

AB „Agrowill Group“

*Konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė informacija
ir Konsoliduotas tarpinis pranešimas
už 12 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2012 m. gruodžio 31 d.*

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA APIE EMITENTĄ.....	3
Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita.....	3
Pagrindiniai duomenys apie emitentą.....	3
Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės.....	7
II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS.....	8
Emitento įstatinis kapitalas.....	8
Akcininkai.....	8
Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas.....	8
Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose.....	9
Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	9
Įmonės įstatų pakeitimų tvarka.....	9
Valdymo organų nariai.....	10
III. FINANSINĖ INFORMACIJA.....	11
Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita.....	11
Konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita.....	11
Konsoliduotas balansas.....	12
Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.....	13
Finansinės informacijos komentarai.....	15
IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE.....	23
Naujausi įvykiai emitento veikloje.....	23

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

I. BENDRA INFORMACIJA APIE EMITENTĄ

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita

Ataskaita parengta už 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2012 m. gruodžio 31 d.

Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Emitento pavadinimas: AB „Agrowill Group“ (toliau – AWG arba „Bendrovė“)
 Įstatinis kapitalas: 84 820 986 litai
 Buveinės adresas: Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
 Telefonas: (8~5) 233 53 40
 Faksas: (8~5) 233 53 45
 Elektroninis paštas: info@agrowill.lt
 Interneto tinklas: www.agrowill.lt
 Teisinė - organizacinė forma: Akcinė bendrovė
 Įregistravimo data ir vieta: 2003 m. birželio 25 d., Vilnius
 Registravimo Nr.: AB2003 – 926
 Įmonių rejestro kodas: 1262 64360
 Juridinių asmenų registro tvarkytoja: Valstybės įmonė Registrų centras

2012 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė Bendrovė ir jos valdomos dukterinės įmonės:

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „AVG Investment“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-02-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300087691	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „AWG Investment 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-06-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301745765	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „AWG Investment 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807590	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrowill Trade“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807601	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
BUAB „Abagrain“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-04-26, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300713565	Adučiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5) 203 26 86; fax: (8~5) 203 26 87, el. p. info@abagrain.lt
UAB „Grain Lt“	Uždaroji akcinė bendrovė	2010-03-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302489354	Adučiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5) 203 26 86; fax: (8~5) 203 26 87, el. p. info@abagrain.lt
UAB „AMT Žemė“	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-03-15, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302602713	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agro GIS“	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-01-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302583978	Saltoniškių g. 29/3, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Baltic farming land management“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-10-13, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302003546	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agro Management Team“	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-03-02, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302599498	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrowill AgroTech“	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-02-03, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302589187	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB PRIMA BIO COOP LT	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-02-29, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302753875	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Žemės fondas“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-04-07, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300558595	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas“	Uždaroji akcinė bendrovė	2004-09-28, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300057335	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151101	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151126	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151165	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589669	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589683	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589719	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634420	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
BUAB „Žemės vystymo fondas 8“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921776	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-03-09, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300547638	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522723	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-05-12, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300114042	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-03-08, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300094383	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589726	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589733	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589740	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-21, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300886948	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-22, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300887726	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522730	Smolensko g. 10, Vilnius	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys“	Žemės ūkio bendrovė	1993-04-09, Radviliškio rajono savivaldybė	171330414	Vaitiekūnų k., Grinkiškio sen., LT-82380 Radviliškio r.	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-16, Panevėžio rajono savivaldybė	168548972	Panevėžio g. 23, Smilgių k., Smilgių sen., LT-38375	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skėmiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-10-01, Radviliškio rajono savivaldybė	171306071	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė“	Žemės ūkio bendrovė	1992-08-11, Anykščių rajono savivaldybė	154179675	Kirmėlių k. Troškūnų sen., LT-29178 Anykščių r.	el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45,

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, LR Raseinių rajono valdyba	172276179	Paraseinio k., Paliepių sen., LT-60194 Raseinių r. Gudelių g. 30, Žadžiūnų k. Kairių sen.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-30, Šiaulių rajono savivaldybė	175706853	Liepos 6-osios g. 18, Mantviliškio k., Dotnuvos sen., LT-58332 Kėdainių r. Ukmergės 7, Alantos sen. LT-33312 Molėtų r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis“	Žemės ūkio bendrovė	1992-11-06, Kėdainių rajono valdyba	161274230		(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Alanta“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Molėtų rajono savivaldybė	167527719		(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimučiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Šiaulių rajono savivaldybė	175705032	Eimučių k., Kairių sen., 80101 Šiaulių r. Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, Radviliškio rajono savivaldybė	171305165	Ukmergės g. 44, Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa“	Žemės ūkio bendrovė	1999-04-06, Jonavos rajono savivaldybė	156913032	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-03, Marijampolės savivaldybė	165666499	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai“	Žemės ūkio bendrovė	1993-03-02, Radviliškio rajono savivaldybė	171327432		(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-31, Jurbarko rajono savivaldybė	158174818	Ryto g. 2, Jurbarkų k. LT-74205 Jurbarko raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Grūduva, UAB	Uždaroji akcinė bendrovė	1997-02-24, Šakių rajono savivaldybė	174401546	Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „Gustoniai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-12-09, Panevėžio rajono savivaldybė	168565021	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Natur Agro Grup S.R.L.	Ribotos atsakomybės bendrovė	2005-09-23, Moldovos Respublika	1005600045098	Stefan cel Marebd. 132, ap. 64, Chisinau mun., Moldova	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
„Agrowill group“ S.R.L.	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-07-01, Moldovos Respublika	1008600031573	Kogalniceanu Mihail, 51, mun. Chisinau, Moldova	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ZAO „Agroprom“	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-09-01, Rusijos Respublika	108774606127	Baimanskaja g. 7-20, Maskva, Rusija	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė „Siesartis“	Kooperatinė bendrovė	2010-04-21, Šakių rajono savivaldybė	302501098	Mokyklos g. 18, Gotlybiškių km., Šakių raj. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė „Kašėta“	Kooperatinė bendrovė	2010-04-21, Jonavos rajono savivaldybė	302501251	Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Gustonys“	Žemės ūkio bendrovė	2010-06-08, Vilniaus rajono savivaldybė	302520102	Panerių g. 11, Vilnius LT-03209	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Skėmių pienininkystės centras“	Žemės ūkio bendrovė	2012-03-05, Radviliškio rajono savivaldybė	302737554	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Dzūkijos Žemės ūkio kooperatyvas	Kooperatinė bendrovė	2010-03-02, Marijampolės rajono savivaldybė	302485217	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė „Dotnuvėlės valdos“	Kooperatinė bendrovė	2011-04-21, Šiaulių rajono savivaldybė	302618614	Gudelių g. 30, Žadžiūnų k. Kairių sen.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė „Nevėžio lankos“	Kooperatinė bendrovė	2011-04-21, Radviliškio rajono savivaldybė	302618596	Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
Kooperatinė bendrovė "Radviliškio kraštas"	Kooperatinė bendrovė	2011-04-20, Radviliškio rajono savivaldybė	302618742	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė "Šventosios pievos"	Kooperatinė bendrovė	2011-04-20, Radviliškio rajono savivaldybė	302618201	Vaitiekūnų k., Grinkiškio sen., LT-82380 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė "Kairių ūkis"	Kooperatinė bendrovė	2011-04-13, Marijampolės rajono savivaldybė	302615194	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė "Šiaurinė valda"	Kooperatinė bendrovė	2011-04-13, Šakių rajono savivaldybė	302615187	Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė "Šušvės žemė"	Kooperatinė bendrovė	2011-04-21, Radviliškio rajono savivaldybė	302618767	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 1	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846660	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 2	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846621	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 3	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846614	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 4	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846564	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 5	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846475	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 6	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846411	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 7	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846062	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 8	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846105	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 9	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846144	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 10	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846169	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 11	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846201	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 12	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846226	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 13	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846233	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 14	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846240	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 15	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846258	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 16	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846354	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 17	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846379	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB Agrosaulė 18	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846436	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 19	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846468	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB Agrosaulė 20	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-08-23, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302846482	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Biržų raj. Rinkuškių melioracijos statinių naudotojų asociacija	Asociacija	2009-12-11 Biržai district municipality	302465556	Vytauto str. 38, LT-41143, Biržai distr.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Pasvalio rajono Pušaloto melioracijos statinių naudotojų asociacija	Asociacija	2009-12-11 Pasvalys district municipality	302465563	Diliauskai, LT-39188 Pasvalys distr.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB "Traktorių nuomos centras"	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302820808	J. Savickio g. 4, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB "Traktorių nuomos paslaugos"	Uždaroji akcinė bendrovė	2012-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302820797	J. Savickio g. 4, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti AB „Agrowill Group“ būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10, darbo dienomis nuo 8.30 iki 17.30 val., bei Bendrovės interneto puslapyje www.agrowill.lt. Bendrovės pranešimai, tame tarpe informacija bei kiti dokumentai, susiję su šaukiamu Visuotiniu susirinkimu, taip pat pranešimai ir informacija apie Bendrovės reorganizavimą bei likvidavimą, Visuotinio susirinkimo bei Valdybos sprendimai, kiti pranešimai ir dokumentai, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, įstatais ar Bendrovės organų sprendimais privalo būti paskelbti visiems akcininkams ir/ ar kitiems asmenims, skelbiami JAR elektroniniame leidinyje arba įteikiami kiekvienam akcininkui ar kitam asmeniui, kuriam reikia pranešti, registruotu laišku arba pasirašytinai.

Pranešimai apie Bendrovės esminius įvykius yra pateikiami NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržai, ir per ESPI informavimo sistemą, kurią administruoja Lenkijos finansinių rinkų priežiūros institucija, bei EBI duomenų bazę administruojamą Varšuvos vertybinių popierių biržos.

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS

Emitento įstatinis kapitalas

2012 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos įmonių rejestre įregistruotas AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 84 820 986 litai (2011 m. gruodžio 31 d.: 84 820 986 litai). Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 84 820 986 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas, visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Akcininkai

Bendras akcininkų skaičius 2012 m. gruodžio 31 d. buvo 1 126 (vienas tūkstantis šimtas dvidešimt šeši). Akcininkai turėję daugiau nei 5% visų įmonės akcijų:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
Volemer Holdings Limited	HE 268133	Avlonos 1, Nicosia, Kipras	16 575 672	19,54%
Linas Strėlis	-	-	10 837 572	12,78%
Vretola Holdings Limited	HE 270472	Baarerstrasse 75, Zug, Šveicarija	10 800 202	12,73%
Eastern Agro Holdings UAB	300125868	Smolensko g. 10, Vilnius	8 343 609	9,84%
Romualdas Petrošius	-	-	6 468 984	7,63%
Orion Securities UAB FMĮ klientai	122033915	A. Tumėno g. 4, Vilnius	5 782 416	6,82%
Lenkijos nacionalinis vertybinių popierių depozitoriumo KDPW klientai	0000081582	Ksiazeca gatvė 4 126, Varšuva, Lenkija	5 759 687	6,79%

Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas

2008 m. birželio 25 d. Bendrovė į viešąją popierių apyvartą išleido 16 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų) emisiją.

Išleidimo data	Terminas	Išpirkimo data	Nominali vertė	Palūkanų norma
2008 m. birželio 25 d.	369 dienos	2009 m. birželio 29 d.	16 000 000 Lt	12 %

Visi atsiskaitymai, susiję su obligacijų emisijos apmokėjimu, palūkanų mokėjimu ir obligacijų išpirkimu vykdomi litais arba eurai. Emitento reikalavimu obligacijos negali būti išpirktos anksčiau obligacijų išpirkimo dienos. Investuotojas neturi teisės reikalauti išpirkti obligacijas anksčiau nustatyto jų išpirkimo termino. Bendrovė laiku neišpirko aukščiau paminėtų obligacijų emisijos.

Taip pat Bendrovė yra išleidusi ir 3 obligacijų emisijas kuriomis nėra prekiaujama viešojoje rinkoje:

Išleidimo data	Terminas	Išpirkimo data	Nominali vertė	Palūkanų norma
2008 m. gruodžio 23 d.	90 dienų	2009 m. kovo 22 d.	2 275 000 Lt	12 %
2009 m. sausio 20 d.	90 dienų	2009 m. balandžio 20 d.	315 000 Lt	14 %
2008 m. birželio 25 d.	369 dienos	2009 m. birželio 29 d.	8 816 000 Lt	14 %

Bendrovė laiku neišpirko ir aukščiau paminėtų trijų obligacijų emisijų.

2010 m. kovo 1 d. Vilniaus Apygardos teismas priėmė nutartį iškelti restruktūrizavimo bylą AB „Agrowill Group“. Ši nutartis buvo apskūsta Lietuvos apeliaciniam teismui. Lietuvos apeliacinis teismas 2010 m. gegužės 20 d. nutartimi paliko galioti žemesnės instancijos sprendimą. Po Bendrovės Restruktūrizavimo plano patvirtinimo, neišpirktos obligacijos bus apmokėtos pagal Restruktūrizavimo planą: 2013 – 2014 metais.

Tam tikri obligacijų savininkai kapitalizavo savo reikalavimus kylančius iš obligacijų ir gavo naujai išleidžiamas Bendrovės akcijas 2010 m. rugpjūčio ir spalio mėn. 2012 m. gruodžio 31 d. ir 2011 m. gruodžio mėn. 31 d., bendra mokėtina suma obligacijų savininkams sudarė 8,887 milijonų litų.

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose

Per ataskaitinį periodą Bendrovės akcijomis NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržoje prekiaujama (toliau – OMX Vilnius) sekančiai:

Ataskaitinis periodas	Kaina, %			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		Vnt.	Lt, mln.
2012 m. I ketvirtis	0,70	0,48	0,64	2012.03.31	2 073 797	1,204
2012 m. II ketvirtis	0,66	0,49	0,52	2012.06.30	1 477 342	0,795
2012 m. III ketvirtis	0,56	0,49	0,53	2012.09.28	5 371 276	2,738
2012 m. IV ketvirtis	0,57	0,47	0,48	2012.12.28	4 084 153	2,031

Prekyba AB „Agrowill Group“ obligacijomis NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržoje:

Ataskaitinis periodas	Kaina, %			Data pask. Sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		Vnt.	Lt, mln.
2012 m. I ketvirtis	-	-	-	2012.03.31	-	-
2012 m. II ketvirtis	-	-	-	2012.06.30	-	-
2012 m. III ketvirtis	-	-	-	2012.09.28	-	-
2012 m. IV ketvirtis	-	-	-	2012.12.28	-	-

Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) pasirašė sutartį dėl Obligacijų savininkų apskaitos tvarkymo.

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) pasirašė sutartį dėl Bendrovės akcijų apskaitos tvarkymo.

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) buvo pasirašiusi rinkos formavimo sutartį. Sutartis nutraukta 2012 m. birželio mėnesį.

Bendrovė ir Dom Maklerski „IDM“ SA (Maly Rynek g. 7, 31-041, Krokuva, Lenkija) buvo pasirašiusi rinkos formavimo sutartį. Sutartis nutraukta 2012 m. liepos mėnesį.

Įmonės įstatų pakeitimų tvarka

Įmonės įstatai yra keičiami LR Akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Valdymo organų nariai

Bendrovės organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas, Stebėtojų Taryba, Valdyba ir Generalinis direktorius. Stebėtojų tarybą (5 nariai) renka Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka. Stebėtojų tarybos pirmininką renka Stebėtojų taryba iš savo narių. Stebėtojų taryba renka Valdybą, kurią sudaro 5 (penki) Valdybos nariai. Valdybos pirmininką renka Valdyba iš savo narių. Valdyba renka ir atšaukia Generalinį direktorių, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas. Generalinis direktorius yra Bendrovės vadovas.

Duomenys apie valdymo organų narius 2012 m. gruodžio 31 d.:

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	iki 2013 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Česlav Okinčic	Stebėtojų tarybos narys	iki 2013 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Aurimas Sanikovas	Stebėtojų tarybos narys	iki 2013 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Gediminas Žiemelis	Stebėtojų tarybos narys	iki 2013 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Džiuginta Kalvelienė	Stebėtojų tarybos narys	iki 2013 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas
Marius Žutautas	Generalinis direktorius	neterminuota	Generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2011-09-20
Mamertas Krasauskas	Valdybos narys	iki 2013 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2011-05-14
Domantas Savičius	Valdybos narys	iki 2013 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Vladas Bagavičius	Valdybos pirmininkas	iki 2013 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01
Linas Strėlis	Valdybos narys	iki 2013 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Marius Žutautas	Valdybos narys	iki 2013 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2010-08-30
Robertas Giedraitis	Vyr. Buhalteris	neterminuota	Buhalteriu paskirtas nuo 2009-02-02

Toliau pateikiama informacija apie 2012 m. gruodžio 31 d. Įmonės stebėtojų tarybos, valdybos narių ir vadovybės nuosavybės teise turimas Įmonės išleistas akcijas.

Vardas, Pavardė	Pareigos	Turimų akcijų skaičius, vnt	Turimų akcijų skaičius, %
Linas Strėlis	Valdybos narys	10 837 572	12,78%
Česlav Okinčic	Stebėtojų tarybos narys	419 236	0,49%
Vladas Bagavičius	Valdybos pirmininkas	270 000	0,32%
Domantas Savičius	Valdybos narys	269 417	0,32%
Marius Žutautas	Valdybos narys	135 000	0,16%
Mamertas Krasauskas	Valdybos narys	28 000	0,03%
Gediminas Žiemelis	Stebėtojų tarybos narys	8 993	0,01%
Robertas Giedraitis	Vyr. finansininkas	6 600	0,01%

FINANSINĖ INFORMACIJA

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

III. FINANSINĖ INFORMACIJA

Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita

	12 mėnesių pasibaigę gruodžio 31 d.		3 mėnesiai pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2012 neaudituota	2011 neaudituota	2012 neaudituota	2011 neaudituota
Pardavimai	86 688	56 078	43 314	33 083
Pardavimų savikaina	(57 417)	(38 386)	(27 227)	(28 074)
Biologinio turto ir žemės ūkio produktų pirminio pripažinimo tikrosios vertės pasikeitimo įtaka	(944)	(1 010)	(9 953)	(1 010)
BENDRAS PELNAS	28 327	16 682	6 134	3 999
Veiklos sąnaudos	(16 258)	(21 667)	(4 806)	(9 882)
Pajamos iš dukterinių įmonių įsigijimo	-	412	-	-
Kitos veiklos pajamos	267	7 613	146	1 877
VEIKLOS PELNAS	12 336	3 041	1 474	(4 006)
Finansinės veiklos sąnaudos	(6 884)	(9 585)	(1 690)	(774)
PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ PELNO MOKĖSTĮ	5 452	(6 544)	(216)	(4 780)
Pelno mokestis	(500)	1 502	(500)	484
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	4 952	(5 042)	(716)	(4 296)
PRISKIRIAMAS:				
Bendrovės savininkams	4 429	(5 378)	(983)	(4 363)
Mažumos akcijų savininkams	523	336	267	67
	4 952	(5 042)	(716)	(4 296)

Konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita

GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	4 952	(5 042)	(716)	(4 296)
Kitos bendrosios pajamos:	-	-	-	-
IŠ VISO BENDRŲJŲ PAJAMŲ	4 952	(5 042)	(716)	(4 296)
PRISKIRIAMAS:				
Bendrovės savininkams	4 429	(5 378)	(983)	(4 363)
Mažumos akcijų savininkams	523	336	267	67
	4 952	(5 042)	(716)	(4 296)

FINANSINĖ INFORMACIJA

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduotas balansas

	2012 m. gruodžio 31 d. neaudituota	2011 m. gruodžio 31 d. neaudituota
TURTAS		
Ilgalaikis turtas		
Materialusis turtas	148 110	139 711
Investicinis turtas	69 048	68 732
Nematerialusis turtas	1 717	1 446
Ilgalaikės gautinos sumos	4 926	5 512
Finansinis turtas	13	702
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	2 258	3 181
Biologinis turtas - gyvuliai ir gyvūnai	17 959	16 660
Ilgalaikio turto iš viso	244 031	235 944
Trumpalaikis turtas		
Biologinis turtas – pasėliai	12 139	12 239
Atsargos	17 843	15 845
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	17 049	12 859
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	3 118	2 756
Trumpalaikio turto iš viso	50 149	43 699
TURTO IŠ VISO	294 180	279 643
Kapitalas ir rezervai		
Įstatinis kapitalas	84 821	84 821
Akcijų priedai	24 639	24 639
Perkainojimo rezervas	40 630	44 182
Privalomasis rezervas	2 000	2 000
Nepaskirstytasis pelnas (sukaupti nuostoliai)	(32 585)	(40 566)
Nuosavybė, tenkanti patronuojančios bendrovės akcininkams	119 505	115 076
Mažumos dalis	2 581	2 057
Nuosavybės iš viso	122 086	117 133
Ilgalaikiai įsipareigojimai		
Finansinės skolos	4 127	31 777
Finansinio lizingo įsipareigojimai	2 101	1 512
Kapitalinė parama	11 683	10 262
Restruktūrizuojamos skolos	53 335	51 296
Atidėtas pelno mokestis	7 906	8 061
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso	79 152	102 908
Trumpalaikiai įsipareigojimai		
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	54 854	33 388
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	6 369	7 057
Trumpalaikės paskolos	2 771	816
Mokėtinos prekybos skolos	16 682	11 906
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	12 265	6 435
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso	92 942	59 602
Įsipareigojimų iš viso	172 094	162 510
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO	294 180	279 643

FINANSINĖ INFORMACIJA

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti patro- nuojančios įmonės akcininkams	Mažumos dalis	Iš viso
Audituotas likutis								
2010 m. gruodžio 31 d.	71 552	25 595	45 885	2 000	(38 326)	106 706	2 431	109 137
<i>Bendrosios pajamos</i>								
Grynasis pelnas (nuostolis) (koreguotas)	-	-	-	-	(5 379)	(5 379)	337	(5 024)
<i>Kitos bendrosios pajamos</i>								
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo, pardavimų ir nurašymų	-	-	(2 428)	-	2 428	-	-	-
<i>Turto pervertinimas</i>			725			725		725
<i>Bendrosios pajamos iš viso</i>	-	-	(1 703)	-	(2 951)	(4 654)	337	(4 317)
<i>Sandoriai su akcininkais</i>								
Įstatinio kapitalo padidinimas	13 269	(956)	-	-	-	12 313	-	12 313
Mažumos dalies įsigijimas					711	711	(711)	-
<i>Sandoriai su akcininkais iš viso</i>	13 269	(956)	-	-	711	12 739	(711)	11 602
Neaudituotas likutis								
2011 m. gruodžio 31 d.	84 821	24 639	44 182	2 000	(40 566)	115 076	2 057	117 133
<i>Bendrosios pajamos</i>								
Grynasis pelnas (nuostolis)	-	-	-	-	4 429	4 429	524	4 953
<i>Kitos bendrosios pajamos</i>								
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo, pardavimų ir nurašymų	-	-	(3 552)	-	3 552	-	-	-
<i>Bendrosios pajamos iš viso</i>	-	-	(3 552)	-	7 981	4 429	524	4 953
<i>Sandoriai su akcininkais</i>								
	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Sandoriai su akcininkais iš viso</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Neaudituotas likutis								
2012 m. gruodžio 31 d.	84 821	24 639	40 630	2 000	(32 585)	119 505	2 581	122 086

Konsoliduota neaudituota tarpinė finansinė informacija ir tarpinis pranešimas už 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2012 m. gruodžio 31 d.

FINANSINĖ INFORMACIJA

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	12 mėnesiai pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2012 neaudituota	2011 neaudituota
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
Grynasis laikotarpio pelnas iš tęsiamos veiklos	4 429	(5 379)
Mažumos dalis	523	337
Mokesčiai ir atidėtas pelno mokestis	500	(1 502)
Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	5 452	(6 545)
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas ir kiti koregavimai		
Nusidėvėjimo sąnaudos	10 159	10 001
Amortizacijos sąnaudos	51	29
Turto vertės sumažėjimas ir nurašymai	118	623
Pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	1 518	488
Investicijų pervertinimas	-	1 818
Turto vertės sumažėjimo atstatymas	-	(1 567)
Neigiamas prestižas	-	(412)
Pelnas (nuostolis) iš dukterinių įmonių įsigijimo	(267)	2 876
Atsargų nurašymas	965	2 485
Palūkanų sąnaudos	6 875	7 449
Pelnas iš restruktūrizuojamų skolų diskontavimo	-	(5 275)
Atidėjimai gautinoms sumoms	-	1 056
Biologinio turto vertės sumažėjimas (padidėjimas)	944	1 010
Dotacijų, skirtų ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažinimas pajamomis	(1 629)	(1 062)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas		
Biologinio turto (padidėjimas)	(2 143)	(6 516)
Gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas)	(4 190)	4 427
Atsargų (padidėjimas)	(2 963)	(6 423)
Mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	13 884	(5 615)
	28 844	(1 153)
Sumokėtos palūkanos, neto	(4 367)	(1 897)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	24 477	(3 050)
Investicinės veiklos pinigų srautai		
Dukterinių įmonių įsigijimai	-	25
Dukterinių įmonių pardavimai	-	(173)
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	(20 263)	(4 476)
Ilgalaikio nematerialiojo turto pirkimai	(322)	(57)
Dotacijos susijusios su investicijomis	3 050	38
Kitos suteiktos (susigražintos) paskolos	586	(48)
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(16 949)	(4 691)
Finansinės veiklos pinigų srautai		
Akcijų apmokėjimas		12 313
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	689	56
Sumos sumokėtos bankams	(9 422)	(1 433)
Kitos gautos (apmokėtos) paskolos	4 105	(877)
Finansinio lizingo skolų (apmokėjimas) padidėjimas	(2 538)	(884)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(7 166)	9 174
Grynasis pinigų srautų padidėjimas	362	1 434
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	2 756	1 322
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	3 118	2 756

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Finansinės informacijos komentarai

Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas ir žemės ūkio paskirties sklypų pirkimas bei nuoma.

Bendrovės akcininkų susirinkimas turi galią pakeisti finansines ataskaitas po jų išleidimo. Nuo 2008 m. balandžio 1 d. Bendrovės akcijomis prekiaujama Vilniaus vertybinių popierių biržoje pagrindiniame sąraše. Nuo 2009 m. balandžio 30 d. Bendrovės akcijos perkeltos į NASDAQ OMX VILNIUS papildomąjį prekybos sąrašą. Bendrovės ir jos dukterinių bendrovių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2012 m. gruodžio 31 d. sudarė Bendrovė ir dukterinės bendrovės. Grupę sudarančios dukterinės bendrovės yra nurodytos žemiau:

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2012 m. gruodžio 31 d.	2011 m. gruodžio 31 d.	
AVG Investment UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
AWG Investment 1 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
AWG Investment 2 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
Agrowill trade UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
Abagrain BUAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Grūdų, kitos žemės ūkio produkcijos ir inputų prekyba ir logistika
Grain Lt UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Grūdų, kitos žemės ūkio produkcijos ir inputų prekyba ir logistika
AMT Žemė UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Prekyba ir logistika
Agro GIS UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio IT sistemų kūrimas
Baltic Farming Land Management UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės valdymas
Agro Management Team UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės portfolio ir kitų paslaugų susijusių su NT teikimas
UAB „Agrowill AgroTech“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio technikos nuoma
PRIMA BIO COOP LT, UAB	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio produkcijos prekyba
Žemės fondas ŽŪB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių nuoma
Žemės vystymo fondas UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 1 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 2 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 3 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 4 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 5 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 6 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 7 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 8 BUAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 9 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 10 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 11 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 12 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 14 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 15 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 16 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 19 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 20 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 22 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys“	Lietuva	99,96%	99,96%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai“	Lietuva	99,95%	99,95%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2012 m. gruodžio 31 d.	2011 m. gruodžio 31 d.	
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skėmiai“	Lietuva	99,87%	99,87%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė“	Lietuva	99,81%	99,81%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės“	Lietuva	99,36%	99,36%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai“	Lietuva	99,02%	99,02%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantvilėškis“	Lietuva	98,79%	98,79%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill „Alanta“	Lietuva	98,56%	98,56%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimučiai“	Lietuva	98,41%	98,41%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės“	Lietuva	98,41%	98,41%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Grūduva“	Lietuva	97,28%	97,28%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė“	Lietuva	97,17%	97,17%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa“	Lietuva	95,93%	95,93%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai“	Lietuva	94,82%	94,82%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai“	Lietuva	87,78%	87,78%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „Gustoniai“	Lietuva	75,30%	75,30%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ZAO Agroprom	Russia	75,00%	75,00%	Žemės ūkio bendrovių valdymas
Agrowill group S.R.L.	Moldova	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Natur Agro Grup S.R.L.	Moldova	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Kooperatinė bendrovė „Siesartis“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Kašėta“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Žemės ūkio bendrovė „Gustonys“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių nuoma
Žemės ūkio bendrovė „Skėmių pienininkystės centras“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Dzūkijos“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Dotnuvėlės valdos“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Nevėžio lankos“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Radviliškio kraštas“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Šventosios“ pievos“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Kairių ūkis“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Šiaurinė valda“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Šušvės žemė“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
UAB Agrosaulė 1	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2012 m. gruodžio 31 d.	2011 m. gruodžio 31 d.	
UAB Agrosaulė 2	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 3	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 4	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 5	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 6	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 7	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 8	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 9	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 10	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 11	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 12	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 13	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 14	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 15	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 16	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 17	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 18	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 19	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
UAB Agrosaulė 20	Lietuva	100,00%	-	Atsinaujinančiųjų išteklių energetika
Biržų raj. Rinkuškių melioracijos statinių naudotojų asociacija	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
Pasvalio rajono Pušaloto melioracijos statinių naudotojų asociacija	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio paslaugos
UAB "Traktorių nuomos centras"	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
UAB "Traktorių nuomos paslaugos"	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos

Visos dukterinės žemės ūkio bendrovės (išskyrus UAB „Grūduva“) šiuo metu yra restruktūrizuojamos. Šio proceso metu dukterinės įmonės negalės mokėti dividendų kol nebus padengusios savo įsipareigojimų kreditoriams.

2012 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 540 darbuotojų, 2011 m. gruodžio 31 d. – 480 darbuotojų. Pagrindinė Grupės vykdoma veikla: pieno gamyba ir pardavimas, įvairių grūdinių kultūrų ir rapsų auginimas ir pardavimas, valdomų žemių nuoma.

Rengimo pagrindas

Išskyrus tai kas aprašyta žemiau, taikomos apskaitos politikos yra nepasikeitusios nuo apskaitos politikų aprašytų metinėje finansinėje atskaitomybėje už metus pasibaigusius 2011 m. gruodžio 31 d. Pelno mokestis už tarpinį laikotarpį yra kaupiamas atsižvelgiant į galiojantį tarifą.

Finansinė informacija už 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2012 m. gruodžio 31 d. paruošta pagal 34 Tarptautinį apskaitos standartą „Tarpinė finansinė atskaitomybė“ (toliau – 34 TAS). Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo vertės pagrindu, pakoreguotu dėl ilgalaikio materialiojo turto, investicinio turto ir biologinio turto (gyvulių, gyvūnų ir grūdų) perkainojimo. Ši tarpinė atskaitomybė turėtų būti skaitoma kartu su metine finansine atskaitomybė už metus pasibaigusius 2011 m. gruodžio 31 d., kuri buvo paruošta remiantis tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (toliau – TFAS).

Finansinių ataskaitų parengimas pagal 34 TAS reikalauja tam tikrų apskaitinių vertinimų. Jie taip pat reikalauja Bendrovės vadovybės įvertinimo taikant tam tikras Grupės apskaitos politikas. Veiklos sritys, kuriose yra būtinas Bendrovės vadovybės vertinimas arba kuriose tam tikrų vertinimų įtaka gali būti reikšminga konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms yra aprašytos žemiau.

Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai

Grupės vadovybė privalo atlikti įvertinimus, priimti profesinius sprendimus ir prielaidas. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra pripažįstami tą laikotarpį, kuriame ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiui ir ateities laikotarpiams, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui. Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai įvertinimo neapibrėžtumai balanso dienai, kurių pasėkoje egzistuoja reikšminga rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

Konsolidavimas

2012 m. gruodžio 31 d. Grupė nevaldė UAB „Grain Lt“ bei UAB „Traktorių nuomos centras“ ir UAB „Traktorių nuomos paslaugos“ akcijų tiesiogiai, tačiau kadangi turėjo galimybę įtakoti šių bendrovių vykdomą veiklą, bei buvo sudariusi išankstines sutartis dėl 100 proc. šių bendrovių akcijų įsigijimo ateityje – 2012 m. gruodžio 31 d. datai šios bendrovės buvo įtrauktos į konsoliduotą tarpinę Grupės finansinę informaciją.

Pelno mokestis

Valstybinė mokesčių inspekcija turi teisę atlikti Įmonės ir jos dukterinių bendrovių tyrimus bet kada per paskutinius penkerius metus po einamojo mokesčio laikotarpio ir priskaičiuoti nepriemokas bei baudas. Grupės vadovybės nuomone šiuo metu nėra aplinkybių kurios sąlygotų galimus šio tipo įsipareigojimus ateityje.

Grupė yra sukūrusi atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą nuo investicinio turto ir ilgalaikio materialiojo turto pervertinimo rezultatų. Atidėtojo pelno mokesčio kūrimui buvo naudotas 15 procentų pelno mokesčio tarifas, kadangi yra planuojama kad šis įsipareigojimas bus realizuotas (jei bus realizuotas) 2011 ir vėlesniais metais kai tokio dydžio pelno mokesčio tarifas bus taikomas Grupės įmonėms (išskyrus dukterines žemės ūkio bendroves, kurioms taikomi sumažinti pelno mokesčio tarifai: 2009 m. – 5 procentai, 2010 m. – 10 procentų, 2011 m. ir vėliau – 5 procentų).

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Pardavimo pajamos

Grupės pardavimus pagal veiklą sudarė:

	12 mėnesių pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2012	2011
Augininkystės pardavimai	59 863	30 896
Pieno pardavimai	18 171	16 514
Galvijų pardavimai	3 999	2 553
Kiti pardavimai	4 655	6 115
Iš viso	86 688	56 078

Grupės pajamos lyginant su 2011 m. augo dėl ženkliai didesnio 2012 metų derliaus ir didesnių grūdų kainų tarptautinėse rinkose. Taip pat pajamos augo dėl didesnių pieno ir galvijų pardavimo apimčių per 2012 metus.

Pardavimų savikaina

Grupės pardavimų savikainą pagal veiklą sudarė:

	12 mėnesių pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2012	2011
Augininkystės savikaina	44 329	28 524
Pieno savikaina	17 092	15 766
Galvijų savikaina	6 728	4 438
Kita savikaina	1 444	430
Atimti: Išmokos	(12 176)	(10 772)
Iš viso	57 417	38 386

Grupės pagrindinių veiklų bendrasis pelningumas lyginant su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu keitėsi skirtingai. Grūdų pardavimo pelningumas smarkiai išaugo lyginant su 2011 metais, tuo tarpu pieno gamybos pelningumas augo kukliai dėl pieno kainų kritimo 2012 metų viduryje. Taip pat 2012 m. ataskaitiniu laikotarpiu buvo parduota daugiau galvijų, kurių pardavimo pelningumas yra neigiamas. Visos grupės bendrasis pelnas už 2012 m. buvo 11 579 tūkst. Lt didesnis nei praėjusiais metais.

Veiklos sąnaudos

Grupės veiklos sąnaudos pagal rūšį sudarė:

	12 mėnesių pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2012	2011
Darbo užmokesčio sąnaudos	3 929	3 420
Socialinio draudimo sąnaudos	1 219	1 061
Nusidėvėjimas ir amortizacija	2 680	2 797
Atsargų nurašymai	1 691	2 662
Konsultacinės paslaugos	917	1 652
Kuro ir transporto sąnaudos	652	503
Mokesčių ir draudimų sąnaudos	725	1 033
Nuoma ir komunalinės paslaugos	212	157
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	1 056
Kitos sąnaudos	4 233	7 326
Iš viso	16 258	21 667

Grupės veiklos sąnaudos lyginant su 2011 m. sumažėjo apie 25% dėka išaugusio veiklos efektyvumo ir griežtos sąnaudų kontrolės. Taip pat per 2011 m. ataskaitinį periodą Grupė patyrė vienkartinę veiklos sąnaudų 3,8 mln. Lt sumai. Darbo užmokesčio sąnaudos 2012 m., lyginant su ankstesniais metais išaugo dėl didesnio darbuotojų poreikio šių metų derliaus nuėmimui.

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Kitos pajamos

Grupės kitas pajamas sudarė:

12 mėnesių pasibaigę gruodžio 31 d.	
2012	2011
Palūkanų ir delspinigių pajamos	182 42
Skolų diskontavimas	- 5 275
Atidėjimo probleminei ilgalaikiam turtui atstatymas	- 1 500
Įsipareigojimų nurašymai	39 559
Kitos pajamos	46 649
Iš viso	267 8 025

Per 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2012 m. gruodžio 31 d. Grupė uždirbo skolų diskontavimo pajamų už 5 275 tūkst. Lt, kadangi buvo patvirtinti 5 Grupės dukterinių bendrovių restruktūrizavimo planai. Diskontuota suma bus amortizuota per ketverius metus ir tolygiai įtraukta į Grupės finansines sąnaudas.

Finansinės sąnaudos

Grupės finansines sąnaudas sudarė:

12 mėnesių pasibaigę gruodžio 31 d.	
2012	2011
Banko palūkanų sąnaudos	2 822 3 466
Skolų diskontavimo palūkanų sąnaudos	2 953 2 718
Obligacijų sąnaudos	- 1 818
Neigiamą valiutos kurso pasikeitimo įtaka	9 320
Kitos palūkanų sąnaudos	826 1 263
Kitos finansinės sąnaudos	274 -
Iš viso	6 884 9 585

Per 2012 m. ataskaitinį laikotarpį Grupė patyrė apie 28 procentais mažiau finansinių sąnaudų nei tuo pačiu 2011 metų laikotarpiu. Skolų diskontavimo palūkanų sąnaudos šiek tiek išaugo lyginant su atitinkamu 2011 m. laikotarpiu dėl to, kad 2011 m. kai buvo patvirtinti restruktūrizavimo planai, palūkanos buvo skaičiuojamos ne už visą periodą, tuo tarpu 2012 m. – už visus metus.

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

ILGALAIKIS MATERIALUS TURTAS

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
Likutinė vertė						
2010 m. gruodžio 31 d.	39 949	60 308	30 320	2 543	7 322	140 442
- turto įsigijimas	1 564	317	1 035	384	1 176	4 476
- dukterinių įmonių įsigijimai	408	-	3 018	-	-	3 426
- nurašymai ir pardavimai	-	(782)	(96)	(56)	(177)	(1 111)
- nusidėvėjimas	-	(3 482)	(5 859)	(660)	-	(10 001)
- turto perkainojimas	270	455	-	-	-	725
- atidėjimo atstatymas	-	-	1 550	17	-	1 567
- perklasifikavimai	-	3 523	(12)	115	(3 439)	187
2011 m. gruodžio 31 d.	42 191	60 339	29 956	2 343	4 882	139 711
- turto įsigijimas	305	4 991	12 143	491	2 333	20 263
- nurašymai ir pardavimai	(30)	(1 283)	(304)	(11)	(77)	(1 705)
- nusidėvėjimas	-	(3 255)	(6 161)	(743)	-	(10 159)
- perklasifikavimai	-	174	272	160	(606)	-
2012 m. gruodžio 31 d.	42 466	60 966	35 906	2 240	6 532	148 110
Įsigijimo vertė						
2010 m. gruodžio 31 d.	39 949	66 309	44 680	3 659	7 322	161 919
2011 m. gruodžio 31 d.	42 191	68 558	48 721	4 095	4 882	168 447
2012 m. gruodžio 31 d.	42 466	72 058	59 393	4 616	6 532	185 065
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas						
2010 m. gruodžio 31 d.	-	(6 001)	(14 360)	(1 116)	-	(21 477)
2011 m. gruodžio 31 d.	-	(8 319)	(18 765)	(1 752)	-	(28 736)
2012 m. gruodžio 31 d.	-	(11 092)	(23 487)	(2 376)	-	(36 955)
Likutinė vertė						
2010 m. gruodžio 31 d.	39 949	60 308	30 320	2 543	7 322	140 442
Likutinė vertė						
2011 m. gruodžio 31 d.	42 191	60 339	29 956	2 343	4 882	139 711
Likutinė vertė						
2012 m. gruodžio 31 d.	42 466	60 966	35 906	2 240	6 532	148 110

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Prekybos ir kitos gautinos sumos

Per 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2012 m. gruodžio 31 d. prekybos ir gautinų sumų balansas padidėjo apie 4 mln. Lt (iki 17 mln. Lt), kadangi vis dar turėjo sukauptų gautinų sumų iš šių metų derliaus pardavimo, taip pat apie 8 mln. Lt gautinų NMA išmokų už 2012 metus bei didesnę susigrąžintą PVM sumą nei ankstesniais metais.

Įstatinis kapitalas

2012 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos įmonių rejestre įregistruotas AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 84 820 986 litai. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 84 820 986 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas. Vėliausias įstatinio kapitalo padidėjimas užregistruotas 2011 m. birželio 30 d., o apmokėjimas už akcijas buvo atliktas 2011 m. liepos mėn.

Įsipareigojimai

Grupės įsipareigojimų lygis per 2012 m. metus padidėjo per apie 10 mln. Lt. Grupė sumokėjo sumas vietiniams bankams ir tiekėjams, bei, išskėlus restruktūrizavimo bylas atliko skolų diskontavimus. Mokėtinos sumos išaugo kadangi Grupė atliko veiksmingas investicijas į veiklos pėtrą ir procesų optimizavimą.

Per pirmąjį 2011 m. pusmetį paskutinėms 10 Grupės bendrovių teismai patvirtino restruktūrizavimo planus, todėl Grupė perklasifikavo tam tikrus įsipareigojimus prie restruktūrizuotų įsipareigojimų bei apskaičiavo skolų diskontavimo pajamas nuo naujai klasifikuotų skolų. Restruktūrizuojamos sumos kyla iš sekančių įsipareigojimų:

	2012 m. gruodžio 31 d.	2011 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikės paskolos	35 397	35 907
Obligacijos	8 887	8 887
Lizingo įsipareigojimai	531	533
Prekybos ir kitos mokėtinos	14 679	15 043
Viso prieš skolos panaikinimą	59 494	60 369
Mažinimas: skolų diskontavimo pajamas	(11 970)	(11 970)
Didinimas: palūkanų sąnaudos	5 811	2 897
Viso restruktūrizuoti įsipareigojimai	53 335	51 296

Informacija apie auditą

Konsoliduota tarpinė Grupės finansinė informacija už 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2012 m. gruodžio 31 d. audituota nebuvo.

IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE

Naujausi įvykiai emitento veikloje

2012 metų vasario mėn. Grupė įsteigė naują dukterinę bendrovę UAB „PRIMA BIO COOP LT“. Ši dukterinė įmonė vykdo prekybos žemės ūkio produkcija veiklą.

Taip pat, 2012 metų balandžio mėnesį Grupės dukterinė bendrovė „Tremina“ buvo pervadinta į UAB „Agro GIS“. Ši dukterinė bendrovė vykdys informacinių technologijų sprendimų žemės ūkiui vystymo veiklą.

Kita Grupės dukterinė bendrovė UAB „AWG Trade“ buvo pervadinta į UAB „AMT Žemė“ ir nuo balandžio mėnesio pradėjo teikti žemės ūkio žemių valdymo paslaugas.

2012 metų gegužės mėn. Grupė įsigijo 100% ŽŪB „Skėmių pienininkystės centras“ akcijų paketą.

2012 metų rugpjūčio mėnesį Grupė įsteigė 20 naujų uždarytų akcinių bendrovių „AgroSaulė“, kurios bus naudojamos investuojant į atsinaujinančiųjų išteklių energetikos projektus dabartinėje Grupės bendrovių teritorijoje.

Esminiai įvykiai per 2012 m. sausio – gruodžio mėn.:

Apie visus grupės esminius įvykius buvo informuota per NASDAQ OMX VILNIUS CNS sistemą ir per ESPI informavimo sistemą, kurią administruoja Lenkijos finansinių rinkų priežiūros institucija, bei EBI duomenų bazę administruojamą Varšuvos vertybinių popierių biržos.

Platinimo data	Pranešimo pavadinimas
31.12.2012	AB „Agrowill Group“ Pranešimas apie vadovų sandorius
30.11.2012	AB „Agrowill Group“ tarpinė 9 mėn., pasibaigusių 2012 m. rugsėjo 30 d., informacija
03.09.2012	CORRECTION: AB „Agrowill Group“ tarpinė 6 mėn., pasibaigusių 2012 m. birželio 30 d., informacija
31.08.2012	AB „Agrowill Group“ tarpinė 6 mėn., pasibaigusių 2012 m. birželio 30 d., informacija
11.06.2012	AB „Agrowill Group“ Pranešimas apie vadovo sandorius
31.05.2012	2012 m. pirmąjį ketvirtį „Agrowill Group“ pasiekė užsibrėžtus tikslus
31.05.2012	AB „Agrowill Group“ tarpinė 3 mėn., pasibaigusių 2012 m. kovo 31 d., informacija
30.04.2012	AB „Agrowill Group“ 2012 m. pardavimų, pelno ir EBIDTA prognozės
30.04.2012	AB „Agrowill Group“ 2012 m. balandžio 30 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu patvirtinta 2011 m. metinė informacija
30.04.2012	AB „Agrowill Group“ 2012 m. balandžio 30 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
30.04.2012	AB „Agrowill Group“ 2012 m. pardavimų ir EBIDTA prognozės
30.04.2012	AB „Agrowill Group“ ir BAB bankas Snoras susitarė dėl paskolos gražinimo pratęsimo
30.04.2012	Papildoma informacija - AB „Agrowill Group“ 2012 m. balandžio 30 d. šaukiamo eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
23.04.2012	Papildoma informacija: AB „Agrowill Group“ 2012 m. balandžio 30 d. šaukiamo eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
06.04.2012	AB „Agrowill Group“ 2012 m. balandžio 30 d. šaukiamo eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
06.04.2012	AB „Agrowill Group“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas
30.03.2012	AB „Agrowill Group“ dalį 2012 metų derliaus pardavė išankstiniais kontraktais
30.03.2012	AB „Agrowill Group“ dalį būsimojo 2012 metų derliaus pardavė išankstiniais kontraktais
12.03.2012	Agrowill Group“ generalinis direktorius M.Žutautas perka vadovaujamos įmonės akcijų
12.03.2012	AB „Agrowill Group“ Pranešimas apie vadovo sandorius
01.03.2012	AB „Agrowill Group“ 2011 metų dvylikos mėnesių tarpinė neaudituota informacija
04.01.2012	AB „Agrowill Group“ Pranešimas apie vadovo sandorius