LEMMINKÄISEN OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2011:

Tilauskanta ennätyskorkealla, infrarakentamisessa hyvä vire

Keskeistä huhti-kesäkuussa 2011 verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon:

- Tilauskanta kasvoi 21 % ja oli katsauskauden päättyessä 1 734,8 milj. euroa (1 430,2).
- Liikevaihto huhti-kesäkuussa kasvoi 19 % ja oli 550,0 milj. euroa (460,3).
- Liikevoitto huhti-kesäkuussa oli 20,6 milj. euroa (19,5). Liikevoittoprosentti oli 3,8 % (4,2).
- Tulos ennen veroja oli 16,1 milj. euroa (14,6).
- Osakekohtainen tulos oli 0,63 euroa (0,60).
- Norjalaisen Mesta Industri AS:n yritysosto saatiin päätökseen toukokuun lopussa. Lemminkäinen kirjaa yrityskaupassa syntynyttä negatiivista liikearvoa vuoden toisen neljänneksen liikevoittoon 8,1 milj. euroa. Yrityskaupan yhteydessä siirtyneen uuden tilauskannan määrä on 70 milj. euroa.

Keskeistä tammi-kesäkuussa 2011 verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon:

- Liikevaihto tammi-kesäkuussa kasvoi 18 % ja oli 866,3 milj. euroa (736,7).
- Liikevoitto oli -7,4 milj. euroa (-7,3) ja liikevoittoprosentti -0,9 % (-1,0).
- Tulos ennen veroja oli -13,9 milj. euroa (-17,7).
- Osakekohtainen tulos katsauskaudella oli 0,03 euroa (-0,92).
- Lemminkäisen korollinen nettovelka katsauskauden päättyessä oli 501,7 milj. euroa (409,5).
- Tammi-kesäkuun liikevoitto ja tulos ennen veroja eivät sisällä kattoliiketoiminnan myynnin vaikutusta.

Ohjeistus vuodelle 2011:

Lemminkäinen pitää aiemman ohjeistuksensa muuttumattomana, ja arvioi, että vuonna 2011 sen liikevaihto kasvaa ja tulos ennen veroja on selvästi parempi kuin vuonna 2010. Arvio perustuu aiempaa suurempaan tilauskantaan ja tilauskannan katekantaan.

Avainluvut, IFRS, milj. euroa	4-6/2011	4-6/2010	Muutos	1-6/2011	1-6/2010	Muutos	1-12/2010
Liikevaihto	550,0	460,3	19 %	866,3	736,7	18 %	1 829,6
-josta kansainvälistä toimintaa	180,1	154,1	17 %	252,0	218,1	16 %	543,5
Liikevoitto	20,6	19,5	6 %	-7,4	-7,3	-1 %	29,6
Liikevoitto-%	*3,8*	*4,2*		*-0,9*	*-1,0*		*1,6*
Tulos ennen veroja	16,1	14,6	10 %	-13,9	-17,7	-21 %	7,6
Tulos lopetetuista toiminnoista	0,0	0,3		11,3	-1,0		-0,6
Katsauskauden tulos	12,3	9,8	26 %	0,6	-16,6		1,2
Osakekohtainen tulos, euroa	0,63	0,60	5 %	0,03	-0,92		0,02
Liiketoiminnan rahavirta	-96,7	-47,0	yli sata	-135,0	-96,9	39 %	-37,2

Avainluvut, milj. euroa	30.6.2011	30.6.2010	Muutos	31.12.2010
Tilauskanta	1 734,8	1 430,2	21 %	1 226,4
- josta myymätön osuus	222,6	149,6	49 %	135,3
- josta kansainvälistä toimintaa	563,2	338,6	66 %	294,3
Taseen loppusumma	1 399,5	1 186,9	18 %	1 065,3
Korollinen nettovelka	501,7	409,5	23 %	349,2
Omavaraisuusaste, %	*26,1*	*30,1*		*35,2*
Nettovelkaantumisaste, %	*156,2*	*128,7*		*104,7*
Sijoitetun pääoman tuotto (liukuva 12 kk), %	*6,4*	*2,0*		*7,0*

Toimitusjohtaja Timo Kohtamäki:

”Lemminkäisen tilauskanta oli kesäkuun lopussa suurempi kuin koskaan aiemmin. Tilauskantaamme kasvattivat etenkin kotimaan asuntotuotanto, infrarakentamisen erikoisurakointi ja kansainvälinen liiketoiminta. Mesta Industri AS:n yrityskaupan varmistuttua olemme nyt strategiamme mukaisesti yksi Norjan suurimmista päällystysurakoitsijoista ja merkittävä infrarakentaja Pohjoismaissa”, toteaa Lemminkäisen toimitusjohtaja Timo Kohtamäki.

”Infrarakentamisessa liiketoiminta on alkuvuonna kehittynyt myönteisesti ja tulos vastasi odotuksiamme. Talonrakentamisen tuloskehitykseen vaikuttivat oman asuntotuotannon vähäinen tuloutus alkuvuonna sekä urakoinnin heikko kannattavuus. Arvioimme, että vuoden 2011 omasta asuntotuotannostamme 75 prosenttia valmistuu ja tuloutuu vuoden toisella puoliskolla. Lähtökohtana tuloutumiselle on, että asuntokauppa pysyy alkuvuoden hyvällä tasolla. Talotekniikassa tulos oli epätyydyttävä.”

”Korollinen nettovelkamme kasvoi viime vuoden vastaavasta ajankohdasta. Velan kasvuun vaikuttivat pääosin liikevaihdon kasvu ja omaan asuntotuotantoon sitoutunut pääoma. Olemme alkuvuoden aikana käynnistäneet kaikkiaan 627 omaperusteisen asunnon rakentamisen, eli lähes kaksinkertaistaneet aloitustemme määrän viime vuoteen verrattuna.”

”Jatkamme toimenpiteitä kannattavuuden parantamiseksi. Meillä on käynnissä erilaisia tehostamistoimenpiteitä mm. hankintatoimessa. Lisäksi kehitämme projektien ja resurssien hallintaa. Uskon, että vahvan tilauskannan ja hyvin sujuneen alkuvuoden johdosta saavutamme tälle vuodelle asetetut taloudelliset tavoitteet.”, Kohtamäki toteaa.

Näkymät vuodelle 2011

Euroopan velkakriisin johdosta epävarmuus markkinoilla on lisääntynyt. Epävarmuus saattaa jatkuessaan vaikuttaa taloudellisen toimintaympäristön heikkenemiseen ja rahoituksen saatavuuteen. Suomen BKT:n arvioidaan kuluvana vuonna kasvavan vielä noin 3-4 prosenttia, vuosina 2012 - 2013 kasvun odotetaan jonkin verran hidastuvan.

Rakennusteollisuus RT arvioi, että rakentaminen kasvaa tänä vuonna Suomessa noin viisi prosenttia. Vuonna 2011 aloitetaan arviolta 31 000 uuden asunnon rakentaminen, mikä on jonkin verran viime vuotta vähemmän. Rivi- ja kerrostalojen osuus tästä määrästä on noin 20 000. Asuntorakentamisessa vapaarahoitteinen tuotanto säilyy vahvana, mutta tuettu asuntotuotanto vähenee edellisvuoteen verrattuna. Lemminkäinen arvioi aloittavansa Suomessa kuluvana vuonna kaikkiaan noin 1 200 omaperusteisen asunnon rakentamisen, mikä olisi 20 % enemmän kuin vuonna 2010. Lisäksi vuoden ensimmäisellä puoliskolla on jo aloitettu noin 400 urakoidun asunnon rakentaminen.

Toimitilarakentamisen määrä kasvaa maltillisesti vuonna 2011. Lemminkäinen rakentaa kolme uutta toimistorakennusta Helsingin keskustaan, joiden arvo on yhteensä noin 150 milj. euroa. Ensimmäisen kohteen rakennustyöt on jo aloitettu, ja

kahden muun rakentaminen aloitetaan keväällä 2012. Lisäksi yhtiöllä on käynnissä muutamia yksittäisiä toimitilarakentamisen hankkeita eri puolella Suomea.

Venäjällä uusien asuntojen tarve on edelleen suuri, ja Lemminkäinen arvioi aloittavansa tänä vuonna Pietarissa noin 500 omaperusteisen asunnon rakentamisen. Viime vuonna käynnistetyn noin 150 asunnon kohteen yhtiö arvioi valmistuvan loppuvuodesta.

Rakennusteollisuus RT:n ja Euroconstructin arvioiden mukaan infrarakentamisen kokonaismäärä Suomessa vähenee vuonna 2011. Pohjois-Suomessa kaivosteollisuus pitää kalliorakentamisen markkinatilanteen hyvänä. Vilkastunut talonrakentaminen lisää pohjarakentamisen sekä betonituotteiden ja kiviainesten kysyntää. Lemminkäisen työtilanne infrarakentamisessa on hyvä. Päällystyksessä vuosi 2011 on osoittautumassa edellisvuoden kaltaiseksi.

Muissa Pohjoismaissa infrarakentamisen määrän odotetaan kasvavan 3-6 prosenttia tänä ja ensi vuonna. Norjassa ja Ruotsissa infrastruktuurin kehittämiseen suunnatut määrärahat ovat selvästi Suomea suurempia ja ajoittuvat usealle vuodelle. Energiahuoltosektorin kasvu lisää infrarakentamisen kysyntää Ruotsissa ja Norjassa lähivuosina. Lemminkäisellä on parhaillaan käynnissä voimalaitosurakat Ruotsissa ja Norjassa. Urakoiden yhteenlaskettu arvo on noin 60 milj. euroa. Lemminkäisen päällystyksen työtilanne Norjassa ja Tanskassa on hyvällä tasolla. Baltian maissa infrarakentaminen on edelleen melko vähäistä.

Taloteknisten urakoiden ja palveluiden kysyntä lisääntyy vähitellen talonrakentamisen uudistuotannon kasvun myötä. Lemminkäinen odottaa talotekniikan liiketoiminnan kehittyvän vuoden loppua kohden alkuvuotta paremmin.

Lemminkäinen pitää aiemman ohjeistuksensa muuttumattomana, ja arvioi, että vuonna 2011 sen liikevaihto kasvaa ja tulos ennen veroja on selvästi parempi kuin vuonna 2010. Arvio perustuu aiempaa suurempaan tilauskantaan ja tilauskannan katekantaan.

Tiedotustilaisuus

Suomenkielinen tiedotustilaisuus analyytikoille ja medialle järjestetään torstaina 4. elokuuta klo 14.00 Lemminkäisen pääkonttorilla, osoitteessa Salmisaarenaukio 2, Helsinki. Osavuosikatsauksen esittelee toimitusjohtaja Timo Kohtamäki. Osavuosikatsausta koskeva esitysmateriaali suomeksi ja englanniksi on saatavissa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.lemminkainen.fi.

LEMMINKÄINEN OYJ
Konserniviestintä

LISÄTIETOJA:
Timo Kohtamäki, toimitusjohtaja, puh. 02071 53263
Robert Öhman, talous- ja rahoitusjohtaja, puh. 02071 53515
Katri Sundström, sijoittajasuhteet, puh. 02071 54813

LIITTEET:
Osavuosikatsaus 1.1. – 30.6.2011
Osavuosikatsauksen taulukko-osa

OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-30.6.2011

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Kotimaan toiminta

Rakentamisen toimintaympäristö on säilynyt verrattain vakaana, vaikkakin euromaiden velkakriisi on lisännyt taloudellista epävarmuutta. Matala korkotaso ja kasvukeskuksiin suuntautuva muuttoliike ovat ylläpitäneet uusien asuntojen kysyntää.

Toimitilarakentaminen on kuluvana vuonna kasvanut vain maltillisesti. Toimistotilojen rakentamista on rajoittanut korkeana pysynyt vajaakäyttöaste etenkin pääkaupunkiseudulla. Kiinteistösijoittajien kiinnostus kauppakeskuksia kohtaan on lisääntynyt, mutta merkittäviä kauppoja ei ole tehty. Myös tuottovaatimukset ovat vaihdelleet voimakkaasti sijainnin mukaan. Teollisuusrakentamisen aloitusmäärät ovat vuoden 2008 laman jälkeen pysyneet alle normaalitason.

Infrarakentamisessa perustienpidon määrärahat ovat olleet vähäisiä, mikä näkyy selvästi teiden ja ratojen heikossa kunnossa. Maanalaiset kalliolouhintatyöt ja Pohjois-Suomen kaivosinvestoinnit ovat lisänneet kalliorakentamisen kysyntää. Vilkkaana jatkunut talonrakentaminen on pitänyt pohjarakentamisen työtilanteen hyvänä ja lisännyt kiviainesten ja betonituotteiden kysyntää.

Taloteknisten urakoiden ja palveluiden kysyntä on lisääntynyt, mutta markkinatilanne on pysynyt haastavana. Etenkin sähköurakoinnissa markkinoiden hintataso on ollut aiempaa heikompi.

Kansainvälinen toiminta

Ruotsissa kalliorakentajia ovat työllistäneet suuret tunnelihankkeet ja kaivostoiminta. Talonrakentamisessa etenkin korjausrakentamisen volyymi on ollut hyvällä tasolla.

Norjassa ja Tanskassa päällystyskausi on sujunut viime vuotta paremmin. Norjassa investoinnit energiahuoltoon ja uudet väylähankkeet ovat myös lisänneet infrarakentamisen kysyntää. Baltian maissa talous on lähtenyt elpymään, mutta infrarakentamisen kysyntä on vielä melko vähäistä.

Venäjällä Pietarissa uusien asuntojen hinnat nousivat alkuvuonna noin 6 % ja vanhojen asuntojen noin 2 %.
Kysyntää on ylläpitänyt asumisväljyyden lisääntyminen sekä kuluttajien lainansaantimahdollisuuksien kehittyminen. Myönnettyjen asuntoluottojen määrä on Pietarissa lähes kaksinkertaistunut viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

LIIKEVAIHTO

Liikevaihto toimialoittain, milj. euroa	4-6/2011	4-6/2010	Muutos	1-6/2011	1-6/2010	Muutos	1-12/2010
Talonrakentaminen	210,1	157,2	34 %	394,3	317,8	24 %	770,2
Infrarakentaminen	293,7	270,7	8 %	379,1	342,3	11 %	932,9
Talotekniikka	69,7	67,8	3 %	133,3	130,1	2 %	269,1
Muut toiminnot ja konsernieliminoinnit	-15,8	-12,9	-22%	-28,4	-22,3	-27 %	-61,2
Toimialat yhteensä	557,7	482,6	16 %	878,3	767,8	14 %	1 911,0
Täsmäytyserät	-7,7	-22,3	65 %	-12,0	-31,1	61 %	-81,4
Konserni yhteensä (IFRS),	550,0	460,3	19 %	866,3	736,7	18 %	1 829,6
- josta kansainvälistä toimintaa	180,1	154,1	17 %	252,0	218,1	16 %	543,5

Konsernin liikevaihto huhti-kesäkuussa kasvoi 19 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ja oli 550,0 milj. euroa (460,3). Tammi-kesäkuussa konsernin liikevaihto kasvoi 18 % ja oli 866,3 milj. euroa (736,7). Liikevaihto kasvoi Lemminkäisen kaikilla toimialoilla. Eniten liikevaihtoa kasvattivat kotimaan asuntotuotanto sekä infrarakentamisen kansainvälinen liiketoiminta.

Lemminkäisen kansainvälisen toiminnan liikevaihto vuoden ensimmäisellä puoliskolla kasvoi 16 % ja oli 252,0 milj. euroa (218,1). Kasvua tuli etenkin Norjasta ja Tanskasta. Katsauskauden liikevaihdosta 71 % (71) tuli Suomesta, 21 % (20) muista Pohjoismaista, 3 % (2) Venäjältä ja 5 % (7) muista maista.

LIIKEVOITTO

Liikevoitto toimialoittain, milj. euroa	4-6/2011	4-6/2010	Muutos	1-6/2011	1-6/2010	Muutos	1-12/2010
Talonrakentaminen	2,8	4,3	-35 %	-0,9	4,8	-	25,6
Infrarakentaminen	24,3	16,8	45 %	17,2	-11,1	-	15,3
Talotekniikka	-1,4	2,8	-	-0,7	4,6	-	4,5
Muut toiminnot	-3,5	-3,7	5 %	-7,1	-7,1	0 %	-15,6
Toimialat yhteensä	22,4	20,3	10 %	8,6	-8,8	-	29,7
Täsmäytyserät	-1,8	-0,8	yli sata	-16,0	1,5	-	-0,1
Konserni yhteensä (IFRS)	20,6	19,5	6 %	-7,4	-7,3	-1 %	29,6

Liikevoitto-% toimialoittain	4-6/2011	4-6/2010	1-6/2011	1-6/2010	1-12/2010
Talonrakentaminen	1,3	2,7	-0,2	1,5	3,3
Infrarakentaminen	8,3	6,2	4,5	-3,2	1,6
Talotekniikka	-2,0	4,1	-0,5	3,5	1,7
Konserni yhteensä (IFRS)	3,8	4,2	-0,9	-1,0	1,6

Konsernin liikevoitto huhti-kesäkuussa 2011 oli 20,6 milj. euroa (19,5). Tammi-kesäkuussa liikevoitto oli -7,4 milj. euroa (-7,3), mikä ei sisällä kattoliiketoiminnan myyntivoittoa.

Toimialojen liikevoitto huhti-kesäkuussa oli 22,4 milj. euroa (20,3). Tammi-kesäkuussa toimialojen liikevoitto oli 8,6 milj. euroa (-8,8), mikä sisältää kattoliiketoiminnan myynnin vaikutuksen 15,2 milj. euroa. Vuoden toisen neljänneksen liikevoittoon on kirjattu Mesta Industri AS:n yrityskaupasta tuloutunutta negatiivista liikearvoa 8,1 milj. euroa.

Infrarakentamisessa tuloskehitys oli vuoden ensimmäisellä puoliskolla hyvä. Talonrakentamisessa omaperusteista asuntotuotantoa tuloutui vähän, eikä omia toimitilakohteita ole myyty. Lemminkäinen arvioi, että vuoden 2011 omasta asuntotuotannosta 75 prosenttia valmistuu ja tuloutuu vuoden toisella puoliskolla. Alkuvuonna valmistunut asuntotuotanto on ollut pääosin urakkatuotantoa, jonka kannattavuus oli heikko. Myös talotekniikan tuloskehitys jäi jälkeen viime vuoden vastaavista ajanjaksoista.

TILAUSKANTA

Tilauskanta toimialoittain, milj. euroa	30.6.2011	30.6.2010	Muutos	31.12.2010
Talonrakentaminen	775,0	711,7	9 %	683,9
- josta myymätön osuus	222,6	149,6	49 %	135,3
Infrarakentaminen	829,6	585,0	42 %	416,6
Talotekniikka	130,2	133,5	-2 %	125,9
Konserni yhteensä,	1 734,8	1 430,2	21 %	1 226,4
- josta kansainvälistä toimintaa	563,2	338,6	66 %	294,3

Lemminkäisen tilauskanta kasvoi 21 % ja oli katsauskauden lopussa 1 734,8 milj. euroa (1 430,2). Infrarakentamisessa tilauskanta kasvoi etenkin pohjarakentamisessa ja kalliorakentamisessa sekä kansainvälisissä toiminnoissa. Talonrakentamisessa tilauskantaa kasvatti kotimaan lisääntynyt asuntotuotanto.

Kansainvälisen liiketoiminnan tilauskanta kasvoi 66 % ja oli 563,2 milj. euroa (338,6). Kansainvälisen liiketoiminnan osuus Lemminkäisen koko tilauskannasta oli kolmannes, kun sen osuus vuotta aiemmin oli 24 %. Lemminkäinen sai katsauskaudella kaksi merkittävää voimalaitosurakkaa Ruotsista ja Norjasta, mutta myös päällystyksen työkanta Norjassa ja Tanskassa on loppuvuodelle hyvä. Norjalaisen Mesta Industri AS:n yritysosto kasvatti Lemminkäisen tilauskantaa 70 milj. euroa.

TASE, RAHAVIRTA JA RAHOITUS

Taseen loppusumma 30.6.2011 oli 1 399,5 milj. euroa (1 186,9). Taseen muutoksiin vaikuttivat liiketoiminnan volyymin kasvu sekä omaan asuntotuotantoon sitoutuneen pääoman kasvu.

Sijoitetun pääoman liukuva 12 kk:n tuotto oli 6,4 % (2,0). Omavaraisuusaste oli 26,1 % (30,1) ja nettovelkaantumisaste oli 156,2 % (128,7). Kasvaneet panostukset omaan asuntotuotantoon vaikuttivat omavaraisuusasteen ja nettovelkaantumisasteen muutoksiin. Lemminkäisen tavoitteena on saavuttaa strategiakauden 2010 – 2013 loppuun mennessä 18 prosentin tuotto sijoitetulle pääomalle sekä 35 prosentin omavaraisuusaste. Sijoitetun pääoman tuoton Lemminkäinen arvioi parantuvan selvästi vuoden 2011 loppuun mennessä yhtiön tuloksen kasvaessa.

Korollisen velan määrä katsauskauden lopussa oli 521,1 milj. euroa (448,5), josta lyhytaikaista korollista velkaa oli 330,1 milj. euroa (274,1) ja pitkäaikaista korollista velkaa 191,0 milj. euroa (174,3). Korollinen nettovelka oli 501,7 milj. euroa (409,5).

Nettorahoituskulut katsauskaudella olivat 6,5 milj. euroa (10,5), mikä oli 0,8 % (1,4) liikevaihdosta. Rahoituskuluja ovat pienentäneet yhtiön vuoden 2010 aikana tehdyt rahoitusjärjestelyt sekä käytettyjen korkojohdannaisten käyvän arvon muutokset.

Vuonna 2010 tehtyjen rahoitusjärjestelyiden johdosta Lemminkäisen rahoituspohja on aiempaa monipuolisempi. Yhtiön korollisesta velasta on 23 % (33) lainoja rahoituslaitoksilta, 33 % (21) yritystodistuksia, 7 % (7) omaperusteiseen asunto- ja

toimitilatuotantoon liittyviä projektilainoja, 15 % (23) TyEL-lainoja, 10 % (13) rahoitusleasingvelkoja ja 11 % (0) joukkovelkakirjalainoja. Katsauskauden lopussa komittoituja rahoituslimiittejä oli käyttämättä 130 milj. euroa.

Likvidit varat katsauskauden päättyessä olivat 19,4 milj. euroa (39,0).

Käyttöpääoma kasvoi edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta 24 % ja oli katsauskaudella 1 025,1 milj. euroa (824,7). Käyttöpääoman muutokseen vaikutti etenkin myyntisaamisten ja omaperusteiseen asuntotuotantoon sitoutuneen pääoman kasvu. Nettokäyttöpääoma oli 498,2 milj. euroa (426,0).

Rahavirtalaskelman mukainen liiketoiminnan rahavirta huhti-kesäkuussa oli -96,7 milj. euroa (-47,0). Tammi-kesäkuussa liiketoiminnan rahavirta oli -135,0 milj. euroa (-96,9).

TOIMIALAT

TALONRAKENTAMINEN

Avainluvut, milj. euroa	4-6/2011	4-6/2010	Muutos	1-6/2011	1-6/2010	Muutos	1-12/2010
Liikevaihto	210,1	157,2	34 %	394,3	317,8	24 %	770,2
Liikevoitto	2,8	4,3	-35 %	-0,9	4,8	-	25,6
Liikevoitto-%	*1,3*	*2,7*		*-0,2*	*1,5*		*3,3*
Tilauskanta kauden lopussa				775,0	711,7	9 %	683,9
-josta myymätön osuus				222,6	149,6	49 %	135,3

Talonrakentamisen liikevaihto kasvoi huhti-kesäkuussa 34 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ja oli 210,1 milj. euroa (157,2). Tammi-kesäkuun liikevaihto kasvoi 24 % ja oli 394,3 milj. euroa (317,8). Liikevaihdon kasvu tuli pääosin kotimaan asuntotuotannosta. Liikevaihdosta 83 % tuli Suomesta, 13 % Ruotsista ja 4 % Venäjältä.

Toimialan liikevoitto huhti-kesäkuussa oli 2,8 milj. euroa (4,3). Tammi-kesäkuun liikevoitto oli -0,9 milj. euroa (4,8). Tuloskehitykseen vaikuttivat asuntotuotannon urakoinnin heikko kannattavuus ja rakennuskustannusten nousu. Lisäksi omaa asuntotuotantoa on tuloutunut alkuvuonna vähän, eikä omia toimitilakohteita ole myyty. Talonrakentamisessa tulos painottuu vuonna 2011 loppuvuoteen.

Talonrakentamisessa liikevaihdon ja tuloksen kehitys vaihtelee voimakkaasti eri katsauskausien välillä, koska omaperusteisen asuntotuotannon ja osa toimitilatuotannon tuloutuksista riippuu niiden valmistumisajankohdasta. Lemminkäinen arvioi, että vuoden 2011 omasta asuntotuotannosta 75 prosenttia valmistuu ja tuloutuu vuoden toisella puoliskolla.

Talonrakentamisen tilauskanta kasvoi 9 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli katsauskauden lopussa 775,0 milj. euroa (711,7). Kansainvälisen liiketoiminnan määrä tilauskannasta oli 108,2 milj. euroa (127,0).

Kotimaan toiminta

Katsauskaudella aloitettiin 1 001 (745) uuden asunnon rakentaminen, josta oman asuntotuotannon määrä oli 627 (323). Asuntomyynti jatkui tasaisena koko katsauskauden. Kaikkiaan Lemminkäinen arvioi aloittavansa vuonna 2011 noin 1 200 omaperusteisen asunnon rakentamisen. Urakoitujen asuntojen aloitusmäärät jäävät pienemmäksi kuin viime vuonna, jolloin aloitettiin 1 248 urakoidun asunnon rakentaminen.

Oma asuntotuotanto, kotimaa	1-6/2011	1-6/2010	2010	2009
Asuntoaloitukset	627	323	1 004	351
Myydyt asunnot	438	397	911	771
Valmistuneet	263	85	418	533
Rakenteilla kauden lopussa	1 355	643	991	405
- joista myymättömiä	658	203	439	193
Valmiit myynnissä kauden lopussa	80	179	110	263

Yhtiön omistuksessa oli tilikauden päättyessä käyttämätöntä rakennusoikeutta kotimaassa yhteensä 861 000 k-m², josta asuntorakennusoikeuden osuus oli 384 000 k-m². Lisäksi sitovia tai ehdollisia yhteistyö- ja kaavoitussopimuksia oli 749 000 k-m² vastaava määrä, josta asuntorakennusoikeuden osuus oli 246 000 k-m². Tonttien tasearvo katsauskauden lopussa oli 102,2 milj. euroa (94,0).

Lemminkäinen sopi katsauskaudella merkittäviä toimitilarakentamisen urakoita. Yhtiö ilmoitti kesäkuussa rakentavansa kaksi uutta toimistotaloa Töölönlahdelle Helsingin ydinkeskustaan. Rakennuttajana on Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera, ja hankkeiden arvo on runsaat 100 miljoonaa euroa. Rakennukset valmistuvat kevääseen 2014 mennessä. Lisäksi Lemminkäinen rakentaa Yara Suomi Oy:lle uudet toimitilat Siilinjärven tehtaille. Hankkeeseen osallistuvat kaikki Lemminkäisen toimialat, kun yhtiö huolehtii lisäksi rakennusten talotekniikasta sekä kokonaisuuden maa-aluetöistä. Urakan yhteisarvo on 13,5 milj. euroa.

Logistiikkarakentamisen odotetaan kasvavan maltillisesti seuraavien vuosien ajan. Lemminkäinen sopi vuoden toisella neljänneksellä Flyway Cargo –nimisen logistiikkarakennuksen rakentamisesta Vantaalle. Projektinjohtourakan arvo on noin 22 milj. euroa.

Kansainvälinen toiminta

Lemminkäinen arvioi käynnistävänsä vuonna 2011 Pietarissa Vasilin saarella noin 500 asunnon kohteen rakennustyöt. Lisäksi yhtiöllä on parhaillaan käynnissä Pietarin pohjoisosassa noin 150 asunnon kohteen rakentaminen, minkä arvioidaan valmistuvan tämän vuoden lopulla. Yhtiön Venäjälle sitoutuneen pääoman määrä katsauskauden lopussa oli 49,6 milj. euroa (65,0).

Oma asuntotuotanto, Venäjä	1-6/2011	1-6/2010	2010	2009
Asuntoaloitukset	0	154	154	0
Myydyt asunnot	80	129	276	133
Valmistuneet	0	0	498	104
Rakenteilla kauden lopussa	154	652	154	479
- joista myymättömiä	128	423	154	367
Valmiit myynnissä kauden lopussa	68	0	122	22

Ruotsissa Lemminkäisen toiminta on jatkunut edellisvuoden kaltaisena, ja loppuvuoden tilauskanta on hyvä. Yhtiö toimii Ruotsissa pääosin asuntorakentajana sekä toimitilakohteiden, pääosin julkisten rakennusten korjausrakentajana.

INFRARAKENTAMINEN

Avainluvut, milj. euroa	4-6/2011	4-6/2010	Muutos	1-6/2011	1-6/2010	Muutos	1-12/2010
Liikevaihto	293,7	270,7	8 %	379,1	342,3	11 %	932,9
Liikevoitto	24,3	16,8	45 %	17,2	-11,1	-	15,3
Liikevoitto-%	*8,3*	*6,2*		*4,5*	*-3,2*		*1,6*
Tilauskanta kauden lopussa				829,6	585,0	42 %	416,6

Infrarakentamisen liikevaihto kasvoi huhti-kesäkuussa 8 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ja oli 293,7 milj. euroa (270,7). Tammi-kesäkuun liikevaihto kasvoi 11 % ja oli 379,1 milj. euroa (342,3). Liikevaihtoa kasvattivat eniten Norjan ja Tanskan liiketoiminnot. Kansainvälisen liiketoiminnan osuus infrarakentamisen liikevaihdosta tammi-kesäkuussa oli lähes puolet eli 159,9 milj. euroa.

Toimialan liikevoitto huhti-kesäkuussa oli 24,3 milj. euroa (16,8). Vuoden toisen neljänneksen liikevoittoon sisältyy Mesta Industri AS:n yrityskaupasta tuloutettua negatiivista liikearvoa 8,1 milj. euroa. Tammi-kesäkuussa liikevoitto oli 17,2 milj. euroa (-11,1), mikä sisältää kattoliiketoiminnan myynnin vaikutuksen 15,2 milj. euroa.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi merkittävästi edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja oli 829,6 milj. euroa (585,0). Tilauskanta kasvoi etenkin kalliorakentamisen ja pohjarakentamisen liiketoiminta-alueilla sekä kansainvälisissä toiminnoissa. Kansainvälisen liiketoiminnan osuus tilauskannasta oli 53 % eli 442,6 milj. euroa. Tilauskanta sisältää Mesta Industri AS:n yrityskaupassa siirtynyttä uutta tilauskantaa noin 70 milj. euroa.

Kotimaan toiminta

Useat maanalaiset rakennushankkeet eri puolilla Suomea sekä Pohjois-Suomen kaivostoimintaan liittyvät kalliorakentamisen hankkeet pitivät Lemminkäisen työtilanteen hyvällä tasolla. Vilkas talonrakentaminen lisäsi myös pohjarakentamisen sekä betonituotteiden kysyntää. Katsauskaudella Lemminkäinen ilmoitti aloittavansa Espoon Tapiolan pysäköintilaitoksen rakennustyöt sekä Tampereen P-Hämppi-pysäköintiluolan sisustusurakan. Molempien töiden arvioidaan valmistuvan syksyllä 2012 ja niiden yhteenlaskettu arvo on noin 37 milj. euroa. Lisäksi Lemminkäinen voitti Länsimetron Koivusaaren ratatunnelin ja aseman louhintaurakan, jonka arvo on noin 22 milj. euroa.

Kiviaineksen kysyntä oli vilkasta, ja näkymät loppuvuodelle ovat hyvät. Lemminkäinen vahvisti katsauskaudella asemaansa Kainuun kiviainesmarkkinoilla ostamalla Sotkamon Sora ja Sepeli Oy:n koko osakekannan. Kauppa mahdollistaa yhtiön maarakennustoiminnan laajentamisen Kainuun alueella.

Päällystyksessä alkuvuosi oli hyvin edellisvuoden kaltainen, ja loppuvuoden työkanta on tyydyttyvällä tasolla. Yritysten ja yksityisten osuus tilaajista on kasvanut kun taas valtion määrärahat perustienpitoon ovat supistuneet.

Kansainvälinen toiminta

Ruotsissa Lemminkäisellä on parhaillaan käynnissä merkittäviä kaivoslouhintaurakoita mm. Svartlidenin ja Kiirunan kaivoksissa. Lisäksi yhtiö rakentaa ohijuoksutusväylän Bergforsen Kraft AB:n voimalaitokselle Timråhon. Työt voimalaitoksella käynnistyivät tänä kesänä, ja niiden arvioidaan valmistuvan vuoden 2014 alussa. Urakan arvo on noin 43 miljoonaa euroa.

Norjassa Lemminkäinen sai päätökseen Mesta Industri AS:n yrityskaupan, minkä jälkeen yhtiö on yksi suurimmista päällystysurakoitsijoista Norjassa ja muissa Pohjoismaissa. Yrityskaupan myötä Lemminkäiselle siirtyi uutta tilauskantaa yhteensä noin 70 milj. euroa. Lisäksi Lemminkäinen voitti vesivoimalaitosurakan ja rakentaa 5,5 km pituisen veden

siirtotunnelin ja seitsemän veden sisäänottoaukkoa Sunnhordland Kraftlagin (SKL) Eikemo-vesivoimalaitokselle. Kaksi vuotta kestävän urakan arvo on noin 19 milj. euroa.

Tanskassa Lemminkäisen päällystyskausi on sujunut hyvin, ja näkymät loppuvuodelle ovat hyvät.

Baltian maissa infrarakentamisen kysyntä on hiljalleen elpymässä, mutta tuloskehitys on edelleen ollut heikkoa.

TALOTEKNIIKKA

Avainluvut, milj. euroa	4-6/2011	4-6/2010	Muutos	1-6/2011	1-6/2010	Muutos	1-12/2010
Liikevaihto	69,7	67,8	3 %	133,3	130,1	2 %	269,1
Liikevoitto	-1,4	2,8	-	-0,7	4,6	-	4,5
Liikevoitto-%	*-2,0*	*4,1*		*-0,5*	*3,5*		*1,7*
Tilauskanta kauden lopussa				130,2	133,5	-2 %	125,9

Talotekniikan liikevaihto huhti-kesäkuussa oli 69,7 milj. euroa (67,8). Tammi-kesäkuun liikevaihto oli 133,3 milj. euroa (130,1). Liikevaihdosta 82 % tuli Suomesta. Toimialan kansainvälinen liiketoiminta on pääosin televerkkorakentamista Pohjois- ja Etelä-Amerikassa.

Talotekniikan tulos oli alkuvuonna tappiollinen. Liikevoitto huhti-kesäkuussa oli -1,4 milj. euroa (2,8) ja tammi-kesäkuun liikevoitto oli -0,7 milj. euroa (4,6). Heikkoon tuloskehitykseen on vaikuttivat kireä kilpailutilanne ja panoshintojen nousu.

Toimialan tilauskanta katsauskauden lopussa oli 130,2 milj. euroa (133,5). Katsauskaudella Lemminkäinen sai mittavan sähköistysurakan Kevitsan kaivokselta. Urakan arvo on noin 9 milj. euroa ja se on talotekniikka-toimialan suurin yksittäinen teollisuussähköistysprojekti.

Talotekniikan markkinatilanne on pysynyt vaikeana viimeisen kahden vuoden ajan. Taloteknisten töiden ja palveluiden kysyntä on kasvanut, mutta töiden kannattavuus on epätyydyttävä. Tilanteen arvioidaan paranevan vuoden loppua kohden.

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Lemminkäinen Oyj:n osakkeen kurssi katsauskauden alussa oli 26,00 euroa (24,20) ja katsauskauden lopussa 23,19 (23,80) euroa. Osakekannan markkina-arvo tilikauden lopussa oli 455,6 milj. euroa (467,5). Osakkeita vaihdettiin katsauskauden aikana yhteensä 1 738 054 kappaletta (2 450 521). Vaihdon arvo oli 43,7 milj. euroa (60,6). Yhtiöllä oli tilikauden lopussa 4 750 osakkeenomistajaa (5 076). Suurin yksittäinen omistajaryhmä oli Penttien suku, joka omisti noin 57 prosenttia yhtiön osakekannasta. Kansainvälisten sijoittajien omistuksessa oli noin 6 prosenttia Lemminkäisen osakkeista.

Lemminkäisen osakepääoma on 34 042 500 euroa. Yhtiöllä on yksi osakesarja ja osakkeiden lukumäärä on 19 644 764 kappaletta.

HALLITUKSEN VALTUUDET

Lemminkäinen Oyj:n 12.11.2009 kokoontunut ylimääräinen yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja/tai osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Hallituksella on

edelleen valtuutus antaa 1 576 486 osaketta ja/tai osakkeisiin oikeuttavaa erityistä oikeutta. Valtuutus on voimassa viisi (5) vuotta sen antamisesta.

4.4.2011 kokoontunut Lemminkäinen Oyj:n varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 1.000.000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla, ottaen kuitenkin huomioon osakeyhtiölain määräykset yhtiön tai sen tytäryhtiöiden hallussa olevien omien osakkeiden enimmäismäärästä. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä lukien.

INVESTOINNIT

Tammi-kesäkuun bruttoinvestoinnit olivat 50,1 milj. euroa (33,8), mikä oli 5,8 % (4,6) yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit olivat lähinnä yritysostoja ja infrarakentamisen korvausinvestointeja.

HENKILÖSTÖ

Konserniyhtiöiden palveluksessa oli katsauskauden aikana keskimäärin 7 989 henkilöä (7 966). Henkilöstöstä 71 % (71) työskenteli Suomessa, 12 % (12) muissa Pohjoismaissa, 6 % (5) Venäjällä ja 11 % (12) muissa maissa.

Henkilöstö keskimäärin	**1-6/2011**	**1-6/2010**	**Muutos**	**1-12/2010**
Työntekijät	5 105	5 057	1 %	5 401
Toimihenkilöt	2 884	2 909	-1 %	2 913
Henkilöstö yhteensä	7 989	7 966	0 %	8 314
- josta ulkomailla työskenteleviä	2 342	2 304	2 %	2 372
Henkilöstö katsauskauden lopussa	9 432	9 302	1 %	7 744

Henkilöstö toimialoittain, keskimäärin	**1-6/2011**	**1-6/2010**	**Muutos**	**1-12/2010**
Talonrakentaminen	2 241	2 017	11 %	2 063
Infrarakentaminen	3 520	3 748	-6 %	4 000
Talotekniikka	1 990	2 085	-5 %	2 060
Emoyhtiö	238	116	yli sata	191
Konserni yhteensä	7 989	7 966	1 %	8 314

Henkilöstön siirtyminen toimialoilta emoyhtiöön johtuu konsernin tukitoimintojen keskittämisestä. Tukitoiminnot hoidetaan keskitetysti sisäisissä osaamis- ja palvelukeskuksissa, jolloin liiketoiminnot voivat keskittyä entistä paremmin ydintoimintaansa.

Infrarakentamisessa Mesta Industri AS –yrityskaupan myötä Lemminkäiseen siirtyi noin 170 uutta työntekijää. Vastaavasti kattoliiketoiminnan myynnin yhteydessä noin 400 työntekijää poistui Lemminkäisen palveluksesta alkuvuonna 2011.

MUUTOKSIA ORGANISAATIORAKENTEESSA

Lemminkäisen tukitoiminnot – henkilöstötoimi, taloushallinto, tietohallinto, lakiasiat sekä viestintä ja markkinointi – keskitettiin sisäisiin osaamis- ja palvelukeskuksiin, jotka aloittivat toimintansa vuoden 2011 alussa. Konsernin eri

liiketoiminta-alueet siirtyvät vaiheittain osaamis- ja palvelukeskusten käyttäjiksi kuluvan vuoden aikana. Tavoitteena on tarjota liiketoiminnan tavoitteita parhaalla mahdollisella tavalla tukevia yhteisiä palveluita. Samalla haetaan kilpailuetua ja tukea kasvulle kustannustehokkaiden, laadukkaiden ja ammattimaisesti tuotettujen palveluiden kautta.

Katsauskaudella Lemminkäisen talonrakentamisen alueelliset tytäryhtiöt fuusioitiin Lemminkäinen Talo Oy:öön. Lisäksi talotekniikassa Lemminkäinen Kiinteistötekniikka Oy fuusioitiin Lemminkäinen Talotekniikka Oy:öön.

YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET JA HALLINTO

Lemminkäinen Oyj:n 4.4.2011 pidetty yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen vuodelta 2010 ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti jakaa osinkoa 0,50 euroa osakkeelta eli yhteensä 9 822 382 euroa. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 7.4.2011 ja osingon maksupäivä 14.4.2011.

Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Berndt Brunow, Juhani Mäkinen, Mikael Mäkinen, Kristina Pentti-von Walzel, Heikki Räty ja Teppo Taberman. Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin KHT-Yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jossa päävastuullisena tilintarkastajana toimii Kim Karhu, KHT.

Lemminkäinen Oyj:n hallitus piti järjestäytymiskokouksen 4.4.2011. Lemminkäinen Oyj:n hallituksen puheenjohtajana jatkaa Berndt Brunow ja varapuheenjohtajana Juhani Mäkinen.

OIKEUDENKÄYNNIT

Korkein hallinto-oikeus (KHO) määräsi vuonna 2009 kotimaisille asfalttialan yrityksille kilpailunlainsäädännön rikkomuksista seuraamusmaksun.

Käräjäoikeudessa oli heinäkuun alussa vuonna 2011 vireillä yhteensä 38 kunnan ja Suomen valtion (Liikennevirasto) Lemminkäistä ja muita asfalttialan yhtiöitä vastaan nostamat vahingonkorvauskanteet. Kantajat katsovat, että kilpailunrajoituksilla on aiheutettu niille vahinkoa. Lemminkäistä vastaan esitettyjen kannevaatimusten pääomamäärä on tällä hetkellä yhteensä noin 100 milj. euroa. Kanteissa esitetyt vaatimukset ovat määriltään ja perusteiltaan toisistaan poikkeavia.

KHO:n vuonna 2009 antama päätös ei merkitse sellaisenaan, että Lemminkäinen tai jotkin muut asfalttialan yhtiöt olisivat aiheuttaneet asfalttiurakoiden tilaajille vahinkoa. Päätös ei koske niitä yksittäisiä urakkasopimuksia, joihin kantajat ovat ilmoittaneet vetoavansa vaatimustensa tueksi. Päätös ei koske myöskään yksittäisten urakoiden hinnoittelua, eikä KHO ole tutkinut väitettä, jonka mukaan urakoissa olisi peritty markkinahinnasta poikkeavaa ns. ylihintaa.

Lähtökohtaisesti Lemminkäinen pitää vahingonkorvauskanteita perusteettomina. Kanteet käsitellään käräjäoikeuden määräämässä järjestyksessä ja aikataulussa.

Käräjäoikeudessa vireillä olevista kuntien ja Liikenneviraston kanteista ja niiden sisältämistä vaatimuksista ei ole tehty kuluvarauksia.

Lemminkäinen tiedottaa asiasta myös jatkossa osavuosikatsausten yhteydessä tai tarvittaessa erikseen.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Lemminkäisen liiketoiminnan riskit on luokiteltu neljään ryhmään, jotka ovat strategiset riskit, operatiiviset riskit, taloudelliset riskit ja vahinkoriskit. Näiden riskien hallitsemiseksi Lemminkäinen on määritellyt ne toimenpiteet, joiden avulla pystytään ennakoimaan yhtiön toimintaan mahdollisesti uhkaavia ulkoisia ja sisäisiä tekijöitä.

Kansainvälinen taloudellinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta toimintaympäristössämme ja vaikeuttaa siten tulevien muutosten ennakointia. Kotimaan uudisrakentamisen suhdanneherkkyys muodostaa yhtiön toiminnalle markkinariskin, jota hallitaan sekä rakenteellisesti että toiminnallisesti. Infrarakentamisen vakaampi kysyntä tasapainottaa kotimaan uudisrakentamisen vaihtelevaa volyymiä, samoin kasvava huolto- ja ylläpitotoiminta sekä korjausrakentaminen.

Omaperusteiseen asuntotuotantoon liittyy myynti- ja hintariski. Myymättömät kohteet sitovat myös pääomaa, minkä vuoksi uusia asuntokohteita aloitetaan vain, jos kohteilla on riittävän korkea varausaste. Omaperusteiset liikekohteet myydään tavallisesti kiinteistösijoittajille viimeistään rakennusprojektin alkuvaiheessa, mikä pienentää niihin liittyvää myyntiriskiä.

Myös sääolosuhteet muodostavat rakennusalalla riskin. Epätavalliset tai ankarat säät voivat heikentää liiketoimintamme kannattavuutta keskeyttämällä tai viivästyttämällä projektien etenemistä.

Lemminkäinen käyttää runsaasti öljypohjaisia tuotteita asfalttituotannossa. Bitumin hinta määräytyy öljyn maailmanmarkkinahinnan perusteella, ja Lemminkäinen hallinnoi bitumin hintariskiä öljyjohdannaisilla ja sopimusteknisillä toimenpiteillä.

Yksittäisen riskin muodostavat edellä mainitut eräiden kuntien ja Tiehallinnon käräjäoikeuteen jättämät haastehakemukset.

Lemminkäisen merkittävimmistä riskeistä ja riskienhallintapolitiikasta kerrotaan tarkemmin yhtiön vuosikertomuksessa ja verkkosivuilla. Taloudellisista riskeistä on lisäksi annettu tarkempi selvitys vuoden 2010 tilinpäätöksen liitetiedoissa.

NÄKYMÄT VUODELLE 2011

Euroopan velkakriisin johdosta epävarmuus markkinoilla on lisääntynyt. Epävarmuus saattaa jatkuessaan vaikuttaa taloudellisen toimintaympäristön heikkenemiseen ja rahoituksen saatavuuteen. Suomen BKT:n arvioidaan kuluvana vuonna kasvavan vielä noin 3-4 prosenttia, vuosina 2012 - 2013 kasvun odotetaan jonkin verran hidastuvan.

Rakennusteollisuus RT arvioi, että rakentaminen kasvaa tänä vuonna Suomessa noin viisi prosenttia. Vuonna 2011 aloitetaan arviolta 31 000 uuden asunnon rakentaminen, mikä on jonkin verran viime vuotta vähemmän. Rivi- ja kerrostalojen osuus tästä määrästä on noin 20 000. Asuntorakentamisessa vapaarahoitteinen tuotanto säilyy vahvana, mutta tuettu asuntotuotanto vähenee edellisvuoteen verrattuna. Lemminkäinen arvioi aloittavansa Suomessa kuluvana vuonna kaikkiaan noin 1 200 omaperusteisen asunnon rakentamisen, mikä olisi 20 % enemmän kuin vuonna 2010. Lisäksi vuoden ensimmäisellä puoliskolla on jo aloitettu noin 400 urakoidun asunnon rakentaminen.

Toimitilarakentamisen määrä kasvaa maltillisesti vuonna 2011. Lemminkäinen rakentaa kolme uutta toimistorakennusta Helsingin keskustaan, joiden arvo on yhteensä noin 150 milj. euroa. Ensimmäisen kohteen rakennustyöt on jo aloitettu, ja kahden muun rakentaminen aloitetaan keväällä 2012. Lisäksi yhtiöllä on käynnissä muutamia yksittäisiä toimitilarakentamisen hankkeita eri puolella Suomea.

Venäjällä uusien asuntojen tarve on edelleen suuri, ja Lemminkäinen arvioi aloittavansa tänä vuonna Pietarissa noin 500 omaperusteisen asunnon rakentamisen. Viime vuonna käynnistetyn noin 150 asunnon kohteen yhtiö arvioi valmistuvan loppuvuodesta.

Rakennusteollisuus RT:n ja Euroconstructin arvioiden mukaan infrarakentamisen kokonaismäärä Suomessa vähenee vuonna 2011. Pohjois-Suomessa kaivosteollisuus pitää kalliorakentamisen markkinatilanteen hyvänä. Vilkastunut talonrakentaminen lisää pohjarakentamisen sekä betonituotteiden ja kiviainesten kysyntää. Lemminkäisen työtilanne infrarakentamisessa on hyvä. Päällystyksessä vuosi 2011 on osoittautumassa edellisvuoden kaltaiseksi.

Muissa Pohjoismaissa infrarakentamisen määrän odotetaan kasvavan 3-6 prosenttia tänä ja ensi vuonna. Norjassa ja Ruotsissa infrastruktuurin kehittämiseen suunnatut määrärahat ovat selvästi Suomea suurempia ja ajoittuvat usealle vuodelle. Energiahuoltosektorin kasvu lisää infrarakentamisen kysyntää Ruotsissa ja Norjassa lähivuosina. Lemminkäisellä on parhaillaan käynnissä voimalaitosurakat Ruotsissa ja Norjassa. Urakoiden yhteenlaskettu arvo on noin 60 milj. euroa. Lemminkäisen päällystyksen työtilanne Norjassa ja Tanskassa on hyvällä tasolla. Baltian maissa infrarakentaminen on edelleen melko vähäistä.

Taloteknisten urakoiden ja palveluiden kysyntä lisääntyy vähitellen talonrakentamisen uudistuotannon kasvun myötä. Lemminkäinen odottaa talotekniikan liiketoiminnan kehittyvän vuoden loppua kohden alkuvuotta paremmin.

Lemminkäinen pitää aiemman ohjeistuksensa muuttumattomana, ja arvioi, että vuonna 2011 sen liikevaihto kasvaa ja tulos ennen veroja on selvästi parempi kuin vuonna 2010. Arvio perustuu aiempaa suurempaan tilauskantaan ja tilauskannan katekantaan.

Helsingissä 4. päivänä elokuuta 2011

LEMMINKÄINEN OYJ
Hallitus

OSAVUOSIKATSAUKSEN TAULUKKO-OSA

LAADINTAPERIAATTEET

Tämä osavuosikatsaus on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja laadintaperiaatteita noudattaen, ja se on IAS 34 Osavuosikatsaukset -standardin mukainen. Osavuosikatsaustiedotteen laadinnassa on sovellettu samoja IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteita kuin vuoden 2010 tilinpäätöksessä.

Osavuosikatsauksen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Vuoden 2011 alusta voimaan tulleet standardit ja tulkinnat

- IFRIC 19 Rahoitusvelkojen kuolettaminen oman pääoman ehtoisilla instrumenteilla. Tulkinta selventää kirjanpitokäsittelyä tapauksessa, jossa rahoitusvelan ehdot neuvotellaan uudelleen ja sen tuloksena yritys laskee liikkeeseen oman pääoman ehtoisia instrumentteja velkojalleen kuolettaakseen rahoitusvelan osaksi tai kokonaan (velan vaihtaminen omaksi pääomaksi). Tulkinnan mukaan on kirjattava tulosvaikutteisesti voitto tai tappio, joka määritetään rahoitusvelan kirjanpitoarvon ja liikkeeseen laskettujen oman pääoman ehtoisien instrumenttien käyvän arvon erotuksena. Jos liikkeeseen laskettujen oman pääoman ehtoisien instrumenttien käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä, niiden arvostus perustuu kuoletetun rahoitusvelan käypään arvoon. Tulkinnalla ei ole vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

- IAS 32 (muutos) Rahoitusinstrumentit: esittämistapa – Osakeantien, optioiden ja merkintäoikeuksien luokittelu (Classification of Rights Issues). Muutos koskee valuuttamääräisten osakeantien, optioiden tai merkintäoikeuksien luokittelua. Jatkossa valuuttamääräiset osakeannit, optiot tai merkintäoikeudet voidaan tietyin ehdoin luokitella omaksi pääomaksi eikä johdannaisinstrumenteiksi kuten aikaisemmin. Muutos tuli voimaan 1.2.2010 tai sen jälkeen alkaneella tilikaudella. Tulkinnalla ei ole vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Seuraavilla standardien ja tulkintojen muutoksilla ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen: IFRS 1 (muutos), IFRS 3 (muutokset), IFRS 7 (muutos), IAS 1 (muutos), IAS 24 (muutos), IAS 27 (muutos), IAS 34 (muutos), IFRIC 13 (muutos) ja IFRIC 14.

Uudet julkaistut standardit ja tulkinnat, jotka eivät ole voimassa 1.1.2011 alkavalla tilikaudella eikä niitä ole otettu käyttöön ennenaikaisesti

- IFRS 9 Rahoitusvarojen ja rahoitusvelkojen luokittelu. Uusi standardi sisältää vaatimuksia rahoitusvarojen luokittelusta ja arvostuksesta. Lisäksi uuden standardin mukaan rahoitusvelkojen kirjaamisen ja arvostamisen tulisi pysyä samana paitsi niiden rahoitusvelkojen osalta, joihin sovelletaan käyvän arvon optiota. Standardi tulee voimaan 1.1.2013. Standardia ei kuitenkaan vielä ole hyväksytty EU:ssa sovellettavaksi. Standardilla ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Seuraavilla standardien ja tulkintojen muutoksilla ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen: IFRS 1 (muutokset), IAS 12 (muutos) ja IFRS 7 (muutos).

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT JA MUUT LIITETIEDOT

1) Konsernin tuloslaskelma
2) Konsernin laaja tuloslaskelma
3) Konsernitase
4) Konsernin rahavirtalaskelma
5) Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista
6) Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin
7) Segmentti-informaatio
8) Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut
9) Osakekohtaiset tunnusluvut
10) Aineelliset hyödykkeet
11) Hankitut ja myydyt liiketoiminnot
12) Lähipiiritapahtumat
13) Konsernin antamat vakuudet ja vastuusitoumukset
14) Oikeudenkäynnit

1) KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	4-6/ 2011	4-6/ 2010	1-6/ 2011	1-6/ 2010	1-12/ 2010
Liikevaihto	550,0	460,3	866,3	736,7	1 829,6
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-519,7	-431,1	-858,8	-729,5	-1 765,7
Poistot	9,9	9,5	14,9	14,1	35,0
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	0,2	-0,2	0,0	-0,4	0,7
Liikevoitto	20,6	19,5	-7,4	-7,3	29,6
Rahoituskulut	6,5	9,9	11,9	22,0	41,7
Rahoitustuotot	1,9	5,0	5,4	11,7	19,8
Tulos ennen veroja	16,1	14,6	-13,9	-17,7	7,6
Tuloverot	-3,8	-5,1	3,3	2,1	-5,8
Jatkuvien toimintojen tulos	12,3	9,5	-10,7	-15,6	1,8
Tulos lopetetuista toiminnoista	0,0	0,3	11,3	-1,0	-0,6
Tilikauden tulos	12,3	9,8	0,6	-16,6	1,2
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	12,3	9,5	0,6	-17,1	0,3
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,3	0,0	0,6	0,9
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu laimennettu ja laimentamaton osakekohtainen tulos					
Jatkuvista toiminnoista	0,63	0,58	-0,54	-0,87	0,05
Lopetetuista toiminnoista	0,00	0,02	0,57	-0,05	-0,03
Yhteensä	0,63	0,60	0,03	-0,92	0,02

2) KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	4-6/ 2011	4-6/ 2010	1-6/ 2011	1-6/ 2010	1-12/ 2010
Tilikauden tulos	12,3	9,8	0,6	-16,6	1,2
Muuntoerot	-0,2	1,9	0,0	3,9	3,9
Rahavirran suojaus	0,1	0,1	0,6	-0,1	0,5
Käyvän arvon muutos	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	-0,2	2,0	0,6	3,9	4,4
Tilikauden laaja tulos	12,1	11,8	1,2	-12,7	5,5
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	12,1	11,5	1,2	-13,3	4,7
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,3	0,0	0,6	0,9

3) KONSERNITASE

Milj. euroa	6/2011	6/2010	12/2010
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	201,5	189,5	175,3
Liikearvot	85,7	86,6	84,8
Muut aineettomat hyödykkeet	17,5	5,6	14,4
Sijoitukset	13,8	12,5	14,0
Laskennallinen verosaaminen	30,4	21,7	16,3
Muut pitkäaikaiset saamiset	6,2	7,3	7,2
Yhteensä	355,1	323,2	312,0
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	455,9	427,5	369,8
Myyntisaamiset ja muut saamiset	569,2	397,2	343,1
Rahavarat	19,4	39,0	26,3
Yhteensä	1 044,5	863,7	739,2
Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat			14,1
Varat yhteensä	1 399,5	1 186,9	1 065,3
Oma pääoma ja velat			
Osakepääoma	34,0	34,0	34,0
Ylikurssirahasto	5,7	5,8	5,8
Suojausrahasto	-0,9	-2,0	-1,5
Arvonmuutosrahasto	0,0	0,1	0,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	63,2	63,1	63,1

Muuntoerot	2,2	2,2	2,2
Edellisten tilikausien voitto	214,1	224,6	224,5
Tilikauden tulos	0,6	-17,1	0,3
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	319,0	310,6	328,4
Määräysvallattomien omistajien osuus	2,1	7,7	5,1
Oma pääoma yhteensä	321,1	318,3	333,5
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	20,1	15,9	17,6
Eläkevelvoitteet	3,5	0,5	0,5
Varaukset	3,7	2,9	2,3
Rahoitusvelat	191,0	174,3	214,1
Muut velat	3,1	2,1	3,9
Yhteensä	221,4	195,7	238,4
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	517,8	391,8	321,2
Varaukset	9,1	6,9	6,4
Rahoitusvelat	330,1	274,1	161,4
Yhteensä	857,0	672,9	489,0
Myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin kohdistuvat velat			4,4
Velat yhteensä	1 078,4	868,6	731,7
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 399,5	1 186,9	1 065,3

4) KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	**1-6/ 2011**	**1-6/ 2010**	**1-12/ 2010**
Tulos ennen veroja	-13,9	-17,7	7,6
Poistot	14,9	14,0	35,6
Muut oikaisut	-5,6	5,8	0,2
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-4,7	2,2	43,3
Käyttöpääoman muutos	-116,8	-76,9	-45,5
Rahoituserät	-6,6	-11,0	-23,6
Maksetut välittömät verot	-6,9	-11,2	-11,4
Liiketoiminnan rahavirta	-135,0	-96,9	-37,2
Investoinneista saadut rahavirrat	36,1	9,5	34,4
Investoinneista suoritetut rahavirrat	-36,2	-24,1	-44,9
Maksullinen osakeanti		39,5	39,5
Pitkäaikaisten saamisten muutos	1,0	0,2	0,3
Lainojen nostot	252,6	160,0	327,5
Lainojen takaisinmaksut	-114,5	-120,5	-364,5
Maksetut osingot	-10,5	-2,0	-2,1
Rahoituksen rahavirta	128,6	77,3	0,8

Rahavarojen muutos	-6,4	-34,3	-46,9
Rahavarat kauden alussa	26,4	74,4	74,4
Rahavarojen muuntoero	-0,5	-1,2	-1,2
Rahavarat kauden lopussa	19,4	39,0	26,3

5) LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

A = Osakepääoma
B = Ylikurssirahasto
C = Suojausrahasto
D = Arvonmuutosrahasto
E = Sijoitetun vapaan pääoman rahasto
F = Muuntoerot
G = Kertyneet voittovarat
H = Määräysvallattomien omistajien osuus
I = Oma pääoma yhteensä

Milj. euroa	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**
Oma pääoma 1.1.2010	34,0	5,8	-2,0			-1,7	234,5	23,2	293,8
Tilikauden tulos							-17,1	0,6	-16,6
Muuntoerot						3,9			3,9
Rahavirran suojaus			-0,1						-0,1
Käyvän arvon muutos				0,1					0,1
Tilikauden laaja tulos yhteensä			-0,1	0,1		3,9	-17,1	0,6	-12,7
Maksullinen osakeanti sijoittajille					39,5				39,5
Maksullinen osakeanti määräysvallattomille					24,3				24,3
Osakeantien transaktiokulut					-0,7				-0,7
Osakepalkkiojärjestelmän kirjaukset							0,1		0,1
Suorat kirjaukset, määräysvallattomien hankinta							-10,0		-10,0
Osinkovelan peruutus							0,1		0,1
Osingonjako								-1,9	-1,9
Määräysvallattomien omistajien omistuksen muutos								-14,2	-14,2
Liiketoiminta omistajien kanssa yhteensä					63,1		-9,9	-16,1	37,2
Oma pääoma 30.6.2010	34,0	5,8	-2,0	0,1	63,1	2,2	207,5	7,7	318,3

Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Oma pääoma 1.1.2010	34,0	5,8	-2,0			-1,7	234,5	23,2	293,8
Tilikauden tulos							0,3	0,9	1,2
Muuntoerot						3,9			3,9
Rahavirran suojaus			0,5						0,5
Käyvän arvon muutos				0,0					0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä			0,5	0,0		3,9	0,3	0,9	5,5
Maksullinen osakeanti sijoittajille					39,5				39,5
Maksullinen osakeanti määräysvallattomille					24,3				24,3
Osakeantien transaktiokulut					-0,7				-0,7
Suorat kirjaukset, määräysvallattomien hankinta							-10,1		-10,1
Osinkovelan peruutus							0,1		0,1
Osingonjako								-1,9	-1,9
Määräysvallattomien omistajien omistuksen muutos								-17,1	-17,1
Liiketoiminta omistajien kanssa yhteensä					63,1		-10,0	-19,0	34,1
Oma pääoma 31.12.2010	34,0	5,8	-1,5	0,0	63,1	2,2	224,8	5,1	333,5

Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Oma pääoma 1.1.2011	34,0	5,8	-1,5	0,0	63,1	2,2	224,8	5,1	333,5
Tilikauden tulos							0,6	0,0	0,6
Muuntoerot						0,0			0,0
Rahavirran suojaus			0,6						0,6
Käyvän arvon muutos				0,0					0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä			0,6	0,0		0,0	0,6	0,0	1,2
Suorat kirjaukset, määräysvallattomien hankinta							-0,8		-0,8
Rahastosiirot		-0,1			0,1				0,0
Osingonjako							-9,8	-0,6	-10,5
Määräysvallattomien omistajien omistuksen muutos								-2,3	-2,3
Liiketoiminta omistajien kanssa yhteensä		-0,1			0,1		-10,7	-2,9	-13,6

Oma pääoma									
30.6.2011	34,0	5,7	-0,9	0,0	63,2	2,2	214,8	2,1	321,1

6) KONSERNIN TULOSLASKELMA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Milj. euroa	4-6/ 2011	1-3/ 2011	10-12/ 2010	7-9/ 2010	4-6/ 2010
Liikevaihto	550,0	316,3	503,6	589,2	460,3
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-519,7	-339,1	-490,3	-545,9	-431,1
Poistot	9,9	5,1	7,5	13,4	9,5
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	0,2	-0,2	-0,5	1,7	-0,2
Liikevoitto	20,6	-28,0	5,3	31,5	19,5
Rahoituskulut	6,5	5,4	11,2	8,5	9,9
Rahoitustuotot	1,9	3,4	6,0	2,1	5,0
Tulos ennen veroja	16,1	-30,0	0,1	25,2	14,6
Tuloverot	-3,8	7,1	-1,5	-6,4	-5,1
Jatkuvien toimintojen tulos	12,3	-23,0	-1,4	18,7	9,5
Tulos lopetetuista toiminnoista	0,0	11,3	-0,5	0,9	0,3
Tilikauden tulos	12,3	-11,7	-1,9	19,7	9,8
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	12,3	-11,7	-2,6	20,1	9,5
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	0,7	-0,4	0,3
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos					
Jatkuvista toiminnoista	0,63	-1,16	-0,11	1,03	0,58
Lopetetuista toiminnoista	0,00	0,57	-0,03	0,05	0,02
Yhteensä	0,63	-0,59	-0,14	1,08	0,60

7) SEGMENTTI-INFORMAATIO

IFRS 8 Toimintasegmentit -standardi edellyttää, että esitettävät segmenttitiedot perustuvat sisäiseen, johdolle toimitettavaan segmenttiraportointiin. Lemminkäinen-konsernissa standardin mukaisella johdolla tarkoitetaan Lemminkäinen Oyj:n toimitusjohtajaa, joka on ylin operatiivinen päätöksentekijä. Johdolle toimitettavassa segmenttiraportoinnissa esitetään liikevaihto, poistot, liikevoitto sekä varoina käyttöomaisuus, vaihto-omaisuus ja myyntisaamiset.

Johdolle raportoitavat segmenttitiedot on pääsääntöisesti laadittu samoilla laskentaperiaatteilla kuin konsernitilinpäätös. Segmenttiraportoinnissa ei huomioida laskennallisia eriä. Tällaisia ovat muun muassa rahoitusleasingillä hankittujen hyödykkeiden poistot ja maksuista erotetut korot sekä takuuvaraukset. Rahoitusleasingjärjestelyt on käsitelty johdon segmenttiraportoinnissa tavallisina vuokrasopimuksina, mikä poikkeaa IFRS-tilinpäätöksen laadintaperiaatteista. Osakkuusyritykset yhdistellään segmenttiraportoinnissa omistusosuuden suhteessa rivi-riviltä-menetelmällä. IFRS-tilinpäätöksessä osakkuusyritykset yhdistellään pääomaosuusmenetelmällä. Segmenttiraportoinnissa segmenttien välistä myyntiä ei kohdisteta segmenteille sen vähäisyyden vuoksi eikä sitä raportoida johdolle.

TALO = Talonrakentaminen
INFRA = Infrarakentaminen

TATE = Talotekniikka
MUUT = Muut toiminnot
ELIM = Konsernieliminointi
SEGM = Segmentit yhteensä
TÄSM = Täsmäytyserät
YHT = Konserni yhteensä, IFRS

Milj. euroa 1-6/2011	TALO	INFRA	TATE	MUUT	ELIM	SEGM	TÄSM	YHT
Liikevaihto	394,3	379,1	133,3	13,9	-42,3	878,3	-12,0	866,3
Poistot	0,4	13,5	0,5	1,4		15,7	-0,8	14,9
Liikevoitto	-0,9	17,2	-0,7	-7,1		8,6	-16,0	-7,4

Liikevaihdon täsmäytyserät muodostuvat osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä -8,2 milj. euroa ja lopetetuista toiminnoista -3,8 milj. euroa.

Liikevoiton täsmäytyserät muodostuvat henkilöstökuluista -0,7 milj. euroa, rahoitusleasingin IFRS-käsittelystä 0,6 milj. euroa, osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä 0,3 milj. euroa, muista tilinpäätösvienneistä -0,9 milj. euroa ja lopetetuista toiminnoista -15,3 milj. euroa.

Milj. euroa 1-6/2010	TALO	INFRA	TATE	MUUT	ELIM	SEGM	TÄSM	YHT
Liikevaihto	317,8	342,3	130,1	5,7	-28,0	767,8	-31,1	736,7
Poistot	1,2	13,1	0,5	0,4		15,2	-1,1	14,1
Liikevoitto	4,8	-11,1	4,6	-7,1		-8,8	1,5	-7,3

Liikevaihdon täsmäytyserät muodostuvat osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä -4,6 milj. euroa, lopetetuista toiminnoista -26,5 milj. euroa ja käsittelyerosta liikevaihtoon ja muihin tuottoihin tehtyjen kirjausten välillä.

Liikevoiton täsmäytyserät muodostuvat henkilöstökuluista 1,1 milj. euroa, rahoitusleasingin IFRS-käsittelystä 1,4 milj. euroa, osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä 0,2 milj. euroa, lopetetuista toiminnoista 1,2 milj. euroa ja muista tilinpäätösvienneistä -2,5 milj. euroa.

LIIKEVAIHTO Milj. euroa	1-6/ 2011	1-6/ 2010	1-12/ 2010
Talonrakentaminen	394,3	317,8	770,2
Infrarakentaminen	379,1	342,3	932,9
Talotekniikka	133,3	130,1	269,1
Muut toiminnot	13,9	5,7	11,4
Konsernieliminointi	-42,3	-28,0	-72,6
Segmentit yhteensä	878,3	767,8	1 911,0
Täsmäytyserät	-12,0	-31,1	-81,4
Konserni yhteensä, IFRS	866,3	736,7	1 829,6

LIIKEVOITTO Milj. euroa	1-6/ 2011	1-6/ 2010	1-12/ 2010
Talonrakentaminen	-0,9	4,8	25,6
Infrarakentaminen	17,2	-11,1	15,3
Talotekniikka	-0,7	4,6	4,5
Muut toiminnot	-7,1	-7,1	-15,6
Segmentit yhteensä	8,6	-8,8	29,7
Täsmäytyserät	-16,0	1,5	-0,1
Konserni yhteensä, IFRS	-7,4	-7,3	29,6

LIIKEVAIHTO VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN Milj. euroa	4-6/ 2011	1-3/ 2011	10-12/ 2010	7-9/ 2010	4-6/ 2010
Talonrakentaminen	210,1	184,2	247,7	204,7	157,2
Infrarakentaminen	293,7	85,4	225,5	365,1	270,7
Talotekniikka	69,7	63,6	74,1	64,9	67,8
Muut toiminnot	7,4	6,5	2,9	2,8	2,9
Konsernieliminointi	-23,2	-19,1	-21,5	-23,1	-15,8
Segmentit yhteensä	557,7	320,6	528,7	614,5	482,6
Täsmäytyserät	-7,7	-4,3	-25,1	-25,3	-22,3
Konserni yhteensä, IFRS	550,0	316,3	503,6	589,2	460,3

LIIKEVOITTO VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN Milj. euroa	4-6/ 2011	1-3/ 2011	10-12/ 2010	7-9/ 2010	4-6/ 2010
Talonrakentaminen	2,8	-3,7	18,1	2,7	4,3
Infrarakentaminen	24,3	-7,1	-4,9	31,3	16,8
Talotekniikka	-1,4	0,7	-1,7	1,6	2,8
Muut toiminnot	-3,5	-3,6	-4,6	-3,9	-3,7
Segmentit yhteensä	22,4	-13,8	6,7	31,8	20,3
Täsmäytyserät	-1,8	-14,2	-1,4	-0,3	-0,8
Konserni yhteensä, IFRS	20,6	-28,0	5,3	31,5	19,5

VARAT Milj. euroa	6/2011	6/2010	12/2010
Talonrakentaminen	474,3	391,3	440,1
Infrarakentaminen	414,7	400,9	317,8
Talotekniikka	49,0	36,9	44,5
Muut toiminnot	55,7	44,2	46,2
Segmentit yhteensä	993,7	873,3	848,6
Segmenteille kohdistamattomat varat ja konsernieliminoinnit yhteensä	405,8	313,6	216,7
Konserni yhteensä, IFRS	1 399,5	1 186,9	1 065,3

8) TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

	6/2011	6/2010	12/2010
Oman pääoman liukuvan 12 kk:n tuotto, % [1)]	2,0	-13,1	0,4
Sijoitetun pääoman liukuvan 12 kk:n tuotto, % [1)]	6,4	2,0	7,0
Liikevoitto-%	-0,9	-1,0	1,6
Omavaraisuusaste, %	26,1	30,1	35,2
Gearing, %	156,2	128,7	104,7
Korollinen nettovelka, milj. euroa	501,7	409,5	349,2
Bruttoinvestoinnit, milj. euroa (sis. leasingostot)	50,1	33,8	59,6
Tilauskanta, milj. euroa	1 734,8	1 430,2	1 226,4
-josta kansainvälisen liiketoiminnan osuus, milj. euroa	563,2	338,6	294,3
Henkilöstö keskimäärin	7 989	7 966	8 314
Henkilöstö kauden lopussa	9 432	9 302	7 744
Liikevaihto milj. euroa	866,3	736,7	1 892,6
-josta kansainvälisen liiketoiminnan osuus, milj. euroa	252,0	218,1	543,5
% liikevaihdosta	29,1	29,6	28,7

1) Sisältää lopetettujen toimintojen vaikutuksen

9) OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

	6/2011	6/2010	12/2010
Tulos/osake, euroa	0,03	-0,92	0,02
Oma pääoma/osake, euroa	16,24	15,81	16,72
Osinko/osake, euroa			0,50
Osinko/tulos, %			yli sata
Osakekannan markkina-arvo, milj. euroa	455,6	467,5	510,8
Kurssi kauden lopussa, euroa	23,19	23,80	26,00
Vaihto kaudella, 1000 kpl	1 738	2 451	4 172
Osakkeiden lukumäärä, 1000 kpl	19 645	19 645	19 645
Osakkeiden painotettu keskimääräinen lukumäärä, 1000 kpl	19 645	18 588	19 124

10) AINEELLISET HYÖDYKKEET

Milj. euroa	6/2011	6/2010	12/2010
Hankintameno tilikauden alussa	461,1	458,3	458,3
Muuntoero	0,0	2,6	3,1
Lisäykset	19,4	18	32,4
Hankitut liiketoiminnot	23,8	4,5	7,9
Vähennykset	-19,9	-14,7	-40,6
Lopetetut liiketoiminnot	-12,4		
Kertyneet poistot	-270,5	-279,2	-283,9

Siirretty myytävänä olevaksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin			-1,9
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	201,5	189,5	175,3

11) HANKITUT JA MYYDYT LIIKETOIMINNOT

HANKITUT LIIKETOIMINNOT

Kuvaus hankituista yrityksistä, liiketoiminnoista ja ostetuista omistusosuuksista

1.1.2011 ostettiin Ylivieskan Putkiasennus Oy:n koko osakekanta. Yhtiö harjoittaa lämpö-, vesijohto- ja ilmastointiasennusta.
26.5.2011 ostettiin Sotkamon Sora ja Sepeli Oy:n koko osakekannan. Yhtiö harjoittaa maarakennusta, kiviainesten ja betonin murskausta, kiviainesten myyntiä sekä tiestön hoitourakointia.
31.5.2010 ostettiin Mesta Industri AS:n koko osakekanta. Yhtiö on erikoistunut asfaltti- ja kiviainesliiketoimintaan.

Hankittujen liiketoimintojen yhteenlasketut tiedot (alustavat)

Milj. euroa	**Käyvät arvot yhdistämisen jälkeen 30.6.2011**
Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	26,1
Sijoitukset	1,0
Laskennalliset verosaamiset	4,0
Vaihto-omaisuus	7,3
Lyhytaikaiset saamiset	12,5
Rahavarat	0,3
Varat yhteensä	51,1
Laskennalliset verovelat	1,7
Rahoitusvelat	0,8
Muut velat	18,9
Varaukset	7,5
Velat yhteensä	29,0
Nettovarat	22,1
Hankintameno yhteensä	14,8
Positiivinen / negatiivinen liikearvo	-7,3
, josta kirjattu taseen liikearvoon	0,8
, josta tuloutettu tilikaudella	-8,1
Rahana maksettu kauppahinta	12,2
Hankittujen tytäryhtiöiden, rahavarat	0,3
Rahavirtavaikutus	11,9
Kuluksi kirjatut hankinnasta johtuvat menot	0,5

Ostettujen yhtiöiden koko vuoden liikevaihto vuonna 2010 oli noin 60 milj. euroa. Näiden hankittujen yhtiöiden vaikutus konsernin katsauskauden liiketulokseen on noin 1,6 milj. euroa. Tilikaudella tuloutettu negatiivinen liikearvo 8,1 milj. euroa syntyi Mesta Industri AS:n hankinnasta varojen ja velkojen käypään arvoon arvostamisesta. Negatiivinen liikearvo on kirjattu liiketoiminnan muihin tuottoihin.

MYYDYT LIIKETOIMINNOT

Konserni myi tammikuussa 2011 kattoliiketoiminnan. Myydyn yksikön toiminnan tulos ja sen luovutusvoitto olivat seuraavat:

Milj. euroa	1-6/ 2011	1-6/ 2010	1-12/ 2010
Tuotot	3,8	26,5	62,9
Kulut	5,7	27,5	63,8
Tulos ennen veroja	-1,9	-1,3	-0,8
Verot	0,5	0,3	0,2
Tilikauden tulos	-1,4	-1,0	-0,6
Kattoliiketoiminnan luovutusvoitto ennen veroja	17,1		
Verot	-4,4		
Luovutusvoitto verojen jälkeen	12,7		
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	11,3	-1,0	-0,6
Kattoliiketoiminnan rahavirrat			
Liiketoiminnan rahavirta	-1,9		
Investointien rahavirra	-0,1		
Rahoituksen rahavirrat	2,0		
Rahavirrat yhteensä	0,0		

12) LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Milj. euroa	6/2011	6/2010	12/2010
Myynnit osakkuusyrityksille	0,1	0,0	0,3
Ostot osakkuusyrityksiltä	0,5	1,6	4,1
Myyntisaamiset osakkuusyrityksiltä	0,0	0,0	0,0
Ostovelat osakkuusyrityksille	0,1	0,0	0,1
Lainasaamiset osakkuusyrityksiltä	0,6	0,1	0,1

13) KONSERNIN ANTAMAT VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Milj. euroa	6/2011	6/2010	12/2010
Vakuudet omista sitoumuksista			
Annetut kiinteistökiinnitykset		80,0	
Annetut yrityskiinnitykset		1 218,8	0,4
Pantatut arvopaperit	0,0	0,3	0,3
Talletukset	0,1	0,1	0,1
Yhteensä	0,1	1 299,2	0,7
Takaukset			
Osakkuusyritysten puolesta	20,3	0,0	25,8
Muiden puolesta	26,5	15,1	
Pantatut arvopaperit			
Muiden puolesta	0,1	0,1	0,1
Peruuttamattomien vuokrasopimusten vähimmäisvuokrat			
Vuoden tai sitä lyhyemmän ajan kuluessa	11,9	14,3	15,2
Yli yhden, mutta enintään viiden vuoden kuluessa	27,6	28,6	30,4
Yli viiden vuoden kuluessa	14,9	18,6	17,5
Yhteensä	54,4	61,5	63,0
Investointien ostositoumukset	13,0	13,0	7,1
Johdannaissopimukset			
Valuuttatermiinit			
Nimellisarvo	60,3	52,9	48,9
Käypä arvo	-0,1	-0,6	-0,9
Koronvaihtosopimukset			
Nimellisarvo	42,9	53,8	58,1
Käypä arvo	-1,5	-3,2	-2,6
Hyödykejohdannaiset			
Määrä, Mt	41 150		21 350
Nimellisarvo	17,6		8,0
Käypä arvo, €	1,2		0,1

Sopimusten käypä arvo on tilinpäätöspäivän markkinahinnan perusteella laskettu voitto tai tappio sopimuksen sulkemisesta.

14) OIKEUDENKÄYNNIT

Korkein hallinto-oikeus (KHO) määräsi vuonna 2009 kotimaisille asfalttialan yrityksille kilpailunlainsäädännön rikkomuksista seuraamusmaksun.

Käräjäoikeudessa oli heinäkuun alussa vuonna 2011 vireillä yhteensä 38 kunnan ja Suomen valtion (Liikennevirasto) Lemminkäistä ja muita asfalttialan yhtiöitä vastaan nostamat vahingonkorvauskanteet. Kantajat katsovat, että kilpailunrajoituksilla on aiheutettu niille vahinkoa. Lemminkäistä vastaan esitettyjen kannevaatimusten pääomamäärä on tällä hetkellä yhteensä noin 100 milj. euroa. Kanteissa esitetyt vaatimukset ovat määriltään ja perusteiltaan toisistaan poikkeavia.

KHO:n vuonna 2009 antama päätös ei merkitse sellaisenaan, että Lemminkäinen tai jotkin muut asfalttialan yhtiöt olisivat aiheuttaneet asfalttiurakoiden tilaajille vahinkoa. Päätös ei koske niitä yksittäisiä urakkasopimuksia, joihin kantajat ovat ilmoittaneet vetoavansa vaatimustensa tueksi. Päätös ei koske myöskään yksittäisten urakoiden hinnoittelua, eikä KHO ole tutkinut väitettä, jonka mukaan urakoissa olisi peritty markkinahinnasta poikkeavaa ns. ylihintaa.

Lähtökohtaisesti Lemminkäinen pitää vahingonkorvauskanteita perusteettomina. Kanteet käsitellään käräjäoikeuden määräämässä järjestyksessä ja aikataulussa.

Käräjäoikeudessa vireillä olevista kuntien ja Liikenneviraston kanteista ja niiden sisältämistä vaatimuksista ei ole tehty kuluvarauksia.

Lemminkäinen tiedottaa asiasta myös jatkossa osavuosikatsausten yhteydessä tai tarvittaessa erikseen.