NASDAQ OMX Helsinki Oy:n lisäksi Lemminkäisen osakkeella käydään kauppaa myös vaihtoehtoisilla markkinapaikoilla. Osakkeiden kokonaisvaihto katsauskauden aikana oli yhteensä 965 019 kappaletta (170 156). Vaihdon arvo oli 15,5 milj. euroa (3,3). Katsauskaudella Lemminkäisen osakkeen kokonaisvaihdosta 15 % (22) tuli vaihtoehtoisilta markkinapaikoilta. Osakkeita siellä vaihdettiin yhteensä 143 637 (36 998) kappaletta ja vaihdon arvo oli 2,3 milj. euroa (0,7). (lähde: Fidessa Fragmentation Index, <http://fragmentation.fidessa.com>).

Omat osakkeet

Lemminkäisellä on hallussaan 34 915 omaa osaketta. Alkuvuonna 2013 yhtiölle palautui ehdollisesti annettuja osakkeita 34 406 kappaletta.

Osakkeenomistajat

Yhtiöllä oli katsauskauden päättyessä 5 120 osakkeenomistajaa (4 585). Hallintarekisteröityjen ja ulkomaalaisten omistajien osuus Lemminkäinen Oyj:n kaikista osakkeista ja äänimäärästä oli 13 prosenttia (14). Yhtiön omistusosuusjakautuminen sektori- ja suuruusluokittain, suurimmat osakkeenomistajat sekä johtoryhmän ja hallituksen osakeomistukset löytyvät yhtiön verkkosivuilta osoitteesta www.lemminkainen.fi/Sijoittajat/Omistajat.

Osakassopimukset

Yhtiön tiedossa ei ole sellaisia osakkaiden välisiä sopimuksia, joilla olisi merkitystä omistuksen tai äänivallan käyttämiselle yhtiökokouksissa.

Liputusilmoitukset

Katsauskaudella yhtiö ei vastaanottanut yhtään liputusilmoitusta.

Oikeudenkäynnit

Korkein hallinto-oikeus (KHO) määräsi vuonna 2009 kotimaisille asfalttialan yrityksille kilpailulainsäädännön rikkomuksista seuraamusmaksun.

Käräjäoikeudessa oli maaliskuun 2013 lopussa vireillä yhteensä 52 kunnan ja Suomen valtion (Liikennevirasto) Lemminkäistä ja muita asfalttialan yhtiöitä vastaan nostamat vahingonkorvauskanteet. Kantajat katsovat, että kilpailunrajoituksilla on aiheutettu niille vahinkoa. Lemminkäistä vastaan esitettyjen kannevaatimusten pääomamäärä on tällä hetkellä yhteensä noin 129 milj. euroa. Kanteissa esitetyt vaatimukset ovat määriteltään ja perusteiltaan toisistaan poikkeavia.

KHO:n vuonna 2009 antama päätös ei merkitse sellaisenaan, että Lemminkäinen tai jotkin muut asfalttialan yhtiöt olisivat aiheuttaneet asfalttiurakoiden tilaajille vahinkoa. Päätös ei koske niitä yksittäisiä urakassopimuksia, joihin kantajat ovat ilmoittaneet vetoavansa vaatimustensa tueksi. Päätös ei koske myöskään yksittäisten urakoiden hinnoittelua, eikä KHO ole tutkinut väitettä, jonka mukaan urakoissa olisi peritty markkinahinnasta poikkeavaa ns. ylihintaa.

Lähtökohtaisesti Lemminkäinen pitää vahingonkorvauskanteita perusteettomina. Kanteet käsitellään käräjäoikeuden määräämässä järjestyksessä ja aikataulussa. Oikeudenkäyntien pääkäsittelyt alkoivat 38 kunnan sekä Liikenneviraston kanteiden osalta syyskuussa 2012 ja päättyivät 12.4.2013. Kyseisissä 39 kanteessa esitettyjen kannevaatimusten pääomamäärä on noin 121 milj. euroa. Käräjäoikeuden ilmoituksen mukaan päätökset kyseisten kanteiden osalta annetaan aikaisintaan syksyllä 2013.

Muiden 14 kanteen osalta pääkäsitteilyjen alkamisajankohtaa ei ole vielä määrätty.

Käräjäoikeudessa vireillä olevista kuntien ja Liikenneviraston kanteista ja niiden sisältämistä vaatimuksista ei IFRS-standardien mukaisesti ole tehty varauksia.

Lemminkäinen tiedottaa asiasta myös jatkossa osavuositarkastusten yhteydessä tai tarvittaessa erikseen. Lisätietoa löytyy yhtiön verkkosivuilta osoitteesta <http://www.lemminkainen.fi/Lemminkäinen/Sijoittajat>.

Riskit ja epävarmuustekijät

Lemminkäiselle riskienhallinta on olennainen osa liiketoiminnan johtamista. Riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa strategisten ja operatiivisten tavoitteiden saavuttaminen sekä kasvattaa omistaja-arvoa.

Maailmantalouden suhdannevaihtelut aiheuttavat epävarmuutta toimintaympäristössä ja vaikeuttavat siten tulevien muutosten ennakointia. Kotimaan uudisrakentamisen suhdanneherkkyys muodostaa yhtiön toiminnalle riskin, jota hallitaan sekä rakenteellisesti että toiminnallisesti. Infrarakentamisen vakaampi kysyntä tasapainottaa uudistalonrakentamisen vaihtelevaa volyymiä, samoin kasvava talotekniikan huolto- ja ylläpitotoiminta sekä korjausrakentaminen.

Omaperusteiseen asuntotuotantoon liittyy myynti- ja hintariski. Myymättömät kohteet sitovat myös pääomaa, minkä vuoksi uusia asuntokohteita aloitetaan vain, jos kohteilla on riittävän korkea varausaste. Omaperusteiset liikekohteet myydään tavallisesti kiinteistösijoittajille viimeistään rakennusprojektin alkuvaiheessa, mikä pienentää niihin liittyvää myyntiriskiä.

Projektikohtaiset riskit liittyvät useimmiten kustannusten ja toteutuksen hallintaan. Yhtiö kehittää jatkuvasti sopimussuhteistaan sekä projektinhallintakäytäntöjä tarjous- ja toteutusvaiheessa.

Myös ilmastonmuutos ja epätavalliset sääilmiöt muodostavat rakennusallalla riskin. Epätavalliset tai ankarat sääat voivat heikentää liiketoiminnan kannattavuutta keskeyttämällä tai viivästyttämällä projektien etenemistä.

Lemminkäinen käyttää runsaasti öljypohjaisia tuotteita asfalttituotannossa. Bitumin hinta määräytyy öljyn maailmanmarkkinahinnan perusteella. Lemminkäinen hallinnoi bitumin hintariskiä öljyjohdannaisilla ja sopimusteknisillä toimenpiteillä.

Yksittäisen riskin muodostavat eräiden kuntien ja Suomen valtion (Liikennevirasto) käräjäoikeuteen jättämät vahingonkorvauskanteet.

Liiketoiminnan valuuttakurssiriskejä pyritään suojaamaan ensisijaisesti operatiivisin keinoin sekä tarvittaessa valuuttalainojen ja –johdannaisten avulla. Lemminkäisen vuoden 2012 liikevaihdosta noin 65 prosenttia tuli maista, joiden toimintavaluuttana on euro. Muita yhtiön keskeisiä valuuttoja ovat Ruotsin, Norjan ja Tanskan kruunut sekä Venäjän rupla.

Lisätietoa Lemminkäisen riskeistä ja tarkempi kuvaus riskienhallinnasta löytyy yhtiön vuosikertomuksesta sekä verkkosivuilla. Taloudellisista riskeistä on lisäksi annettu tarkempi selvitys tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Näkymät

Suomi

Sisäinen muuttoliike kasvukeskuksiin ja matala korkotaso ylläpitävät asuntojen kysyntää lähitulevaisuudessa. Toisaalta talouden yleinen epävarmuus sekä lainansaannin vaikeutuminen saattavat heikentää kuluttajien asunnonostohaluja. Rakennusteollisuus RT:n arvion mukaan uusia asuntoja aloitetaan vuonna 2013 kaikkiaan noin 27 000, mikä on hieman

edellisvuotta vähemmän. Markkinatilanteen salliessa Lemminkäisellä on valmiudet aloittaa vuonna 2013 noin 1 000 omaperusteisen asunnon rakentaminen.

Muun uudistalonrakentamisen kokonaismäärän arvioidaan edelleen supistuvan. Kasvukeskusten ulkopuolella uusia toimitilahankkeita ei juurikaan käynnisty. Teollisuusrakentaminen keskittyy tulevaisuudessa energiantuotantoon. Korjausrakentaminen jatkaa kasvuaan, ja sen määrä on ylittämässä kuluvana vuonna uudistalonrakentamisen määrän.

Infrarakentamisen kokonaismäärän ei odoteta kasvavan vuonna 2013. Etenkin pohjarakentamisen kysyntä vähenee talonrakennustuotannon hiipumisen myötä. Vaativat keskustahankkeet ja maanalainen kaupunkirakentaminen pitävät infrarakentamisen erikoisurakoinnin markkinatilanteen kohtuullisena. Infrarakentamisen kysyntää lisäävät myös energiateollisuuden korjaustyöt. Päälysteiden ja etenkin bitumin hintakehitys on alkuvuonna ollut laskeva.

Talotekniikan huolto- ja ylläpitotöiden kysynnän uskotaan pysyvän vakaana tai kasvavan hieman. Taloteknisen urakoinnin kysyntä on vähentynyt uudistalonrakentamisen hiljentymisen myötä, eikä tilanteen odoteta merkittävästi muuttuvan kuluvan vuoden aikana.

Muut markkinat

Norjassa, Ruotsissa ja Tanskassa on käynnissä valtion monivuotiset liikenneinfran kehityssuunnitelmat, ja kaikki kolme maata panostavat vahvasti myös energiantuotannon kehittämiseen. Etenkin Norjassa infrarakentamisen töitä on runsaasti tarjolla, mikä houkuttelee maahan uusia toimijoita. Toisaalta pula kokeneesta työnjohdosta on Norjassa ja Ruotsissa kasvanut. Ruotsissa kasvukeskusten ympärille on tulevina vuosina suunnitteilla mittavia tiehankkeita, mikä lisää infrarakentamisen erikoisurakoinnin kysyntää.

Venäjän talouskasvu on jäämässä ennakoitua heikommaksi vuonna 2013, mikä saattaa vähentää asuntorakentamista Pietarissa. Toisaalta uusien, etenkin comfort-luokan asuntojen kysyntää tukevat maan sisäinen muuttoliike, keskiluokan kasvu sekä kuluttajien parantuneet lainansaantimahdollisuudet. Myös infrastruktuurin kehittämiseen tähtäävät toimenpiteet ovat Venäjällä kasvussa, ja mm. tieverkoston laajennus- ja korjaustöitä on käynnissä runsaasti.

Baltian maissa rahoituksen saatavuus määrää infrarakentamisen kehityksen suunnan lähitulevaisuudessa. Käynnissä olevat teiden rakennus- ja perusparannushankkeet pitävät infrarakentamisen kysynnän kohtuullisella tasolla ainakin Latviassa ja Liettuaissa vuonna 2013. Virossa infrarakentamisen kokonaismäärän arvioidaan vähenevän edellisvuodesta.

Ohjeistus vuodelle 2013

Lemminkäinen arvioi, että vuonna 2013 sen liikevaihto ja liikevoitto pysyvät vuoden 2012 tasolla. Vuonna 2012 Lemminkäisen liikevaihto oli 2 268 milj. euroa ja liikevoitto oli 50 milj. euroa. Arvion perustana on, että Lemminkäisen tehostamisohjelma etenee tavoitteiden mukaisesti ja että rakentamisen yleinen markkinatilanne ei alkuvuodesta 2013 merkittävästi heikkene.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiökokouksen päätökset ja hallinto

9.4.2013 pidetty Lemminkäinen Oyj:n yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen vuodelta 2012 ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti jakaa osinkoa 0,60 euroa osakkeelta eli yhteensä 11 789 800,20 euroa. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 12.4.2013, ja osingon maksupäivä oli 19.4.2013.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin Berndt Brunow, Noora Forstén, Finn Johnsson, Juhani Mäkinen, Kristina Pentti-von Walzel ja Heikki Rätty. Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin KHT-Yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jossa päävastuullisena tilintarkastajana toimii Kim Karhu, KHT.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja/tai osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla enintään 3 900 000 osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 20 % yhtiön kaikista nykyisistä osakkeista. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita.

Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuo-oikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai muiden järjestelyjen rahoittamiseen tai toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä lukien. Hallitukselle ylimääräisessä yhtiökokouksessa vuonna 2009 myönnetty osakeantivaltuutus ja erityisten oikeuksien antamista koskeva valtuutus päättyi samalla.

Lemminkäinen Oyj:n hallitus piti järjestäytymiskokouksen 9.4.2013. Lemminkäinen Oyj:n hallituksen puheenjohtajana jatkaa Berndt Brunow ja varapuheenjohtajana Juhani Mäkinen. Hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi Heikki Rädyn ja jäseniksi Juhani Mäkisen ja Kristina Pentti-von Walzelin. Nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Berndt Brunow ja jäseniksi Noora Forstén ja Kristina Pentti-von Walzel. HR-valiokunnan (käsittelee entisen palkitsemisvaliokunnan asiat sekä muita HR-aiheita) puheenjohtajaksi valittiin Berndt Brunow ja jäseniksi Noora Forstén ja Kristina Pentti-von Walzel.

Lemminkäinen myi Lemcon Networksin Amerikan liiketoimintoja

Lemminkäinen ja amerikkalainen teleyhtiö Blue Skies Networks, LLC allekirjoittivat 30.4.2013 sopimuksen, jonka myötä Blue Skies Networks, LLC hankkii niiden Lemcon Networksin tytäryhtiöiden osakekannat, jotka harjoittavat mobiiliverkkoprojekteihin liittyvää liiketoimintaa Brasiliassa, Chilessä, Ecuadorissa, Kanadassa, Kolumbiassa, Meksikossa ja Yhdysvalloissa. Osapuolet ovat sopineet, ettei kauppahintaa julkisteta. Myytävät tytäryhtiöt ovat osa Lemminkäinen-konsernin kokonaan omistamaa Lemcon Networksia, joka tuottaa mobiiliverkkoprojektien johtamiseen ja verkkojen ylläpitoon liittyviä palveluja ja ohjelmistoratkaisuja. Myytävissä liiketoiminnoissa työskentelee noin 340 henkilöä. Lemminkäinen arvioi kirjaavansa myynnistä noin kolmen miljoonan euron tappiot vuoden toiselle neljännekselle.

Helsingissä, 8. päivänä toukokuuta 2013

LEMMINKÄINEN OYJ

Hallitus

TILINPÄÄTÖSTIEDOTTEEN TAULUKKO-OSA

Laadintaperiaatteet

Tämän osavuositiedotustiedotteen laadinnassa on sovellettu samoja IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteita kuin vuoden 2012 tilinpäätöksessä, huomioiden alempana esitetyt muutokset. Koska taulukko-osa on esitetty suppeana, ei katsauksen laadinnassa ole noudatettu kaikkia IAS 34 Osavuositiedotukset -standardin vaatimuksia. Osavuositiedotuksen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Toimintasegmentit

Yhtiö on muuttanut raportoitavien segmenttitietojen laadintaperiaatteita vuoden 2013 alusta alkaen. Jatkossa yhtiön segmenttiraportointi noudattaa tuloslaskelmaerien osalta konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteita lukuun ottamatta lopetetuiksi toiminnoiksi luokiteltavien erien vaikutusta.

Vertailukausien luvut on oikaistu uuden laadintaperiaatteen mukaisiksi. Laadintaperiaatteen muutoksen vaikutukset vertailukausien lukuihin esitetään liitetiedossa 6.

Varaukset

Yhtiö on muuttanut varauksena käsiteltävien 10-vuotisvastuiden laadintaperiaatetta vuoden 2013 alusta alkaen. Jatkossa asunto- ja liikekohteiden rakentamiseen liittyvä 10-vuotisvastuuvaraus määritetään kokonaisuutena kaikista 10-vuotisvastuista sisältävistä hankkeista. Tällöin yksittäiseen hankkeeseen liittyvä vastaisen taloudellisen menetyksen todennäköisyys voi olla pieni, vaikka kokonaisuuden katsotaan aiheuttavan taloudellisten voimavarojen siirtymistä pois yhtiöstä.

Muutos oikaistaan takautuvasti ja sen vaikutukset vertailukausien lukuihin esitetään liitetiedossa 6.

Vuonna 2013 voimaan tulleet uudet standardit ja tulkinnat

IAS 19 Työsuhde-etuudet

IAS 19 Työsuhde-etuudet -standardi on muuttunut kesäkuussa 2011 ja uudistettu standardi tuli EU-alueella sovellettavaksi 1.1.2013 ja sen jälkeen alkavilla tilikausilla.

Lemminkäisen konserniyhtiöiden eläkejärjestelyt ovat pääsääntöisesti maksupohjaisia järjestelyjä. Maksupohjaisten eläkejärjestelyiden maksut suoritetaan erillisille yksiköille, jonka jälkeen konsernilla ei ole enää muita maksuvelvoitteita. Maksupohjaisista eläkejärjestelyistä suoritettavat maksut kirjataan kuluiksi sen tilikauden tuloslaskelmaan, jolle ne kohdistuvat. Muut kuin maksupohjaiset eläkejärjestelyt ovat etuusperusteisia eläkejärjestelyjä. Yhtiöllä on etuusperusteisia eläkejärjestelyjä Norjassa ja Suomessa. Siltä osin kuin etuusperusteisesta eläkejärjestelystä aiheutuu eläkevelvoite, siitä on kirjattu eläkevastuuvelka. Jos etuusperusteisesta eläkejärjestelystä aiheutuu saaminen, se kirjataan taseen siirtosaamisiin.

Etuusperusteisissa järjestelyissä eläkekustannukset määritetään käyttäen ennakoitua etuoikeusyksikköön perustuvaa menetelmää. Eläkevelvoitteen määrä on laskettu vähentämällä tulevien eläkevelvoitteiden tilinpäätöspäivän nykyarvosta eläkejärjestelyyn kuuluvien varojen tilinpäätöspäivän käypä arvo. Etuusperusteinen eläkekulu koostuu työsuorituksen perustuvasta menosta ja se kirjataan henkilöstökuluihin henkilöiden työssäoloajalle. Etuusperusteisten eläkejärjestelyiden nettokorot kirjataan rahoituseriin. Vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan laajan tuloslaskelman kautta eläkevelvoitteen tai -saamisen muutokseksi.

Suomalaisten konserniyhtiöiden eläkevelvoite määritetään laskemalla arvioitujen rahavirtojen nykyarvo käyttäen diskonttauskerrointa euroalueen yritysten liiketoiminnan laskemien korkealaatuisten

joukkovelkakirjalainojen korkoa. Norjassa tällaisille joukkovelkakirjalainoille ei ole syviä markkinoita, joten diskonttauskorkona käytetään Norjan valtion joukkovelkakirjalainojen markkinatuottoja. Määrityksessä käytetyt joukkovelkakirjalainat ovat saman valuutan määräisiä kuin maksettavat etuudet. Valittu diskonttauskorko kuvastaa etuuksien arvioitua keskimääräistä maksuhetkeä.

Järjestelyyn kuuluvien varojen käyvän arvon määrittämiseen käytetään ensisijaisesti tilinpäätöspäivän markkinahintaa. Mikäli markkinahintaa ei ole käytettävissä, arvioidaan käypä arvo diskonttaamalla vastaiset odotettavissa olevat rahavirrat käyttäen samaa diskonttauskorkoa kuin eläkevelvoitteen määrittelyssä.

Vertailukausien luvut on oikaistu uuden laadintaperiaatteen mukaisiksi. Laadintaperiaatteen muutoksen vaikutukset vertailukausien lukuihin esitetään liitetiedossa 6.

Muut standardit ja tulkinnat

IFRS 13 Käyvän arvon määrittäminen –standardilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin käyttämiin kirjanpitoarvoihin tai arvostusmenetelmiin, mutta se edellyttää lisätietojen esittämistä käypään arvoon arvostetuista rahoitusinstrumenteista. Vaadittavat lisätiedot esitetään liitetiedossa 12.

Seuraavilla vuonna 2013 voimaantulleilla standardien ja tulkintojen muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen: IAS 1 (uudistettu), IAS 12 (uudistettu), IFRS 7 (uudistettu), IFRS 9 (luokittelu ja arvostaminen), ja IFRIC 20 Pintamaan poistamisesta aiheutuvat menot avolouhoksen tuotantovaiheessa.

Myöhemmin voimaan tulevat yhtiön soveltamat uudet standardit ja tulkinnat

Seuraavilla vuonna 2014 voimaantulleilla standardien ja tulkintojen muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen: IAS 32 (uudistettu)

Yhtiö selvittää seuraavien vuonna 2014 tai sen jälkeen voimaan tulevien standardien vaikutuksia: IAS 27 (uudistettu), IAS 28 (uudistettu), IFRS 10 Konsernitilinpäätös, IFRS 11 Yhteisjärjestelyt ja IFRS 12 Tilinpäätöksissä esitettävät tiedot osuuksista muissa yhtiöissä.

Tilinpäätösasiakirjat ja muut liitetiedot

- 1) Konsernin tuloslaskelma
- 2) Konsernin laaja tuloslaskelma
- 3) Konsernitase
- 4) Konsernin rahavirtalaskelma
- 5) Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista
- 6) Aikaisempia tilikausia koskevat muutokset
- 7) Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin
- 8) Segmentti-informaatio
- 9) Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut
- 10) Osakekohtaiset tunnusluvut
- 11) Myytävissä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät
- 12) Rahoitusinstrumenttien käyvät arvot
- 13) Konsernin antamat vakuudet ja vastuusitoumukset
- 14) Ehdolliset velat

1) KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1-3/ 2013	1-3/ 2012	1-12/ 2012
Liikevaihto	306,4	315,4	2 267,6
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-338,3	-331,6	-2 177,3
Poistot	5,8	5,2	41,0
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksista	-0,5	-0,2	1,1
Liikevoitto	-38,2	-21,6	50,4
Rahoituskulut	6,7	9,9	32,6
Rahoitustuotot	1,8	7,3	11,3
Tulos ennen veroja	-43,2	-24,3	29,1
Tuloverot	10,9	4,3	-8,7
Jatkuvien toimintojen tulos	-32,3	-20,0	20,4
Tulos lopetetuista toiminnoista		0,0	23,7
Tilikauden tulos	-32,3	-20,0	44,1
Tilikauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-32,2	-20,1	43,9
Määräysvallattomille omistajille	-0,1	0,0	0,2
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu laimentamaton osakekohtainen tulos			
Jatkuvista toiminnoista	-1,72	-1,02	0,83
Lopetetuista toiminnoista		0,00	1,21
Tilikauden tuloksesta	-1,72	-1,02	2,04

Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu laimennettu osakekohtainen tulos			
Jatkuvista toiminnoista	-1,72	-1,02	0,83
Lopetetusta toiminnoista		0,00	1,20
Tilikauden tuloksesta	-1,72	-1,02	2,03

2) KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1-3/ 2013	1-3/ 2012	1-12/ 2012
Tilikauden tulos	-32,3	-20,0	44,1
Muuntoerot	0,2	2,4	3,1
Rahavirran suojaus	0,1	0,1	0,5
Myytavissä olevien rahoitusvarojen käyvän arvon muutos	0,0		0,0
Eläkevelvoitteet	0,3		0,3
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	0,6	2,5	3,9
Tilikauden laaja tulos	-31,6	-17,5	48,0
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-31,5	-17,6	47,8
Määräysvallattomille omistajille	-0,1	0,0	0,2

3) KONSERNITASE

Milj. euroa	3/2013	3/2012	12/2012
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	213,3	210,0	200,5
Liikearvot	80,0	86,0	77,0
Muut aineettomat hyödykkeet	27,9	20,9	26,7
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	9,0	8,7	9,7
Myytavissä olevat rahoitusvarat	5,9	6,0	6,0
Laskennallinen verosaaminen	31,2	30,0	23,5
Muut pitkäaikaiset saamiset	1,7	4,7	0,5
Yhteensä	368,9	366,3	343,8
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	486,7	489,4	494,4
Myyntisaamiset ja muut saamiset	306,2	336,6	363,1
Tuloverosaamiset	6,9	5,8	8,3
Myytavissä olevat rahoitusvarat	65,0		59,0

Rahavarat	39,6	98,6	34,9
Yhteensä	904,5	930,4	959,7
Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät	13,8		
Varat yhteensä	1 287,2	1 296,7	1 303,5
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Osakepääoma	34,0	34,0	34,0
Ylikurssirahasto	5,7	5,7	5,7
Suojausrahasto	-0,3	-0,9	-0,4
Arvonmuutosrahasto	0,0		0,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	63,6	63,6	63,6
Oman pääoman ehtoinen laina	69,1	69,1	69,1
Muuntoerot	4,8	3,8	4,5
Edellisten tilikausien voitto	263,4	235,8	220,9
Tilikauden tulos	-32,2	-20,1	43,9
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	408,1	391,0	441,4
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,3	1,5	0,4
Oma pääoma yhteensä	408,4	392,6	441,8
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	20,4	23,8	25,2
Eläkevelvoitteet	5,1	8,4	5,2
Korolliset velat	128,4	183,7	138,8
Varaukset	13,3	13,1	13,2
Muut velat	4,7	2,9	7,6
Yhteensä	171,9	231,8	190,1
Lyhytaikaiset velat			
Korolliset velat	305,9	220,7	232,4
Varaukset	8,8	8,6	9,1
Ostovelat ja muut velat	385,3	440,0	427,8
Tuloverovelat	1,8	3,1	2,4
Yhteensä	701,7	672,3	671,7
Myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin kohdistuvat velat	5,3		
Velat yhteensä	878,9	904,1	861,8
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 287,2	1 296,7	1 303,5

4) KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1-3/ 2013	1-3/ 2012	1-12/ 2012
Tulos ennen veroja	-43,2	-24,3	29,1
Poistot ja arvonalentumiset	5,8	5,2	41,0
Muut oikaisut	-0,6	0,9	16,0
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-37,9	-18,2	86,0
Käyttöpääoman muutos	18,4	58,6	-4,8
Rahoituserät	-3,3	-4,8	-20,8
Maksetut välittömät verot	-1,5	0,0	-2,7
Liiketoiminnan rahavirta	-24,4	35,7	57,8
Investoinneista saadut rahavirrat	53,0	2,7	91,9
Investoinneista suoritettavat rahavirrat	-77,4	-7,8	-135,3
Pitkäaikaisten saamisten muutos	-0,7	0,2	4,4
Lainojen nostot	130,7	116,5	482,1
Lainojen takaisinmaksut	-75,2	-148,4	-555,8
Oman pääoman ehtoinen laina		69,1	69,1
Maksetut osingot		0,0	-10,0
Rahoituksen rahavirta	54,8	37,5	-10,2
Rahavarojen muutos	6,0	68,1	4,2
Rahavarat kauden alussa	34,9	30,4	30,4
Rahavarojen muuntoero	-1,3	0,0	0,3
Rahavarat kauden lopussa	39,6	98,6	34,9

5) LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

- A = Osakepääoma
 B = Ylikurssirahasto
 C = Suojausrahasto
 D = Arvonmuutosrahasto
 E = Sijoitetun vapaan pääoman rahasto
 F = Oman pääoman ehtoinen laina
 G = Muuntoerot
 H = Kertyneet voittovarot
 I = Määräysvallattomien omistajien osuus
 J = Oma pääoma yhteensä

Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Oma pääoma 1.1.2012	34,0	5,7	-0,9		63,2		1,4	245,3	1,7	350,4
IAS 19 -standardin muutos								-3,2		-3,2
10-vuotisvastuuvarausoikaisu								-6,1		-6,1
Oikaistu oma pääoma 1.1.2012	34,0	5,7	-0,9		63,2		1,4	236,0	1,7	341,1
Tilikauden tulos								-20,1	0,0	-20,0
Muuntoerot							2,4			2,4
Rahavirran suojaus			0,1							0,1
Tilikauden laaja tulos yhteensä			0,1				2,4	-20,1	0,0	-17,5
Suorat kirjaukset, määräysvallattomien osuuksien hankinta								0,0		0,0
Määräysvallattomien omistajien omistuksen muutos									0,0	0,0
Osakepalkkiojärjestelmä					0,4					0,4
Ehdollisesti annettujen osakkeiden palautuminen								-0,3		-0,3
Osingonjako									-0,2	-0,2
Liiketoiminta omistajien kanssa yhteensä					0,4			-0,3	-0,2	-0,1
Oman pääoman ehtoinen laina						69,1				69,1
Oma pääoma 31.3.2012	34,0	5,7	-0,9		63,6	69,1	3,8	215,7	1,5	392,6

Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Oma pääoma 1.1.2012	34,0	5,7	-0,9		63,2		1,4	245,3	1,7	350,4
IAS 19 -standardin muutos								-3,2		-3,2
10-vuotisvastuuvarausoikaisu								-6,1		-6,1
Oikaistu oma pääoma 1.1.2012	34,0	5,7	-0,9		63,2		1,4	236,0	1,7	341,1
Tilikauden tulos								43,9	0,2	44,1
Muuntoerot							3,1			3,1
Rahavirran suojaus			0,5							0,5
Myytavissä olevien rahoitusvarojen käyvän arvon muutos				0,0						0,0
Eläkevelvoitteet								0,3		0,3
Tilikauden laaja tulos yhteensä			0,5	0,0			3,1	44,2	0,2	48,0
Suorat kirjaukset, määräysvallattomien osuuksien hankinta								-3,2		-3,2
Määräysvallattomien omistajien omistuksen muutos									-1,2	-1,2
Osakepalkkiojärjestelmä					0,4			0,6		1,0
Ehdollisesti annettujen osakkeiden palautuminen								-0,3		-0,3
Oman pääoman ehtoisen lainan korot								-2,6		-2,6
Osingonjako								-9,8	-0,3	-10,1
Liiketoiminta omistajien kanssa yhteensä					0,4			-15,3	-1,5	-16,4

Oman pääoman ehtoinen laina						69,1					69,1
Oma pääoma 31.12.2012	34,0	5,7	-0,4	0,0	63,6	69,1	4,5	264,9	0,4	441,8	
Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
Oma pääoma 1.1.2013	34,0	5,7	-0,4	0,0	63,6	69,1	4,5	264,9	0,4	441,8	
Tilikauden tulos								-32,2	-0,1	-32,3	
Muuntoerot							0,2			0,2	
Rahavirran suojaus			0,1							0,1	
Myytavissä olevien rahoitusvarojen käyvän arvon muutos				0,0						0,0	
Eläkevelvoitteet								0,3		0,3	
Tilikauden laaja tulos yhteensä			0,1	0,0			0,2	-31,9	-0,1	-31,6	
Suorat kirjaukset, määräysvallattomien osuuksien hankinta								-0,3		-0,3	
Määräysvallattomien omistajien omistuksen muutos									0,0	0,0	
Osakepalkkiojärjestelmä								-0,7		-0,7	
Ehdollisesti annettujen osakkeiden palautuminen								-0,8		-0,8	
Liiketoiminta omistajien kanssa yhteensä								-1,7	0,0	-1,7	
Oma pääoma 31.3.2013	34,0	5,7	-0,3	0,0	63,6	69,1	4,8	231,2	0,3	408,4	

6) AIKAISEMPIA TILIKAUSIA KOSKEVAT MUUTOKSET

Laadintaperiaatemuutosten vaikutukset vertailukausien tuloslaskelma- ja tase-eriin

IAS 19 -standardin muutoksen seurauksena vuoden 2012 avaavan taseen eläkevelvoite kasvoi 4,4 miljoonaa euroa ja oma pääoma pieneni 3,2 miljoonaa euroa. 10-vuotisvastuuvauksia koskevan laadintaperiaatteen muutoksen seurauksena vuoden 2012 avaavan taseen pitkäaikaiset varaukset kasvoi 7,0 miljoonaa euroa, lyhytaikaiset varaukset kasvoivat 1,0 miljoonaa euroa ja oma pääoma pieneni 6,1 miljoonaa euroa.

Vertailukausien luvut on oikaistu muuttuneiden laadintaperiaatteiden mukaisiksi. Alla olevissa taulukoissa esitetään muutosten vaikutus vertailukauden lukuihin.

Milj. euroa	Luku ennen oikaisuja	IAS 19 Oikaisu	10-vuotis- vastuu- varaus	Oikaistu Luku
Konsernitase 31.3.2012				
Laskennallinen verosaaminen	26,8	1,2	2,0	30,0
Varat yhteensä	1 293,5	1,2	2,0	1 296,7
Edellisten tilikausien voitto	245,1	-3,2	-6,1	235,8
Oma pääoma yhteensä	401,9	-3,2	-6,1	392,6

Eläkevelvoitteet	3,9	4,4		8,4
Pitkäaikaiset varaukset	6,0		7,0	13,1
Pitkäaikainen vieras pääoma	220,4	4,4	7,0	231,8
Lyhytaikaiset varaukset	7,5		1,0	8,6
Lyhytaikainen vieras pääoma	671,3		1,0	672,3
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 293,5	1,2	2,0	1 296,7

Milj. euroa	Luku ennen oikaisuja	IAS 19 Oikaisu	10-vuotis- vastuu- varaus	Oikaistu luku
Konsernin tuloslaskelma 1.1.-31.12.2012				
Liiketulos	50,1	0,3		50,4
Tulos ennen veroja	29,0	0,0		29,1
Tilikauden tulos	44,0	0,0		44,1
Konsernitase 31.12.2012				
Laskennallinen verosaaminen	20,4	1,1	2,0	23,5
Varat yhteensä	1 300,4	1,1	2,0	1 303,5
Edellisten tilikausien voitto	230,0	-2,9	-6,1	220,9
Tilikauden tulos	43,9	0,0		43,9
Oma pääoma yhteensä	450,8	-2,9	-6,1	441,8
Eläkevelvoitteet	1,2	4,0		5,2
Pitkäaikaiset varaukset	6,2		7,0	13,2
Pitkäaikainen vieras pääoma	179,1	4,0	7,0	190,1
Lyhytaikaiset varaukset	8,1		1,0	9,1
Lyhytaikainen vieras pääoma	670,6		1,0	671,7
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 300,4	1,1	2,0	1 303,5

Laadintaperiaatteiden muutosten vaikutukset vertailukausien segmenttiraportoinnin lukuihin

Yhtiö on muuttanut raportoitavien segmenttitietojen laadintaperiaatteita vuoden 2013 alusta alkaen. Jatkossa yhtiön segmenttiraportointi noudattaa tuloslaskelmaerien osalta konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteita lukuun ottamatta lopetetuiksi toiminnoiksi luokiteltavien erien vaikutusta. Vertailukausien luvut on oikaistu uuden laadintaperiaatteen mukaisiksi. Alla olevissa taulukoissa on esitetty segmenttilukujen vertailukausien oikaisut.

KV-TOIM= Kansainväliset toiminnot

TALO = Talonrakentaminen

INFRA = Infrarakentaminen

TATE = Talotekniikka

MUUT = Muut toiminnot

ELIM = Konsernieliminointi

SEGM = Segmentit yhteensä

Milj. euroa	KV-TOIM	TALO	INFRA	TATE	MUUT	ELIM	SEGM
1-3/2012							
Liikevaihto ennen oikaisua	104,0	124,1	66,6	60,5	7,9	-34,8	328,4
Oikaisu	-0,4						-0,4
Oikaistu liikevaihto	103,7	124,1	66,6	60,5	7,9	-34,8	328,0
Poistot ja arvonalentumiset ennen oikaisua	1,5	0,0	3,4	0,2	0,8		6,0
Oikaisu	0,2	0,1	-0,3				-0,1
Oikaistut poistot ja arvonalentumiset	1,7	0,1	3,1	0,2	0,8		5,9
Liikevoitto ennen oikaisua	-15,8	-1,0	-3,9	0,8	-2,0		-21,8
Oikaisu	0,2	0,4	0,1		-0,4		0,3
Oikaistu liikevoitto	-15,6	-0,6	-3,8	0,8	-2,4		-21,5

Milj. euroa	KV-TOIM	TALO	INFRA	TATE	MUUT	ELIM	SEGM
1-6/2012							
Liikevaihto ennen oikaisua	343,0	282,8	224,2	117,4	18,5	-61,8	924,2
Oikaisu	-8,2						-8,2
Oikaistu liikevaihto	334,8	282,8	224,2	117,4	18,5	-61,8	916,0
Poistot ja arvonalentumiset ennen oikaisua	6,8	0,0	8,4	0,4	1,7		17,2
Oikaisu		0,2	-0,5				-0,3
Oikaistut poistot ja arvonalentumiset	6,8	0,2	7,9	0,4	1,7		16,9
Liikevoitto ennen oikaisua	-14,5	1,6	7,0	1,9	-5,1		-9,1
Oikaisu	-1,5		-0,5	0,1	0,4		-1,4
Oikaistu liikevoitto	-16,0	1,6	6,5	2,0	-4,7		-10,5

Milj. euroa	KV-TOIM	TALO	INFRA	TATE	MUUT	ELIM	SEGM
1-9/2012							
Liikevaihto ennen oikaisua	666,5	430,0	456,5	168,6	27,8	-80,3	1 669,1
Oikaisu	-15,3						-15,3
Oikaistu liikevaihto	651,2	430,0	456,5	168,6	27,8	-80,3	1 653,8
Poistot ja arvonalentumiset ennen oikaisua	13,7	0,4	16,2	0,6	2,6		33,4
Oikaisu	-0,6		-1,4		-0,3		-2,3
Oikaistut poistot ja arvonalentumiset	13,1	0,4	14,8	0,6	2,3		31,1
Liikevoitto ennen oikaisua	10,4	3,4	44,2	2,2	-8,0		52,2

Oikaisu	2,1	-1,7	-1,6	-0,3	-0,1	-1,6
Oikaistu liikevoitto	12,5	1,7	42,6	1,9	-8,1	50,6

Milj. euroa 1-12/2012	KV-TOIM	TALO	INFRA	TATE	MUUT	ELIM	SEGM
Liikevaihto ennen oikaisua	934,3	682,4	591,1	230,0	37,8	-122,1	2 353,6
Oikaisu	-31,2						-31,2
Oikaistu liikevaihto	903,2	682,4	591,1	230,0	37,8	-122,1	2 322,4
Poistot ja arvonalentumiset ennen oikaisua	18,7	0,4	21,0	0,7	4,4		45,2
Oikaisu	-0,8	0,1	-1,7	0,1	-0,5		-2,9
Oikaistut poistot ja arvonalentumiset	17,9	0,5	19,3	0,8	3,9		42,3
Liikevoitto ennen oikaisua	16,6	19,6	43,5	3,2	-8,3		74,6
Oikaisu	-1,6	-2,7	3,7	0,1	0,6		0,2
Oikaistu liikevoitto	15,0	16,9	47,2	3,3	-7,7		74,8

Liikevoiton oikaisu 1-12/2012 sisältää 0,3 miljoonaa euroa IAS 19 -standardin muutoksesta aiheutunutta lisäystä, josta 0,2 miljoonaa euroa kohdistuu Kansainväliset toiminnot -toimialalle ja 0,1 miljoonaa euroa muille toiminnoille.

7) KONSERNIN TULOSLASKELMA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Milj. euroa	1-3/ 2013	10-12/ 2012	7-9/ 2012	4-6/ 2012	1-3/ 2012
Liikevaihto	306,4	668,6	716,6	567,0	315,4
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-338,3	-633,3	663,9	548,6	331,6
Poistot	5,8	11,2	14,3	10,3	5,2
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksista	-0,5	-0,1	1,9	-0,4	-0,2
Liikevoitto	-38,2	24,0	40,4	7,7	-21,6
Rahoituskulut	6,7	10,7	5,5	6,5	9,9
Rahoitustuotot	1,8	1,4	1,8	0,8	7,3
Tulos ennen veroja	-43,2	14,7	36,6	2,0	-24,3
Tuloverot	10,9	-5,6	-6,3	-1,0	4,3
Jatkuvien toimintojen tulos	-32,3	9,1	30,3	1,0	-20,0
Tulos lopetetuista toiminnoista		0,2	21,0	2,4	0,0
Tilikauden tulos	-32,3	9,3	51,3	3,5	-20,0
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	-32,2	9,2	51,1	3,6	-20,1
Määräysvallattomille omistajille	-0,1	0,0	0,2	-0,2	0,0
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu laimentamaton osakekohtainen tulos					
Jatkuvista toiminnoista	-1,72	0,26	1,59	0,00	-1,02

Lopetetusta toiminnoista		0,02	1,07	0,12	0,00
Tilikauden tuloksesta	-1,72	0,28	2,67	0,12	-1,02
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu laimennettu osakekohtainen tulos					
Jatkuvista toiminnoista	-1,72	0,26	1,59	0,00	-1,02
Lopetetusta toiminnoista		0,01	1,07	0,12	0,00
Tilikauden tuloksesta	-1,72	0,27	2,67	0,12	-1,02

8) SEGMENTTI-INFORMAATIO

Lemminkäisen liiketoiminta on organisoitu neljään toimialaan: kansainväliset toiminnot, talonrakentaminen, infrarakentaminen ja talotekniikka.

Segmenttiraportointi noudattaa tuloslaskelmaerien osalta konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteita lukuun ottamatta lopetetuiksi toiminnoiksi luokiteltavien erien vaikutusta. Segmenttien varoina raportoidaan käyttöomaisuus, vaihto-omaisuus sekä myynti ja muut saamiset.

LIKEVAIHTO	1-3/	1-3/	1-12/
Milj. euroa	2013	2012	2012
Kansainväliset toiminnot	96,8	103,7	903,2
Talonrakentaminen	123,1	124,1	682,4
Infrarakentaminen	50,0	66,6	591,1
Talotekniikka	43,9	60,5	230,0
Muut toiminnot	10,1	7,9	37,8
Konsernieliminointi	-17,4	-34,8	-122,1
Segmentit yhteensä	306,4	328,0	2 322,4
Lopetetut toiminnot		-12,6	-54,8
Konserni yhteensä, IFRS	306,4	315,4	2 267,6

POISTOT JA ARVONALENTUMISET	1-3/	1-3/	1-12/
Milj. euroa	2013	2012	2012
Kansainväliset toiminnot	2,1	1,7	17,9
Talonrakentaminen	0,1	0,1	0,5
Infrarakentaminen	2,5	3,1	19,3
Talotekniikka	0,2	0,2	0,8
Muut toiminnot	0,9	0,8	3,9
Segmentit yhteensä	5,8	5,9	42,3
Lopetetut toiminnot		-0,7	-1,3
Konserni yhteensä, IFRS	5,8	5,2	41,0

LIIKEVOITTO	1-3/	1-3/	1-12/
Milj. euroa	2013	2012	2012
Kansainväliset toiminnot	-26,2	-15,6	15,0
Talonrakentaminen	4,1	-0,6	16,9
Infrarakentaminen	-11,1	-3,8	47,2
Talotekniikka	-1,4	0,8	3,3
Muut toiminnot	-3,7	-2,4	-7,7
Segmentit yhteensä	-38,2	-21,5	74,8
Lopetetut toiminnot		-0,1	-24,4
Konserni yhteensä, IFRS	-38,2	-21,6	50,4

LIKEVAIHTO VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN	1-3/	10-12/	7-9/	4-6/	1-3/
Milj. euroa	2013	2012	2012	2012	2012
Kansainväliset toiminnot	96,8	252,0	316,4	231,1	103,7
Talonrakentaminen	123,1	252,4	147,2	158,7	124,1
Infrarakentaminen	50,0	134,6	232,3	157,6	66,6
Talotekniikka	43,9	61,4	51,2	56,9	60,5
Muut toiminnot	10,1	10,0	9,3	10,6	7,9
Konsernieliminointi	-17,4	-41,8	-18,5	-27,0	-34,8
Segmentit yhteensä	306,4	668,6	737,8	588,0	328,0
Lopetetut toiminnot			-21,2	-21,0	-12,6
Konserni yhteensä, IFRS	306,4	668,6	716,6	567,0	315,4

POISTOT JA ARVONALENTUMISET VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN	1-3/	10-12/	7-9/	4-6/	1-3/
Milj. euroa	2013	2012	2012	2012	2012
Kansainväliset toiminnot	2,1	4,8	6,3	5,1	1,7
Talonrakentaminen	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1
Infrarakentaminen	2,5	4,5	6,9	4,8	3,1
Talotekniikka	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Muut toiminnot	0,9	1,6	0,6	0,9	0,8
Segmentit yhteensä	5,8	11,2	14,2	11,0	5,9
Lopetetut toiminnot			0,1	-0,7	-0,7
Konserni yhteensä, IFRS	5,8	11,2	14,3	10,3	5,2

LIIKEVOITTO VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN	1-3/	10-12/	7-9/	4-6/	1-3/
Milj. euroa	2013	2012	2012	2012	2012
Kansainväliset toiminnot	-26,2	2,5	28,5	-0,4	-15,6
Talonrakentaminen	4,1	15,2	0,1	2,2	-0,6
Infrarakentaminen	-11,1	4,6	36,1	10,3	-3,8
Talotekniikka	-1,4	1,4	-0,1	1,2	0,8

Muut toiminnot	-3,7	0,4	-3,4	-2,3	-2,4
Segmentit yhteensä	-38,2	24,2	61,1	11,0	-21,5
Lopetetut toiminnot		-0,2	-20,7	-3,3	-0,1
Konserni yhteensä, IFRS	-38,2	24,0	40,4	7,7	-21,6

VARAT				
Milj. euroa	3/2013	3/2012	12/2012	
Kansainväliset toiminnot	410,7	293,6	335,9	
Talonrakentaminen	425,0	368,6	275,8	
Infrarakentaminen	203,0	166,9	120,5	
Talotekniikka	56,4	34,8	30,4	
Muut toiminnot	45,7	42,9	39,9	
Segmentit yhteensä	1 140,8	906,7	802,5	
Segmenteille kohdistamattomat varat				
ja konsernieliminoinnit yhteensä	146,4	390,0	501,0	
Konserni yhteensä, IFRS	1 287,2	1 296,7	1 303,5	

9) TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

	3/2013	3/2012	12/2012
Oman pääoman liukuva 12 kk:n tuotto, % ¹⁾	7,5	7,3	11,1
Sijoitetun pääoman liukuva 12 kk:n tuotto, % ¹⁾	7,8	9,5	10,8
Liikevoitto-%	-12,5	-6,9	2,2
Omavaraisuusaste, %	35,4	33,3	37,2
Gearing, %	80,8	77,9	62,8
Korollinen nettovelka, milj. euroa	329,9	305,8	277,3
Bruttoinvestoinnit, milj. euroa (sis. leasingostot)	24,9	11,4	64,5
Tilaukanta, milj. euroa	1 626,2	1 625,4	1 443,9
- josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus, milj. euroa	632,9	613,9	574,6
Henkilöstö keskimäärin	7 107	7 438	8 180
Henkilöstö kauden lopussa	7 242	7 477	7 370
Liikevaihto milj. euroa	306,4	315,4	2 267,6

¹⁾ Sisältää lopetettujen toimintojen tulosvaikutuksen

Luvut sisältävät myytäväksi luokitellut omaisuuserät sekä niihin liittyvät velat

10) OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

	3/2013	3/2012	12/2012
Tulos/osake laimentamaton, euroa	-1,72	-1,02	2,04
Tulos/osake laimennettu, euroa	-1,72	-1,02	2,03
Oma pääoma/osake, euroa	20,9	19,9	22,6
Osinko/osake, euroa			0,60
Osinko/tulos, %			26,9
Osakekannan markkina-arvo, milj. euroa	328,6	380,4	280,6
Kurssi kauden lopussa, euroa	16,75	19,36	14,28
Vaihto kaudella, 1 000 kpl	821	133	992
Osakkeiden lukumäärä yhteensä	19 650 176	19 650 176	19 650 176
Omien osakkeiden lukumäärä	34 915	509	509
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo	19 490 610	19 646 461	19 565 441
Laimennusvaikutuksella oikaistu ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo	19 490 610	19 646 461	19 660 976

11) MYYTÄVISSÄ OLEVAT PITKÄAIKAISET OMAISUUSERÄT

Yhtiö on allekirjoittanut 30.4.2013 sopimuksen Brasilian, Chilen, Ecuadorin, Kanadan, Kolumbian, Meksikon ja Yhdysvaltojen mobiiliverkkoprojekteihin liittyvän liiketoiminnan myymisestä. Yhtiö luokitteli Amerikan mobiiliverkkoprojektiliiketoiminnan myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin.

12) RAHOITUSINSTRUMENTTIEN KÄYVÄT ARVOT

A = Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ja -velat

B = Lainat ja saamiset

C = Myytävissä olevat rahoitusvarat

D = Jaksotettuun hankintamenoön kirjattavat rahoitusvelat

E = Suojauslaskennan alaiset johdannaiset

Milj. euroa	A	B	C	D	E	TASE- ARVO	KÄYPÄ ARVO
31.3.2013							
Pitkäaikaiset rahoitusvarat							
Myytavissä olevat rahoitusvarat			5,9			5,9	5,9
Muut pitkäaikaiset saamiset		1,7				1,7	1,7
Lyhytaikaiset rahoitusvarat							
Myyntisaamiset ja muut saamiset		317,2				317,2	317,2
Johdannaissopimukset	1,0					1,0	1,0
Myytavissä olevat rahoitusvarat			65,0			65,0	65,0
Rahavarat		39,6				39,6	39,6
Rahoitusvarat yhteensä	1,0	358,5	70,9			430,5	430,5
Pitkäaikaiset rahoitusvelat							
Korolliset rahoitusvelat				128,4		128,4	129,4
Muut pitkäaikaiset velat				4,9		4,9	4,9
Lyhytaikaiset rahoitusvelat							
Korolliset velat				306,2		306,2	306,2
Ostovelat ja muut rahoitusvelat ¹⁾				238,5		238,5	238,5
Johdannaissopimukset	1,6				0,4	2,0	2,0
Rahoitusvelat yhteensä	1,6			677,9	0,4	680,0	680,9
31.12.2012							
Pitkäaikaiset rahoitusvarat							
Myytavissä olevat rahoitusvarat			6,0			6,0	6,0
Muut pitkäaikaiset saamiset		0,5				0,5	0,5
Lyhytaikaiset rahoitusvarat							
Myyntisaamiset ja muut saamiset		362,6				362,6	362,6
Johdannaissopimukset	0,5					0,5	0,5
Myytavissä olevat rahoitusvarat			59,0			59,0	59,0
Rahavarat		34,9				34,9	34,9
Rahoitusvarat yhteensä	0,5	398,0	65,0			463,5	463,5
Pitkäaikaiset rahoitusvelat							
Korolliset rahoitusvelat				138,8		138,8	138,8
Muut pitkäaikaiset velat				7,6		7,6	7,6
Lyhytaikaiset rahoitusvelat							
Korolliset velat				232,4		232,4	232,4
Ostovelat ja muut rahoitusvelat ¹⁾				295,9		295,9	295,9
Johdannaissopimukset	1,8				0,6	2,4	2,4

Rahoitusvelat yhteensä	1,8	674,7	0,6	677,1	677,1
------------------------	-----	-------	-----	-------	-------

¹⁾ Ostovelat ja muut rahoitusvelat eivät sisällä lakisääteisiä velvoitteita eivätkä saatuja ennakkomaksuja, koska näitä ei luokitella IFRS:n mukaisiksi rahoitusveloiksi.

Rahoitusvarojen ja -velkojen käypien arvojen määrittämisestä on kerrottu tarkemmin Lemminkäisen vuosikertomuksessa 2012, konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 24.

Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostettavista rahoitusvaroista ja -veloista

Tasolle 1 kuuluvat rahoitusinstrumentit ovat markkinoilla aktiivisen kaupankäynnin kohteena, joten niiden käyvät arvot ovat saatavilla toimivilta ja tehokkailta markkinoilta.

Tasolle 2 kirjattujen instrumenttien käyvät arvot perustuvat markkinoilta saataviin tietoihin ja yleisesti hyväksytyihin arvostusmenetelmiin, mutta eivät ole suoraan noteerattu markkinoilla.

Tason 3 käyvät arvot eivät perustu todennettavissa olevaan markkinatietoon, vaan välittäjien antamiin noteerauksiin ja markkina-arvostusraportteihin.

Milj. euroa	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
31.3.2013			
Myytavissä olevat rahoitusvarat			
Oman pääoman ehtoiset sijoitukset		5,9	5,9
Rahamarkkinasijoitukset	65,0		65,0
Johdannaisinstrumentit			
Johdannaisvarat	0,5	0,5	1,0
Johdannaisvelat	1,8	0,3	2,0

Milj. euroa	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
31.12.2012			
Myytavissä olevat rahoitusvarat			
Oman pääoman ehtoiset sijoitukset		6,0	6,0
Rahamarkkinasijoitukset	59,0		59,0
Johdannaisinstrumentit			
Johdannaisvarat	0,2	0,3	0,5
Johdannaisvelat	1,5	0,8	2,4

Tason 3 täsmäytyslaskelma

A = Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat johdannaiset

B = Muiden laajan tuloksen erien kautta käypään arvoon kirjattavat rahoitusvarat

Milj. euroa	A	B
Käyvät arvot 1.1.2013	-0,6	6,0
Lisäykset		0,0
Vähennykset		-0,1
Selvitetyt johdannaiset	0,1	

Käyvän arvon muutokset tuloslaskelmassa	0,7	
Käyvät arvot 31.3.2013	0,2	5,9

13) KONSERNIN ANTAMAT VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Milj. euroa	3/2013	3/2012	12/2012
Omasta puolesta annetut pantit			
Pantatut talletukset		0,0	0,0
Muiden puolesta annetut pantit			
Pantatut arvopaperit		0,1	
Takaukset			
Osakkuus- ja yhteisyritysten puolesta	17,4	20,3	17,9
Työyhteisliittymien ja kiinteistöyhtiöiden puolesta	13,0	13,3	13,3
Yhteensä	30,4	33,7	31,2
Peruuttamattomien vuokrasopimusten vähimmäisvuokrat			
Vuoden tai sitä lyhyemmän ajan kuluessa	12,2	13,0	15,0
Yli yhden, mutta enintään viiden vuoden kuluessa	27,1	30,3	30,4
Yli viiden vuoden kuluessa	8,7	12,4	17,0
Yhteensä	47,9	55,7	62,3
Investointien ostositoumukset	7,1	10,9	5,3
Johdannaispöytäkirjat			
Valuuttatermiinit			
Nimellisarvo	107,1	71,8	93,6
Käypä arvo	-0,5	-0,1	-0,3
Korona-vaihtosopimukset			
Nimellisarvo	60,0	34,3	61,5
Käypä arvo	-0,6	-1,5	-1,1
Hyödykejohdannaiset			
Määrä, Mt	43 250	18 300	40 000
Nimellisarvo	19,6	9,4	17,2
Käypä arvo	0,2	0,7	-0,6

Johdannaisinstrumentin käypä arvo on tilinpäätöspäivän markkinahinnan perusteella laskettu voitto tai tappio sopimuksen sulkemisesta.

14) EHDOLLISET VELAT

Korkein hallinto-oikeus (KHO) määräsi vuonna 2009 kotimaisille asfalttialan yrityksille kilpailulainsäädännön rikkomuksista seuraamusmaksun.

Käräjäoikeudessa oli maaliskuun 2013 lopussa vireillä yhteensä 52 kunnan ja Suomen valtion (Liikennevirasto) Lemminkäistä ja muita asfalttialan yhtiötä vastaan nostamat vahingonkorvauskanteet. Kantajat katsovat, että kilpailunrajoituksilla on aiheutettu niille vahinkoa. Lemminkäistä vastaan esitettyjen kannevaatimusten pääomamäärä on tällä hetkellä yhteensä noin 129 milj. euroa. Kanteissa esitetyt vaatimukset ovat määriltään ja perusteiltaan toisistaan poikkeavia.

KHO:n vuonna 2009 antama päätös ei merkitse sellaisenaan, että Lemminkäinen tai jotkin muut asfalttialan yhtiöt olisivat aiheuttaneet asfalttiurakoiden tilaajille vahinkoa. Päätös ei koske niitä yksittäisiä urakkasopimuksia, joihin kantajat ovat ilmoittaneet vetoavansa vaatimustensa tueksi. Päätös ei koske myöskään yksittäisten urakoiden hinnoittelua, eikä KHO ole tutkinut väitettä, jonka mukaan urakoissa olisi peritty markkinahinnasta poikkeavaa ns. ylihintaa.

Lähtökohtaisesti Lemminkäinen pitää vahingonkorvauskanteita perusteettomina. Kanteet käsitellään käräjäoikeuden määräämässä järjestyksessä ja aikataulussa. Oikeudenkäyntien pääkäsittelyt alkoivat 38 kunnan sekä Liikenneviraston kanteiden osalta syyskuussa 2012 ja päättyivät 12.4.2013. Kyseisissä 39 kanteessa esitettyjen kannevaatimusten pääomamäärä on noin 121 milj. euroa. Käräjäoikeuden ilmoituksen mukaan päätökset kyseisten kanteiden osalta annetaan aikaisintaan syksyllä 2013.

Muiden 14 kanteen osalta pääkäsittelyjen alkamisajankohtaa ei ole vielä määrätty.