

AB „AGROWILL GROUP“

*Nepriklausomo auditoriaus išvada ir
Nekonsoliduotos Finansinės ataskaitos už 2010 m., 2009 m. ir
2008 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus*

TURINYS

PUSLAPIS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3 – 4
FINANSINĖS ATASKAITOS:	
NEKONSOLIDUOTI BALANSAI	5
NEKONSOLIDUOTOS PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOS, NEKONSOLIDUOTOS BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITOS	6
NEKONSOLIDUOTOS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS	7
NEKONSOLIDUOTOS PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITOS	8
FINANSINIŲ ATASKAITŲ PASTABOS	9 – 38

Nepriklausomo auditoriaus išvada

AB „Agrowill Group” akcininkams

Mes atlikome čia pridėtų, 5–38 puslapiuose pateiktų, AB „Agrowill Group” (toliau – Bendrovė) nekonsoliduotų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2010 m. gruodžio 31 d., 2009 m. gruodžio 31 d. ir 2008 m. gruodžio 31 d. nekonsoliduoti balansai ir tuomet pasibaigusių trijų metų nekonsoliduotos bendrųjų pajamų ataskaitos, nekonsoliduotos nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos ir nekonsoliduotos pinigų srautų ataskaitos bei apibendrinti reikšmingi apskaitos principai ir kita aiškinamoji informacija, auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje, bei už vidaus kontrolės sistemas, kurios, vadovybės nuomone, yra būtinos finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų netikslumų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų pareiga – remiantis atliktu auditu, pareikšti apie šias finansines ataskaitas savo nuomonę. Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad galėtume pagrįstai įsitikinti, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų netikslumų.

Audito metu atliekamos procedūros, skirtos gauti audito įrodymus, patvirtinančius sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos finansinėse ataskaitose rizikos įvertinimo. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į bendrovės vidaus kontroles, susijusias su finansinių ataskaitų parengimu ir teisingu pateikimu tam, kad galėtų nustatyti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie bendrovės vidaus kontrolių efektyvumą. Audito metu taip pat įvertinamas taikytų apskaitos principų tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Nuomonė

Mūsų nuomone, finansinės ataskaitos pateikia tikrą ir teisingą nekonsoliduotos Bendrovės 2010 m. gruodžio 31 d., 2009 m. gruodžio 31 d. ir 2008 m. gruodžio 31 d. finansinės padėties bei tuomet pasibaigusių trijų metų jos veiklos rezultatų ir pinigų srautų vaizdą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje.



Dalyko pabrėžimo pastraipa

Atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 2.1 pastabą, kurioje nurodomos Bendrovės prielaidos apie jos galimybes tęsti veiklą. Veiklos tęstinumo prielaidos pagrindimas priklauso nuo Bendrovės ir jos dukterinių įmonių restruktūrizavimo planų patvirtinimo ir sėkmingo jų įgyvendinimo, o taip pat ir nuo Bendrovės ir jos dukterinių įmonių galimybių ateityje uždirbti pelno. Šios aplinkybės, o taip pat ir kiti dalykai, aprašyti aiškinamojo rašto 2.1 pastaboje, rodo, kad esama reikšmingų abejonių dėl Bendrovės galimybių tęsti veiklą. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė nebuvo sąlygota.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu

Christopher C. Butler
Direktorius

Vilnius, Lietuvos Respublika
2011 m. gegužės 23 d.

Rimvydas Jogėla
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457

NEKONSOLIDUOTI BALANSAI

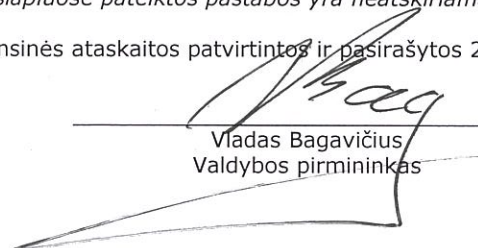
2008 M., 2009 M. IR 2010 M. GRUODŽIO 31 D.

(Visos sumos lentelėse yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitap)

	Pas- tabos	2010 m. gruodžio 31 d.	2009 m. gruodžio 31 d.	2008 m. gruodžio 31 d.	2007 m. gruodžio 31 d. (patikslinta)
TURTAS					
Ilgalaikis turtas					
Nematerialusis turtas	6	43	35	53	19
Ilgalaikis materialusis turtas	5	117	210	313	298
Investicijos į dukterines įmones	7	37 229	37 223	37 231	25 598
Ilgalaikės gautinos sumos	8, 9	73 406	76 538	88 368	28 178
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	16	2 725	-	-	-
Ilgalaikio turto iš viso		113 520	114 006	125 965	54 093
Trumpalaikis turtas					
Atsargos		29	13	2	-
Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	9, 10	5 082	4 139	10 171	6 277
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	9, 11	13	17	715	90
Trumpalaikio turto iš viso		5 124	4 169	10 888	6 367
TURTO IŠ VISO		118 644	118 175	136 853	60 460
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI					
Kapitalas ir rezervai					
Akcinis kapitalas	12	71 552	26 143	26 143	20 000
Akcijų priedai		25 595	22 130	22 130	-
Įstatymų numatytas rezervas		2 000	2 000	2 000	1 000
Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)		(38 990)	(54 230)	(37 049)	(25 427)
Nuosavybės iš viso		60 157	(3 957)	13 224	(4 427)
Ilgalaikiai įsipareigojimai					
Paskolos	13	471	63 946	46 170	37 343
Lizingo įsipareigojimai	15	-	51	91	117
Restruktūrizuoti įsipareigojimai	14	55 931	-	-	-
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		56 402	63 997	46 261	37 460
Trumpalaikiai įsipareigojimai					
Ilgalaikių įsipareigojimų trumpalaikė dalis	13	-	2 391	25 299	1 764
Ilgalaikių lizingo įsipareigojimų trumpalaikė dalis	15	-	75	47	25
Trumpalaikės paskolos	13	-	41 227	39 242	24 526
Prekybos mokėtinos sumos		1 113	1 458	1 289	689
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	17	972	12 984	11 491	423
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		2 085	58 135	77 368	27 427
Įsipareigojimų iš viso		58 487	122 132	123 629	64 887
NUOSAVYBĖS IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		118 644	118 175	136 853	60 460

9–38 puslapiuose pateiktos pastabos yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Šios finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2011 m. gegužės 23 d.



Vladas Bagavičius
Valdybos pirmininkas



Domantas Savičius
Finansų direktorius

**NEKONSOLIDUOTOS PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOS IR
NEKONSOLIDUOTOS BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITOS
UŽ 2008 M., 2009 M. IR 2010 M. GRUODŽIO 31 D.
PASIBAIGUSIUS METUS**

(Visos sumos lentelėse yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitaip)

**NEKONSOLIDUOTOS PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITOS**

	Pasta- bos	2010	2009	2008
Pajamos	18	3 977	5 558	5 918
Sąnaudos	19	(8 484)	(20 148)	(14 420)
Kitos pajamos	20	20 864	8 101	5 838
VEIKLOS PELNAS		16 357	(6 489)	(2 664)
Finansinės veiklos sąnaudos	21	(3 842)	(10 692)	(7 958)
PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		12 515	(17 181)	(10 622)
Pelno mokesčio sąnaudos	16	2 725	-	-
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) UŽ METUS		15 240	(17 181)	(10 622)
Paprastasis ir sumažintas vienai akcijai tenkantis pelnas (nuostoliai) (suma litais)	22	0,37	(0,66)	(0,43)

NEKONSOLIDUOTOS BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITOS

	2010	2009	2008
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) UŽ LAIKOTARPĮ	15 240	(17 181)	(10 622)
Kitos bendrosios pajamos:	-	-	-
BENDRŲJŲ PAJAMŲ UŽ METUS IŠ VISO	15 240	(17 181)	(10 622)

9–38 puslapiuose pateiktos pastabos yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Šios finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2011 m. gegužės 23 d.

Vladas Bagavičius
Valdybos pirmininkas

Domantas Savičius
Finansų direktorius

NEKONSOLIDUOTOS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS
UŽ 2008 M., 2009 M. IR 2010 M. GRUODŽIO 31 D.
PASIBAIGUSIUS METUS

(Visos sumos lentelėse yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitap)

**AGROWILL**
GROUP

	Akcinis kapitalas	Akcijų priedai	Įstatymų nustatytas rezervas	Nepaskirsty- tas pelnas	Iš viso
Anksčiau apskaitytas 2007 m. gruodžio 31 d. likutis	20 000	-	1 000	46 799	67 799
Investicijų į dukterines bendroves apskaitos metodo taisymas	-	-	-	(72 226)	(72 226)
Patikslintas 2007 m. gruodžio 31 d. likutis	20 000	-	1 000	(25 427)	(4 427)
<i>Bendrosios pajamos</i>					
Gryniesi nuostoliai už laikotarpį	-	-	-	(10 622)	(10 622)
<i>Bendrujų pajamų iš viso</i>	-	-	-	(10 622)	(10 622)
<i>Sandoriai su akcininkais</i>					
Mokėjimas už akcijas	6 143	24 571	-	-	30 714
Kapitalo padidinimo sąnaudos (14 pastaba)	-	(2 441)	-	-	(2 441)
Pervesta į rezervus	-	-	1 000	(1 000)	-
<i>Sandorių su akcininkais iš viso</i>	<i>6 143</i>	<i>22 130</i>	<i>1 000</i>	<i>(1 000)</i>	<i>28 273</i>
2008 m. gruodžio 31 d. likutis	26 143	22 130	2 000	(37 049)	13 224
<i>Bendrosios pajamos</i>					
Gryniesi nuostoliai už laikotarpį	-	-	-	(17 181)	(17 181)
<i>Bendrujų pajamų iš viso</i>	-	-	-	(17 181)	(17 181)
<i>Sandoriai su akcininkais</i>					
<i>Sandorių su akcininkais iš viso</i>	-	-	-	-	-
2009 m. gruodžio 31 d. likutis	26 143	22 130	2 000	(54 230)	(3 957)
<i>Bendrosios pajamos</i>					
Grynasis pelnas už laikotarpį	-	-	-	15 240	15 240
<i>Bendrujų pajamų iš viso</i>	-	-	-	15 240	15 240
<i>Sandoriai su akcininkais</i>					
Akcinio kapitalo padidinimas	45 409	3 465	-	-	48 874
<i>Sandorių su akcininkais iš viso</i>	<i>45 409</i>	<i>3 465</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>48 874</i>
2010 m. gruodžio 31 d. likutis	71 552	25 595	2 000	(38 990)	60 157

9–38 puslapiuose pateiktos pastabos yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Šios finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2011 m. gegužės 23 d.


 Vladas Bagavičius
 Valdybos pirmininkas


 Domantas Savičius
 Finansų direktorius

NEKONSOLIDUOTOS PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITOS
2008 M., 2009 M. IR 2010 M. GRUODŽIO 31 D.

(Visos sumos lentelėse yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitaip)

Įprastinės veiklos pinigų srautai

Grynasis pelnas (nuostoliai)

Mokesčiai ir atidėtieji mokesčiai

Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą

2010	2009	2008
15 240	(17 181)	(10 622)
(2 725)	-	-
12 515	(17 181)	(10 622)

Nepiniginių sąnaudų (pajamų) straipsnių koregavimai ir kiti koregavimai

Nusidėvėjimo sąnaudos (5 pastaba)

Amortizacijos sąnaudos (6 pastaba)

Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo nuostoliai (5 pastaba)

Ilgalaikio turto pardavimo pelnas (nuostoliai)

Palūkanų sąnaudos

Palūkanų (pajamos)

Dukterinių įmonių pardavimo nuostoliai (21 pastaba)

Investicijų į dukterines įmones vertės sumažėjimo nuostoliai

Mokėtinų sumų panaikimas

Gautinų sumų panaikimas

Gautinų sumų vertės sumažėjimas (10, 19 pastabos)

Apyvartinio kapitalo pasikeitimai

Prekybos gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas

Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas

Prekybos ir kitų mokėtinų sumų (sumažėjimas) padidėjimas

Palūkanų sąnaudos grynąja verte

Grynieji pinigų srautai iš įprastinės veiklos

64	89	80
27	25	17
(50)	(50)	-
28	88	62
3 568	10 388	8 127
(1 057)	(8 092)	(5 838)
-	9 802	-
-	-	2 500
(19 680)	-	-
707	-	-
2 400	2 706	1 554
(593)	1 635	(5 448)
(16)	(11)	(2)
1 042	1 643	9 212
(1 045)	1 142	(358)
-	(328)	(5 671)
(1 045)	814	(6 029)

Investicinės veiklos pinigų srautai

Parduoti turimų investicijų perleidimas (įsigijimas)

Ilgalaikio materialiojo turto pirkimas (5 pastaba)

Ilgalaikio nematerialiojo turto pirkimas (6 pastaba)

Kitos suteiktos (grąžintos) paskolos

Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos

(6)	8	(143)
(75)	(124)	(157)
(35)	(7)	(51)
732	(1 170)	(68 342)
616	(1 293)	(68 693)

Finansinės veiklos pinigų srautai

Piniginis įnašas į akcinį kapitalą (12 pastaba)

Banko ir kitų paskolų pajamos

Bankams sumokėtos sumos

Kitos gautos (sumokėtos) paskolos

Lizingo įsipareigojimų apmokėjimas

Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos

2 888	-	28 273
-	3 112	51 496
-	-	(19 134)
(2 463)	(3 319)	14 716
-	(12)	(4)
425	(219)	75 347

Pinigų ir pinigų ekvivalentų grynasis (sumažėjimas) padidėjimas

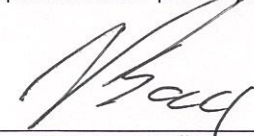
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje

Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje

(4)	(698)	625
17	715	90
13	17	715

9–38 puslapiuose pateiktos pastabos yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Šios finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2011 m. gegužės 23 d.


 Vladas Bagavičius
 Valdybos pirmininkas


 Domantas Savičius
 Finansų direktorius

1. Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – „Įmonė“) buvo įsteigta ir pradėjo veiklą 2003 m. birželio 25 d. Įmonės pagrindinė buveinė yra įsikūrusi adresu: Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva. Pagrindinė Įmonės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

2003 m. Įmonės pavadinimas UAB „Galuvė“ buvo pakeistas į UAB „Agrovaldymo grupė“. 2006 m. vasario mėn. Uždaroji akcinė bendrovė „Agrovaldymo grupė“ pertvarkyta į akcinę bendrovę „Agrovaldymo grupė“. 2007 m. gruodžio mėn. Įmonės pavadinimas buvo pakeistas į AB „Agrowill Group“.

Gruodžio 31 d. pagrindiniai Įmonės akcininkai (turintys virš 5 proc. akcinio kapitalo) buvo:

Įmonė / fizinis asmuo	2010 m. gruodžio 31 d.		2009 m. gruodžio 31 d.		2008 m. gruodžio 31 d.	
	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.
„Volemer Holdings Limited“	16 575 672	23,17	-	-	-	-
„Vretola Holdings Limited“	16 360 465	22,87	-	-	-	-
Linas Strėlis	10 418 800	14,56	4 841 942	18,52	4 841 942	18,52
„Eastern Agro Holdings“	8 343 609	11,66	-	-	-	-
Romualdas Petrošius	4 751 923	6,64	345 268	1,32	345 268	1,32
AB „SEB“ klientai	1 765 000	2,47	2 259 047	8,64	2 182 497	8,35
„Swedbank“ klientai	366 703	0,51	148 846	0,57	1 800 743	6,89
Kiti smulkieji akcininkai	12 970 082	18,12	8 027 468	30,71	6 452 121	24,68
AB „ŽIA valda“	-	-	7 939 836	30,37	7 939 836	30,37
AB „Invalda“	-	-	2 580 325	9,87	2 580 325	9,87
Iš viso	71 552 254	100,00	26 142 732	100,00	26 142 732	100,00

Įmonės akcininkų susirinkimas turi galią pakeisti finansines ataskaitas po jų išleidimo. Nuo 2008 m. balandžio 1 d. Įmonės akcijomis prekiaujama Vilniaus vertybinių popierių biržoje pagrindiniame sąraše. Nuo 2009 m. balandžio 30 d. Įmonės akcijos perkeltos į NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos papildomąjį prekybos sąrašą. Įmonės ir jos dukterinių bendrovių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Įmonė yra parengusi Įmonės atskiras finansines ataskaitas, taip pat Įmonės ir jos dukterinių bendrovių (toliau – Grupė) konsoliduotas finansines ataskaitas. Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra pateiktos atskirai. Konsoliduotose finansinėse ataskaitose dukterinės bendrovės, t. y. įmonės, kuriose Grupė priklauso daugiau negu 50 proc. balsavimo teisę suteikiančių akcijų arba Grupė gali kontroliuoti įmonės finansų ir veiklos politiką, yra konsoliduojamos.

Šios nekonsoliduotos finansinės ataskaitos turi būti skaitomos kartu su Grupės konsoliduotomis finansinėmis ataskaitomis už tuos pačius laikotarpius (už 2010 m., 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius laikotarpius), siekiant turėti pilną informaciją apie Grupės finansinius rezultatus ir finansinę padėtį.

2010 m. gruodžio 31d. Įmonė turėjo keturiasdešimt dvi dukterines bendroves (2009 m. gruodžio 31 d. – keturiasdešimt; 2008 m. gruodžio 31 d. – keturiasdešimt) nurodytas žemiau:

Dukterinė bendrovė	Šalis	Bendrovės nuosavybės dalis, %			Veiklos profilis
		2010 12 31	2009 12 31	2008 12 31	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Valdymo bendrovė
BUAB „AWG Investment 1“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Valdymo bendrovė
UAB „AWG Investment 2“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Valdymo bendrovė
UAB „Agrowill Trade“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Valdymo bendrovė
UAB „Abagrain“	Lietuva	100,00%	-	-	Prekybinė veikla
UAB „Grain Lt“*	Lietuva	100,00%	-	-	Prekybinė veikla
UAB „Baltic Farming Land Management“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
ŽŪB „Žemės fondas“	Lietuva	100,00%	100,00%	-	Specializuojasi žemės sklypų nuomoje
OU „Agrowill Eesti“	Estija	-	-	100,00%	Valdymo bendrovė
ZAO „Agroprom“	Rusija	75,00%	75,00%	75,00%	Dukterinių įmonių valdymas
„Agrowill group“ S.R.L.	Moldova	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma

Dukterinė bendrovė	Šalis	Bendrovės nuosavybės dalis, %			Veiklos profilis
		2010 12 31	2009 12 31	2008 12 31	
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Lietuva	100,00%	100,00%	100,00%	Žemės pirkimas ir nuoma
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys“	Lietuva	99,96%	99,96%	99,96%	Žemės ūkio veikla
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai“	Lietuva	99,95%	99,95%	99,95%	Žemės ūkio veikla
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Skėmiai“	Lietuva	99,87%	99,87%	99,87%	Žemės ūkio veikla
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė“	Lietuva	99,81%	99,81%	99,81%	Žemės ūkio veikla
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės“	Lietuva	99,36%	99,36%	99,36%	Žemės ūkio veikla
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai“	Lietuva	99,02%	99,02%	99,02%	Žemės ūkio veikla
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis“	Lietuva	98,79%	98,79%	98,79%	Žemės ūkio veikla
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Alanta“	Lietuva	98,56%	98,56%	98,56%	Žemės ūkio veikla
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Eimučiai“	Lietuva	98,41%	98,41%	98,41%	Žemės ūkio veikla
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės“	Lietuva	98,41%	98,41%	98,41%	Žemės ūkio veikla
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė“	Lietuva	97,17%	97,17%	97,17%	Žemės ūkio veikla
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai“	Lietuva	94,82%	94,82%	94,82%	Žemės ūkio veikla
Žemė ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai“	Lietuva	87,78%	87,78%	87,78%	Žemės ūkio veikla

2010 m. Grupė įsteigė UAB „Grain Lt“, įsigijo neveikiančią įmonę UAB „Abagrain“, taip pat per specialios paskirties įmonę įsigijo žemės ūkio bendrovę „Gustoniai“.

2010 m. gruodžio 31 d. Įmonėje dirbo 48 darbuotojai, 2009 m. – 41 darbuotojas, 2008 m. – 56 darbuotojai.

Be to, visos kitos Grupės žemės ūkio bendrovės šiuo metu yra restruktūrizuojamos. Šio proceso metu įmonės negalės mokėti dividendų kol nebus padengusios savo įsipareigojimų kreditoriams.

2. Pagrindinių apskaitos principų apibendrinimas

Pagrindiniai apskaitos principai, taikyti rengiant šias atskiras finansines ataskaitas, yra pristatyti žemiau. Apskaitos principai nuosekliai buvo taikyti visiems pateikiamiems laikotarpiams, nebent atskleista kitaip.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Įmonės galimybės toliau tęsti veiklą didele dalimi priklauso nuo jos restruktūrizuojamų dukterinių įmonių sugebėjimo toliau tęsti veiklą bei grąžinti Įmonei 34 015 tūkst. Lt sumą grynąja verte 2010 m. gruodžio 31 d. (2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. – 0 Lt) (žiūr. 23 pastaba).

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu. Pasaulinė likvidumo krizė, kuri prasidėjo 2008 m. sąlygojo sumažėjusį kapitalo rinkų bei bankininkystės sektoriaus finansavimą bei išaugusias tam tikrų valiutų tarpbankinio skolinimosi normas. Finansinės krizės mastas ir poveikis pasaulinei bei vietinėms ekonomikoms buvo didžiulis ir iki šiol pasaulinės ekonomikos deda dideles pastangas, siekdamas surasti ekonomikos atstatymo galimybes ir terminus. Vadovybės nuomone, ši finansų krizė turėjo įtakos Grupės veiklai, nes dėl 2008 m. pabaigoje pablogėjusių finansavimosi sąlygų Grupė susidūrė su likvidumo problemomis.

Anksčiau pagrindinis Grupės finansavimo (įsigijimams bei veiklos finansavimui) šaltinis buvo skolintos lėšos. 2008 m. pradžioje Grupė išplatino naują akcijų emisiją, kas leido pritraukti apie 28,3 mln. Lt. Tais pačiais metais Grupė išplatino keletą obligacijų emisijų bei papildomai pritraukė 28 mln. Lt. Visos gautos piniginės lėšos buvo skirtos Grupės plėtrai: buvo įsigytos 2 pagrindinės žemės ūkio bendrovės – OU „Polva Agro“ Estijoje ir UAB „Grūduva“ Lietuvoje; buvo pradėti įvairūs investiciniai projektai (mėsliadžių įrengimas, karvių rekonstrukcijos, žemės ūkio technikos pirkimai ir kt.). Aukščiau minėti pasaulinei finansų krizei prasidėjus Grupė buvo priversta nutraukti kelis nebaigtus vykdyti investicinius projektus, kadangi Grupė buvo gavusi pereinamojo laikotarpio paskolos trumpalaikių išleistų obligacijų forma, kol Grupė tarėsi dėl Banko paskolų. Bankai sustabdė bet koki finansavimą ir Grupė savo ruožtu vieną iš įsigijimų turėjo užbaigti savo nuosavom lėšom (2008 m. pabaigoje), ko pasekoje, Grupė susidūrė su didelėmis likvidumo problemomis.

Didžiąją dalį Grupės turto sudaro investicinis turtas, nuosavybės teise valdoma žemė, pastatai, įrengimai, galvijai. Tai yra ilgalaikis turtas, kuris grąžą duoda per ilgesnį nei 1-2 metų laikotarpį, kai, tuo tarpu, Grupės trumpalaikių finansinių įsipareigojimų suma yra reikšmingai didesnė už trumpalaikes gautinas sumas. Dėl smarkiai apribotų papildomo finansavimo galimybių Grupės akcininkai ir vadovybė 2009 m. birželį priėmė sprendimą pradėti restruktūrizacijos procesą daugumai Grupės įmonių – Įmonei ir 14 žemės ūkio bendrovių. Restruktūrizacijos procesas – tai priemonė leidžianti su likvidumo problemomis susiduriančioms bendrovėms toliau vykdyti veiklą ir bandyti uždirbti pajamas, siekiant atsiskaityti už sukauptus pradelstus įsipareigojimus. Sprendimams pradėti restruktūrizacijos procesą pritarė daugiau kaip 50% kreditorių kiekvienoje iš šių bendrovių.

2010 m. restruktūrizavimo procesai buvo tęsiami ir metų pabaigoje 5-kioms iš 15-kos restruktūrizuojamų bendrovių buvo patvirtinti Restruktūrizavimo planai. Remiantis šiais planais, visi pradelsti šių bendrovių įsipareigojimai bus išmokėti kreditoriams per ketverius metus, didžiąją mokėjimų dalį atliekant ketvirtaisiais metais. Šiuo metu Grupės vadovybės nuomonė sutampa su pagrindinių kreditorių nuomone dėl Grupės veiklos bei pelningumo ateityje bei jos sugebėjimo sėkmingai įvykdyti Restruktūrizavimo procesą.

Restruktūrizavimo procesą reglamentuoja LR Restruktūrizavimo įstatymas. Remiantis įstatymu yra sekančios restruktūrizavimo proceso stadijos (eiliškumo tvarka:

- a) Restruktūrizavimo proceso pradžią patvirtina bendrovės akcininkai;
- b) Pradinis pagrindinių kreditorių susirinkimas; 50 proc. nuo bendro kreditorinio bendrovės įsiskolinimo reprezentuojantys kreditoriai turi pritarti Restruktūrizavimo proceso pradžiai;
- c) Paduodamas pareiškimas teismui dėl Restruktūrizavimo bylos iškėlimo;
- d) Teismas sutinka iškelti Restruktūrizavimo bylą;
- e) Teismo sprendimas įsiteisėja;
- f) Įmonė kartu su administratoriumi rengia Restruktūrizavimo planą. Terminas planui parengti yra 4 mėn. po Teismo sprendimo įsiteisėjimo;
- g) Planas yra parengiamas ir aptariamas su pagrindiniais kreditoriais;
- h) Šaukiamas kreditorių susirinkimas Restruktūrizavimo plano tvirtinimui;
- i) Kreditorių susirinkimas (bent 75 proc. visų kreditorių reikalavimų atstovaujančių kreditorių) tvirtina Restruktūrizavimo planą, įgalioja bendrovės vadovą pateikti dokumentus teismui;
- j) Teismas tvirtina Restruktūrizavimo planą;
- k) Restruktūrizacija prasideda, bendrovė turi Plano patvirtintą laikotarpį (dažniausiai 4 metus) uždirbti lėšoms ir atsiskaityti su kreditoriais.

Visas restruktūrizavimo procesas gali ir užsitęsia ilgiau, jei yra nepatenkintų kreditorių tam tikrais sprendimais, kadangi jie turi juridinę teisę kreiptis į teismą. Tam tikrais atvejais laikotarpis tarp akcininkų pritarimo procesui ir teismo Restruktūrizavimo plano patvirtinimo gali užtrukti ilgiau nei vienerius metus.

Nuo restruktūrizavimo proceso pradžios patvirtinimo (d) visi pradelsti įsipareigojimai tai dienai tampa restruktūrizuojami. Tai reiškia, kad bendrovė negali mokėti tų įsipareigojimų, o kreditoriai negali reikalauti jų grąžinimo anksčiau, nei kad patvirtinta pagal Restruktūrizavimo planą. Tokia įvykių seka leidžia bendrovei visas pastangas sutelkti į pagrindinę veiklą, uždirbti pajamas bei pelną, reikalingą sugrąžinti visiems pradelstiems įsipareigojimams kreditoriams. Restruktūrizavimo laikotarpis pagal įprastinę praktiką yra 4 metai su galimybe (esant kreditorių pritarimui) papildomai pratęsti terminą vieneriems metams.

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ PASTABOS UŽ 2008 M., 2009 M.
IR 2010 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**
(Visos sumos lentelėse yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitaip)

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tesinys)

Grupės bendrovės buvo ir yra sekančiose restruktūrizavimo proceso stadijose:

<u>Grupės bendrovė</u>	<u>Dabartinė stadija</u>	<u>Stadija 2010 m. gruodžio 31 d.</u>
AB „Agrowill Group“	Stadija (k);	Stadija (k);
ŽŪB „Agrowill Zelsvele“	Stadija (k);	Stadija (f);
ŽŪB „Agrowill Jurbarkai“	Stadija (k);	Stadija (f);
ŽŪB „Agrowill Dumšišės „	Stadija (k);	Stadija (f);
ŽŪB „Agrowill Spindulys“	Stadija (k);	Stadija (k);
ŽŪB „Agrowill Eimučiai“	Stadija (k);	Stadija (f);
ŽŪB „Agrowill Žadžiūnai“	Stadija (k);	Stadija (f);
ŽŪB „Agrowill Smilgiai“	Stadija (k);	Stadija (f);
ŽŪB „Agrowill Kairėnai“	Stadija (k);	Stadija (k);
ŽŪB „Agrowill Vėriškės“	Stadija (k);	Stadija (k);
ŽŪB „Agrowill Skėmiai“	Stadija (k);	Stadija (k);
ŽŪB „Agrowill Mantviliškis“	Stadija (k);	Stadija (f);
ŽŪB „Agrowill Lankesa“	Stadija (k);	Stadija (f);
ŽŪB „Agrowill Nausodė“	Stadija (k);	Stadija (f);
ŽŪB „Agrowill Alanta“	Stadija (i);	Stadija (f).

Daugiau jokie Grupės bendrovei nėra pradėtas restruktūrizavimo procesas. Vadovybės nuomone, didžiajai daugumai Grupės bendrovių Restruktūrizavimo planai bus patvirtinti teismuose iki pirmojo 2011 m. pusmečio pabaigos.

Nors 2010, 2009, ir 2008 m. gruodžio 31 d. Grupės bendrovės buvo pažeidusios tam tikrų paskolų sutartinius reikalavimus, bankai neinicijavo jokių esminių sutarčių nutraukimų, kadangi jie patys pritarė vadovybės pozicijai dėl restruktūrizavimo procesų inicijavimo.

Šalia pradėtų restruktūrizavimo procesų ir išaugusio produktyvumo Grupės vadovybė imasi ryžtingų žingsnių, siekdama pritraukti į Grupę naujus investuotojus. 2010 m. liepos 20 d. AB „Agrowill Group“ ir bendrovė UAB „Finance Risk Management“, kuri priklauso AB „Invalda“ grupei (ankstesnis pavadinimas UAB „Finasta rizikų valdymas“) pasirašė Taikos sutartį dėl Įmonės įstatinio kapitalo padidinimo. Po kapitalo padidėjimo Įmonės įstatinis kapitalas padidėjo 1,5 mln. Lt (27,7 mln. paprastųjų akcijų), o visos naujos akcijos priklauso AB „Invalda“ grupei. Šio susitarimo dėka Grupės įsipareigojimai sumažėjo 8,9 mln. Lt, kadangi suma, gauta už išleistas akcijas, finansinėse ataskaitose už 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus buvo apskaityta kaip įsipareigojimas.

2010 m. rugpjūčio 23 d. Grupės akcininkai patvirtino naujos 37 572 650 akcijų emisijos išleidimą, kurias įsigijo trys investuotojai: UAB „Hermis Capital“, „Volemer Holdings Limited“ ir „Vretola Holdings Limited“. Kiekvienos akcijos nominali vertė sudarė 1 Lt ir visos akcijos buvo apmokėtos sudengiant priešpriešinius reikalavimus su Grupės įsiskolinimais aukščiau paminėtomis bendrovėmis. Įstatinio kapitalo padidėjimas buvo užregistruotas 2010 m. rugpjūčio 24 d.

2010 m. spalio 22 d., AB „Agrowill Group“ akcininkai priėmė sprendimą padidinti akcinį kapitalą 6 525 603 akcijomis (kiekvienos akcijos nominali vertė lygi 1 Lt) iki 71 786 000 akcijų (71 786 000 Lt įstatinis kapitalas). Iš tikrųjų, buvo išleistos 6 291 857 akcijos, kadangi dalis obligacijų savininkų nepasirašė akcijų pirkimo sutarčių. Akcinio kapitalo padidinimas buvo apmokėtas grynaisiais pinigais (obligacijų savininkai užskaitė savo priešpriešinius reikalavimus su naujųjų akcijų apmokėjimo reikalavimais ir 2 888 172 Lt suma buvo apmokėta grynais pinigais iš „Volemer Holdings Limited“) ir įstatinio kapitalo padidinimas buvo užregistruotas Valstybiniame registre 2010 m. lapkričio 11 d.

Po šių pasikeitimų iki 2010 m. pabaigos Grupės įsipareigojimai sumažėjo iki apie 160 mln. Lt (be atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimų ir kapitalinės paramos), o nuosavybė padidėjo ir sudarė apie 105 mln. Lt, kas reikšmingai pagerino Grupės padėtį ir, vadovybės nuomone, leis Grupei toliau tęsti veiklą.

Grupė taip pat didelį dėmesį skiria veiklos rezultatų ir pelningumo didinimui. Per paskutinius kelerius metus Grupė sumažino darbuotojų skaičių iš esmės nemažindama veiklos apimčių, pasamdė keletą rinkos ekspertų įdiegti geriausias rinkos praktikas tiek pieno gamybos, tiek augalininkystės segmente. Grupė visose savo valdomose žemės ūkio bendrovėse atliko dirbamos žemės tyrimus, siekdama nustatyti tikslią dirvožemio sandarą ir naudingųjų mineralų kiekius dirvoje. Remiantis šiais tyrimais buvo kiekvienam laukui sukurti atitinkami sėjos bei tręšimo planai. Grupė užsibrėžė tikslą pasiekti bent 500 Lt bendrąjį pelną iš 1 apdirbamo hektaro. Pieno gamybos segmente Grupė planuoja gaminti aukščiausios kokybės žaliavinį pieną, už kurį supirkėjai Lietuvoje moka priedus prie kainos, taip pat padidinti esamos bandos produktyvumą iki ES vidurkio. Padidintas dėmesys yra skiriamas savo gamybos pašaro paruošimui, kadangi vien šioje srityje Grupė planuoja sutaupyti iki 5% nuo bendros pieno pardavimų savikainos, kadangi gero savos gamybos pašaro (kukurūzų siloso ir šienainio) paruošimas sąlygoja mažesnes kombinuoto pašaro normas, reikalingas galvijams pasiekti tokius pat gaminamo pieno kiekius. Grupės 12 mėnesių laikotarpio, pasibaigusio 2010 m. gruodžio 31 d., rezultatai rodo, kad Grupė yra teisingame kelyje ir, kad tolesnis vykdomos veiklos efektyvumo didinimas, o kartu ir finansinių rezultatų gerėjimas yra artima realybė.

Taip pat Įmonė planuoja išleisti 25 mln. paprastųjų akcijų emisiją Varšuvos vertybinių popierių biržoje 2011 m. birželio mėn. Pritrauktos lėšos leis augti Grupės veiklai, greičiau padidinti veiklos efektyvumą ir užtikrins, kad restruktūrizavimo procesai bus sėkmingai užbaigti.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS), priimtais taikyti Europos Sąjungoje (ES). Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo vertės pagrindu.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)

Rengiant finansines ataskaitas pagal TFAS reikalavimus, reikia atlikti svarbius apskaitinius vertinimus. Taip pat vadovybei tenka priimti sprendimus, susijusius su Grupės taikomais apskaitos principais. Sritys, kuriose tenka priimti reikšmingus ir sudėtingus sprendimus, arba sritys, kuriose daromos prielaidos ir taikomi apskaitiniai vertinimai turi reikšmingos įtakos konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms, aprašytos 4-oje pastaboje.

2010 m. Grupė pritaikė visus naujus ir persvarstytus standartus ir aiškinimus, paskelbtus Tarptautinių apskaitos standartų valdybos (TASV) ir TASV Tarptautinio finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (TFAAK), kurie yra aktualūs Grupės veiklai ir taikomi ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d.:

a) *Standartai, standartų pakeitimai ir aiškinimai, galiojantys nuo 2010 m. sausio 1 d. ir taikytini Įmonei:*
Nėra.

b) *Standartai, standartų pakeitimai ir aiškinimai, galiojantys nuo 2010 m. sausio 1 d. ir netaikytini arba neturintys reikšmingos įtakos Įmonei:*

3-asis TFAS „Verslo jungimai“, (persvarstytas 2008 m. sausio mėn.), taikomas verslo jungimams, kurie buvo įsigyti pirmo metinio ataskaitinio laikotarpio, prasidedančio nuo ar po 2009 m. liepos mėn. 1 d., pradžioje arba po jo. Pagal persvarstytą 3-ąjį TFAS ūkio subjektams leidžiama įvertinti nekontroliuojančią dalį naudojant šiuo metu galiojančio 3-ojo TFAS metodą (proporcinga įsigijamosios įmonės identifikuojamo grynojo turto dalis) arba pagal tikrąją vertę. Persvarstytas 3-asis TFAS išsamiau apibūdina pirkimo metodo taikymą verslo jungimams. Panaikintas reikalavimas kiekviename etape vykdomo įsigijimo etape turimą ir įsipareigojimą įvertinti tikrąją vertę, siekiant nustatyti prestižo sumą. Persvarstytas standartas numato, kad vykdamas įsigijimą etapais, įsigyjantis ūkio subjektas privalo iš naujo įvertinti jo anksčiau turėtą įsigijamosios įmonės nuosavybės dalį tikrąją vertę įsigijimo dieną, o susidarius pelnui ar nuostoliui pripažinti jį pelno (nuostolių) ataskaitoje. Su įsigijimu susijusios išlaidos apskaitomos atskirai nuo verslo jungimo ir todėl pripažįstamos sąnaudomis, o ne įtraukiamos į prestižą. Įsigyjantis ūkio subjektas įsigijimo dieną turi pripažinti įsipareigojimą bet kokio neapibrėžto pirkimo atlygio atžvilgiu. Šio įsipareigojimo vertės pokyčiai po įsigijimo atitinkamai pripažįstami remiantis kitais taikomas TFAS, o ne koreguojant prestižo sumą. Persvarstytasis 3-asis TFAS apibrėžia verslo jungimus, kurie sujungia tik bendras įmones ir verslo jungimus, kurie sudaromi remiantis vien tik sutartimi. 2010 m. birželio mėn. įsigyta dukterinė įmonė buvo apskaityta taikant šį persvarstytąjį standartą. Daugiau informacijos apie 2010 m. įvykdytą verslo jungimą pateikiama 24 pastaboje.

27-asis TAS „Konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos“ (persvarstytas 2008 m. sausio mėn.), taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau. Pagal persvarstytą standartą reikalaujama, kad ūkio subjektas laikotarpio bendrąjį pelną priskirtų ir patrunuojančios įmonės savininkams, ir nekontroliuojančioms dalims (ankščiau „mažumos dalis“) net ir tuo atveju, jeigu dėl to nekontroliuojančių dalių atžvilgiu susidarytų neigiamas likutis (pagal anksčiau galiojusį standartą buvo reikalaujama perteklinius nuostolius daugeliu atveju priskirti patrunuojančios įmonės savininkams). Pagal persvarstytą standartą taip pat reikalaujama, kad patrunuojančios įmonės nuosavybės dalies dukterinėje įmonėje pokyčiai, kuriems įvykus kontrolė neprarandama, būtų apskaitomi nuosavybės dalyje. Taip pat pateikiami reikalavimai, kaip ūkio subjektas turėtų įvertinti bet kokią pelną ar nuostolį, atsirandantį dėl dukterinės įmonės kontrolės praradimo. Kontrolės praradimo momentu, bet kokia investicija, liekanti buvusioje dukterinėje įmonėje turi būti vertinama tikrąją vertę. Persvarstytas 27-asis TAS neturėjo reikšmingos įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.

TFAAK 12-asis aiškinimas „Koncesijų sutartys dėl paslaugų“. Europos Sąjungoje priimtas taikyti aiškinimas taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. kovo 30 d. arba vėliau. Aiškinimas pateikia nurodymus paslaugų teikėjams dėl galiojančių standartų taikymo apskaitant viešojo ir privataus sektoriaus koncesijų susitarimus.

TFAAK 15-asis aiškinimas „Nekilnojamojo turto statybos sutartys“, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau; Europos Sąjungoje priimtas taikyti aiškinimas taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. gruodžio 31 d. Šis aiškinimas taikomas tų ūkio subjektų pajamų ir susijusių išlaidų apskaitai, kurie arba patys vykdo nekilnojamojo turto statybą, arba paveda tai atlikti subrangovams ir pateikia nurodymus, kuriais vadovaujantis turi būti nustatoma, ar nekilnojamojo turto statybos sutarties apskaitai turi būti taikomas 11-asis TAS ar 18-asis TAS. Taip pat pateikiami kriterijai dėl pajamų iš tokių sandorių pripažinimo momento.

Įterptosios išvestinės finansinės priemonės (paskelbta 2009 m. kovo mėn.) – TFAAK 9-ojo aiškinimo ir 39-ojo TAS pakeitimai, taikomi metiniams laikotarpiams, pasibaigiantiems 2009 m. birželio 30 d. arba vėliau. Europos Sąjungoje priimti taikyti TFAAK 9-ojo aiškinimo ir 39-ojo TAS pakeitimai taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. gruodžio 31 d. Pakeitimai patikslina, kad perkėlus finansinį turtą iš tikrąją vertę pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaitomo turto grupės, turi būti įvertintos visos įterptosios finansinės priemonės ir, jei būtina, atskirai įtraukiamos į apskaitą.

TFAAK 16-asis aiškinimas „Grynosios investicijos į užsienyje veikiančią ūkio subjektą apsidraudimo sandoriai“, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2008 m. spalio 1 d. arba vėliau; Europos Sąjungoje priimtas taikyti aiškinimas galioja metiniams laikotarpiams, prasidedantiems po 2009 m. birželio 30 d. Aiškinimas paaiškina, kokią užsienio valiutos riziką galima traktuoti kaip apdraudžiamąjį objektą ir nurodo, kad funkcinės valiutos perskaiciavimas į pateikimo valiutą nesukuria rizikos, kuriai būtų galima taikyti apsidraudimo nuo rizikos apskaitą. Pagal 16-ąjį TFAAK aiškinimą leidžiama apsidraudimo priemonę priskirti įmonei arba įmonių grupės įmonėms, išskyrus užsienyje veikiančią ūkio subjektą, kuris pats yra apdraustas. Aiškinimas taip pat patikslina, kaip pardavus apdraustą užsienyje veikiančią ūkio subjektą turi būti apskaičiuojamas valiutų perskaiciavimo pelnas arba nuostolis, perkeltas iš kitų bendrųjų pajamų į pelno (nuostolių) ataskaitą. Ataskaitas teikiantys ūkio subjektai taiko 39-ąjį TAS tam, kad nutrauktų rizikos apsidraudimo sandorių apskaitos taikymą perspektyviai tuomet, kai jų apsidraudimo sandoriai nebeatitiks apsidraudimo nuo rizikos sandorių kriterijų, numatytų TFAAK 16-ajame aiškinyje.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)

TFAAK 17-asis aiškinimas „Nepiniginio turto paskirstymas savininkams“, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau. Aiškinimas patikslina, kada ir kaip turi būti pripažįstamas nepiniginio turto paskirstymas išmokant dividendus savininkams. Ūkio subjektas turi pripažinti įsipareigojimą paskirstyti nepiniginį turtą kaip dividendus savininkams paskirstytino turto tikrąja verte. Pelnas arba nuostolis iš paskirstyto nepiniginio turto perleidimo pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje tuomet, kai ūkio subjektas įvykdo įsipareigojimą sumokėti dividendus.

TFAAK 18-asis aiškinimas „Klientų turto perdavimas“, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau. Aiškinimas nurodo, kaip į apskaitą įtraukti sutartis, pagal kurias ūkio subjektas iš kliento gauna turtą, visų pirma, tiksliau apibrėžia aplinkybes, kurioms esant gali būti taikomas turto apibrėžimas; turto pripažinimą ir jo vertinimą įsigijimo savikaina pirminio pripažinimo metu; atskirų paslaugų nustatymą (viena ar daugiau paslaugų, suteiktų mainais už gautą turtą); pajamų pripažinimą; iš klientų gautų pinigų apskaitos principus.

Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų patobulinimai, paskelbti 2009 m. balandžio mėn.; 2-ojo TFAS, 38-ojo TAS, TFAAK 9-ojo ir TFAAK 16-ojo aiškinimų pakeitimai taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau; 5-ojo TFAS, 8-ojo TFAS, 1-ojo TAS, 7-ojo TAS, 17-ojo TAS, 36-ojo TAS ir 39-ojo TAS pakeitimai taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau. Patobulinimai apima toliau išvardytų standartų ir aiškinimų reikšmingus pakeitimus ir paaiškinimus: patikslinama, kad 2-ojo TFAS taikymo sričiai nepriskiriami įnašai, įnešti ūkio subjektų, sudarant bendros kontrolės sandorius ir formuojant bendras įmones; patikslinami 5-ajame TFAS ir kituose standartuose nurodyti informacijos apie pardavimui skirtą ilgalaikį turtą (arba perleidimo grupes) arba nutrauktą veiklą pateikimo reikalavimai; reikalaujama pagal 8-ąjį TFAS nurodyti kiekvieno veikiančio segmento bendro turto ir įsipareigojimų vertę tik tada, jeigu tokie duomenys yra nuolat pateikiami pagrindiniam sprendimui priimančiam asmeniui; vadovaujantis 1-ojo TAS pakeitimu, leidžiama apskaityti tam tikrus įsipareigojimus, kurie įvykdomi naudojant paties ūkio subjekto nuosavybės finansines priemones, kaip ilgalaikius; 7-ojo TAS pakeitimas numato, kad tik išlaidos, kurios sukurs turtą, gali būti klasifikuojamos kaip investicinė veikla; leidžiama tam tikras ilgalaikes žemės nuomos sutartis priskirti finansiniam lizingui pagal 17-ąjį TAS, nepaisant to, kad pasibaigus nuomos terminui, nuosavybės teisės į žemę neperduodamos; 18-ajame TAS pateikiami papildomi nurodymai, padėsiantys nustatyti, ar ūkio subjektas veikia kaip užsakovas ar kaip agentas; patikslinamas 36-as TAS nurodant, kad pinigų srautus kuriantis vienetas negali būti didesnis už veiklos segmentą prieš sujungimą; 38-ajame TAS pateikiami papildomi reikalavimai dėl nematerialaus turto, įsigyto sujungiant ūkio subjektus, tikrosios vertės nustatymo; atlikti 39-ojo TAS pakeitimai, kurie reikalauja (i) 39-ojo TAS taikymo sričiai priskirti pasirinkimo sandorius, kuriuos realizavus ūkio subjektai sujungiami; (ii) nurodyti pinigų srautų apsidraudimo priemonių pelno ar nuostolių perklasifikavimo iš nuosavybės į pelno (nuostolių) ataskaitą laikotarpį ir (iii) kurie numato, kad išankstinio apmokėjimo galimybė turi būti traktuojama kaip glaudžiai susijusi su pagrindine sutartimi, jeigu ja pasinaudojus skolininkas padengia skoliniojo patirtą žalą; TFAAK 9-ojo aiškinimo pakeitimas numato, kad sutartyse naudojamos įterptinės išvestinės finansinės priemonės, įsigytos sudarant bendros kontrolės sandorius ir formuojant bendras įmones, nepriskiriamos šio aiškinimo taikymo sričiai; ir panaikinamas TFAAK 16-ajame numatytas draudimas užsienyje veikiančiam ūkio subjektui, kuris pats yra apdraustasis objektas, įsigyti apsidraudimo priemonės. Be to, pakeitimai, patikslinantys priskyrimą turtui, skirtam parduoti pagal 5-ąjį TFAS, jeigu prarandama dukterinės įmonės kontrolė, sudarantys dalį 2008 m. gegužės mėn. paskelbtų Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų metinių patobulinimų, taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau. Šie pakeitimai neturėjo reikšmingos įtakos šioms finansinėms ataskaitoms.

5-ojo TFAS „Ilgalaikis turtas, skirtas parduoti ir nutrauktoji veikla“ pakeitimas (ir dėl to atlikti 1-ojo TFAS pakeitimai), taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau. Šį pakeitimą 2008 m. gegužės mėnesį paskelbė Tarptautinių apskaitos standartų valdyba, vykdydama kasmetinį tobulinimo projektą. Pakeitimu patikslinama, kad jeigu įmonė parduoda dalį dukterinės įmonės ir dėl to praranda teisę ją kontroliuoti, dukterinės įmonės turtą ir įsipareigojimus įmonė turi klasifikuoti kaip parduoti skirtą turtą ar įsipareigojimus. Patikslinti nurodymai turėtų būti taikomi perspektyviai nuo dienos, kai įmonė pirmą kartą pradėjo taikyti 5-ąjį TFAS. Šis pakeitimas neturėtų turėti įtakos Bendrovės veiklai.

Kriterijus tenkinantys apdraustieji straipsniai – TAS Nr. 39 „Finansinės priemonės: pripažinimas ir vertinimas“ pakeitimas (galioja retrospektyviai metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau). Pakeitimas paaiškina, kaip tam tikrose situacijose turi būti taikomi principai, pagal kuriuos nustatoma, ar apdrausta rizika arba pinigų srautų dalis atitinka apsidraudimo sandorių apskaitos kriterijus. Šis pakeitimas nėra taikytinas Bendrovei, kadangi ji netaiko apdraustųjų straipsnių apskaitos.

1-asis TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“ (pakeitimas, priimtas 2008 m. gruodžio mėn., taikomas finansinėms ataskaitoms, parengtoms pagal TFAS pirmą kartą ir galioja laikotarpiui, prasidedančiam 2009 m. liepos 1 d. arba vėliau). Persvarstytas 1-asis TFAS nenumato esminių pakeitimų lyginant su ankstesne redakcija, tačiau yra atlikti tam tikri struktūriniai pakeitimai, leidžiantys skaitytojams lengviau suprasti ir pritaikyti būsimus pokyčius. Tai neaktualu Bendrovei, nes ji jau rengia finansines ataskaitas pagal TFAS reikalavimus.

Grupės sandoriai, kurių apmokėjimas apskaičiuojamas akcijomis ir padengiamas gryniaisiais pinigais – 2-ojo TFAS „Mokėjimas akcijomis“ pakeitimai, taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau. Šiuose pakeitimuose paaiškinama, kaip apskaityti mokėjimus akcijomis konsoliduotose ir atskirose finansinėse ataskaitose. Į standarto pakeitimus įtraukti panaikintų TFAAK 8-ojo ir TFAAK 11-ojo aiškinimų reikalavimai. Pakeitimuose išsamiau apibrėžiami TFAAK 11-ojo aiškinimo nurodymai, siekiant aptarti planus, kurie šiame aiškinyje anksčiau nebuvo nagrinėjami. Pakeitimai taip pat patikslina sąvokų apibrėžimus, pateiktus standarto priede. Šie pakeitimai šiuo metu netaikomi Bendrovei, nes tokie sandoriai nevykdomi.

2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)

Papildomos išimtys, taikomos įmonėms, pirmą kartą rengiančioms finansines ataskaitas pagal TFAS – 1-ojo TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“ pakeitimai, taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau. Vadovaujantis pakeitimais, įmonėms, taikančioms pilnos savikainos metodą, leidžiama retrospektyviai netaikyti TFAS apskaitant naftą ir dujas ir taip pat leidžiama įmonėms, turinčioms galiojančias finansinės nuomos sutartis, iš naujo nevertinti šių sutarčių klasifikavimo pagal TFAAK 4-ąjį aiškinimą „Sutarties patikrinimas, ar ji yra nuomos sutartis“ tuomet, kai šalies apskaitos reikalavimų vykdymas reikalauja to paties. Tai neaktualu Bendrovei, nes ji jau rengia finansines ataskaitas pagal TFAS reikalavimus.

c) Paskelbti nauji standartai, pakeitimai ir aiškinimai, kurie dar neįsigaliojo ir kurių Bendrovė dar nėra pritaikiusi anksčiau laiko:

Šių finansinių ataskaitų patvirtinimo dieną, toliau išvardyti standartų pakeitimai buvo paskelbti ir yra privalomi taikyti Bendrovės ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau, ar vėlesniems laikotarpiams, tačiau kurių Bendrovė netaikė anksčiau laiko. Šie pakeitimai (išskyrus 19-ojo TFAAK pakeitimus, žr. toliau) neturėtų turėti įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms:

TFAAK 19-asis aiškinimas „Finansinių įsipareigojimų panaikinimas nuosavybės priemonėmis“, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. liepos 1 d. arba vėliau. Šis aiškinimas nurodo, kaip apskaitoje turi būti registruojamas įsiskolinimo sąlygų pakeitimas, dėl kurio įsipareigojimas panaikinamas kreditoriui įsigijus skolininko nuosavybės priemonių. Gautas pelnas ar nuostolis pripažįstamas pelno (nuostolių) straipsnyje naudojant nuosavybės priemonių tikrąją vertę lyginant ją su įsiskolinimo balansine verte. Prieš pradėdama taikyti šį aiškinimą Bendrovė įsiskolinimo panaikinimą nuosavybės priemonėmis apskaitoje registravo balansine panaikinto įsipareigojimo verte. Dėl šios priežasties šiose finansinėse ataskaitose tokių sandorių pelnas ar nuostolis nebuvo nepripažįstamas. Aiškinimas taikomas retrospektyviai. Tai reiškia, kad įsipareigojimų panaikinimo sandoriai, kurie įvyko per finansinėse ataskaitose, kurioms bus taikomas šis aiškinimas (2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų Bendrovės finansinės ataskaitos), pateiktą palyginamąjį laikotarpį, bus tikslinami pagal aiškinimo reikalavimus. Nereikalaujama koreguoti sandorių, kurie buvo užbaigti prieš palyginamojo laikotarpio pradžią, kadangi tokio perklasifikavimo rezultatas būtų tik pripažinimas nuosavybės dalyje. Bendrovė įvykdė keletą įsipareigojimų panaikinimo sandorių, kurių metu ji kreditoriams suteikė savo nuosavybės priemonių, kad panaikintų įsipareigojimus. Šie sandoriai bus patikslinti ir vadovybė mano, kad dėl patikslinimo bus patirta papildomų išlaidų, pripažįstamų pelno (nuostolių) ataskaitoje, o tai sumažins grynąjį pelną ar sąlygos grynųjų nuostolių už laikotarpį atsiradimą. Vadovybė vertina, kokios įtakos šis aiškinimas turės finansinėms ataskaitoms.

Teisių išleidimo klasifikavimas – 32-ojo TAS pakeitimas, paskelbtas 2009 m. spalio 8 d., taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. vasario 1 d. arba vėliau. Standarto pakeitimas numato, kad teisių suteikimai išleidžiant akcijas, už kurias gaunamos pinigų įplaukos užsienio valiuta, neturi būti apskaitomi kaip išvestinės finansinės priemonės. Šie pakeitimai neturėtų turėti reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms.

24-ojo TAS „Informacija apie susijusias šalis“ pakeitimas, paskelbtas 2009 m. lapkričio mėn., taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2011 m. sausio 1 d. arba vėliau. 2009 m. buvo atlikti šie 24-ojo TAS pakeitimai: (a) supaprastintas susijusios šalies apibrėžimas patikslinant jo prasmę ir panaikinant neatitikimus; (b) iš dalies panaikintas reikalavimas dėl informacijos pateikimo, kuris taikomas valstybės valdomoms įmonėms. Šie pakeitimai neturėtų turėti reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms.

Išankstinės įmokos pagal minimalaus finansavimo reikalavimą – TFAAK 14-ojo aiškinimo pakeitimas, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2011 m. sausio 1 d. arba vėliau. Šis pakeitimas turės nežymų poveikį, nes jis taikomas tik tiems ūkio subjektams, kurie privalo mokėti minimalias įmokas į nustatytą išmokų pensijų planą. Šiuo pakeitimu panaikinama nenumatyta TFAAK 14-ojo aiškinimo pasekmė, susijusi su savanoriškai mokamomis išankstinėmis įmokomis į pensijų fondą, kai egzistuoja minimalaus finansavimo reikalavimas. Šie pakeitimai neturėtų turėti reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms.

7-ojo TFAS reikalavimo atskleisti lyginamuosius duomenis ribotos išimtys, taikomos įmonėms pirmą kartą taikančioms TFAS – 1-ojo TFAS pakeitimas, taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. sausio 1 d. arba vėliau. Įmonėms, rengiančioms finansines ataskaitas pagal TFAS, leidžiama nenurodyti naujų atskleidimų lyginamosios informacijos, kaip to reikalauja 7-ojo TFAS „Finansinės priemonės: atskleidimas“ pakeitimai, paskelbti 2009 m. kovo mėnesį. Šis 1-ojo TFAS pakeitimas įmonėms, pirmą kartą taikančioms TFAS, numato tokias pat pereinamąsias nuostatas, kokios yra numatytos 7-ojo TFAS pakeitime. Bendrovė nemano, kad pakeitimai turės įtakos finansinėms ataskaitoms.

2.2. Koregavimai, atlikti po paskutinių išleistų finansinių ataskaitų

Kadangi paskutinės ataskaitos už 2007 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus buvo parengtos 2008 m. balandžio 30 d., Bendrovės vadovybė nutarė pakeisti investicijų į dukterines įmones apskaitos politiką ir vietoj to, kad apskaitytų jas tikrąja verte, finansinėse ataskaitose atliko pakeitimus retrospektyviai, siekiant apskaityti investicijas į dukterines įmones savikaina. Vadovybės nuomone, nelistinguojamų dukterinių įmonių tikroji vertė negali būti nustatyta lengvai ir patikimai, kadangi naudojamų prielaidų (diskonto normos, infliacijos tempai, prekių kainos ir t.t.) svyravimai gali sąlygoti platų galimos tikrosios vertės apskaičiavimo diapazoną. Dėl to, investicijų į dukterines įmones apskaitymas savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, tikimasi, kad pateiks tikresnę įmonės finansinę padėtį bei rezultatus.

2.2. Koregavimai, atlikti po paskutinių išleistų finansinių ataskaitų (tęsinys)

Vadovybė tikisi, kad perklasifikavimai ir patikslinimai atskleis patikimesnę ir aktualesnę informaciją. Šio patikslinimo poveikis 2007 metų finansinėms ataskaitoms apibendrintas žemiau:

	Žymė- jimas	Anksčiau apskaityta 2007 m.	Koregavimai 1	Naujai apskaityta 2007 m.
TURTAS				
Investicijos į dukterines įmones	D	97 824	(72 226)	25 598
NUOSAVYBĖ				
Nepaskirstytasis pelnas (sukaupti nuostoliai) – ankstesni metai	K	2 128	(26 119)	(23 991)
Nepaskirstytasis pelnas (sukaupti nuostoliai) – einamųjų metų rezultatas	K	44 671	(46 107)	(1 436)
Nepaskirstytasis pelnas (sukaupti nuostoliai) – iš viso	K	46 799	(72 226)	(25 427)
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA				
Investicijų į dukterines bendroves, apskaitomų tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimo poveikis	K	(46 107)	46 107	-

Žymėjimas: D ir K santrumpos reiškia atitinkamai Debeto ir Kredito įrašus finansinių ataskaitų straipsniams (taip, kaip jie atskleisti balanse ir pelno (nuostolių) ataskaitoje).

2.3 Užsienio valiutų perskaičiavimas*Funkcinė ir pateikimo valiuta*

Straipsniai Įmonės finansinėse ataskaitose įvertinti pirminės ekonominės aplinkos, kurioje įmonė vykdo veiklą, valiuta (toliau – funkcinė valiuta). Finansinėse ataskaitose sumos parodytos Lietuvos litais (Lt), kuri yra Įmonės funkcinė ir pateikimo valiuta.

Sandoriai ir likučiai

Sandoriai užsienio valiuta perskaičiuojami į funkcinę valiutą pagal valiutų keitimo kursus, galiojančius sandorių atlikimo arba vertinimo (jeigu straipsniai iš naujo vertinami) dieną. Valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai, atsirandantys vykdant atsiskaitymus, susijusius su šiais sandoriais, bei perskaičiuojant užsienio valiuta išreikštus piniginius turto bei įsipareigojimų likučius, pagal metų pabaigoje galiojančius kursus, apskaitomi bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai, susiję su paskolomis ir pinigų ekvivalentais, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitos „kitų pajamų“ straipsnyje. Visas kitas valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitos „kitų pajamų“ straipsnyje.

2.4 Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais ir kurio naudingo tarnavimo laikotarpis yra daugiau nei vieneri metai. Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta vėliau sukaupto nusidėvėjimo suma.

Turto nusidėvėjimas apskaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nurašant turto įsigijimo ar perkainotą vertę iki likvidacinės vertės per šiuos įvertintus naudingo tarnavimo laikotarpius:

Transporto priemonės	6 metai
Įrenginiai ir kitas turtas	3 metai

Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas lizingo būdu, yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tą patį nusidėvėjimo skaičiavimo metodą, kaip ir nuosavam turtui.

Ilgalaikio turto likvidacinės vertės ir naudingo tarnavimo laikotarpiai yra peržiūrimi, ir koreguojami, jei to reikia, kiekvieno balanso sudarymo datą.

Pelnas arba nuostoliai, susidarę perleidus turtą, apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant perleisto turto likutinę vertę, ir apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje veiklos sąnaudų straipsnyje. Pardavus perkainotą turtą, atitinkama perkainojimo rezervo dalis perkeliama į nepaskirstytąjį pelną.

2.5 Nematerialusis turtas

Kitas nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas, iš kurio Įmonė tikisi gauti ekonominės naudos ateityje ir kurio naudingo tarnavimo laikas yra ribotas, apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptos amortizacijos ir vertės sumažėjimo nuostolių suma. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per tokius įvertintus ekonominės naudos gavimo laikotarpius:

Programinė įranga

2 – 3 metai

Pelnas arba nuostoliai, susidarę perleidus nematerialųjį turtą, yra apskaičiuojami gautas pajamas lyginant su turto apskaitine verte, ir pripažįstami pelno ar nuostolių straipsnyje.

2.6 Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Amortizuojamas turtas tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė, kai tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimas rodo, kad jo apskaitinė vertė gali būti nebeatgautina, tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė. Turto vertės sumažėjimo nuostolis pripažįstamas ta suma, kuria apskaitinė turto vertė viršija jo atgautinąją vertę, kuri yra didesnė iš dviejų verčių: turto tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudas, ir naudojimo vertė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus (pinigų srautus kuriančius vienetų). Nefinansinis turtas, išskyrus prestižą, kurio vertė buvo sumažėjusi, kiekvieną ataskaitų dieną peržiūrimas dėl galimybės atstatyti vertės sumažėjimą.

2.7 Investicijos į dukterines įmones

Investicijos į dukterines įmones apskaitomos savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Savikaina koreguojama, siekiant atspindėti sumokėto atlygio pokyčius dėl neapibrėžtų atlygio pakeitimų. Savikaina taip pat apima tiesiogiai priskirtinas investicijos sąnaudas.

2.8 Finansinis turtas

2.8.1 Klasifikavimas

Įmonė turi sekantį finansinį turtą: paskolos ir gautinos sumos. Klasifikavimas priklauso nuo įsigyto finansinio turto paskirties. Vadovybė nustato finansinio turto klasifikaciją jo pirminio pripažinimo metu. Per ataskaitinį laikotarpį Įmonė neturėjo jokių investicijų, kurias galima būtų priskirti parduoti skirto finansinio turto bei finansinio turto, kurio tikrosios vertės pokyčiai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, grupei.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas, kurioms nustatyti fiksuoti ar kitaip nustatomi mokėjimai ir kurios nekotiruojamos aktyvioje rinkoje. Jos apskaitomos kaip trumpalaikis turtas, išskyrus tuos atvejus, kuomet jų terminas yra ilgesnis nei 12 mėnesių nuo balanso parengimo dienos. Pastaruoju atveju jos priskiriamos prie ilgalaikio turto. Įmonės paskolos bei gautinos sumos apima balanso straipsnius „prekybos ir kitos gautinos sumos“, bei „pinigai ir pinigų ekvivalentai“.

2.8.2 Pripažinimas ir vertinimas

Visi įprastiniai finansinio turto pirkimai ir pardavimai pripažįstami sandorio dieną, tai yra tada, kai Įmonė įsipareigoja pirkti ar parduoti turtą. Viso finansinio turto, kurio tikrosios vertės pokyčiai neapskaitomi tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje, investicijos pradžioje pripažįstamos tikrąja verte, pridėjus sandorio išlaidas. Finansinis turtas, kurio tikrosios vertės pokyčiai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, pradžioje pripažįstamas tikrąja verte, o sandorio išlaidos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio turto pripažinimas finansinėse ataskaitose nutraukiamas, kuomet baigiasi arba perduodamos teisės gauti pinigų srautus iš investicijų ir Įmonė perdavė iš esmės visą su nuosavybe susijusią riziką ir jos teikiamą naudą. Paskolos ir gautinos sumos apskaitomos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų metodą. Iki termino pabaigos laikomos investicijos apskaitomos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą, atėmus atidėjinį patirtiems vertės sumažėjimo nuostoliams.

Kiekvieną balanso dieną Įmonė įvertina, ar yra objektyvių įrodymų, kad finansinio turto ar finansinio turto grupės vertė yra sumažėjusi. Prekybos gautinų sumų vertės sumažėjimo patikrinimas aprašytas 2.10 pastaboje.

2.9 Atsargos

Atsargos patelkiamos žemesniąja iš dviejų verčių: savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargų savikainą sudaro pirkimo kaina bei mokesčiai (kurių Įmonė vėliau neatgauna iš mokesčių institucijų), transportavimo, saugojimo bei kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos atsargų įsigijimui. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina įprastinėmis verslo sąlygomis, atėmus susijusias pardavimo sąnaudas. Visos Įmonės turimos atsargos priskiriamos žaliavų grupei.

2.10 Prekybos gautinos sumos

Prekybos gautinos sumos pradžioje apskaitomos tikrąja verte, o vėliau amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą, atėmus vertės sumažėjimo sumą. Gautinų sumų vertės sumažėjimas pripažįstamas tuomet, kai yra objektyvių įrodymų, jog įmonė nesugebės atgauti visų šių sumų per pradžioje nustatytus terminus. Reikšmingi skolininko finansiniai sunkumai, tikimybė, kad skolininkas bankrutuos arba bus įvykdyta finansinė reorganizacija, taip pat mokėjimų nevykdymas ar uždelsimas (daugiau negu 90 dienų) – tai prekybos gautinų sumų vertės sumažėjimo požymiai. Vertės sumažėjimo suma yra skirtumas tarp turto apskaitinės vertės ir įvertintų būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant apskaičiuotų palūkanų normą, dabartinės vertės. Turto apskaitinė vertė mažinama naudojant vertės sumažėjimo sąskaitą, o nuostolių suma pripažįstama pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „veiklos sąnaudos“. Kuomet prekybos gautina suma yra neatgautina, ji nurašoma, mažinant gautinų sumų vertės sumažėjimą. Anksčiau nurašytos, tačiau vėliau atgautos sumos apskaitomos kredituojant bendrųjų pajamų ataskaitos straipsnį „kitos veiklos sąnaudos“.

2.11 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro grynieji pinigai kasoje, indėliai iki pareikalavimo banke ir kitos trumpalaikės likvidžios investicijos (iki trijų mėnesių).

2.12 Akcinis kapitalas

Paprastosios akcijos yra apskaitytos nominalia verte. Suma, gauta už parduotas akcijas, viršijanti jų nominalią vertę yra apskaitoma kaip akcijų priedai. Papildomos išorinės išlaidos, tiesiogiai priskirtinos naujų akcijų emisijai, apskaitomos mažinant akcijų priedus.

2.13 Prekybos mokėtinos sumos

Prekybos mokėtinos sumos – tai įsipareigojimas sumokėti už prekes ar paslaugas, įgytas vykdant įprastinę veiklą. Prekybos mokėtinos sumos priskiriamos prie trumpalaikių įsipareigojimų, jeigu mokėjimas turi būti įvykdytas per metus ar trumpesnį laiką. Jeigu ne, jos priskiriamos prie ilgalaikių įsipareigojimų.

Prekybos mokėtinos sumos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos tikrąja verte ir vėliau yra įvertinamos amortizuota savikaina, naudojant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

2.14 Finansinės skolos

Paskolos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomi tikrąja verte. Vėliau paskolos yra apskaitomos amortizuota savikaina, o tarp gautų įplaukų (atėmus sandorio išlaidas) ir padengimo vertės susidaręs skirtumas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą paskolos laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

Paskolos yra apskaitomos trumpalaikiuose įsipareigojimuose, išskyrus atvejus, kai įmonė turi neatšaukiamą teisę arba susitarimą atidėti apmokėjimus ne trumpesniam negu 12 mėn. terminui po balanso parengimo dienos.

Išleistos obligacijos yra apskaitomos kaip finansiniai įsipareigojimai, kurie yra išperkami vienu mokėjimu arba daliniais mokėjimais pagal nustatytą mokėjimų grafiką. Pirminio pripažinimo metu išleistos obligacijos yra apskaitomos tikrąja verte, kuri lygi gautų lėšų sumai, sumažintai patirtų sandorio sąnaudų suma, o vėliau apskaitomos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą.

2.15 Nuomos ir lizingo apskaita kai įmonė yra nuomininkė*Lizingas*

Kuomet įmonė yra nuomininkė pagal lizingo sutartį, kai įmonei perduodama iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda, išnuomotas turtas pripažįstamas ilgalaikio materialiojo turto straipsnyje lizingo pradžioje mažesne iš dviejų verčių: lizingo būdu įsigyto ilgalaikio materialiojo turto tikrąja verte arba įvertinta minimalių lizingo įmokų dabartine verte. Nuomos mokesčiai paskirstomas tarp įsipareigojimų bei finansavimo sąnaudų taip, kad sudarytų pastovią palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų balansui. Atitinkamai, nuomos mokesčiai, atėmus būsimas finansavimo sąnaudas, yra apskaitomi paskolų straipsnyje. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, yra apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą lizingo laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Lizingo būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį arba trumpesnįjį lizingo laikotarpį, jeigu įmonė nėra pagrįstai įsitikinusi, kad jai pereis nuosavybė iki lizingo termino pabaigos. Jeigu pardavimo ar atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra lizingas, bet koks pardavimo pajamų perviršis ar deficitas apskaitinės vertės atžvilgiu nėra pripažįstamas nedelsiant, o atidedamas ir amortizuojamas per lizingo laikotarpį.

Nuoma

Turto nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip nuoma. Nuomos įmokos (atėmus bet kokias iš nuomotojo gautas nuolaidas) pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

**2.16 Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis**

Pelno mokesčio sąnaudos už laikotarpį apima ataskaitinio laikotarpio pelno mokestį ir atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus tą jo dalį, kuri susijusi su kitų bendrųjų pajamų straipsniais arba tiesiogiai su nuosavybe. Tokiu atveju pelno mokestis taip pat pripažįstamas atitinkamai kitų bendrųjų pajamų straipsnyje arba tiesiogiai nuosavybėje.

Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis mokesčių įstatymais, priimtais arba iš esmės priimtais šalyse, kuriose Įmonės dukterinės bendrovės veikia ir uždirba pajamas, balanso parengimo dieną. Vadovybė reguliariai peržiūri į mokesčių deklaracijas (traukiamas pozicijas, atsižvelgdama į taikomo mokestinio teisės akto aiškinimus, ir, jei būtina, suformuoja atidėjinius sumoms, kurias tikėtina, kad reikės sumokėti mokesčių inspekcijai.

Atidėtasis pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokesčių bazės ir jų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose. Atidėtasis pelno mokestis nepripažįstamas, jeigu jis susidaro dėl kitų nei verslo sujungimo būdu atsiradusio turto ar įsipareigojimų pirminio pripažinimo, kuris sandorio metu neturėjo jokios įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamam pelnui ar nuostoliui. Atidėtasis pelno mokestis apskaičiuojamas taikant balanso parengimo dienai patvirtintus arba iš esmės patvirtintus mokesčių tarifus (ir įstatymus), kuriuos numatoma taikyti, kuomet bus realizuojamas susijęs atidėtojo pelno mokesčio turtas arba įvykdomas atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas.

Atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad ateityje bus gautas apmokestinamasis pelnas, kurio pakaks laikiniams skirtumams panaudoti.

2010 m. pelnas apmokestinamas 15 proc. (2009 m. – 20 proc.; 2008 m. – 15 proc.) pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos ir sukaupiamos finansinėse ataskaitose remiantis finansinių ataskaitų sudarymo metu turima informacija bei vadovybės atliktais pelno mokesčio apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad ateityje bus gautas apmokestinamasis pelnas, kurio pakaks laikiniams skirtumams ir nepanaudotiems mokesčių nuostoliams panaudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, mokesčių nuostoliai, sukaupti 2009 m. gruodžio 31 d., gali būti perkeliama neribotą laiką.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai gali būti sudengti tik tuo atveju, jei tai leidžiama pagal TAS 12.

2.17 Pajamų pripažinimas

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino atlygio už parduotas prekes ar suteiktas paslaugas tikrąja verte, įmonei vykdant įprastinę veiklą, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio, atėmus grąžinimus ir nuolaidas, eliminavus pardavimus Įmonės viduje.

Įmonė pardavimo pajamas pripažįsta, kuomet pajamų suma gali būti patikimai įvertinta, tikėtina, kad ateityje bus gauta ekonominė nauda ir yra tenkinami tam tikri kriterijai, nustatyti kiekvienai Įmonės veiklai, kaip aprašyta žemiau. Įmonė remiasi savo apskaičiavimuose istoriniais skaičiais, atsižvelgdama į kliento tipą, pardavimo tipą ir kiekvienos atskiros sutarties specifiką.

Paslaugų pardavimai

Paslaugų pajamos yra pripažįstamos paslaugų suteikimo klientui momentu. Mokėjimai gauti pagal nuomos sutartis yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje tiesioginiu metodu per visą nuomos galiojimo laikotarpį.

Palūkanų pajamos

Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą palūkanų normą. Gautos palūkanų įplaukos pinigų srautų ataskaitoje pateikiamos kaip investicinės veiklos pinigų srautai.

2.18 Išmokos darbuotojams*Socialinio draudimo įmokos*

Įmonė už savo darbuotojus moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau – Fondas) pagal nustatytą įmokų planą, vadovaujantis vietos teisės aktų reikalavimais. Nustatytą įmokų planą – tai planas, pagal kurį Įmonė moka fiksuoto dydžio įmokas į Fondą ir neturi teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo toliau mokėti įmokas, jei Fondas neturi pakankamai turto, kad sumokėtų visas išmokas darbuotojams, susijusias su jų tarnyba dabartiniu ir ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos prie darbuotojų sąnaudų.

2.18 Išmokos darbuotojams (tęsinys)

Išėitinės išmokos

Išėitinės išmokos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki įprasto išėjimo į pensiją amžiaus arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Įmonė pripažįsta išėitines išmokas tada, kai ji yra akivaizdžiai įpareigota nutraukti darbo santykius su esamais darbuotojais pagal detalų oficialų darbo santykių nutraukimo planą be galimybės jo atsisakyti arba įpareigota mokėti išėitines išmokas po to, kai jos buvo pasiūlytos už išėjimą iš darbo savo noru. Jei išėitinės išmokos tampa mokėtinos vėliau nei per 12 mėnesių nuo balanso datos, jos turi būti diskontuojamos iki dabartinės vertės.

Premijų planai

Įmonė pripažįsta įsipareigojimą ir sąnaudas premijoms, kuomet yra įsipareigojusi pagal sutartį arba kuomet praeityje buvo vykdoma tokia praktika, kuri sukūrė konstruktyvų įsipareigojimą.

2.19 Susijusios šalys

Susijusiomis šalimis pripažįstami akcininkai, valdybos nariai, jų artimi giminės ir įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per vieną ar kelis tarpininkus kontroliuoja Įmonę arba yra jos kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

2.20 Segmentai

Aukščiausias sprendimus priimantis Įmonės organas yra Įmonės valdyba, kuri yra atsakinga už išteklių paskirstymą ir įmonės veiklos įvertinimą. Įmonės valdyba yra nusprendusi, kad Įmonės veikla sudaro vieną verslo segmentą. Vidinės ataskaitos teikiamos valdybai yra parengtos naudojant tą pačią apskaitos politiką ir pateikimo formą kaip ir rengiant šią finansinę atskaitomybę.

2.21 Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Įmonės padėtį balanso sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka yra reikšminga.

3. Finansinės rizikos valdymas

3.1 Finansinės rizikos veiksniai

Vykdydamos savo veiklą, Grupė ir Įmonė susiduria su finansine rizika: rinkos rizika (įskaitant užsienio valiutos riziką, pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos riziką), kredito rizika ir likvidumo rizika. Įmonės (ir Grupės) bendra rizikos valdymo programa atsižvelgia į tai, kad finansų rinkos yra nenuspėjamos, ir siekia iki minimumo sumažinti galimą neigiamą įtaką Įmonės ir Grupės finansiniams rezultatams. Įmonė nenaudoja išvestinių finansinių priemonių rizikai mažinti. Valdyma yra atsakinga už rizikos valdymo politiką ir procedūras.

Rinkos rizika

(i) Užsienio valiutos rizika

Įmonė laikosi politikos derinti pinigų srautus iš numatomų pardavimų ateityje su numatomais pirkimais bei kitomis išlaidomis pagal kiekvieną užsienio valiutos poziciją. Siekdamas valdyti užsienio valiutos riziką, Grupė skolinasi lėšas tik eurai ir litais. Grupės pirkimo/pardavimo sandoriai taip pat daugiausia sudaromi eurai arba litais.

Įmonė neturi reikšmingos užsienio valiutos rizikos koncentracijos, todėl nesinaudojo jokiais finansinėmis priemonėmis, padedančiomis sumažinti užsienio valiutos riziką.

(ii) Vertybinių popierių kainos rizika

Įmonė neturi reikšmingų investicijų į vertybinius popierius ar kitas panašias finansines priemones, todėl nepatiria reikšmingos vertybinių popierių kainos rizikos. Dukterinės bendrovės nuosavybės teise priklauso ir yra kontroliuojamos tiesiogiai. Įmonė daro įtaką dukterinių bendrovių finansiniams rezultatams, tiesiogiai dalyvaudama tų įmonių valdyme.

(iii) Žemės ūkio veiklos rizika

Įmonė netiesiogiai susiduria su keliomis žemės ūkio veiklos rizikos rūšimis (kadangi Įmonės dukterinės bendrovės vykdo veiklą žemės ūkio sektoriuje):

Oro sąlygos

Oro sąlygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos ar nepalankios meteorologinės sąlygos turi esminės įtakos derlingumui ir gali reikšmingai neigiamai paveikti žemės ūkio derlių, pakenkti pašarų ruošimui, sunaikinti pasėlius ir padaryti kitokios žalos. Ekstremaliais atvejais, blogi orai gali neleisti nuimti derliaus.

Įmonės vadovybė kiekvienais metais sprendžia, ar verta drausti pasėlius. Ankstesniais metais draudimo sąlygos buvo nepalankios, dėl to drausti pasėlius neapsimokėjo, kadangi galimas žalų kompensavimas visais atvejais buvo mažesnis nei mokėtinos draudimo įmokos. 2010 metais vienintelė Lietuvoje veikianti pasėlių draudimo bendrovė pakeitė savo politiką bei draudimo sąlygas, todėl vadovybė buvo apdraudusi liepiausius šalčiui pasėlius - apie 2 600 ha žeminių rapsų.

Žemės ūkio produktų kainos

Grupės (ir kartu Įmonės) pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo tokių veiksnių, kaip žemės ūkio produkcijos kainos, kurių Grupė negali kontroliuoti. Žemės ūkio produkcijos kainoms didelę įtaką daro įvairūs ir sunkiai prognozuojami bei nuo Įmonės nepriklausantys veiksniai - oro sąlygos, valstybinė politika žemės ūkio srityje, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia pasaulinės populiacijos kitimas, gyvenimo sąlygų pokyčiai bei konkuruojančios produkcijos apimtys kitose šalyse.

Paprastai Grupė sudaro derliaus pardavimo sutartis kiekvienų metų pavasarį. Vadovybė kontroliuoja žemės ūkio produktų kainos riziką, fiksuodama kainas pagal sudarytas sutartis (daliniais kiekiais) kiekvienais metais, pradedant nuo gegužės mėn. Vadovybė nusistato vidinę mažiausią priimtina produkcijos pardavimo kainą ir kai ši kaina būna pasiekta - pradeda sudarinėti produkcijos kainos fiksavimo sutartis.

Galvijų ligos

Galvijai gali užsikrėsti įvairiomis virusinėmis infekcijomis, įskaitant snukio ir nagų ligą, kempinligę ir kt. Nors Grupė laikosi visų aukščiausių higienos standartų, siekdama apsisaugoti nuo ligų, nėra jokios garantijos, kad Grupei priklausantys galvijai neužsikrės dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Grupės. Didžioji dalis Grupei priklausančių galvijų yra apdrausti, tačiau galvijų infekcijos protrūkiai gali lemti dideles papildomas išlaidas ir nuostolius.

Valstybės politika bei reglamentavimas žemės ūkio srityje ir susijusiose ūkio šakose gali neigiamai paveikti Grupės veiklą bei pelningumą

Žemės ūkis ir žemės ūkio produkcijos gamyba bei pristatymas į rinką yra stipriai veikiami valstybės vykdomos šios srities politikos ir Europos Sąjungos institucijų reguliavimo. Žemės ūkio veiklos reguliavimas pasireiškia per mokesčių, tarifų, kvotų, subsidijų, importo, eksporto ir kt. reguliavimą. Bet kuris pokytis šiose srityse gali turėti didelės įtakos žemės ūkio veiklos pelningumui, lemti pasirinkimą auginti vienokias ar kitokias kultūras, didinti ar mažinti pirminių žemės ūkio produktų gamybos bei importo ir eksporto apimtis. Be to, tarptautiniai prekybos ginčai gali turėti neigiamos įtakos prekybiniais santykiams tarp šalių ar regionų ir sumažinti prekybos apimtis. Ateityje įsigaliosiantis šios srities reglamentavimas gali neigiamai paveikti Grupės taikomas žemės ūkio produkcijos kainas ir Grupės galimybes veikti rinkoje.

Įmonės vadovybė diskutuoja ir svarsto galimus valstybinės žemės ūkio politikos pasikeitimus su Žemės ūkio ministerija ir kitomis institucijomis ar organizacijomis, pateikdama savo siūlymus dėl galimų politikos pokyčių.

3.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)**(iv) Pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika**

Palūkanų normos rizikos didėjimui didžiausią įtaką darė paskolos. Dėl paskolų, gautų su kintamomis palūkanų normomis, Įmonei iškyla pinigų srautų palūkanų normos rizika. Dėl paskolų, gautų su pastoviomis palūkanų normomis, Įmonei neiškyla pinigų srautų ar tikrosios vertės palūkanų normos rizika, kadangi visos paskolos apskaitomos amortizuota savikaina.

Įmonė turi paskolų su kintamomis palūkanų normomis, kurios yra susijusios su EURIBOR ir VILIBOR. Absoliučios daugumos paskolų iš bankų bei lizingo (įsipareigojimų palūkanos yra perskaičiuojamos kas 6 mėnesius. Kitų paskolų palūkanos yra perskaičiuojamos kas mėnesį arba kas 12 mėnesių. Įmonė taip pat yra gavusi paskolas iš Grupės įmonių su pastovia palūkanų norma.

2010 m. gruodžio 31 d. Grupės išleistos obligacijos buvo klasifikuotos kaip restruktūrizuoti įsipareigojimai ir joms nustatyta fiksuota 10,1 proc. palūkanų norma (2008 ir 2009 m. – nuo 12 iki 14 procentų). Prekybos ir kitoms gautinoms bei mokėtinoms sumoms nėra skaičiuojamos palūkanos bei jų apmokėjimo terminai yra per vienerius metus.

Įmonės pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika yra pastoviai vertinama Įmonės vadovybės. Ji analizuoja palūkanų normos riziką remdamasi dinaminio metodu, atsižvelgiant į refinansavimą, esamų pozicijų atnaujinimą, alternatyvius finansavimo šaltinius. Remdamasi šiomis analizėmis, Grupė apskaičiuoja nustatyto palūkanų normos pokyčio poveikį pelnui ir nuostoliams.

2010 m. Įmonės finansiniai įsipareigojimai su kintama palūkanų norma iš viso sudarė 0 Lt, kadangi visi jie buvo restruktūrizuojami (2009 m. – 10,7 mln. Lt, 2008 m. – 63,3 mln. Lt), iš kurių 0 Lt (2009 m. – 0 Lt; 2008 m. – 21,6 mln. Lt) denominuoti litais, o likusieji 0 Lt (2009 m. – 10,7 mln. Lt; 2008 m. – 41,7 mln. Lt) įsiskolinimai denominuoti eurai. Jei kintama palūkanų norma (tiesiogiai priklausoma nuo EURIBOR ir VILIBOR) pasikeistų per 1 procentinį punktą, tai metinis poveikis Grupės rezultatui būtų 0 Lt prieš apmokestinimą (2009 m. – 107 tūkst. Lt; 2008 m. – 633 tūkst. Lt).

Kredito rizika

Kredito rizika yra valdoma Grupės ir Įmonės lygmeniu. Vyriausieji vadovai yra atsakingi už kredito rizikos valdymą. Kredito rizika kyla dėl pinigų ir pinigų ekvivalentų, trumpalaikių terminuotų indėlių bankuose bei dėl klientams suteiktų kredito limitų, kuri daugiausia susijusi su gautinų sumų likučiais. Kredito rizika susijusi su piniginių likučiais bankuose yra minimali, nes Įmonė dirba tik su tais bankais, kuriems užsienio reitingų agentūros yra nustatę aukštus kreditingumo reitingus. Grupė parduoda didžiąją dalį savo paslaugų Grupės įmonėms. Grupė nesinaudoja kreditų draudimu, bei nėra nustačiusi tam tikrų limitų atskiriems savo klientams.

Per ataskaitinį laikotarpį nebuvo iškilusių reikšmingų sunkumų gaunant apmokėjimus iš klientų arba atsiimant pinigines lėšas iš bankų. Vadovybė nemano, kad dėl Grupės skolininkų ar bankų-partnerių galimo nemokumo bus patirti reikšmingi nuostoliai.

Žiūrėti 9 ir 10 pastabas dėl detalesnės kredito rizikos analizės.

Likvidumo rizika

Pinigų srautų prognozes rengia Įmonė ir apibendrina Grupės finansų skyrius. Grupės finansų skyrius stebi Grupės likvidumo reikalavimų prognozes, siekdamas užtikrinti pakankamą pinigų kiekį veiklos poreikiams tenkinti. Tokios prognozės atliekamos remiantis Grupės ir Įmonės skolų finansavimo planais, sutarties sąlygų laikymusi, vidinių planuojamų balansinių rodiklių laikymusi bei kita reikšminga informacija.

(i) Pastarojo meto pasaulio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai

Pastarojo meto pasaulio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai detaliau aprašyti 2.1 pastaboje „Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas“.

(ii) Skolintas kapitalo sudaro didelę Grupės viso kapitalo dalį

Skolintas kapitalas detaliau aprašytas 2.1 pastaboje „Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas“.

(iii) Restruktūrizavimo informacija

Restruktūrizavimo procesas ir pasiekti rezultatai detaliau aprašyti 2.1 pastaboje „Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas“.

Žemiau lentelėje yra pateikti Įmonės finansiniai įsipareigojimai, sugrupuoti pagal padengimo terminus, atsižvelgiant į balanso dieną likusį laikotarpį iki sutartyje numatyto mokėjimo termino pabaigos. Šioje lentelėje nurodytos sumos remiantis finansinių įsipareigojimų nediskontuotais pinigų srautais. Mokėtinų sumų, kurių padengimo terminas yra iki 12 mėnesių, apskaitinės vertės atitinka jų tikrąsias vertės, kadangi diskontavimo įtaka yra nereikšminga.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ PASTABOS UŽ 2008 M., 2009 M.

IR 2010 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

(Visos sumos lentelėse yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitaip)

3.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)

	Mokėtina pareikalavus	Per vienerius metus	Per antrus metus	Per trečius – penktus metus	Po penkerių metų
2010 m. gruodžio 31 d.					
Paskolos	-	-	-	602	-
Išduotos garantijos (24 pastaba)	65 493	-	-	-	-
Lizingo įsipareigojimai	-	-	-	-	-
Restruktūrizuotos sumos	-	-	-	75 173	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	1 113	-	-	-
Iš viso	65 493	1 113	-	75 775	-
2009 m. gruodžio 31 d.					
Paskolos	10 673	7 507	5 116	10 231	69 062
Išduotos garantijos (24 pastaba)	98 491	-	-	-	-
Obligacijos	-	34 868	-	-	-
Lizingo įsipareigojimai	-	75	54	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	1 458	-	-	-
Iš viso	109 164	43 908	5 170	10 231	69 062
2008 m. gruodžio 31 d.					
Paskolos	23 235	16 743	20 626	6 767	35 277
Obligacijos	-	31 203	-	-	-
Lizingo įsipareigojimai	-	47	47	53	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	-	1 289	-	-	-
Iš viso	23 235	49 282	20 673	6 820	35 277

Mokėtina pareikalavus apima tas paskolas, kurių atžvilgiu buvo nesilaikoma sutarties sąlygų, bei Įmonės suteiktas garantijas. 2009 m. spalio mėn. Grupė suteikė garantiją „Swedbank“ už OU „Agrowill Eesti“ suteiktą 35,8 mln. Lt paskolą. Šių finansinių ataskaitų pasirašymo data, garantijos galiojimo laikotarpis buvo pasibaigęs, nes buvo įvykdyti visi OU „Agrowill Eesti“ pardavimo sutartiniai įsipareigojimai.

2010 m., 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. Įmonės apyvartinis kapitalas sudarė atitinkamai 3 039 tūkst. Lt, (53 966) tūkst. Lt ir (66 480) tūkst. Lt. Grupės bendro likvidumo rodiklis buvo 2,46 (2009 m. – 0,07, 2008 m. – 0,09), o skubaus padengimo rodiklis: 2,44 (2009 m. – 0,07, 2008 m. – 0,09).

3.2 Kapitalo rizikos valdymas

Įmonės kapitalo valdymo tikslai yra užtikrinti Įmonės veiklos tęstinumą, grąžą akcininkams ir naudą kitoms suinteresuotosioms šalims, taip pat palaikyti optimalią kapitalo struktūrą, siekiant sumažinti kapitalo sąnaudas. Siekdama palaikyti ar pakoreguoti kapitalo struktūrą, Įmonė gali pakoreguoti akcininkams mokamų dividendų sumą, grąžinti kapitalą akcininkams, išleisti naujas akcijas arba parduoti turtą, siekiant sumažinti skolas.

Kadangi Įmonei iškelta restruktūrizavimo byla, pagrindinė Įmonės vadovybės užduotis šiuo metu yra atlikti sėkmingus Įmonės restruktūrizavimo procesus ir atstatyti bendrą Įmonės likvidumą. Šiuo metu kapitalo rodiklis nėra skaičiuojamas Įmonės, kadangi geriausias Įmonės likvidumo rodiklis šiai dienai yra Įmonės ir Grupės pinigų srautai iš įprastinės veiklos. Grupės ir Įmonės trumpalaikis tikslas yra sugeneruoti pakankamas pajamas, reikalingas vykdyti veiklą efektyviai ir pelningai, siekiant sukaupti reikalingus lėšų kiekius, kad sugrąžinti kreditoriams sukauptus jų kreditorinius reikalavimus, kurie šiuo metu restruktūrizuojami.

Vadovaujantis LR akcinių bendrovių įstatymu, akcinės bendrovės ir uždarnosios akcinės bendrovės įstatinis akcinis kapitalas neturi būti mažesnis negu atitinkamai 100 000 Lt ir 10 000 Lt, o akcininkų nuosavybė neturi būti mažesnė negu 50 proc. Įmonės įstatinio akcinio kapitalo. 2010 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. Įmonė laikėsi šių reikalavimų. 2009 m. gruodžio 31 d. Įmonė nesilaikė šių reikalavimų.

3.3 Tikrosios vertės vertinimai

Finansinių priemonių, kuriomis prekiaujama aktyvioje rinkoje (pavyzdžiui, prekybinių ar parduoti skirtų investicijų), tikroji vertė nustatoma remiantis balanso dieną skelbiamomis rinkos kainomis. Laikoma, kad prekybos gautinų sumų apskaitinė vertė, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, ir mokėtinų sumų apskaitinė vertė atitinka jų tikrąsias vertes.

Tikroji ilgalaikių ir trumpalaikių paskolų vertė yra nustatoma remiantis skelbiamomis rinkos kainomis tokioms pat arba panašioms priemonėms, arba paskoloms su dabartiniu kursu bei tokiu pat grąžinimo terminu.

Gruodžio 31 d. Grupės finansinių įsipareigojimų, kuriems nustatytos palūkanos, struktūra (atsižvelgiant į banko ir kitas paskolas, obligacijas ir lizingo įsipareigojimus) buvo tokia:

	Įsipareigojimai su fiksiuota palūkanų norma	Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma
2010		
Kitos paskolos	471	-
Restruktūrizuojami įsipareigojimai	55 931	-
Lizingo įsipareigojimai	-	-
Iš viso	56 402	-
	Įsipareigojimai su fiksiuota palūkanų norma	Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma
2009		
Kitos paskolos	66 337	10 674
Obligacijos	30 553	-
Lizingo įsipareigojimai	-	126
Iš viso	96 890	10 800
	Įsipareigojimai su fiksiuota palūkanų norma	Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma
2008		
Paskolos iš finansinių institucijų	17 741	41 722
Kitos paskolos	-	21 633
Obligacijos	29 615	-
Lizingo įsipareigojimai	-	138
Iš viso	47 356	63 493

Tikroji ilgalaikių finansinių įsipareigojimų su kintama palūkanų norma vertė apytiksliai atitinka jų balansines vertes. Vidutinė apskaičiuota paskolų su kintamomis palūkanomis palūkanų norma 2010 m. gruodžio 31 d. buvo 0 procento (2009: 13,28 procento; 2008: 8,44 procento).

Tikroji ilgalaikių finansinių įsipareigojimų su fiksuota palūkanų norma vertė negali būti tiksliai nustatyta, kadangi Įmonė šiuo metu yra restruktūrizuojama nuo 2009 metų. Grupė 2010 m. persvarstė kredito sutartis su banku „Snoras“ (vienintelė paskola iš finansinės institucijos su fiksuotomis palūkanomis) sąlygas ir prasižėjęs paskolos terminą 2 metams bei susimąžino fiksuotą palūkanų normą nuo 13 procentų iki 5 procentų (banko „Snoras“ paskola buvo paskutinė Grupės paimta paskola 2008 m. lapkričio – 2009 m. sausio mėn., t.y. po 2009 m. sausio mėn. Grupė nėra gavusi naujų paskolų). Įmonės išleistomis viešos apyvartos obligacijomis nebuvo prekiaujama rinkoje nuo 2009 metų, todėl yra sunku nustatyti jų rinkos vertę. Nepaisant to, nemaža dalis obligacijų savininkų 2010 m. pavasarį pardavė savo obligacijas už 28 procentus nominalios obligacijų vertės (t.y. su 72 procentų nuolaida). Šie faktai rodo, kad 2010 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinių įsipareigojimų su fiksuota palūkanų norma tikrosios vertės gali būti mažesnės nei jų balansinės vertės.

4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai

Įmonės vadovybė naudoja vertinimus ir prielaidas, susijusius su ateitimi. Atlikti apskaitiniai vertinimai iš esmės retai kada būna lygūs susijusiems faktiniams rezultatams. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių vertinimų pakeitimai yra pripažįstami tą laikotarpį, kurį šie pakeitimai buvo atlikti ir jų rezultatai turėjo įtakos tik tam laikotarpiui arba pakeitimo laikotarpiui ir ateities laikotarpiams, jei pakeitimas turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui. Žemiau yra aprašyti apskaitiniai vertinimai ir prielaidos, dėl kurių egzistuoja didelė rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

Pelno mokestis

Valstybinė mokesčių inspekcija turi teisę atlikti Įmonės ir jos dukterinių bendrovių apskaitos įrašų patikrinimus bet kada per paskutinius penkerius metus po einamojo mokesčio laikotarpio ir priskaičiuoti nepriemokas bei baudas. Įmonės vadovybės nuomone, šiuo metu nėra aplinkybių, kurios sąlygotų esminius įsipareigojimus Įmonei šiuo atžvilgiu ateityje.

2010 m. gruodžio 31 d. Įmonė yra sukaupusi mokesčių nuostolių 21 mln. Lt sumai (16 pastaba). Vadovybė sukuria atidėtojo pelno mokesčio turto atskiroms bendrovėms tik tada, kai tikėtina, kad sukaupti nuostoliai bus panaudoti ateityje priskaičiuotam pelno mokesčiui sudengti. 2010 m. gruodžio 31 d. Įmonė apskaitė 3 175 tūkst. Lt vertės atidėtojo pelno mokesčio turto.

Įsipareigojimų restruktūrizavimas

Skaiciuodama finansinių įsipareigojimų, dėl kurių restruktūrizavimo metu buvo iš naujo sutarta, tikrąją vertę, vadovybė nustatė diskonto normą, remdamasi naujausių banko paskolų, lizingo įsipareigojimų ir kitų finansinių įsipareigojimų palūkanų normomis. Tais atvejais, kuomet Įmonės sandoriai su trečiosiomis šalimis buvo sudaryti ankstesniais laikotarpiais, Įmonė analizavo rinkos palūkanų normos tendencijas nuo sandorių datos, taip pat įvertino galimą Įmonės kredito rizikos pokyčio įtaką. Įmonė nustatė, kad tinkama diskonto norma yra 10,1%. Taikytina palūkanų norma buvo apskaičiuota remiantis Įmonės 2008 m. išleistų obligacijų palūkanų norma, kuri tuo metu siekė 14%, mažinant ją 2008 m. liepos mėn. EURIBOR palūkanų norma ir didinant dabartine EURIBOR norma.

Jei palūkanų norma kitoms mokėtinoms sumoms padidėtų 5 p.p. iki 15,1%, Grupės grynas pelnas už 2010 m. padidėtų 1 489 tūkst. Lt.

Investicijų į dukterines įmones vertės sumažėjimas

2010 m., 2009 m., ir 2008 m. gruodžio 31 d. Įmonės vadovybė atliko dukterinių įmonių įsigijimo savikainos vertės bei gautinų sumų iš dukterinių įmonių vertės sumažėjimo testus. Pagrindiniu testu buvo dukterinių įmonių grynojo turto 2010 m., 2009 m., ir 2008 m. gruodžio 31 d. lyginimas su Įmonės atliktos investicijos dydžiu. Jei grynasis turtas buvo didesnis nei dukterinės bendrovės įsigijimo vertė – vadovybė nusprendė, kad vertės sumažėjimo koregavimas nėra reikalingas. Jei grynasis turtas buvo mažesnis nei dukterinės bendrovės įsigijimo vertė – vadovybė apskaičiavo atgautinąją sumą iš tam tikrų dukterinių įmonių remiantis naudojimo vertės skaičiavimo metodu. Pagrindinės naudojimo vertės skaičiavimo metodo prielaidos: priešmokestinis gražos rodiklis 15%, augimas į begalybę 0%. Šie skaičiavimai buvo paremti diskontuotais pinigų srautais, generuojamais atskirų dukterinių bendrovių, ir jų rezultatai vėl buvo lyginami su dukterinių įmonių įsigijimo savikainos vertėmis. 2010 m. gruodžio 31 d. testų rezultatai parodė, kad nei viena gautina suma iš dukterinių bendrovių, bei nei viena investicija į dukterines bendroves nebuvo nevertėjusi, išskyrus ŽŪB „Agrowill Nausodė“ (žemės ūkio bendrovė), UAB „AWG Investment 1“ (valdymo bendrovė), ir UAB „Žemės vystymo fondas 20“ (žemių valdymo bendrovė). Vertės sumažėjimo testas parodė, kad investicijos į dukterinę bendrovę ŽŪB „Agrowill Nausodė“ vertė buvo sumažėjusi 2008 m. gruodžio 31 d., tai atitinkamas koregavimas buvo atliktas 2008 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiais metais. Taip pat vadovybė įvertino, kad valdymo bendrovė ir žemių valdymo bendrovė patyrė reikšmingus veiklos nuostolius 2010 m., ir, kadangi, šioms dviem įmonėms 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. nebuvo vertės sumažėjimo požymių, tai vertės sumažėjimas buvo apskaičiuotas 2010 m. (atitinkamai po 1 000 tūkst. Lt ir 1 400 tūkst. Lt valdymo bendrovei ir žemių valdymo bendrovei).

5. Ilgalaikis materialusis turtas

Gruodžio 31 d. Įmonės ilgalaikį materialųjį turtą sudarė:

	Transporto priemonės	Įrenginiai ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė			
2007 m. gruodžio 31 d.	164	134	298
- turto įsigijimas	111	46	157
- nurašymai ir pardavimai	(62)	-	(62)
- nusidėvėjimas	(26)	(54)	(80)
2008 m. gruodžio 31 d.	187	126	313
- turto įsigijimas	104	20	124
- nurašymai ir pardavimai	(80)	(8)	(88)
- nusidėvėjimas	(27)	(62)	(89)
- vertės sumažėjimas	(50)	-	(50)
2009 m. gruodžio 31 d.	134	76	210
- turto įsigijimas	-	75	75
- nurašymai ir pardavimai	(147)	(7)	(154)
- nusidėvėjimas	(18)	(46)	(64)
- vertės sumažėjimo atstatymas	50	-	50
2010 m. gruodžio 31 d.	19	98	117
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas			
2008 m. gruodžio 31 d.	220	239	459
2009 m. gruodžio 31 d.	225	191	416
2010 m. gruodžio 31 d.	26	234	260
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas			
2008 m. gruodžio 31 d.	(33)	(113)	(146)
2009 m. gruodžio 31 d.	(91)	(115)	(206)
2010 m. gruodžio 31 d.	(7)	(136)	(143)
Likutinė vertė 2008 m. gruodžio 31 d.	187	126	313
Likutinė vertė 2009 m. gruodžio 31 d.	134	76	210
Likutinė vertė 2010 m. gruodžio 31 d.	19	98	117

2010 m., 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo ilgalaikio materialiojo turto, užstatyto bankams už Įmonės paimtas paskolas.

Gruodžio 31 d. Įmonės ilgalaikio materialiojo turto, įsigyto lizingo būdu, likutinė vertė buvo:

	2010	2009	2008
Transporto priemonės	-	111	180

6. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Gruodžio 31 d. Įmonės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina			
2007 m. gruodžio 31 d.	42	-	42
- turto įsigijimas	1	50	51
2008 m. gruodžio 31 d.	43	50	93
- turto įsigijimas	7	-	7
- turto pardavimas	(25)	-	(25)
2009 m. gruodžio 31 d.	25	50	75
- turto įsigijimas	35	-	35
2010 m. gruodžio 31 d.	60	50	110
Sukaupta amortizacija			
2007 m. gruodžio 31 d.	(23)	-	(23)
- amortizacija	(10)	(7)	(17)
2008 m. gruodžio 31 d.	(33)	(7)	(40)
- amortizacija	(8)	(17)	(25)
- turto pardavimas	25	-	25
2009 m. gruodžio 31 d.	(16)	(24)	(40)
- amortizacija	(10)	(17)	(27)
2010 m. gruodžio 31 d.	(26)	(41)	(67)
Likutinė vertė:			
2008 m. gruodžio 31 d.	10	43	53
2009 m. gruodžio 31 d.	9	26	35
2010 m. gruodžio 31 d.	34	9	43

7. Investicijos į dukterines bendroves

Įmonės investicijas į dukterines bendroves už gruodžio 31 d. pasibaigusius metus sudarė:

	2010	2009	2008
Sausio 1 d.	37 223	37 231	25 598
Dukterinių bendrovių įsigijimas / papildomi įsigijimai	6	1	-
Dukterinių bendrovių įsteigimas	-	-	143
Dukterinių bendrovių pardavimas	-	(9)	-
Dukterinių įmonių vertės sumažėjimo nuostolis (4 pastaba)	-	-	(2 500)
Dukterinių bendrovių įstatinio kapitalo padidinimas	-	-	13 990
Gruodžio 31 d.	39 729	37 223	37 231

Per paskutiniuosius metus Įmonė neįsigijo reikšmingos dalies dukterinėse įmonėse. 2008 m. Įmonė padidino naujai įsteigtos dukterinės bendrovės UAB "AWG Investment 1" įstatinį kapitalą 13 990 tūkst. Lt.

8. Ilgalaikės gautinos sumos

Gruodžio 31 d. Įmonės ilgalaikės gautinos sumas sudarė:

	2010	2009	2008
<i>Paskolos dukterinėms bendrovėms</i>			
Žemėvaldos įmonės	48 924	53 598	22 313
Žemės ūkio bendrovės	5 415	774	29 662
Prekybinės bendrovės ir specialios paskirties bendrovės	22 042	22 041	35 960
<i>Paskolos, suteiktos trečiosioms šalims</i>	132	371	348
<i>Paskolos, suteiktos akcininkams</i>	-	-	85
Iš viso	76 513	76 784	88 368
Atėmus: panaikintas sumas, kadangi kai kurios dukterinės bendrovės pasitvirtino restruktūrizacijos planus	(707)	-	-
Atėmus: atidėjinys gautinų sumų vertės sumažėjimui	(2 400)	(246)	-
Ilgalaikių gautinų sumų iš viso	73 406	76 538	88 368

9. Finansinės priemonės pagal kategoriją

Finansinių priemonių apskaitos politika buvo pritaikyta žemiau nurodytiems balanso straipsniams:

Finansinis turtas balanse gruodžio 31 dienai:

	2010	2009	2008
Ilgalaikės prekybos ir kitos gautinos sumos	73 406	76 538	88 368
Trumpalaikės prekybos ir kitos gautinos sumos	3 997	3 059	4 779
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	13	17	715
Iš viso	77 416	79 614	93 862

Finansiniai įsipareigojimai balanse gruodžio 31 dienai:

Paskolos	471	107 564	110 711
Lizingo įsipareigojimai	-	126	138
Restruktūrizuoti įsipareigojimai	55 931	-	-
Prekybos mokėtinos sumos	1 113	1 458	1 289
Iš viso	57 515	109 148	112 138

Finansinį Įmonės turtą sudaro visos Grupės balanse apskaitytos ilgalaikės ir trumpalaikės prekybos ir kitos gautinos sumos, išskyrus avansu sumokėtas sumas bei gautiną PVM iš LR valstybės biudžeto. Grupė laiko visus piniginius likučius sąskaitose bankų, kurie turi tarptautinių reitingų agentūrų Standart&Poors bei Fitchratings nustatytus ilgalaikio skolinimosi reitingus A.

Finansinius Bendrovės įsipareigojimus sudaro visos Bendrovės balanse apskaitytos ilgalaikės ir trumpalaikės skolos, išskyrus gautus avansus.

Finansinio turto kredito kokybė

2010 m. gruodžio 31 d. Bendrovės finansinio turto struktūra:

2010 metai	Nepradelstas		Pradelstas, bet nenuvertėjęs		Nuvertėjęs	Iš viso
	Gautinos sumos neturinčios pradelimų istorijos	Gautinos sumos, turėjusios pradelimus praeityje	Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų	Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	Pradelsta 90 dienų ir daugiau	
Prekybos gautinų sumų iš viso	-	3 893	-	-	-	3 893
Gautinos sumos iš darbuotojų	-	104	-	-	-	104
Ilgalaikės gautinos sumos bendraja verte	-	73 406	-	-	2 400	76 052
Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(2 400)	(2 646)
Iš viso	-	77 403	-	-	-	77 403

9. Finansinės priemonės pagal kategoriją (tęsinys)

2009 metai	Nepradelstas		Pradelstas, bet nenuvertėjęs		Nuvertėjęs	Iš viso
	Gautinos sumos neturinčios pradelimų istorijos	Gautinos sumos, turėjusios pradelimus praityje	Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų	Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	Pradelsta 90 dienų ir daugiau	
Prekybos gautinų sumų iš viso	-	3 026	-	-	-	3 026
Gautinos sumos iš darbuotojų	-	33	-	-	-	33
Ilgalaikės gautinos sumos bendrąja verte	-	76 538	-	-	246	76 784
Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	(246)	(246)
Iš viso	-	79 597	-	-	-	79 597

2008 metai	Nepradelstas		Pradelstas, bet nenuvertėjęs		Nuvertėjęs	Iš viso
	Gautinos sumos neturinčios pradelimų istorijos	Gautinos sumos, turėjusios pradelimus praityje	Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų	Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų	Pradelsta 90 dienų ir daugiau	
Prekybos gautinų sumų iš viso, bendrąja verte	-	4 717	-	-	-	4 717
Gautinos sumos iš darbuotojų	-	56	-	-	-	56
Ilgalaikės gautinos sumos bendrąja verte	-	88 122	-	-	246	88 368
Kitos gautinos sumos	-	-	-	-	6	6
Iš viso	-	92 895	-	-	252	93 147

10. Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos

Gruodžio 31 d. Bendrovės prekybos gautinas sumas, išankstinius apmokėjimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2010	2009	2008
Prekybos gautinos sumos	3 893	3 026	4 717
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	5 099	5 094	6 946
Gautinos sumos iš fizinių asmenų	104	33	56
Kitos gautinos sumos	-	-	6
Iš viso	9 096	8 153	11 725
Atimti: atidėjiny abejotinam finansiniam turtui	-	-	-
Atimti: atidėjiny nefinansinėms gautinoms sumoms	(4 014)	(4 014)	(1 554)
Likutinė vertė	5 082	4 139	10 171

Maksimalus kredito rizikos dydis balanso sudarymo datai yra kiekvieno gautinų sumų straipsnio likutinė vertė pagal aukščiaų pateiktą lentelę. Bendrovė nėra gavusi jokio užstato už savo gautinas sumas. Gautinos sumos, pradelstos mažiau nei 30 dienų, nėra laikomos nuvertėjusiomis. Vertės sumažėjimo atidėjiniai gautinoms sumoms formuojami, kai jos būna pradelstos ilgiau nei 90 dienų. 2010 m., 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. daliai gautinų sumų, kurios yra pradelstos, yra suformuoti atidėjiniai. Bendrovės vadovybės nuomone, visos kitos prekybos gautinos sumos, padaryti išankstiniai apmokėjimai bei kitos gautinos sumos atitinka jų tikrąsias vertes.

Atidėjinių trumpalaikėms abejotinoms prekybos gautinoms sumoms pasikeitimas per metus:

	2010	2009	2008
Sausio 1 d.	4 014	1 554	-
Atidėjiny abejotinoms gautinoms sumoms	-	2 460	1 554
Gruodžio 31 d.	4 014	4 014	1 554

2008 m. suformuotas 1 554 tūkst. Lt atidėjiny abejotinai gautinai sumai iš „Darkwol Intl“. Šiai įmonei buvo atliktas išankstinis apmokėjimas už planuojamus Bendrovės įsigijimus jos plėtrai Rusijos Federacijoje. Pasaulį ištikus finansinei krizei, pardavėjai nesugebėjo įvykdyti savo įsipareigojimų ir šios sumos atgavimas tapo abejotinu. 2009 m. atidėjiniai abejotinoms skoloms padidėjo dėl atidėjinio suformavimo likusiai gautinai sumai iš „Darkwol Intl“, ir kelių gautinų sumų iš kitų bankrutavusių klientų.

11. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. Grupės pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	2010	2009	2008
Pinigai banke	13	17	715
Pinigai kasoje	-	-	-
Iš viso	13	17	715

12. Įstatinis akcinis kapitalas

2007 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 20 000 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2008 m. Įmonė išleido naują 6 142 732 vienetų akcijų emisiją, vienos akcijos nominali vertė 1 litas. Akcijos buvo parduotos atviroje rinkoje pirminio viešojo siūlymo būdu ir Grupė pritraukė 30 714 tūkst. Lt. (vienos akcijos pardavimo kaina 5 Lt.) ir patyrė 2 441 tūkst. Lt. Tiesioginių kapitalo padidinimo sąnaudų (grynoji pritraukta suma 28 273 tūkst. Lt).

2008 ir 2009 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 26 142 732 litai. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 26 142 732 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2008 m. pabaigoje Įmonė išleido naują 4 635 045 paprastųjų vardinių akcijų emisiją (kiekvienos jų nominali vertė – 1 LTL), kurios dalį – 1 545 015 paprastųjų vardinių akcijų įsigijo UAB „Finasta rizikos valdymas“, o likusią dalį – 3 090 030 paprastųjų vardinių akcijų turėjo įsigyti didžiausias akcininkas UAB „ŽIA valda“. UAB „ŽIA valda“ atsisakė įsigyti akcijas, todėl Įmonė priėmė sprendimą registruoti įstatinio kapitalo padidėjimą tik apmokėtų akcijų, t. y. 1 545 015 paprastųjų vardinių akcijų, dalimi. UAB „Finasta rizikos valdymas“ apskundė teismui tokį sprendimą ir teismas, pritaikęs laikinasias apsaugos priemones, uždraudė registruoti įstatinio kapitalo padidėjimą iki kol LR teismas išspręs civilinę bylą.

2010 m. liepą Įmonė pasirašė taikos sutartį su AB „Invalda“ grupe dėl anksčiau sustabdytos registruotos akcijų emisijos, kuri rugpjūčio pradžioje leido papildomai įregistruoti 1 545 015 akcijų. Grupė sudarė papildomus susitarimus, susijusius su akcijų registracija, įskaitant trijų žemės valdymo dukterinių bendrovių pardavimą – atvirkštinį atpirkimą.

Sandorių, susijusių su 1 545 015 akcijų teisiniu registravimu, apibendrinimas:

Situacija prieš sandorius	Situacija po sandorių
4 730 tūkst. Lt paskola, gražintina UAB „RN Investicijos“	4 730 tūkst. Lt paskola, gražintina kitai trečiajai šaliai
8 961 tūkst. Lt suma, gražintina UAB „Finasta rizikos valdymas“, su AB „Invalda“ susijusiai įmonei (suma, ginčijama teisme)	525 tūkst. Lt suma, gražintina UAB „Finasta rizikos valdymas“ grynaisiais pinigais; - Registruotas įstatinio kapitalo padidinimas 1 545 tūkst. Lt; - Akcijų priedų rezervas padidintas 6 891 tūkst. Lt; 100 tūkst. Lt suma, gautina iš kitos trečiosios šalies
3 526 tūkst. Lt gautina suma iš dukterinių žemės ūkio bendrovių	100 tūkst. Lt gautina suma iš trečiosios šalies 3 426 tūkst. Lt suma sumažintas akcijų priedų rezervas

2010 m. rugpjūčio 23 d. Įmonės akcininkai patvirtino naujos 37 572 650 akcijų emisijos išleidimą, suteikiant pirmenybę įsigyti akcijas trims investuotojams: UAB „Hermis Capital“, „Volemer Holdings Limited“ ir „Vretola Holdings Limited“. Kiekvienos akcijos nominali vertė lygi 1 Lt ir visos jos buvo apmokėtos, sudengiant Grupės įsiskolinimus aukščiau minėtoms bendrovėms. Akcinio kapitalo padidinimas įregistruotas 2010 m. rugpjūčio 24 d.

2010 m. spalio 22 d., AB „Agrowill Group“ akcininkai priėmė sprendimą padidinti įstatinį kapitalą 6 525 603 akcijomis (kiekvienos jų nominali vertė 1 litas) iki 71 786 000 akcijų (71 786 000 Lt vertės akcinio kapitalo). Faktiškai išleistų akcijų skaičius sudarė 6 291 857 akcijas, kadangi kai kurie obligacijų savininkai nepasirašė akcijų įsigijimo sutarčių. Emisija buvo apmokėta grynaisiais pinigais (obligacijų turėtojams pretenzijos buvo atsvertos naujai išleidžiama Įmonės akcijų emisija, o likusi 2 888 172 Lt dalis buvo apmokėta grynaisiais pinigais iš „Volemer Holdings Limited“) bei akcinio kapitalo padidinimas buvo įregistruotas Valstybiniame Registrų centre 2010 m. lapkričio 11 d.

Kiekviena akcija turi įprastas materialias ir nematerialias teises, aprašytas Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatyme.

Įstatymo numatytas rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Kasmet turi būti pervesta 5% nuo grynojo pelno, apskaičiuoto pagal Lietuvos Respublikos apskaitą reglamentuojančius teisės aktus, tol, kol rezervas, įskaitant akcijų priedus, pasiekia 10 proc. įstatinio akcinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas dengti sukauptiems nuostoliams. 2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. Įmonės privalomasis rezervas sudarė 2 000 tūkst. Lt.

13. Paskolos

Gruodžio 31 d. Įmonės ilgalaikes paskolas sudarė:

	2010	2009	2008
<i>Paskolos iš dukterinių bendrovių</i>			
Žemės valdymo bendrovės	39 844	39 394	-
Žemės ūkio bendrovės	22 030	26 943	12 006
<i>Paskolos iš AB „DnB Nord“ banko</i>	-	-	41 722
<i>Paskolos iš AB banko „Snoras“</i>	-	-	17 741
Iš viso	61 874	66 337	71 469
Atėmus: įsipareigojimų trumpalaikę dalį	-	(2 391)	(5 005)
Atėmus: sumas mokėtinas per vienerius metus (pažeistos sutarčių sąlygos)	-	-	(20 294)
Atėmus: sumas pagal patvirtintą restruktūrizavimo planą (14 pastaba)	(61 403)	-	-
Ilgalaikių paskolų iš viso	471	63 946	46 170

2008 m. Įmonė turėjo negrąžintų paskolų likutį, mokėtiną AB „DnB Nord“ bankui ir AB bankui „Snoras“. 2009 m., kai Įmonė inicijavo restruktūrizacijos procesą, aukščiau minėtos bankų paskolos buvo perkeltos dukterinėms bendrovėms ir Įmonės įsipareigojimai jau turėjo būti padengiami dukterinėms bendrovėms.

2010 m. gruodžio 31 d. Įmonės restruktūrizavimo planas buvo patvirtintas ir didžioji dalis Įmonės finansinių įsipareigojimų buvo perklasifikuoti kaip restruktūrizuoti įsipareigojimai.

Gruodžio 31 d. Įmonės trumpalaikes paskolas sudarė:

	2010	2009	2008
<i>Obligacijos, išleistos Įmonės, grąžinimo terminas - 2009</i>	8 887	30 553	29 615
<i>Įmonės paskolos iš juridinių asmenų</i>	-	425	4 589
<i>Įmonės paskolos iš privačių asmenų</i>	-	10 249	5 038
Iš viso	8 887	41 227	39 242
Atėmus: restruktūrizavimo plane patvirtintas sumas (14 pastaba)	(8 887)	-	-
Trumpalaikių paskolų iš viso	-	41 227	39 242

Ilgalaikių paskolų ir mokėtinų sumų grąžinimo terminai:

	2010	2009	2008
Per antrus metus	-	-	18 212
Per trečius ir ketvirtus metus	471	-	2 143
Po penktų ir paskesnių metų	-	63 946	25 815
Iš viso	471	63 946	46 170

Įmonės tam tikros dukterinių bendrovių akcijos (7 pastaba) buvo įkeistos bankams, kaip kredito grąžinimo užtikrinimo priemonė.

Per 2009 m. Įmonė neišpirkė obligacijų (bendra mokėtina suma 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė 30 553 tūkst. Lt.).

14. Restruktūrizuoti įsipareigojimai

2009 m. Įmonės vadovybė inicijavo restruktūrizavimo procesus. 2010 m. Įmonės restruktūrizavimo planas buvo patvirtintas, ir kreditoriai sutiko, kad laiku nesumokėtos sumos būtų gražinamos pagal tokį grafiką: 2011 m. - 0%, 2012 m. - 0%, 2013 m. - 15% ir 2014 m. - 85% (žr. 2 pastabą). 2010 m. gruodžio 31 d. balanse Įmonė atliko tam tikrus perklasifikavimus ilgalaikiuose įsipareigojimuose ir trumpalaikiuose įsipareigojimuose, siekiant atvaizduoti restruktūrizuotus įsipareigojimus atskirai.

Gruodžio 31 d. restruktūrizuoti įsipareigojimai buvo suformuoti ir apėmė:

	2010	2009	2008
Ilgalaikės paskolos (13 pastaba)	61 403	-	-
Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai (13 pastaba)	8 887	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	4 883	-	-
Iš viso prieš skolos panaikinimą	75 173	-	-
Atėmus: pelną iš skolos susijusioms šalims panaikinimo (20 pastaba)	(15 426)	-	-
Atėmus: pelną iš skolos trečiosioms šalims panaikinimo (20 pastaba)	(4 254)	-	-
Pridėjus: palūkanų sąnaudas (21 pastaba)	438	-	-
Restruktūrizuotų įsipareigojimų iš viso	55 931	-	-
Tame tarpe			
Restruktūrizuoti įsipareigojimai susijusioms šalims	46 332	-	-
Restruktūrizuoti įsipareigojimai trečiosioms šalims	9 599	-	-
	55 931	-	-

Be to, Įmonė panaikino skolą diskontuodama restruktūrizuotus įsipareigojimus panaudojant taikytiną palūkanų normą (banko paskolos – pagal faktiškai nustatytą palūkanų normą, ir prekybos bei kitus įsipareigojimus – 10,1% [norma aprašyta 4 pastaboje]). Pelnas iš panaikintos sumos yra atskleistas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos, o šio pelno amortizacija bus įtraukta į palūkanų sąnaudas per 4 metus.

15. Lizingo įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. Grupės būsimus minimalius lizingo mokėjimus sudarė:

	2010		2009		2008	
	Minimalūs lizingo mokėjimai	Minimalių lizingo mokėjimų dabartinė vertė	Minimalūs lizingo mokėjimai	Minimalių lizingo mokėjimų dabartinė vertė	Minimalūs lizingo mokėjimai	Minimalių lizingo mokėjimų dabartinė vertė
Per vienerius metus mokėtina suma	-	-	75	75	47	47
Per antruosius iki penktų metų (imtinai)	-	-	54	51	100	91
Minimalūs lizingo mokėjimai	-	-	129	126	147	138
Atėmus: būsimos finansinės sąnaudos	-	-	(3)	-	(9)	-
Minimalių lizingo mokėjimų dabartinė vertė	-	-	126	126	138	138

Grupės lizingo įsipareigojimai yra užtikrinti nuomotojo teise į nuomininko turtą, įsigytą lizingo būdu (5 pastaba). Grupės lizingo įsipareigojimų tikroji vertė apytiksliai lygi jų apskaitinei vertei.

2010 m. Grupė visas lizingo sutartis su UAB „Swedbank Lizingas“ nutraukė.

16. Pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudas pelno (nuostolių) ataskaitoje sudarė:

	2010	2009	2008
Pelno mokestis už metus	-	-	-
Atidėtas pelno mokestis (mokėtinas) gautinas	2 725	-	-
Pelno mokesčio sąnaudų iš viso	2 725	-	-

Įmonės pelnui prieš apmokestinimą taikytas pelno mokestis skiriasi nuo teorinio skaičiaus, kuris būtų gautas apskaičiuojant pelno mokestį taikant bazinį, tuo metu galiojusį pelno mokesčio tarifą:

	2010	2009	2008
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	12 515	(17 181)	(10 622)
Mokestis apskaičiuotas taikant 15% (2009: 20%, 2008: 15%) tarifą	1 877	(3 463)	(1 593)
Teorinė mokesčio suma iš viso	1 877	(3 463)	(1 593)
Neapmokestinamos pajamos	(2 594)	-	(15)
Neleidžiami atskaitymai	-	2 907	798
Nepripažintas atidėtas pelno mokesčio turtas	-	529	810
Pelnas iš anksčiau neapskaitytų mokestinių nuostolių	(2 008)	-	-
Pelno mokesčio sąnaudų iš viso	(2 725)	-	-

2010 metais pelnas apmokestinamas 15 proc. (2009 – 20 proc., 2008 – 15 proc.) pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. 2009 m. gruodžio 28 d. Lietuvos Respublikos Seimas nustatė naują pelno mokesčio tarifą, kuris įsigaliojo 2010 m. sausio 1 d. ir sudaro 15 proc.

Atidėtas pelno mokestis

	2010	2009	2010
Turtas (įsipareigojimai) sausio 1 d.	-	-	-
Pelno mokestis	2 725	-	-
Turtas (įsipareigojimai) Gruodžio 31 d.	2 725	-	-

2010 m. gruodžio 31 d. atidėtas pelno mokestis buvo apskaičiuotas taikant 15% mokesčio tarifą. (2009: 15%, 2008: 20%).

Atidėtas pelno mokesčio turtas

	2010	2009	2008
Perkeliami mokestiniai nuostoliai	2 725	-	-
Atidėtas pelno mokesčio turtas	2 725	-	-

Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai

	2010	2009	2008
Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai	-	-	-

2010 m. atidėtojo pelno mokesčio turtas suformuotas perkeliams mokestiniams nuostoliams, kadangi restruktūrizavimo planas jau yra patvirtintas teismo. Vadovybės nuomone, visa Grupės atidėtojo pelno mokesčio turto suma bus realizuota po daugiau negu 12 mėnesių nuo šių finansinių ataskaitų parengimo dienos.

Perkeliami Įmonės sukaupti mokestiniai nuostoliai:

	2010	2009	2008
Perkeliamų sukauptų mokestinių nuostolių iš viso	18 166	13 155	9 631
Atėmus: atidėtojo pelno mokesčio turtą nuo perkeliama mokestinių nuostolių	18 166	-	-
Perkeliamų sukauptų mokestinių nuostolių iš viso, nuo kurių nėra kuriamas atidėtojo pelno mokesčio turtas	-	13 155	9 631

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, apmokestinamas rezultatas nuo 2008 m. gali būti neskirstomas neribotą laiką. Nuo 2010 m. sausio 1 d. pagal naują Pelno mokesčio įstatymo redakciją, bendrovės priklausančios tai pačiai holdingo struktūrai gali savo apmokestinamą pelną kompensuoti kitų holdingo bendrovių perkeliama mokestinius nuostolius.

17. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. grupės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2010	2009	2008
Avansu gautos sumos	190	8 965	10 345
Mokėtini mokesčiai	22	2 559	122
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	370	1 131	279
Atostogų rezervas	180	121	146
Kitos mokėtinos sumos	210	208	599
Iš viso	972	12 984	11 491

18. Pardavimo pajamos

Įmonės pardavimo pajamų analizė pagal rūšis:

	2010	2009	2008
Verslo konsultacijos	3 073	4 667	5 163
Finansinės apskaitos paslaugos	815	750	671
Prekybos pajamos	-	-	-
Kitos pajamos	89	141	84
Iš viso	3 977	5 558	5 918

Įmonė tarpininkavo kitoms Grupės įmonėms įsigyjant trąšas, chemikalus ir kitas prekes reikalingas operatyvinei žemės ūkio bendrovių (dukterinių bendrovių) veiklai, veikdama kaip agentas. Bendra tokių įsigytų ir perparduotų prekių suma 2010 m. sudarė 68 tūkst. Lt, o 2009 m. – 4 732 tūkst. Lt.

19. Sąnaudos

Gruodžio 31 d. Įmonės sąnaudos sudarė:

	2010	2009	2008
Darbo užmokesčio sąnaudos	1 905	2 165	3 054
Socialinio draudimo sąnaudos	591	671	947
Baudos ir delspinigiai	165	1 755	311
Gautinų sumų vertės sumažėjimas (8, 10 pastaba)	2 400	2 706	1 554
Konsultacijos ir verslo plano parengimas	1 214	1 432	2 494
Gautinų sumų panaikinimo nuostolis	707	-	-
Dukterinių įmonių vertės sumažėjimo nuostolis	-	-	2 500
Dukterinių bendrovių pardavimo nuostoliai	-	9 802	-
Draudimo ir mokesčių sąnaudos	45	70	289
Nusidėvėjimas ir amortizacija	91	114	97
Kuro sąnaudos	215	180	220
Nuoma ir komunalinės paslaugos	118	150	146
Transportavimo sąnaudos	114	235	194
Kitos sąnaudos	919	868	2 614
Iš viso	8 484	20 148	14 420

Socialinio draudimo įmokų pagal nustatytus įmokų planus sąnaudos 2010 m. sudarė 591 tūkst. Lt (2009: 671 tūkst. Lt, 2008: 947 tūkst. Lt). Nustatytų socialinio draudimo įmokų sąnaudas sudaro mokėjimai valstybinei socialinio draudimo fondo valdybai, kurie sudaro 31 procentą nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio.

2009 m. dukterinių bendrovių pardavimo nuostoliai patirti dėl grynujų paskolų nurašymo „Agrowill Eesti“ OU pardavimo metu (9 802 tūkst. Lt) – paskolos, suteiktos Įmonės parduotai dukterinei bendrovei („Agrowill Eesti“ OU), kurios sandorio dieną buvo nurašytos, kaip dalis susitarimo.

20. Kitos pajamos

	2010	2009	2008
Skolos panaikimas (14 pastaba)	19 680	-	-
Palūkanų pajamos iš dukterinių bendrovių	1 057	8 092	5 838
Kitos pajamos	127	9	-
Iš viso	20 864	8 101	5 838

21. Finansinės veiklos sąnaudos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Įmonės finansinės veiklos sąnaudas sudarė:

	2010	2009	2008
Banko ir obligacijų palūkanų sąnaudos	1 564	5 750	6 300
Dukterinių įmonių palūkanų sąnaudos	1 243	3 504	405
Restruktūrizuotų įsipareigojimų palūkanų sąnaudos (14 pastaba)	437	-	-
Kitų paskolų palūkanų sąnaudos	324	1 134	1 111
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	274	304	142
Iš viso	3 842	10 692	7 958

22. Paprastas ir sumažintas vienas akcijai tenkantis pelnas

	2010	2009	2008
Įmonės grynas pelnas (nuostoliai)	15 240	(17 181)	(10 622)
Vidutinis svertinis akcijų skaičius	40 893 272	26 142 732	24 607 049
Vienas akcijai tenkantis pelnas (suma litais)	0,37	(0,66)	(0,43)

Įmonė nesudarė jokių pelnų vienai akcijai mažinančių pasirinkimo sandorių per metus, pasibaigusius 2010 m., 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d. Svertinis akcijų skaičiaus vidurkis 2010 m. apskaičiuotas kaip parodyta žemiau:

	Svertinis akcijų skaičius
221 diena 26 142 732 akcijos	15 828 887
15 dienų 27 687 747 akcijos	1 137 853
79 dienos 65 260 397 akcijos	14 124 853
50 dienų 71 552 254 akcijos	9 801 679
Svertinis akcijų skaičius 2010 m.	40 893 272

Svertinis akcijų skaičiaus vidurkis 2008 m. apskaičiuotas žemiau:

	Svertinis akcijų skaičius
Tris mėnesius 20 000 000 akcijų	5 000 000
Devynis mėnesius 26 142 732 akcijos	19 607 049
Svertinis akcijų skaičius 2008 m.	24 607 049

23. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Per metus, pasibaigusius 2010 m., 2009 m. ir 2008 m. gruodžio 31 d., vidutinis vyresniųjų vadovų skaičius buvo atitinkamai 7, 6 ir 7. Vyresniesiems vadovams priskiriama valdyba, generalinis direktorius ir Įmonės vyr. buhalteris.

i) Išmokos valdybos nariams ir vyresniesiems vadovams

2010 metais atlyginimai ir kitos išmokos Valdybos nariams bei Įmonės vyresniesiems vadovams sudarė 390 tūkst. Lt (2009: 302 tūkst. Lt, 2008: 556 tūkst. Lt).

(ii) Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis

Susijusiomis šalimis laikomi visi AB „Agrowill Group“ akcininkai (1 pastaba), kurie dėl savo turimos tiesioginės ar netiesioginės balsavimo teisių dalies atskaitomybę teikiančioje įmonėje, gali daryti reikšmingą įtaką įmonei. Prekybos sandoriai su susijusiomis šalimis buvo vykdomi komercinėmis sąlygomis ir rinkos kainomis.

23. Sandoriai su susijusiomis šalimis (tęsinys)

Sandoriai su susijusiomis šalimis:

	2010					
	Suteiktos paskolos (bruto)	Gautinos sumos	Paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai ir palūkanų pajamos
Su valdybos nariu Mariu Žutautu susijusios šalys						
UAB „ŽIA valda“	-	-	-	10	228	-
Valdybos narys Mindaugas Juozaitis	-	92	-	-	-	-
Su generaliniu direktoriumi Mindaugu Juozaičiu susijusios šalys						
UAB „MJ Holding“	-	-	-	-	108	-
Dukterinės bendrovės						
Žemės ūkio bendrovės	4 708	2 565	16 538		523	3 675
Žemės valdymo bendrovės	48 924	1 146	30 265		736	1 160
Prekybos bendrovės	-	30	-	168	-	29
Specialios paskirties įmonės	22 042	604	-	10	7	51
Iš viso	75 674	4 437	46 803	188	1 602	4 915

		2009					
		Suteiktos paskolos (bruto)	Gautinos sumos	Paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai ir palūkanų pajamos
Akcininkai							
UAB „ŽIA valda“		-	-	-	9	131	-
Su generaliniu direktoriumi Mindaugu Juozaičiu susijusios šalys							
UAB „3MD“		-	-	-	-	143	-
Dukterinės bendrovės							
Žemės ūkio bendrovės		774	1 925	26 943	-	1 913	5 474
Žemės valdymo bendrovės		53 598	1 228	39 394	-	1 678	5 499
Prekybos bendrovės		-	-	-	-	-	-
Specialios paskirties įmonės		22 041	546	-	-	-	1 246
Iš viso		76 413	3 699	66 337	9	3 865	12 219

	2008					Pardavimai ir palūkanų pajamos
	Suteiktos paskolos (buto)	Gautinos sumos	Paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	
Akcininkai						
Linas Strėlis	-	-	4 484	554	554	-
AB "Invalda"	-	-	3 870	282	430	-
UAB "ŽIA valda"	-	96	425	120	216	-
Su valdybos nariu Linu Strėliu susijusios šalys						
AB "Kelmės pieninė"	-	-	-	-	70	-
Su akcininku AB "Žia Valda" susijusios šalys						
UAB "Žia valda real estate"	-	-	-	-	82	-
Dukterinės bendrovės						
Žemės ūkio bendrovės	22 313	2 530	12 006	965	256	6 820
Žemės valdymo bendrovės	29 662	96	-	8	3	3 682
Prekybos bendrovės	-	-	-	-	-	-
Specialios paskirties įmonės	35 960	1 542	-	-	-	759
Iš viso	87 935	4 264	20 785	1 929	1 611	11 261

24. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Pagrindinės teisinės bylos, kuriose dalyvauja Įmonė, yra restruktūrizavimo bylos. Šiuo metu nėra kitų vykdomų ar neišspręstų bylų, dėl kurių Įmonė galėtų patirti papildomų nuostolių.

Įmonė yra suteikusi garantijas AB bankui „Snoras“ ir AB „DnB Nord“ bankui už dukterinių bendrovių (žemės ūkio ir žemės valdymo bendrovių) gautas paskolas. 2010 m. gruodžio 31 d. negrąžinta paskolų suma sudarė 65 493 tūkst. Lt (2009 – 62 306 tūkst. Lt, 2008 – nulis Lt).

2009 metų spalio mėnesį Grupė pasirašė susitarimą parduoti OU „Agrowill Eesti“ akcijas. OU „Agrowill Eesti“ valdo žemės ūkio bendrovę OU „Polva Agro“. Pagal susitarimą akcijos parduodamos už 9 tūkst. Lt nominalią akcijų vertę. Kol visos sutarties sąlygos bus įvykdytos AB „Agrowill Group“ suteikė garantiją už Swedbank A/S suteiktą kreditą (36 185 tūkst. Lt.) bendrovei „Agrowill Eesti“. Garantija baigė galioti 2010 m. balandžio 15d., kadangi visos akcijų pardavimo sutarties sąlygos buvo įvykdytos 2010 m. pradžioje.

25. Pobalansiniai įvykiai

2011 metų vasario mėn. Įmonė įsigijo dukterinę bendrovę Moldovoje „Natur Agro Grup“ SRL už 0 Lt, užskaitant anksčiau nurašytą gautiną sumą. Ši dukterinė bendrovė užsiima žemės valdymo veikla.

Dukterinių bendrovių įsigijimas

	„Natur Agro GRUP“ SRL 2011 vasaris
<i>Ilgalaikis turtas</i>	
Ilgalaikis materialusis ir nematerialusis turtas	408
Biologinis turtas (8 pastaba)	-
<i>Trumpalaikis turtas</i>	
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1
Prekybos gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	3
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>	
Dotacijos	-
Atidėtieji mokesčiai	-
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>	
Grynasis turtas įsigijimo dieną	412
Įgyta įstatinio kapitalo dalis, %	100,00
Įsigytas grynasis turtas	412
Pinigai, sumokėti įsigijimo metu	-
Tiesioginės išlaidos, susijusios su įsigijimu	-
Pirkimo atlygis iš viso	-

2011 kovo 25 dieną buvo sušauktas Įmonės akcininkų susirinkimas ir buvo priimti šie sprendimai:

Įmonės įstatinio kapitalo didinimas išleidžiant naujas akcijas.

Padidinti Įmonės įstatinį kapitalą 25 000 000 Lt, papildomai išleidžiant 25 000 000 paprastųjų vardinių Įmonės akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 Lt, o jų nominalių verčių suma yra 25 000 000 Lt. Išleidžiamų 25 000 000 paprastųjų vardinių Įmonės akcijų emisijos kainą yra pavedama nustatyti Bendrovės valdybai, tačiau emisijos kainą negali būti mažesnė nei nominali vertė.

Įpareigoti ir įgalioti Įmonės valdybą, vadovaujantis neeilinio visuotinio Įmonės akcininkų susirinkimo sprendimais bei galiojančiais teisės aktais, parengti, patvirtinti ir pateikti Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijai patvirtinti naujai išleidžiamų Įmonės akcijų viešo siūlymo Lenkijoje bei kitose Įmonės valdybos nustatytose jurisdikcijose ir įtraukimo į reguliuojamą rinką Varšuvos vertybinių popierių biržoje prospektą.

Apmokėjimas už naujos emisijos akcijas turi būti vykdomas piniginiiais įnašais. Kitas, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose neapartas, akcijų emisijos sąlygas (galutinę emisijos kainą, akcijų platinimo terminus, emisijos kainos sumokėjimo tvarką ir pan.), pavedama nustatyti Įmonės valdybai.

Jei per akcijoms pasirašyti skirtą laiką pasirašomos ne visos naujos emisijos Įmonės akcijos, įstatinis kapitalas didinamas pasirašytų akcijų nominalių verčių suma. Vadovaudamasi šiuo sprendimu, Įmonės valdyba Įmonės įstatuose turi atitinkamai pakeisti įstatinio kapitalo dydį bei akcijų skaičių ir pateikti pakeistus įstatus juridinių asmenų registro tvarkytojui.

Inicijuoti visų Įmonės akcijų (įskaitant visas naujai išleidžiamas akcijas) viešą siūlymą ir įtraukimą į prekybą reguliuojamoje rinkoje Varšuvos vertybinių popierių biržoje ir įgalioti Įmonės valdybą atlikti visus su tuo susijusius veiksmus.

Akcininkų pirmumo teisės įsigyti naujai išleidžiamas akcijas atšaukimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 str. 1 d. 13 p. ir 57 str. 5, 7 d. atšaukti visiems akcininkams pirmumo teisę įsigyti papildomai išleidžiamus 25 000 000 AB „Agrowill Group“ paprastųjų vardinių akcijų. Pirmumo teisės atšaukimo priežastys: viešas naujai išleidžiamų akcijų siūlymas Vertybinių popierių įstatymo nustatyta tvarka.

25. Pobalansiniai įvykiai (tęsinys)

Pirmumo teisės įsigyti naujai išleidžiamų akcijų suteikimas.

Pirmumo teisė įsigyti naujai išleidžiamas akcijas, t.y. AB „Agrowill Group“ paprastąsias vardines akcijas, nesuteikiama konkrečioms asmenims, nes naujai išleidžiamos akcijos bus viešai siūlomos Vertybinių popierių įstatymo nustatyta tvarka.

2011 m. balandžio mėnesį Įmonė gavo 5 mln. Lt paskolą iš UAB „Žia Valda“ ir UAB „Amber Capital Partners“ su 20 proc. metine palūkanų norma.

2011 m. balandžio mėnesį Stebėtojų taryba išrinko naują AB „Agrowill Group“ valdybos narį Mamertą Krasauską. Jis pakeis buvusį valdybos narį Mindaugą Juozaitį.

* * * * *