

LEMMINKÄISEN OSAVUOSIKATSAUS 1-3/2012:

Kannattavuus parani ja tilauskanta vahvistui.

Tammi-maaliskuu 2012 verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon:

- Liikevaihto tammi-maaliskuussa oli 328,0 milj. euroa (316,3).
- Tilauskanta katsauskauden lopussa oli 1 625,4 milj. euroa (1 471,7).
- Liikevoitto oli -21,6 milj. euroa (-28,0). Liikevoittoprosentti oli -6,6 (-8,9).
- Tulos ennen veroja oli -24,2 milj. euroa (-30,0).
- Osakekohtainen tulos oli -1,02 euroa (-0,59).
- Liiketoiminnan rahavirta oli 35,7 milj. euroa (-38,3).
- Taseen loppusumma oli 1 293,5 milj. euroa (1 098,5) ja korollinen nettovelka 305,8 milj. euroa (369,9).

Avainluvut, IFRS, milj. euroa	1-3/2012	1-3/2011	Muutos	1-12/2011
Liikevaihto	328,0	316,3	4 %	2 274,1
-josta kansainvälistä liiketoimintaa	103,4	71,9	44 %	780,3
Liikevoitto	-21,6	-28,0	23 %	53,5
Liikevoitto-%	-6,6	-8,9		2,4
Tulos ennen veroja	-24,2	-30,0	19 %	34,6
Tulos lopetetuista toiminnoista ¹⁾		11,3		11,3
Katsauskauden tulos	-20,0	-11,7	-71 %	35,6
Osakekohtainen tulos, euroa	-1,02	-0,59	-73 %	1,77
Liiketoiminnan rahavirta	35,7	-38,3		-7,1

1) Lemminkäinen myi kattoliiketoiminnan 31.1.2011, josta se kirjasi 15,3 milj. euron myyntivoiton.
Myyntivoiton vaikutus näkyy katsauskauden tuloksessa sekä osakekohtaisessa tuloksessa 1-3/2011 ja 1-12/2011.

Avainluvut, milj. euroa	31.3.2012	31.3.2011	Muutos	31.12.2011
Tilauskanta	1 625,4	1 471,7	10 %	1 400,4
- josta myymätön osuus	203,8	192,7	6 %	206,3
- josta kansainvälistä toimintaa	613,9	445,7	38 %	482,5
Taseen loppusumma	1 293,5	1 098,5	18 %	1 242,8
Korollinen nettovelka	305,8	369,9	-17 %	401,2
Omavaraisuusaste, %	34,2	32,6		30,8
Nettovelkaantumisaste, %	76,1	117,2		114,5
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12kk, %	9,5	8,6		10,8

Toimitusjohtaja Timo Kohtamäki:

”Lemminkäisen liikevoitto ja tulos ennen veroja olivat viime vuoden ensimmäistä neljännestä parempia. Tämä on perinteisesti heikolta ensimmäiseltä neljännekseltä hyvä suoritus – varsinkin, kun viime vuonna kasvanut päällystystoimintamme Norjassa oli osaltaan lisäämässä kausiluonteista tappiota. Toisaalta myös kausivaihtelusta riippumattoman infrarakentamisen erikoisurakoinnin määrä on toiminnassamme selvästi lisääntynyt”, Lemminkäisen toimitusjohtaja Timo Kohtamäki toteaa.

”Tilauksentamme jatkoi vahvaa kasvua muissa Pohjoismaissa ja Venäjällä, jotka ovat strategisia kasvualueitamme. Suomessa tilauksenta pysyi viime vuoden tasolla. Asuntokauppa kävi hyvin, ja talotekniikan huolto- ja ylläpitopalvelussa solmimme merkittäviä pitkäaikaisia sopimuksia. Kilpailu-urakoinnissa tilausten saanti oli kaikilla toimialoilla vertailukautta vähäisempää, mutta kannattavuus parani.”

Kohtamäki kertoo, että lokakuussa 2011 aloitettu 50 miljoonan euron tehostamisohjelma etenee hyvin.

”Arvioimme, että tänä vuonna saavutamme noin 20 miljoonan euron kustannussäästöt. Myös toinen keskeinen kehitysohjelmamme, käyttöpääoman optimointi, etenee suunnitelmien mukaan.”

Lemminkäinen laski katsauskauden lopulla liikkeeseen 70 miljoonan euron oman pääoman ehtoisen joukkovelkakirjalainan. ”Tämä ns. hybridilaina vahvistaa vakavaraisuuttamme ja rahoitusasemaamme ja antaa enemmän liikkumavaraa strategiamme toteuttamiseen”, Kohtamäki toteaa.

Ohjeistus vuodelle 2012

Lemminkäinen pitää ohjeistuksensa ennallaan. Yhtiö arvioi, että vuonna 2012 sen liikevaihto pysyy vuoden 2011 tasolla ja tulos ennen veroja on parempi kuin vuonna 2011. Lemminkäisen arvio perustuu hyvin sujuneeseen alkuvuoteen ja edellisvuotta suurempaan tilauksentaan ja tilauksentannan katekantaan. Rakentamisen markkinatilanteen yhtiö arvioi pysyvän vakaana.

Markkinanäkymät

Talouden yleinen epävarmuus ei ole heikentänyt rakentamisen kysyntää siinä määrin kuin vuoden vaihteessa pelättiin. Suomessa rakentamisen kokonaismäärän odotetaan vuonna 2012 laskevan hieman, ja palaavan ensi vuonna taas kasvu-uralle. Rakentaminen keskittyy yhä voimakkaammin kasvukeskuksiin. Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa infrarakentamisen markkinatilanteen odotetaan pysyvän hyvänä. Venäjällä asuntorakentamisen kysyntä on edelleen suuri.

Tiedotustilaisuus

Suomenkielinen tiedotustilaisuus analyytikoille ja medialle järjestetään torstaina 3. toukokuuta klo 14.00 Lemminkäisen pääkonttorilla, osoitteessa Salmisaarenaukio 2, Helsinki. Osavuosikatsauksen esittelee toimitusjohtaja Timo Kohtamäki. Osavuosikatsausta koskeva esitysmateriaali suomeksi ja englanniksi on saatavissa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.lemminkainen.fi.

Vuoden 2012 taloudelliset tiedotteet

2.8.2012 – Osavuositarkastus, tammi-kesäkuu 2012

1.11.2012 – Osavuositarkastus, tammi-syyskuu 2012

LEMMINKÄINEN OYJ

Konserniviestintä

LISÄTIETOJA:

Timo Kohtamäki, toimitusjohtaja, puh. 02071 53263

Robert Öhman, talous- ja rahoitusjohtaja, puh. 02071 53515

Katri Sundström, sijoittajasuhdejohtaja, puh. 02071 54813

LIITTEET:

Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2012

Osavuositarkastuksen taulukko-osa

JAKELU:

NASDAQ OMX Helsinki

keskeiset tiedotusvälineet

www.lemminkainen.fi

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.3.2012

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Suomi

Epävarma taloustilanne heijastui rakentamisen aktiviteettiin, mutta sen haittavaikutukset jäivät pelättyä pienemmiksi. Asuntokauppa kävi tasaisesti koko alkuvuoden. Liikerakennushankkeiden käynnistymisiä vähensi vuokralaiskysynnän heikkous, mutta yksittäisten vähittäiskauppojen rakentaminen oli vilkasta myös kasvukeskusten ulkopuolella. Korjausrakentaminen jatkoi tasaista kasvuaan ja etenkin julkisten palvelurakennusten korjausurakoita oli aiempaa enemmän tarjolla.

Maanalainen kaupunkirakentaminen ja vaativat keskustahankkeet pitivät infrarakentamisen erikoisurakoinnin markkinatilanteen hyvänä. Talonrakentamisen uudistointi käynnistyi odotettua enemmän, mikä lisäsi pohjarakentamisen aktiviteettia ja ylläpiti kiviainesten ja betonituotteiden kysyntää. Päällystyksessä ja maarakentamisessa työt keskittyivät aiempaa enemmän kasvukeskuksiin.

Viime vuonna lisääntynyt talonrakentaminen piti talotekniikan urakatöiden kysynnän hyvällä tasolla. Korjausrakentamisessa kysyntää lisäsivät talojen energiatehokkuutta parantavat korjaustyöt ja lämmitystapamuutokset. Kiinteistöjen pitkäaikaisia huolto- ja ylläpitosopimuksia solmittiin aiempaa enemmän.

Muut markkinat

Ruotsissa meneillään olevat tunnelihankkeet ja kaivostoiminta pitivät maa- ja kalliorakentamisen työtilanteen hyvällä tasolla. Talonrakentamisessa korjausrakentamisen markkinatilanne pysyi vakaana ja asuntorakentamisen uudistuotanto jatkoi kasvuaan.

Norjassa ja Tanskassa infrarakentamisen markkinatilanne oli hyvä. Baltian maissa ja etenkin Virossa teiden rakennus- ja peruskorjaushankkeita on käynnistymässä aiempaa enemmän.

Venäjällä Pietarin alueella uudisasuntorakentamisen kysyntä pysyi hyvänä. Asuntorakentamisen kysyntää tukevat kuluttajien ostovoiman kasvu ja parantuneet lainansaantimahdollisuudet. Hidas viranomaiskäsitely viivästytti uusien hankkeiden aloituksia.

LIKEVAIHTO

Liikevaihto toimialoittain, milj. euroa	1-3/2012	1-3/2011	Muutos	1-12/2011
Kansainväliset toiminnot	104,0	72,4	44 %	809,8
Talonrakentaminen	124,1	143,8	-14 %	720,9
Infrarakentaminen	66,6	65,1	2 %	596,2
Talotekniikka	60,5	52,0	16 %	239,9
Muut toiminnot ja konsernieliminoinnit	-26,9	-12,6	yli sata	-59,4
Toimialat yhteensä	328,4	320,6	2 %	2 307,4
Täsmäytyserät	-0,4	-4,3	91 %	-33,3
Konserni yhteensä (IFRS),	328,0	316,3	4 %	2 274,1

Lemminkäisen liikevaihto vuoden ensimmäisellä neljänneksellä kasvoi 4 % ja oli 328,0 milj. euroa (316,3). Eniten kasvua tuli Ruotsin ja Norjan infraliiketoiminnasta sekä Venäjän asuntorakentamisesta. Suomen talonrakentamisessa omaperustaisen tuotannon määrä pysyi edellisvuoden tasolla, mutta kilpailu-urakoinnin volyymi laski. Taloteknisten urakkapalveluiden sekä huolto- ja ylläpitopalveluiden kysyntä oli viime vuotta vilkkaampaa.

Katsauskauden liikevaihdosta 69 % (77) tuli Suomesta, 21 % (15) muista Pohjoismaista, 6 % (4) Venäjältä ja 4 % (4) muista maista.

LIKEVOITTO

Liikevoitto toimialoittain, milj. euroa	1-3/2012	1-3/2011	Muutos	1-12/2011
Kansainväliset toiminnot	-15,8	-13,3	-19 %	42,2
Talonrakentaminen	-1,0	-4,3	77 %	9,4
Infrarakentaminen ¹⁾	-3,9	7,1		30,9
Talotekniikka	0,8	0,4	100 %	2,8
Muut toiminnot	-2,0	-3,6	44 %	-16,6
Toimialat yhteensä	-21,8	-13,8	-58 %	68,8
Täsmäytyserät	0,2	-14,2		-15,3
Konserni yhteensä (IFRS)	-21,6	-28,0	23 %	53,5

Liikevoitto-% toimialoittain	1-3/2012	1-3/2011	1-12/2011
Kansainväliset toiminnot	-15,2	-18,4	5,2
Talonrakentaminen	-0,8	-3,0	1,3
Infrarakentaminen ¹⁾	-5,9	10,9	5,2
Talotekniikka	1,3	0,8	1,2
Konserni yhteensä (IFRS)	-6,6	-8,9	2,4

1) Infrarakentamisen liikevoitto 1-3/2011 ja 1-12/2011 sisältää kattoliiketoiminnan myyntivoiton 15,3 milj. euroa.

Lemminkäisen vuoden ensimmäisen neljänneksen liikevoitto oli -21,6 milj. euroa (-28,0), ja liikevoittoprosentti oli -6,6 (-8,9). Tappiollinen tulos johtui päällystystoiminnan kausiluonteisuudesta. Alkuvuoden tappion määrää lisäsi päällystystoiminnan kasvu etenkin Norjassa. Talonrakentamisessa ja talotekniikassa kilpailu-urakoinnin kannattavuus oli aiempaa parempi. Infrarakentamisessa erikoisurakointi vahvisti toimialan tulosta. Infrarakentamisen vertailukauden liikevoitto sisältää kattoliiketoiminnan myyntivoiton 15,3 milj. euroa.

TILAUSKANTA

Tilaukanta toimialoittain, milj. euroa	31.3.2012	31.3.2011	Muutos	31.12.2011
Kansainväliset toiminnot	613,9	445,7	38 %	482,5
Talonrakentaminen	606,6	632,2	-4 %	580,5
Infrarakentaminen	312,2	285,9	9 %	238,3
Talotekniikka	92,7	107,9	-14 %	99,0
Konserni yhteensä	1 625,4	1 471,7	10 %	1 400,4
- josta myymätön osuus	203,8	192,7	6 %	206,3

Lemminkäisen tilaukanta vahvistui 10 prosenttia vertailukauden vastaavasta ajankohdasta ja oli 1 625,4 milj. euroa (1 471,7).

Suomessa tilaukanta pysyi kaikilla liiketoiminta-alueilla suunnilleen edellisvuoden tasolla. Talonrakentamisessa ja talotekniikassa kilpailu-urakoinnin tilaukanta pieneni, mutta tilausten katekanta parani. Infrarakentamisessa tilaukanta kasvatti päällystystoiminta.

Kansainvälisissä toiminnoissa tilaukanta vahvistui lähes kaikilla yhtiön liiketoiminta-alueilla. Eniten tilaukanta kasvasivat Norjan ja Viron päällystystoiminta sekä Venäjän asuntorakentaminen. Myös Ruotsissa Lemminkäisen tilaukanta talonrakentamisessa ja infrarakentamisessa oli edellisvuotta suurempi.

Konsernin tilaukannasta 62 % (70) tuli Suomesta, 23 % (21) muista Pohjoismaista, 7 % (4) Venäjältä ja 8 % (5) Baltian maista ja muista maista.

TASE, RAHOITUS JA RAHAVIRTA

Taseen loppusumma 31.3.2012 oli 1 293,5 milj. euroa (1 098,5). Tasetta kasvattivat Lemminkäisen strategiset panostukset omaperustaiseen asuntotuotantoon ja lisääntyneet likvidit varat.

Lemminkäinen laski katsauskauden lopussa liikkeeseen 70 milj. euron oman pääoman ehtoisen joukkovelkakirjalainan. Tämä ns. hybridilaina esitetään konsernin omassa pääomassa, mutta velkakirjan haltijalla ei ole osakkeenomistajalle kuuluvia oikeuksia, eikä se laimenna yhtiön osakkeenomistajien omistusta. Laina on vakuudeton ja muita velkasitoumuksia heikommassa etuoikeusasemassa. Lainalla ei ole eräpäivää,

mutta yhtiöllä on oikeus lunastaa se takaisin aikaisintaan neljän vuoden kuluttua liikkeeseenlaskusta. Lainan vuotuinen korko on 10 %. Lainan liikkeellelasku lisää Lemminkäisen liikkumavaraa toteuttaa strategiaa ja vahvistaa yhtiön vakavaraisuutta sekä rahoitusasemaa.

Lemminkäisen sijoitetun pääoman liukuva 12 kk:n tuotto oli 9,5 % (8,6). Omavaraisuusaste oli 34,2 % (32,6) ja nettovelkaantumisaste oli 76,1 % (117,2). Omavaraisuusastetta ja nettovelkaantumisastetta paransivat edellä mainittu rahoitusjärjestely. Lemminkäisen tavoitteena on saavuttaa strategiakauden 2010 – 2013 loppuun mennessä 18 prosentin tuotto sijoitetulle pääomalle ja 35 prosentin omavaraisuusaste.

Käyttöpääoma kasvoi 10,5 % ja oli 831,9 milj. euroa (752,9). Nettokäyttöpääoma oli 381,3 milj. euroa (389,1).

Korollisen velan määrä tilikauden päättyessä oli 404,4 milj. euroa (394,6), josta pitkäaikaista korollista velkaa oli 183,7 milj. euroa (141,4) ja lyhytaikaista korollista velkaa oli 220,7 milj. euroa (253,2). Korollinen nettovelka oli 305,8 milj. euroa (369,9). Korollisista veloista 38 prosenttia oli sidottu kiinteään korkoon ja korollisten velkojen keskimääräinen rahoituskustannus 31.3.2012 oli 3,45 prosenttia.

Lemminkäisen korollisesta velasta 17 % (18) oli lainoja rahoituslaitoksilta, 23 % (23) yritystodistuksia, 16 % (9) omaperustaiseen asunto- ja toimitilatuotantoon liittyviä projektilainoja, 15 % (21) työeläkeyhtiölainoja, 14 % (14) rahoitusleasingvelkoja ja 15 % (15) joukkovelkakirjalainoja. Lisäksi yhtiöllä oli tilikauden päättyessä käyttämättä sitovia luottolimiittejä 140,3 milj. euroa (160,0).

Nettorahoituskulut nousivat hieman katsauskaudella ja olivat 2,7 milj. euroa (2,0), mikä oli 0,8 % (0,6) liikevaihdosta.

Likvidit varat katsauskauden lopussa olivat 98,6 milj. euroa (24,7). Likvidien varojen määrää kasvatti katsauskauden lopussa liikkeeseen laskettu oman pääoman ehtoinen joukkovelkakirjalaina.

Rahavirtalaskelman mukainen liiketoiminnan rahavirta vuoden ensimmäisellä neljänneksellä oli 35,7 milj. euroa (-38,3).

TEHOSTAMISOHJELMALLA JA KÄYTTÖPÄÄOMAN OPTIMOINNILLA TUKEA STRATEGISTEN TAVOITTEIDEN SAAVUTTAMISEKSI

Tehostamisohjelma

Syksyllä 2011 Lemminkäinen käynnisti tehostamisohjelman kannattavuuskehityksen vauhdittamiseksi. Tavoitteena on vuositasolla 50 miljoonan euron kustannussäästöt vuoden 2013 jälkeen. Hankintatoimen tehostamisen osuus tavoitteesta on noin 30 miljoonaa euroa. Noin 20 miljoonan euron säästöjä tavoitellaan esimerkiksi tehostamalla omaa toimintaa, nykyisiä prosesseja, toimipisteverkostoa sekä organisaatio- ja

johtamisrakenteita. Yhtiö arvioi, että kuluvana vuonna tehostamistoimenpiteillä saavutetaan noin 20 milj. euron kustannussäästöt.

Osana tehostamisohjelmaa Lemminkäinen toteutti syksyllä 2011 yt-neuvottelut, jonka tuloksena yhtiö vähentää henkilöstöään noin 300 henkilötyövuodella. Vähennykset toteutetaan pääsääntöisesti vuoden 2012 aikana. Hankintatoiminnassa Lemminkäinen siirtyy keskitetyksi johdettuun malliin, jossa liiketoiminnot käyttävät yhteisiä prosesseja, mittareita sekä hankinta- ja ostotyökaluja. Keskitetyssä hankintamallissa mm. volyymiedut tulevat myös parhaiten hyödynnetyksi. Muita toimenpiteitä hankintojen tehostamiseksi ovat mm. pitkäaikaisten toimittajasuhteiden luominen sekä toimittajakannan kansainvälistämiseen ja toimittajien määrän vähentäminen.

Käyttöpääoman optimointi

Lemminkäisen tavoitteena on tehostaa nettokäyttöpääomaa 100 milj. eurolla vuoden 2013 loppuun mennessä. Yhtiö on kiinnittänyt erityistä huomiota laskutuksen oikea-aikaisuuteen sekä myyntisaamisten ja ostovelkojen kiertonopeuksiin. Ohjelma etenee suunnitelmien mukaisesti, ja toimialoilla tehostamistoimenpiteet otetaan käyttöön vuoden 2012 kuluessa.

TOIMIALAT

Vuoden 2012 alusta Lemminkäisen liiketoiminta on organisoitu neljään toimialaan: kansainväliset toiminnot, talonrakentaminen, infrarakentaminen ja talotekniikka.

Kansainvälisen toiminnot -toimialaan siirtyivät kaikki Lemminkäisen Suomen ulkopuoliset liiketoiminnot. Suomen ohella Lemminkäisen päämarkkina-alueet ovat muut Pohjoismaat, Venäjä ja Baltian maat. Toimialamuutoksella on tarkoitus ottaa nämä kasvavat markkinat entistä paremmin huomioon johtamisessa ja toimintojen kehittämisessä.

KANSAINVÄLISET TOIMINNOT

Avainluvut, milj. euroa	1-3/2012	1-3/2011	Muutos	1-12/2011
Liikevaihto	104,0	72,4	44 %	809,8
Liikevoitto	-15,8	-13,3	-19 %	42,2
Liikevoitto-%	-15,2	-18,4		5,2
Tilaukanta kauden lopussa	613,9	445,7	38 %	482,5

Kansainväliset toiminnot -toimialan liikevaihto kasvoi 44 % ja oli 104,0 milj. euroa (72,4). Liikevaihtoa kasvattivat infrarakentaminen Ruotsissa ja Norjassa sekä asuntorakentaminen Venäjällä. Myös Baltian maissa, etenkin Virossa infrarakentamisen volyymi oli viime vuotta suurempi. Toimialan liikevaihdosta 67 % tuli Ruotsista, Norjasta ja Tanskasta; 20 % Venäjältä; 6 % Baltian maista ja 7 % muista maista.

Toimialan liikevoitto oli -15,8 milj. euroa (-13,3) ja liikevoittoprosentti oli -15,2 (-18,4). Tappio johtuu päälystyksen kausiluonteisuudesta. Alkuvuoden tappion määrää lisäsi päälystystoiminnan kasvu etenkin Norjassa, kun Lemminkäinen osti kesällä 2011 norjalaisen Mesta Industri AS:n Norjan valtion omistamalta Mesta Groupilta. Venäjän talonrakentamisessa tulos oli viime vuotta parempi.

Tilaukanta katsauskauden lopussa kasvoi 38 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ja oli 613,9 milj. euroa (445,7). Lemminkäisen tilaukanta kasvoi lähes kaikilla Suomen ulkopuolisilla liiketoiminta-alueilla. Eniten tilaukanta kasvativat Norjan ja Viron päälystystoiminta sekä Venäjän asuntorakentaminen. Tilaukannasta 61 % tuli Ruotsista, Norjasta ja Tanskasta, 19 % Venäjältä, 17 % Baltian maista ja 3 % muista maista.

Infrarakentaminen

Lemminkäinen hakee strategiansa mukaisesti kasvua Skandinavian infrarakentamisesta. Lisäksi yhtiöllä on maarakennus- ja päälystystoimintaa Baltian maissa sekä Venäjällä.

Päälystyksessä Lemminkäisen työkanta kehittyi alkuvuonna hyvin. Yhtiö voitti alkuvuonna Norjan ja Ruotsin valtioilta päälystysurakoita yhteensä noin 90 milj. euron arvosta.

Ruotsissa Lemminkäinen on viime vuosina vakiinnuttanut asemaansa merkittävänä infrarakentamisen erikoisurakoitsijana. Yhtiöllä on käynnissä mittavat kaivoslouhintaurakat mm. Dragon Miningin kultakaivoksessa Svartlidenin ja LKAB:n Kiirunan rautamalmikaivoksissa. Katsauskaudella Lemminkäinen ilmoitti toteuttavansa kolme LKAB:n jatkoprojektia Kiirunan Malmfaltenissä, joiden arvo on yhteensä noin 14 milj. euroa.

Baltian maissa infrarakentaminen on vähitellen lisääntynyt, ja Lemminkäisen tilaukanta katsauskauden lopussa oli edellisvuotta suurempi. Baltian maiden infrahankkeet ovat olleet pääosin EU-rahoitteisia, mutta paikallisesti rahoitettujen töiden määrä on kasvussa.

Talonrakentaminen ja talotekniikka

Venäjällä Lemminkäisen toiminnan painopiste on omaperustaisessa asuntorakentamisessa Pietarin alueella. Ruotsissa Lemminkäinen toimii asuntorakentajana sekä toimitilakohteiden, etenkin julkisten palvelurakennusten korjausrakentajana. Lisäksi yhtiöllä on käynnissä yksittäisiä teollisuusrakentamisen projektinjohtohankkeita eri puolilla maailmaa sekä talotekniikkaa Venäjällä.

Asuntomyynti Pietarissa jatkui tasaisena alkuvuoden. Hidas viranomaiskäsitely hidasti uusien hankkeiden aloituksia. Lemminkäinen käynnisti vuoden vaihteessa uuden, noin 400 asunnon kohteen Vasilin saarella. Lisäksi yhtiö valmistelee laajan asuntokohteen rakennustöitä, mikä sisältää noin 2 000 omaperusteista asuntoa sekä liike- ja toimistotiloja. Kohteen rakentamistöiden arvioidaan kestävän noin viisi vuotta.

Venäjän oma asuntotuotanto	1-3/2012	1-3/2011	2011	2010
Asuntoaloitukset	0	0	404	154
Myydyt asunnot	35	46	194	276
Valmistuneet	0	0	154	498
Rakenteilla kauden lopussa	404	154	404	154
- joista myymättömiä	404	154	404	154
Valmiit myynnissä kauden lopussa	47	76	82	122

Lemminkäisellä on Kalugassa, lähellä Moskovaa käynnissä 135 hehtaarin teollisuuspuistohanke. Katsauskaudella Lemminkäinen luovutti sen ensimmäiselle asiakkaalle, Rani Plastille rakennetun muovituotetehtaan. Yhtiö jatkaa neuvotteluja uusien potentiaalisten käyttäjien kanssa.

Lemminkäisen Venäjälle sitoutuneen pääoman määrä katsauskauden lopussa oli 47,3 milj. euroa (44,5).

Ruotsissa talonrakennustoiminta jatkui vakaana, ja Lemminkäisen kuluvan vuoden tilauskanta oli edellisvuotta suurempi.

TALONRAKENTAMINEN

Avainluvut, milj. euroa	1-3/2012	1-3/2011	Muutos	1-12/2011
Liikevaihto	124,1	143,8	-14 %	720,9
Liikevoitto	-1,0	-4,3	77 %	9,4
Liikevoitto-%	-0,8	-3,0		1,3
Tilaukanta kauden lopussa	606,6	632,2	-4 %	580,5

Talonrakentamisen liikevaihto laski 14 % ja oli 124,1 milj. euroa (143,8). Omaperustaisen asunto- ja toimitilatutuotannon liikevaihto pysyi suunnilleen edellisvuoden tasolla, mutta kilpailu-urakoinnissa volyymi laski.

Toimialan liikevoitto oli -1,0 milj. euroa (-4,3) ja liikevoittoprosentti oli -0,8 (-3,0). Tuloskehitykseen vaikutti urakkatuotannon kannattavuuden parantuminen, johon yhtiö on kiinnittänyt erityistä huomiota viimeisen vuoden aikana. Rakennuskustannusten nousu etenkin pääkaupunkiseudulla rasitti tulosta jonkin verran. Viime vuoden tapaan omaperustaisen tuotannon valmistuminen ja tuloutuminen painottuu voimakkaasti vuoden toiselle puoliskolle.

Talonrakentamisen tilaukanta katsauskauden lopussa laski hieman ja oli 606,6 milj. euroa (632,2). Yhtiö arvioi aloittavansa vuonna 2012 noin 1 100 omaperustaisen asunnon rakentamisen.

Oma asuntotuotanto, Suomi	1-3/2012	1-3/2011	2011	2010
Asuntoaloitukset (oma tuotanto)	219	375	1 076	1 004
Asuntoaloitukset (urakkatuotanto)	150	202	536	1 248
Myydyt asunnot	222	158	914	911
Valmistuneet	56	102	1 077	418
Rakenteilla kauden lopussa	1 152	1 264	989	991
- joista myymättömiä	553	677	483	439
Valmiit myynnissä kauden lopussa	151	89	224	110

Yhtiön omistuksessa oli tilikauden päättyessä käyttämätöntä rakennusoikeutta Suomessa yhteensä 782 000 k-m², josta asuntorakennusoikeuden osuus oli 375 000 k-m². Lisäksi sitovia tai ehdollisia yhteistyö- ja kaavoitus sopimuksia oli 425 000 k-m² vastaava määrä. Tonttien tasearvo tilikauden lopussa oli 102,6 milj. euroa (97,0).

Korjausrakentamisessa markkinatilanne oli hyvä, ja Lemminkäinen sai alkuvuonna runsaasti julkisten palvelurakennusten korjaus- ja uudisrakentamisen urakoita.

Oulussa Lemminkäinen valittiin mittavan elinkaarihankkeen, monitoimitalo Kastellin palveluntuottajaksi. Uudisrakentamistöiden lisäksi hankkeeseen sisältyy rakennuksen perusparannusinvestoinnit sekä hoito ja ylläpito 25 vuoden palvelujakson ajan. Hankkeessa yhdistyy Lemminkäisen talonrakentamisen ja talotekniikan osaaminen. Elinkaarihankkeen kokonaisarvo on noin 86 milj. euroa, joka ei sisälly katsauskauden tilauskantaan.

Lemminkäinen ja YIT solmivat katsauskaudella aiesopimuksen yhteistyöstä, joka koskee Suomessa toteutettavia ydinvoimaloiden rakennusprojekteja. Neuvottelut laitostoimittajien kanssa ovat käynnissä.

INFRARAKENTAMINEN

Avainluvut, milj. euroa	1-3/2012	1-3/2011	Muutos	1-12/2011
Liikevaihto	66,6	65,1	2 %	596,2
Liikevoitto	-3,9	7,1		30,9
Liikevoitto-%	-5,9	10,9		5,2
Tilaukanta kauden lopussa	312,2	285,9	9 %	238,3

Infrarakentamisen liikevaihto pysyi edellisvuoden tasolla ja oli 66,6 milj. euroa (65,1). Toimialan liikevoitto oli -3,9 milj. euroa (7,1). Vertailukauden liikevoitto sekä koko vuoden liikevoitto 2011 sisältää kattoliiketoiminnan myyntivoittoa 15,3 milj. euroa. Toimialan kannattavuutta paransi etenkin infrarakentamisen erikoisurakointi, jonka osuus toimialan liikevaihdosta on kasvussa. Myös päällystyksen ja kiviainestoiminnan alkuvuoden tappiot olivat edellisvuotta pienemmät.

Infrarakentamisen tilaukanta katsauskauden lopussa oli 312,2 milj. euroa (285,9). Etenkin päällystyksessä Lemminkäisen tilaukanta oli viime vuotta parempi.

Maanalainen kaupunkirakentaminen ja vaativat keskustahankkeet lisäsivät infrarakentamisen erikoisurakointitöiden kysyntää. Lemminkäinen valittiin Oulun keskustan maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentajaksi, jossa työt käynnistyvät kesäkuussa 2012 ja niiden arvioidaan valmistuvan vuonna 2015. Noin 70 milj. euron hanke ei sisälly katsauskauden tilauskantaan. Yhtiöllä on lisäksi käynnissä useita vastaavia hankkeita mm. Espoon Tapiolassa, Tampereella, Hämeenlinnassa ja Helsingissä. Maanalaisten pysäköintilaitosurakoiden louhinta- ja sisustusurakat vaativat runsaasti pohja- ja kalliorakentamisen erikoisosaamista, ja niissä yhdistyvät myös Lemminkäisen talonrakentamisen ja talotekniikan osaaminen.

Lemminkäisellä on käynnissä useita pienempiä maarakennushankkeita sekä siltojen rakennus- ja korjaustöitä eri puolella Suomea. Arvioitua vilkkaampi talonrakentaminen on pitänyt kiviainesten kysynnän kohtuullisena. Betonituotteissa kysyntä on hiipunut jonkin verran viime vuodesta, joskin vuonna 2011 betonituotteiden kysyntä oli ennätysvilkasta.

TALOTEKNIikka

Avainluvut, milj. euroa	1-3/2012	1-3/2011	Muutos	1-12/2011
Liikevaihto	60,5	52,0	16 %	239,9
Liikevoitto	0,8	0,4	100 %	2,8
Liikevoitto-%	1,3	0,8		1,2
Tilaukanta kauden lopussa	92,7	107,9	-14 %	99,0

Talotekniikan liikevaihto kasvoi 16 prosenttia ja oli 60,5 milj. euroa (52,0). Liikevoitto oli 0,8 milj. euroa (0,4), ja liikevoittoprosentti oli 1,3 % (0,8). Talotekniikan urakoinnin kannattavuus on vähitellen parantunut toimialalla toteutettujen tehostamistoimenpiteiden johdosta. Näitä ovat mm. asiakkuuksien kehittäminen, palveluiden tuotteistaminen sekä prosessien tehostaminen. Lisäksi toiminnan painopistettä on siirretty vähemmän suhdanneherkkiin huolto- ja ylläpitopalveluihin. Talotekniikan tilaukanta katsauskauden lopussa oli 92,7 milj. euroa (107,9).

Lemminkäinen sopi katsauskaudella merkittäviä valtakunnallisia kiinteistöjen huoltosopimuksia. Yhtiö vastaa Sampo Pankin 120 konttorin kiinteistöjen jäähdytyslaitahuollosta. Energiayhtiö St1:n kanssa tehty sopimus kattaa noin 630 jakeluaseman talotekniset ylläpito- ja korjauspalvelut Suomessa.

INVESTOINNIT

Bruttoinvestoinnit vuonna 2012 olivat 11,4 milj. euroa (9,5), mikä oli 3,5 % (3,0) yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit olivat pääosin infrarakentamisen korvausinvestointeja.

HENKILÖSTÖ

Konserniyhtiöiden palveluksessa oli katsauskauden aikana keskimäärin 7 438 henkilöä (7 363). Henkilöstöstä 68 prosenttia (74) työskenteli Suomessa, 13 prosenttia (11) muissa Pohjoismaissa, 9 prosenttia (8) Baltian maissa ja 10 prosenttia (7) muissa maissa.

Henkilöstö, keskimäärin	1-3/2012	1-3/2011	Muutos	1-12/2011
Työntekijät	4 599	4 519	2 %	5 489
Toimihenkilöt	2 839	2 844	0 %	2 932
Henkilöstö yhteensä	7 438	7 363	1 %	8 421
- josta Suomen ulkopuolella työskenteleviä	2 403	2 000	20 %	2 590
Henkilöstö katsauskauden lopussa	7 477	7 576	-1 %	7 929

Henkilöstö toimialoittain, keskimäärin	1-3/2012	1-3/2011	Muutos	1-12/2011
Kansainväliset toiminnot	2 430	2 080	17 %	2 636
Talonrakentaminen	1 508	1 689	-11 %	1 696
Infrarakentaminen	1 459	1 604	-9 %	2 032
Talotekniikka	1 739	1 764	-1 %	1 796
Emoyhtiö	302	226	34 %	261
Konserni yhteensä	7 438	7 363	1 %	8 421

Muutokset toimialojen henkilöstömäärissä johtuivat Lemminkäisen kansainvälisen toiminnan kasvusta, vuoden 2011 yhteistoimintaneuvotteluiden henkilöstövähennyksistä ja liiketoiminnan tukitoimintojen keskittämisestä emoyhtiön osaamis- ja palvelukeskuksiin.

MUUTOKSIA ORGANISAATORAKENTEESSA

Lemminkäinen muodosti kansainvälisistä liiketoiminnoistaan 1.1.2012 oman toimialan. Muutoksen jälkeen Lemminkäisen toimialat ovat kansainväliset toiminnot, talonrakentaminen, infrarakentaminen ja talotekniikka.

Kansainväliset toiminnot –toimialan johtajana toimii Henrik Eklund, talonrakentaminen-toimialan johtajana Jukka Terhonen, infrarakentaminen-toimialan johtajana Harri Kailasalo ja talotekniikka-toimialan johtajana Marcus Karsten. Kaikkien toimialojen johtajat kuuluvat konsernin johtoryhmään, minkä lisäksi johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtaja Timo Kohtamäki, talous- ja rahoitusjohtaja Robert Öhman, kehitysjohtaja Tiina Mikander sekä henkilöstöstä ja ICT:stä vastaava johtaja Tiina Mellas.

Lemminkäisen hankintatoimen johtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi on 17.2.2012 nimitetty Jouni Pekonen. Pekonen raportoi toimitusjohtaja Timo Kohtamäelle.

OSAKKEET

Yhtiöllä on yksi osakesarja. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja samansuuruiseen osinkoon.

Osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä

Lemminkäisen osakepääoma on 34 042 500 euroa ja osakkeiden lukumäärä on 19 650 176 kappaletta. Osakkeiden lukumäärä muuttui katsauskauden aikana osakepalkkiojärjestelmään liittyvän suunnatun osakeannin johdosta. Suunnatussa osakeannissa laskettiin liikkeeseen yhteensä 5 412 Lemminkäinen Oyj:n uutta osaketta. Uudet osakkeet otettiin kaupankäynnin kohteeksi 22.2.2012.

Markkina-arvo ja kaupankäynti osakkeella

Lemminkäisen kaikkien osakkeiden markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 380,4 milj. euroa (517,4). Lemminkäinen Oyj:n osakkeen kurssi katsauskauden alussa NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä oli 18,72 euroa (26,00) ja lopussa 19,36 (26,34) euroa. Osakkeita vaihdettiin katsauskauden aikana yhteensä 133 158 kappaletta (889 536). Vaihdon arvo oli 2,6 milj. euroa (22,7). NASDAQ OMX Helsinki Oy:n lisäksi Lemminkäisen osakkeella käydään kauppaa myös vaihtoehtoisilla markkinapaikoilla. Katsauskaudella Lemminkäisen osakkeen vaihdon volyymi NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä vastasi noin 80 % kokonaisvaihdon volyymista. (lähde: Fidessa Fragmentation Index, www.fragmentation.fidessa.com).

Hallituksen valtuudet

Lemminkäinen Oyj:n 12.11.2009 kokoontunut ylimääräinen yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja/tai osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Hallituksella on edelleen valtuutus antaa 1 576 486 osaketta ja/tai osakkeisiin oikeuttavaa erityistä oikeutta. Valtuutus on voimassa viisi (5) vuotta sen antamisesta.

4.4.2011 kokoontunut Lemminkäinen Oyj:n varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 1.000.000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla, ottaen kuitenkin huomioon osakeyhtiölain määräykset yhtiön tai sen tytäryhtiöiden hallussa olevien omien osakkeiden enimmäismäärästä. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä lukien. Katsauskauden lopussa valtuutusta ei ollut käytetty.

Omat osakkeet

Lemminkäisellä on hallussaan 509 omaa osaketta, jotka ovat palautuneet yhtiölle osakepalkkiojärjestelmään liittyen. Osakkeet allokoitiin alun perin vuosien 2010 - 2012 osakepalkkiojärjestelmän ansaintajakson 2011 perusteella järjestelmään kuuluville avainhenkilöille.

OSAKKEENOMISTAJAT

Yhtiöllä oli katsauskauden päättyessä 4 585 osakkeenomistajaa (4 861). Hallintarekisteröityjen ja ulkomaalaisten omistajien osuus Lemminkäinen Oyj:n kaikista osakkeista ja äänimäärästä oli 14 prosenttia (7). Yhtiön omistususuuksien jakautuminen sektori- ja suuruusluokittain, suurimmat osakkeenomistajat sekä johtoryhmän ja hallituksen osakeomistukset löytyvät yhtiön verkkosivuilta osoitteesta www.lemminkainen.fi/sijoittajat.

Liputusilmoitukset

4.1.2012 Lemminkäinen vastaanotti liputusilmoituksen, jonka mukaan Olavi Pentti lahjoitti 1 964 480 Lemminkäinen Oyj:n osaketta tyttärelleen Noora Forsténille. Järjestelyn seurauksena Olavi Pentin omistus Lemminkäinen Oyj:ssä väheni 3 673 953 osakkeesta eli noin 18,7 prosentista yhtiön osakkeista 1 709 473 osakkeeseen eli 8,7 prosenttiin yhtiön osakkeista. Noora Forsténin omistus Lemminkäinen Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä nousi 1 593 osakkeesta 1 966 073 osakkeeseen, mikä vastaa 10 prosenttia Lemminkäinen Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä.

Osakassopimukset

Yhtiön tiedossa ei ole sellaisia osakkaiden välisiä sopimuksia, joilla olisi merkitystä omistuksen tai äänivallan käyttämiselle yhtiökokouksissa.

OIKEUDENKÄYNNIT

Korkein hallinto-oikeus (KHO) määräsi vuonna 2009 kotimaisille asfalttialan yrityksille kilpailunlainsäädännön rikkomuksista seuraamusmaksun.

Käräjäoikeudessa oli maaliskuun 2012 lopussa vireillä yhteensä 40 kunnan ja Suomen valtion (Liikennevirasto) Lemminkäistä ja muita asfalttialan yhtiöitä vastaan nostamat vahingonkorvauskanteet. Kantajat katsovat, että kilpailunrajoituksilla on aiheutettu niille vahinkoa. Lemminkäistä vastaan esitettyjen kannevaatimusten pääomamäärä on tällä hetkellä yhteensä noin 123 milj. euroa. Vaatimusten määrä on noussut aikaisempaan nähden noin 6 milj. eurolla eräiden kantajien muutettua kanteitaan ja nostettua kannevaatimustensa määriä sekä toisaalta eräiden kantajien alennettua kannevaatimustensa määriä. Kanteissa esitetyt vaatimukset ovat määriltään ja perusteiltaan toisistaan poikkeavia.

KHO:n vuonna 2009 antama päätös ei merkitse sellaisenaan, että Lemminkäinen tai jotkin muut asfalttialan yhtiöt olisivat aiheuttaneet asfalttiurakoiden tilaajille vahinkoa. Päätös ei koske niitä yksittäisiä urakkasopimuksia, joihin kantajat ovat ilmoittaneet vetoavansa vaatimustensa tueksi. Päätös ei koske myöskään yksittäisten urakoiden hinnoittelua, eikä KHO ole tutkinut väitettä, jonka mukaan urakoissa olisi peritty markkinahinnasta poikkeavaa ns. ylihintaa.

Lähtökohtaisesti Lemminkäinen pitää vahingonkorvauskanteita perusteettomina. Kanteet käsitellään käräjäoikeuden määräämässä järjestyksessä ja aikataulussa. Oikeudenkäyntien valmisteluistunnot aloitettiin tammikuussa 2012, mutta tuomioiden antamisajankohdat eivät vielä ole tiedossa.

Käräjäoikeudessa vireillä olevista kuntien ja Liikenneviraston kanteista ja niiden sisältämistä vaatimuksista ei ole tehty varauksia.

Lemminkäinen tiedottaa asiasta myös jatkossa osavuosikatsausten yhteydessä tai tarvittaessa erikseen.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Lemminkäiselle riskienhallinta on olennainen osa liiketoiminnan johtamista. Riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa strategisten ja operatiivisten tavoitteiden saavuttaminen sekä kasvattaa omistaja-arvoa.

Maailmantalouden suhdannevaihtelu aiheuttaa epävarmuutta toimintaympäristössä ja vaikeuttaa siten tulevien muutosten ennakoitua. Kotimaan uudisrakentamisen suhdanneherkkyys muodostaa yhtiön toiminnalle markkinariskin, jota hallitaan sekä rakenteellisesti että toiminnallisesti. Infrarakentamisen vakaampi kysyntä tasapainottaa kotimaan uudisrakentamisen vaihtelevaa volyymiä, samoin kasvava huolto- ja ylläpitotoiminta sekä korjausrakentaminen.

Omaperustaiseen asuntotuotantoon liittyy myynti- ja hintariski. Myymättömät kohteet sitovat myös pääomaa, minkä vuoksi uusia asuntokohteita aloitetaan vain, jos kohteilla on riittävän korkea varausaste. Omaperustaiset liikekohteet myydään tavallisesti kiinteistösjoihtajille viimeistään rakennusprojektin alkuvaiheessa, mikä pienentää niihin liittyvää myyntiriskiä.

Projektikohtaiset riskit liittyvät useimmiten panoskustannusten muutosten sekä projektin toteutuksen hallintaan. Niitä hallitaan systemaattisella projektinhallinnalla sekä tarjous- että toteutusvaiheessa. Myös sääolosuhteet muodostavat rakennusallalla riskin. Epätavalliset tai ankarat sääat voivat heikentää liiketoiminnan kannattavuutta keskeyttämällä tai viivästyttämällä projektien etenemistä.

Lemminkäinen käyttää runsaasti öljypohjaisia tuotteita asfalttituotannossa. Bitumin hinta määräytyy öljyn maailmanmarkkinahinnan perusteella, ja Lemminkäinen hallinnoi bitumin hintariskiä öljyjohdannaisilla ja sopimusteknisillä toimenpiteillä.

Yksittäisen riskin muodostavat eräiden kuntien ja Liikenneviraston käräjäoikeuteen jättämät haastehakemukset.

Lisätietoa Lemminkäisen riskeistä ja tarkempi kuvaus riskienhallinnasta löytyy vuoden 2011 vuosikertomuksesta (s. 21-23) sekä yhtiön verkkosivuilla. Taloudellisista riskeistä on lisäksi annettu tarkempi

selvitys vuoden 2011 tilinpäätöksen liitetiedoissa. Lisäksi Lemminkäinen on julkaissut selvityksensä hallinto- ja ohjausjärjestelmästä (Corporate Governance Statement) vuodelta 2011.

LÄHIAJAN NÄKYMÄT

Suomi

Muihin Pohjoismaihin verrattuna Suomen asuntomarkkinat ovat vakaat. Asuntojen kysyntää tukevat poikkeuksellisen matala korkotaso ja maan sisäinen muuttoliike. Lemminkäinen arvioi aloittavansa kuluvana vuonna noin 1 100 omaperustaisen asunnon rakentamisen.

Uudistalonrakentamisen määrän ei odoteta kasvavan kuluvana vuonna. Liikerakentamisessa hankkeiden käynnistymisiä hidastaa heikko vuokralaiskysyntä. Sen sijaan rakennusten korjausrakentamisen uskotaan jatkavan tasaista kasvuaan. Lemminkäisellä on käynnissä useita julkisten palvelurakennusten korjausurakoita, jotka ajoittuvat vuosille 2012 ja 2013.

Infrarakentamisen määrä pysynee viime vuoden tasolla tai jopa laskee hieman. Erikoisurakoinnissa kysyntää ylläpitävät maanalainen kaupunkirakentaminen, vaativat keskustahankkeet ja lisääntynyt kaivostoiminta. Myös joitakin uusia raide- ja ratahankkeita on käynnistymässä vuonna 2012. Päälystysmäärien ei odoteta kasvavan, ja kysyntää saattaa myös heikentää bitumin hinnan nousu. Lemminkäisen infrarakentamisen tilauskanta on kokonaisuudessaan viime vuotta suurempi.

Uusien talonrakennushankkeiden määrän lasku saattaa heikentää talotekniikan kysyntää loppuvuodesta. Taloteknisten korjaustöiden sekä huolto- ja ylläpitotöiden kysyntä on tasaisempaa, eikä markkinatilanteen odoteta siellä merkittävästi heikentyvän. Lemminkäisen työkanta talotekniikan urakoinnissa on tyydyttävä, ja tilauskannan katekanta on viime vuotta parempi. Lisäksi yhtiö on kuluvana vuonna solminut useita pitkäaikaisia huolto- ja ylläpitosopimuksia.

Muut markkinat

Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa infrarakentaminen kasvaa Suomea nopeammin. Ruotsissa rakentamisen määrää lisäävät Tukholman suuret väylähankkeet ja Pohjois-Ruotsin kaivostoiminta. Norjassa ja Tanskassa tie- ja ratahankkeiden määrä on kasvanut, mikä ylläpitää päälystystöiden kysyntää. Energiahuoltosektorin kasvu lisää infrarakentamisen kysyntää kaikissa Pohjoismaissa. Lemminkäisellä on käynnissä infrarakentamisen erikoisurakointihankkeita ja voimalaitosurakoita Ruotsissa ja Norjassa. Yhtiö on myös voittanut useita alkuvuonna kilpailussa olleita päälystysurakoita.

Venäjällä Pietarissa asuntorakentamisen kysynnän odotetaan pysyvän hyvänä. Asuntojen kysyntään vaikuttavia tekijöitä ovat kuluttajien ostovoima, maan sisäinen muuttoliike, kuluttajien lainasaantimahdollisuudet sekä Venäjän yleinen poliittinen ja taloudellinen tilanne. Lemminkäisen myynnissä olevien valmiiden asuntojen

määrä Venäjällä on vähäinen. Yhtiö arvioi uuden, noin 400 asunnon kohteen valmistuvan vaihteittain vuoden 2013 loppuun mennessä.

Virossa infrarakentamisen aktiviteetti on lisääntynyt. Rakennuskustannukset ovat nousseet nopeasti kaikissa Baltian maissa.

Lemminkäisen tulosoheistus vuodelle 2012

Lemminkäinen pitää ohjeistuksensa ennallaan. Yhtiö arvioi, että vuonna 2012 sen liikevaihto pysyy vuoden 2011 tasolla ja tulos ennen veroja on parempi kuin vuonna 2011. Lemminkäisen arvio perustuu hyvin sujuneeseen alkuvuoteen ja edellisvuotta suurempaan tilauskantaan ja tilauskannan katekantaan. Rakentamisen markkinatilanteen yhtiö arvioi pysyvän vakaana.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Vuoden 2012 yhtiökokouksen päätökset

2.4.2012 pidetty Lemminkäinen Oyj:n yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen vuodelta 2011 ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti jakaa osinkoa 0,50 euroa osakkeelta eli yhteensä 9 824 833,50 euroa. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 5.4.2012, ja osingon maksupäivä oli 16.4.2012.

Hallituksen jäseniksi valittiin Berndt Brunow, Noora Forstén, Juhani Mäkinen, Mikael Mäkinen, Kristina Pentti-von Walzel ja Heikki Rätty. Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin KHT-Yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jossa päävastuullisena tilintarkastajana toimii Kim Karhu, KHT.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 1.000.000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla, ottaen kuitenkin huomioon osakeyhtiölain määräykset yhtiön tai sen tytäryhtiöiden hallussa olevien omien osakkeiden enimmäismäärästä. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä lukien. Edellinen hallitukselle myönnetty omien osakkeiden hankintaa koskeva valtuutus päättyi samalla.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti yhteisellä arvo-osuustilillä olevien arvo-osuusjärjestelmään siirtämättömien osakkeiden myynnistä, yhteensä 10 570 osaketta, niiden omistajien lukuun. Hallitus valtuutettiin ryhtymään kaikkiin päätökseen edellyttämiin toimenpiteisiin.

Lemminkäinen Oyj:n hallitus piti järjestäytymiskokouksen 2.4.2012. Lemminkäinen Oyj:n hallituksen puheenjohtajana jatkaa Berndt Brunow ja varapuheenjohtajana Juhani Mäkinen. Hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi Heikki Rädyn ja jäseniksi Juhani Mäkisen ja Kristina Pentti-von Walzelin.

Nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Berndt Brunow ja jäseniksi Noora Forstén ja Kristina Pentti-von Walzel. Palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Mikael Mäkinen ja jäseniksi Berndt Brunow ja Noora Forstén.

Liputusilmoitukset

Katsauskauden jälkeen 3.4.2012 Lemminkäinen Oyj vastaanotti liputusilmoituksen, jonka mukaan Peab AB:n (publ) täysin omistama tytäryhtiö Peab Invest AS hankki 2.4.2012 toteutetulla termiinisopimuksella 940 000 Lemminkäinen Oyj:n osaketta, mikä vastaa 4,78 prosenttia Lemminkäinen Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä. Osakkeet siirrettiin välittömästi kaupanteon jälkeen Peab AB:n (publ) hallintaan. 2.4.2012 toteutetun termiinisopimuksen johdosta Peab AB:n (publ.) omistus nousi 2 080 225 osakkeeseen, mikä vastaa 10,58 prosenttia Lemminkäinen Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä.

Saadut tilaukset

Katsauskauden jälkeen Lemminkäinen voitti mittavan päällystysurakan Suomen lentoasemia ylläpitävältä Finavialta. Sopimuksen arvo on noin 20 miljoonaa euroa. Urakka alkaa huhtikuussa 2012 ja päättyy syksyllä 2014. Alustavien laskelmien mukaan työhön kuluu noin 300 000 tonnia päällystystä.

Muut tapahtumat

Lemminkäinen myi 12.4.2012 urheilupäällysteliiketoiminnan Jäämestarit Oy:lle. Myynnin mukana Lemminkäiseltä siirtyi viisi henkilöä Jäämestarit Oy:lle.

Helsingissä, 3. päivänä toukokuuta 2012

LEMMINKÄINEN OYJ

Hallitus

TILINPÄÄTÖSTIEDOTTEEN TAULUKKO-OSA

LAADINTAPERIAATTEET

Tämän osavuositiedotteen laadinnassa on sovellettu samoja IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteita kuin vuoden 2011 tilinpäätöksessä, huomioiden alempana esitetyt muutokset. Koska taulukko-osa on esitetty suppeana, ei katsauksen laadinnassa ole noudatettu kaikkia IAS 34 Osavuositiedot -standardin vaatimuksia. Osavuositiedotteen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Oma pääoma

Omistajille kuuluvan pääoman jälkeen omaan pääomaan kirjataan oman pääoman ehtoinen joukkovelkakirjalaina. Velkakirjan haltijalla ei ole osakkeenomistajalle kuuluvia oikeuksia eikä se laimenna yhtiön osakkeenomistajien omistusta. Oman pääoman ehtoinen joukkovelkakirjalaina merkitään alun perin kirjanpitoon käypään arvoon transaktiokustannuksilla vähennettynä. Myöhemmin laina säilyy kirjanpidossa alkuperäisessä arvossaan. Lainan korot kirjataan suoraan kertyneistä voittovaroista.

Osakekohtainen tulos

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyrityksen osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto vähennettynä oman pääoman ehtoisen joukkovelkakirjalainan koroilla kauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla. Laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta laskettaessa osakkeiden lukumäärän painotetussa keskiarvossa otetaan huomioon kaikkien laimentavien potentiaalisten kantaosakkeiden osakkeiksi muuttamisesta johtuva laimentava vaikutus.

Vuonna 2012 voimaan tulleet standardit ja tulkinnat

Seuraavilla standardien ja tulkintojen muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen: IFRS 7 (muutos).

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT JA MUUT LIITETIEDOT

- 1) Konsernin tuloslaskelma
- 2) Konsernin laaja tuloslaskelma
- 3) Konsernitase
- 4) Konsernin rahavirtalaskelma
- 5) Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista
- 6) Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin
- 7) Segmentti-informaatio
- 8) Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut
- 9) Osakekohtaiset tunnusluvut
- 10) Konsernin antamat vakuudet ja vastuusitoumukset
- 11) Oikeudenkäynnit

1) KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1-3/ 2012	1-3/ 2011	1-12/ 2011
Liikevaihto	328,0	316,3	2 274,1
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-343,5	-339,1	-2 184,4
Poistot	5,9	5,1	38,0
Liikearvon arvonalentuminen			0,1
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	-0,2	-0,2	1,9
Liikevoitto	-21,6	-28,0	53,5
Rahoituskulut	9,9	5,4	30,4
Rahoitustuotot	7,3	3,4	11,4
Tulos ennen veroja	-24,2	-30,0	34,6
Tuloverot	4,2	7,1	-10,3
Jatkuvien toimintojen tulos	-20,0	-23,0	24,3
Tulos lopetetuista toiminnoista		11,3	11,3
Tilikauden tulos	-20,0	-11,7	35,6
Tilikauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-20,1	-11,7	34,7
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	0,9
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos			
Jatkuvista toiminnoista	-1,02	-1,16	1,19
Lopetetuista toiminnoista		0,57	0,57
Tilikauden tuloksesta	-1,02	-0,59	1,77

2) KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1-3/ 2012	1-3/ 2011	1-12/ 2011
Tilikauden tulos	-20,0	-11,7	35,6
Muuntoerot	2,4	0,2	-0,8
Rahavirran suojaus	0,1	0,5	0,6
Käyvän arvon muutos		0,0	0,0
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	2,5	0,7	-0,2
Tilikauden laaja tulos	-17,5	-10,9	35,3
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-17,6	-10,9	34,5
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	0,9

3) KONSERNITASE

Milj. euroa	3/2012	3/2011	12/2011
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	210,0	176,2	207,2
Liikearvot	86,0	84,7	85,7
Muut aineettomat hyödykkeet	20,9	15,8	18,7
Sijoitukset	14,7	14,7	15,3
Laskennallinen verosaaminen	26,8	23,4	19,4
Muut pitkäaikaiset saamiset	4,7	5,9	4,8
Yhteensä	363,1	320,8	351,0
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	489,4	404,3	448,5
Myyntisaamiset ja muut saamiset	336,6	334,0	407,3
Tuloverosaamiset	5,8	14,6	5,6
Rahavarat	98,6	24,7	30,4
Yhteensä	930,4	777,7	891,8
Varat yhteensä	1 293,5	1 098,5	1 242,8
Oma pääoma ja velat			
Osakepääoma	34,0	34,0	34,0
Ylikurssirahasto	5,7	5,8	5,7
Suojausrahasto	-0,9	-1,0	-0,9
Arvonmuutosrahasto		0,1	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	63,6	63,1	63,2
Oman pääoman ehtoinen laina	69,1		

Muuntoerot	3,8	2,4	1,4
Edellisten tilikausien voitto	245,1	220,7	210,6
Tilikauden tulos	-20,1	-11,7	34,7
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	400,3	313,4	348,7
Määräysvallattomien omistajien osuus	1,5	2,2	1,7
Oma pääoma yhteensä	401,9	315,6	350,4
 Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	23,8	17,4	21,7
Eläkevelvoitteet	3,9	0,6	3,9
Rahoitusvelat	183,7	141,4	194,6
Varaukset	6,0	2,6	6,2
Muut velat	2,9	3,9	3,2
Yhteensä	220,4	165,9	229,7
 Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	220,7	253,2	237,0
Varaukset	7,5	6,4	7,5
Ostovelat ja muut velat	440,0	348,2	416,4
Tuloverovelat	3,1	9,2	1,8
Yhteensä	671,3	617,0	662,7
 Velat yhteensä	891,6	782,9	892,4
 Oma pääoma ja velat yhteensä	1 293,5	1 098,5	1 242,8

4) KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1-3/ 2012	1-3/ 2011	1-12/ 2011
Tulos ennen veroja	-24,2	-30,0	34,6
Poistot ja arvonalentumiset	5,9	5,1	38,1
Muut oikaisut	0,1	-0,9	2,0
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-18,2	-25,8	74,6
Käyttöpääoman muutos	58,6	-8,8	-61,1
Rahoituserät	-4,8	-2,3	-16,5
Maksetut välittömät verot	0,0	-1,3	-4,2
Liiketoiminnan rahavirta	35,7	-38,3	-7,1
Investoinneista saadut rahavirrat	2,7	29,5	43,3
Investoinneista suoritettavat rahavirrat	-7,8	-10,0	-60,5
Pitkäaikaisten saamisten muutos	0,2	1,3	2,3
Lainojen nostot	116,5	88,6	515,7
Lainojen takaisinmaksut	-148,4	-71,9	-478,9
Oman pääoman ehtoinen laina	69,1		
Maksetut osingot	0,0	-0,6	-10,8
Rahoituksen rahavirta	37,5	17,4	28,4

Rahavarojen muutos	68,1	-1,3	4,0
Rahavarat kauden alussa	30,4	26,3	26,3
Rahavarojen muuntoero	0,0	-0,3	0,0
Rahavarat kauden lopussa	98,6	24,7	30,4

5) LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

A = Osakepääoma

B = Ylikurssirahasto

C = Suojausrahasto

D = Arvonmuutosrahasto

E = Sijoitetun vapaan pääoman rahasto

F = Oman pääoman ehtoinen laina

G = Muuntoerot

H = Kertyneet voittovarot

I = Määräysvallattomien omistajien osuus

J = Oma pääoma yhteensä

Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Oma pääoma 1.1.2011	34,0	5,8	-1,5	0,0	63,1		2,2	221,6	5,1	330,3
Tilikauden tulos								-11,7	0,0	-11,7
Muuntoerot							0,2			0,2
Rahavirran suojaus			0,5							0,5
Käyvän arvon muutos				0,0						0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä			0,5	0,0			0,2	-11,7	0,0	-10,9
Suorat kirjaukset, määräys-										
vallattomien osuuksien hankinta								-0,8		-0,8
Määräysvallattomien omistajien										
omistuksen muutos									-2,3	-2,3
Osingonjako									-0,6	-0,6
Liiketoiminta omistajien kanssa										
yhteensä								-0,8	-2,9	-3,8
Oma pääoma 31.3.2011	34,0	5,8	-1,0	0,1	63,1		2,4	209,0	2,2	315,6

Milj. Euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Oma pääoma 1.1.2011	34,0	5,8	-1,5	0,0	63,1		2,2	221,6	5,1	330,3
Tilikauden tulos								34,7	0,9	35,6
Muuntoerot							-0,8			-0,8
Rahavirran suojaus			0,6							0,6
Käyvän arvon muutos				0,0						0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä			0,6	0,0			-0,8	34,7	0,9	35,3
Suorat kirjaukset, määräys-										
vallattomien osuuksien hankinta								-1,1		-1,1
Määräysvallattomien omistajien										
omistuksen muutos									-3,3	-3,3
Rahastosiirrot		-0,1			0,1					
Osingonjako								-9,8	-1,0	-10,8
Liiketoiminta omistajien kanssa										
yhteensä		-0,1			0,1			-11,0	-4,2	-15,2
Oma pääoma 31.12.2011	34,0	5,7	-0,9		63,2		1,4	245,3	1,7	350,4

Milj. Euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Oma pääoma 1.1.2012	34,0	5,7	-0,9		63,2		1,4	245,3	1,7	350,4
Tilikauden tulos								-20,1	0,0	-20,0
Muuntoerot							2,4			2,4
Rahavirran suojaus			0,1							0,1
Tilikauden laaja tulos yhteensä			0,1				2,4	-20,1	0,0	-17,5
Suorat kirjaukset, määräys-										
vallattomien osuuksien hankinta								0,0		0,0
Määräysvallattomien omistajien										
omistuksen muutos									0,0	0,0
Osakepalkkiojärjestelyn kirjaukset					0,4					0,4
Ehdollisesti annettujen osakkeiden										
palautuminen								-0,3		-0,3
Osingonjako									-0,2	-0,2
Liiketoiminta omistajien kanssa										
yhteensä					0,4			-0,3	-0,2	-0,1
Oman pääoman ehtoinen laina						69,1				69,1
Oma pääoma 31.3.2012	34,0	5,7	-0,9		63,6	69,1	3,8	225,0	1,5	401,9

6) KONSERNIN TULOSLASKELMA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Milj. euroa	1-3/ 2012	10-12/ 2011	7-9/ 2011	4-6/ 2011	1-3/ 2011
Liikevaihto	328,0	659,0	748,8	550,0	316,3
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-343,5	-640,9	-684,7	-519,7	-339,1
Poistot	5,9	9,3	13,8	9,9	5,1
Liikearvon arvonalentuminen			0,1		
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	-0,2	0,4	1,5	0,2	-0,2
Liikevoitto	-21,6	9,2	51,7	20,6	-28,0
Rahoituskulut	9,9	7,5	11,0	6,5	5,4
Rahoitustuotot	7,3	1,3	4,8	1,9	3,4
Tulos ennen veroja	-24,2	3,0	45,6	16,1	-30,0
Tuloverot	4,2	-3,0	-10,6	-3,8	7,1
Jatkuvien toimintojen tulos	-20,0	-0,1	35,0	12,3	-23,0
Tulos lopetetuista toiminnoista					11,3
Tilikauden tulos	-20,0	-0,1	35,0	12,3	-11,7
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	-20,1	-0,5	34,6	12,3	-11,7
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,5	0,4	0,0	0,0
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos					
Jatkuvista toiminnoista	-1,02	-0,03	1,76	0,63	-1,16
Lopetetuista toiminnoista					0,57
Tilikauden tuloksesta	-1,02	-0,03	1,76	0,63	-0,59

7) SEGMENTTI-INFORMAATIO

IFRS 8 Toimintasegmentit -standardi edellyttää, että esitettävät segmenttitiedot perustuvat sisäiseen, johdolle toimitettavaan segmenttiraportointiin. Lemminkäinen-konsernissa standardin mukaisella johdolla tarkoitetaan Lemminkäinen Oyj:n toimitusjohtajaa, joka on ylin operatiivinen päätöksentekijä. Johdolle toimitettavassa segmenttiraportoinnissa esitetään liikevaihto, poistot, liikevoitto sekä varoina käyttöomaisuus, vaihto-omaisuus ja myyntisaamiset.

Johdolle raportoitavat segmenttitiedot on pääsääntöisesti laadittu samoilla laskentaperiaatteilla kuin konsernitilinpäätös. Segmenttiraportoinnissa ei huomioida laskennallisia eriä. Tällaisia ovat muun muassa rahoitusleasingillä hankittujen hyödykkeiden poistot ja maksuista erotetut korot sekä takuuvaukukset. Rahoitusleasingjärjestelyt on käsitelty johdon segmenttiraportoinnissa tavallisina vuokrasopimuksina, mikä poikkeaa IFRS-tilinpäätöksen laadintaperiaatteista. Osakkuusyritykset yhdistellään segmenttiraportoinnissa omistussuuden suhteessa rivi-riviltä-menetelmällä. IFRS-tilinpäätöksessä osakkuusyritykset yhdistellään pääomaosuusmenetelmällä. Segmenttiraportoinnissa segmenttien välistä myyntiä ei kohdisteta segmenteille sen vähäisyyden vuoksi eikä sitä raportoida johdolle.

Vuoden 2012 alusta Lemminkäisen liiketoiminta organisoitiin neljään toimialaan: kansainväliset toiminnot, talonrakentaminen, infrarakentaminen ja talotekniikka.

KV-TOIM= Kansainväliset toiminnot

TALO = Talonrakentaminen

INFRA = Infrarakentaminen

TATE = Talotekniikka

MUUT = Muut toiminnot

ELIM = Konsernieliminointi

SEGM = Segmentit yhteensä

TÄSM = Täsmäytyserät

YHT = Konserni yhteensä, IFRS

Milj. euroa

1-3/2012

	KV-TOIM	TALO	INFRA	TATE	MUUT	ELIM	SEGM	TÄSM	YHT
Liikevaihto	104,0	124,1	66,6	60,5	7,9	-34,8	328,4	-0,4	328,0
Poistot ja arvonalentumiset	1,5	0,0	3,4	0,2	0,8		6,0	-0,1	5,9
Liikevoitto	-15,8	-1,0	-3,9	0,8	-2,0		-21,8	0,2	-21,6

Liikevaihdon täsmäytyserät muodostuu osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä -0,3 milj. euroa.

Liikevoiton täsmäytyserät muodostuvat henkilöstökuluista -0,1 milj. euroa, rahoitusleasingin IFRS-käsittelystä 0,3 milj. euroa ja osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä 0,1 milj. euroa.

Milj. euroa

1-3/2011

	KV-TOIM	TALO	INFRA	TATE	MUUT	ELIM	SEGM	TÄSM	YHT
Liikevaihto	72,4	143,8	65,1	52,0	6,5	-19,1	320,6	-4,3	316,3
Poistot ja arvonalentumiset	1,2	0,1	3,1	0,2	0,7		5,2	-0,1	5,1
Liikevoitto	-13,3	-4,3	7,1	0,4	-3,6		-13,8	-14,2	-28,0

Liikevaihdon täsmäytyserät muodostuvat osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä -0,5 milj. euroa ja käsittelyerosta liikevaihtoon ja lopetetuista toiminnoista -3,8 milj. euroa.

Liikevoiton täsmäytyserät muodostuvat henkilöstökuluista 0,1 milj. euroa, rahoitusleasingin IFRS-käsittelystä 0,2 milj. euroa, osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä 0,3 milj. euroa, muista tilinpäätösvarienneistä 0,4 milj. euroa ja lopetetuista toiminnoista -15,3 milj. euroa.

LIKEVAIHTO

Milj. euroa

	1-3/ 2012	1-3/ 2011	1-12/ 2011
Kansainväliset toiminnot	104,0	72,4	809,8
Talonrakentaminen	124,1	143,8	720,9
Infrarakentaminen	66,6	65,1	596,2
Talotekniikka	60,5	52,0	239,9
Muut toiminnot	7,9	6,5	31,0
Konsernieliminointi	-34,8	-19,1	-90,4
Segmentit yhteensä	328,4	320,6	2 307,4
Täsmäytyserät	-0,4	-4,3	-33,3
Konserni yhteensä, IFRS	328,0	316,3	2 274,1

LIIKEVOITTO	1-3/	1-3/	1-12/
Milj. euroa	2012	2011	2011
Kansainväliset toiminnot	-15,8	-13,3	42,2
Talonrakentaminen	-1,0	-4,3	9,4
Infrarakentaminen	-3,9	7,1	30,9
Talotekniikka	0,8	0,4	2,8
Muut toiminnot	-2,0	-3,6	-16,6
Segmentit yhteensä	-21,8	-13,8	68,8
Täsmäytyserät	0,2	-14,2	-15,3
Konserni yhteensä, IFRS	-21,6	-28,0	53,5

LIKEVAIHTO VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN	1-3/	10-12/	7-9/	4-6/	1-3/
Milj. euroa	2012	2011	2011	2011	2011
Kansainväliset toiminnot	104,0	246,9	302,7	187,8	72,4
Talonrakentaminen	124,1	221,1	177,6	178,4	143,8
Infrarakentaminen	66,6	153,2	226,8	151,1	65,1
Talotekniikka	60,5	68,7	63,1	56,1	52,0
Muut toiminnot	7,9	8,8	8,3	7,4	6,5
Konsernieliminointi	-34,8	-23,4	-24,7	-23,2	-19,1
Segmentit yhteensä	328,4	675,3	753,8	557,7	320,6
Täsmäytyserät	-0,4	-16,3	-5,0	-7,7	-4,3
Konserni yhteensä, IFRS	328,0	659,0	748,8	550,0	316,3

LIIKEVOITTO VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN	1-3/	10-12/	7-9/	4-6/	1-3/
Milj. euroa	2012	2011	2011	2011	2011
Kansainväliset toiminnot	-15,8	11,3	27,3	16,9	-13,3
Talonrakentaminen	-1,0	7,6	2,4	3,7	-4,3
Infrarakentaminen	-3,9	-4,1	21,6	6,3	7,1
Talotekniikka	0,8	1,5	2,0	-1,1	0,4
Muut toiminnot	-2,0	-5,9	-3,6	-3,5	-3,6
Segmentit yhteensä	-21,8	10,5	49,7	22,4	-13,8
Täsmäytyserät	0,2	-1,3	2,0	-1,8	-14,2
Konserni yhteensä, IFRS	-21,6	9,2	51,7	20,6	-28,0

VARAT			
Milj. euroa	3/2012	3/2011	12/2011
Kansainväliset toiminnot	293,6	212,1	304,0
Talonrakentaminen	368,6	373,5	418,1
Infrarakentaminen	166,9	163,0	158,8
Talotekniikka	34,8	32,2	35,2
Muut toiminnot	42,9	48,4	50,8
Segmentit yhteensä	906,7	829,1	966,9
Segmenteille kohdistamattomat varat ja konsernieliminoinnit yhteensä	386,8	269,4	275,9
Konserni yhteensä, IFRS	1 293,5	1 098,5	1 242,8

8) TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

	3/2012	3/2011	12/2011
Oman pääoman liukuva 12 kk:n tuotto, % ¹⁾	7,2	4,9	10,5
Sijoitetun pääoman liukuva 12 kk:n tuotto, % ¹⁾	9,5	8,6	10,8
Liikevoitto-%	-6,6	-8,9	2,4
Omavaraisuusaste, %	34,2	32,6	30,8
Gearing, %	76,1	117,2	114,5
Korollinen nettovelka, milj. euroa	305,8	369,9	401,2
Bruttoinvestoinnit, milj. euroa (sis. leasingostot)	11,4	9,5	84,0
Tilaukanta, milj. euroa	1 625,4	1 471,7	1 400,4
- josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus, milj. euroa	613,9	445,7	482,5
Henkilöstö keskimäärin	7 438	7 363	8 421
Henkilöstö kauden lopussa	7 477	7 576	7 929
Liikevaihto milj. euroa	328,0	316,3	2 274,1
- josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus, milj. euroa	103,4	71,9	780,3
% liikevaihdosta	31,5	22,7	34,3

1) Sisältää lopetettujen toimintojen vaikutuksen

9) OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

	3/2012	3/2011	12/2011
Tulos/osake yhteensä, euroa	-1,02	-0,59	1,77
Oma pääoma/osake, euroa	20,37	15,95	17,75
Osinko/osake, euroa			0,50
Osinko/tulos, %			28,3
Osakekannan markkina-arvo, milj. euroa	380,4	517,4	367,8
Kurssi kauden lopussa, euroa	19,36	26,34	18,72
Vaihto kaudella, 1000 kpl	133	890	3 367
Osakkeiden lukumäärä	19 650 176	19 644 764	19 644 764

Osakkeiden painotettu keskimääräinen lukumäärä	19 646 970	19 644 764	19 644 764
Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet	509		

10) KONSERNIN ANTAMAT VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Milj. euroa	3/2012	3/2011	12/2011
Vakuudet omista sitoumuksista			
Pantatut arvopaperit	0,0	0,0	0,0
Talletukset		0,1	
Yhteensä	0,0	0,1	0,0
Takaukset			
Osakkuusyritysten puolesta	20,3		20,3
Muiden puolesta	13,3	47,2	18,9
Yhteensä	33,7	47,2	39,2
Pantatut arvopaperit			
Muiden puolesta	0,1	0,1	0,1
Peruuttamattomien vuokrasopimusten vähimmäisvuokrat			
Vuoden tai sitä lyhyemmän ajan kuluessa	13,0	13,9	13,0
Yli yhden, mutta enintään viiden vuoden kuluessa	30,3	30,1	30,8
Yli viiden vuoden kuluessa	12,4	16,0	13,4
Yhteensä	55,7	60,0	57,2
Investointien ostositoumukset	10,9	8,2	7,2
Johdannais sopimukset			
Valuuttatermiinit			
Nimellisarvo	71,8	50,7	71,0
Käypä arvo	-0,1	0,1	-0,8
Koronvaihtosopimukset			
Nimellisarvo	34,3	56,6	35,7
Käypä arvo	-1,5	-1,9	-1,6
Hyödykejohdannaiset			
Määrä, Mt	18 300	21 350	7 600
Nimellisarvo	9,4	9,1	3,5
Käypä arvo, €	0,7	1,4	0,2

Sopimusten käypä arvo on tilinpäätöspäivän markkinahinnan perusteella laskettu voitto tai tappio sopimuksen sulkemisesta.

11) OIKEUDENKÄYNNIT

Korkein hallinto-oikeus (KHO) määräsi vuonna 2009 kotimaisille asfalttialan yrityksille kilpailunlainsäädännön rikkomuksista seuraamusmaksun.

Käräjäoikeudessa oli maaliskuun 2012 lopussa vireillä yhteensä 40 kunnan ja Suomen valtion (Liikennevirasto) Lemminkäistä ja muita asfalttialan yhtiöitä vastaan nostamat vahingonkorvauskanteet. Kantajat katsovat, että kilpailunrajoituksilla on aiheutettu niille vahinkoa. Lemminkäistä vastaan esitettyjen kannevaatimusten pääomamäärä on tällä hetkellä yhteensä noin 123 milj. euroa. Vaatimusten määrä on noussut aikaisempaan nähden noin 6 milj. eurolla eräiden kantajien muutettua kanteitaan ja nostettua kannevaatimustensa määriä sekä toisaalta eräiden kantajien alennettua kannevaatimustensa määriä. Kanteissa esitetyt vaatimukset ovat määriltään ja perusteiltaan toisistaan poikkeavia.

KHO:n vuonna 2009 antama päätös ei merkitse sellaisenaan, että Lemminkäinen tai jotkin muut asfalttialan yhtiöt olisivat aiheuttaneet asfalttiurakoiden tilaajille vahinkoa. Päätös ei koske niitä yksittäisiä urakkasopimuksia, joihin kantajat ovat ilmoittaneet vetoavansa vaatimustensa tueksi. Päätös ei koske myöskään yksittäisten urakoiden hinnoittelua, eikä KHO ole tutkinut väitettä, jonka mukaan urakoissa olisi peritty markkinahinnasta poikkeavaa ns. ylihintaa.

Lähtökohtaisesti Lemminkäinen pitää vahingonkorvauskanteita perusteettomina. Kanteet käsitellään käräjäoikeuden määräämässä järjestyksessä ja aikataulussa. Oikeudenkäyntien valmisteluistunnot aloitettiin tammikuussa 2012, mutta tuomioiden antamisajankohdat eivät vielä ole tiedossa.

Käräjäoikeudessa vireillä olevista kuntien ja Liikenneviraston kanteista ja niiden sisältämistä vaatimuksista ei ole tehty varauksia.

Lemminkäinen tiedottaa asiasta myös jatkossa osavuosisikatsausten yhteydessä tai tarvittaessa erikseen.