

5.5.2011

LEMMINKÄISEN OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.3.2011: Näkymät loppuvuodelle hyvät

- Tilauskanta maaliskuun lopussa oli 1 471,7 milj. euroa (1 296,3). Kasvua viime vuoden vastaavasta ajankohdasta 14 %.
- Liikevaihto tammi-maaliskuussa kasvoi 14 % ja oli 316,3 milj. euroa (276,4).
- Katsauskauden tulos oli -11,7 milj. euroa (-26,4). Katsauskauden tulos tammi-maaliskuulta sisältää kattoliiketoiminnasta saatua myyntivoittoa 17,1 milj. euroa.
- Alkuvuonna tuloutui vähän valmista omaperusteista asuntotuotantoa, eikä omia toimitilakohteita myyty.
- Lemminkäinen pitää aiemman ohjeistuksensa muuttumattomana, ja arvioi, että vuonna 2011 sen liikevaihto kasvaa ja tulos ennen veroja on selvästi parempi kuin vuonna 2010.

Avainluvut, IFRS, milj. euroa	1-3/2011	1-3/2010	Muutos, %	1-12/2010
Liikevaihto	316,3	276,4	14,4	1 829,6
- josta kansainvälistä toimintaa	71,9	64,0	12,3	543,5
Liikevoitto	-28,0	-26,8		29,6
Liikevoitto-%	-8,9	-9,7		1,6
Tulos ennen veroja	-30,0	-32,2		7,6
Tulos lopetetuista toiminnoista	11,3	-1,3		-0,6
Katsauskauden tulos	-11,7	-26,4		1,2
Osakekohtainen tulos, euroa	-0,59	-1,52		0,02
Liiketoiminnan rahavirta	-38,3	-49,9		-37,2

Avainluvut, IFRS, milj. euroa	31.3.2011	31.3.2010	Muutos, %	31.12.2010
Tilauskanta	1 471,7	1 296,3	13,5	1 226,4
- josta myymätön osuus	192,7	115,5	66,8	135,3
- josta kansainvälistä toimintaa	445,7	287,3	55,1	294,3
Omavaraisuusaste, %	32,8	33,6		35,2
Nettovelkaantumisaste, %	116,0	114,8		104,7
Sijoitetun pääoman tuotto (liukuva 12 kk), %	8,6	2,7		7,0
Korollinen nettovelka	369,9	349,0	6,0	349,2

Toimitusjohtaja Timo Kohtamäki:

"Vuoden ensimmäinen neljännes on meille tappiollinen infrarakentamisen kausiluonteisuuden johdosta. Lisäksi talonrakentamisessa urakoinnin kannattavuus jäi heikoksi, ja omaa asuntotuotantoa tuloutui vähän. Arvioimme, että yli 80 prosenttia vuonna 2011 valmistuvasta omasta asuntotuotannostamme tuloutuu vasta vuoden toisella puoliskolla. Näkymät loppuvuodelle ovat viime vuotta valoisammat. Liikevaihtomme ja tilauskantamme ovat vuoden 2010 vastavaa ajankohtaa korkeammalla tasolla, ja myönteinen viire rakentamisen markkinoilla tukee aiempaa ohjeistustamme", toteaa Lemminkäisen toimitusjohtaja Timo Kohtamäki.

"Suomessa infrarakentamisen määrä on pysynyt alhaisena, mikä näkyy selvästi maan teiden ja ratojen heikossa kunnossa. Maa- ja vesirakentamisen investointien määrän arvioidaan supistuneen vuonna 2010 lähes 10 % edellisvuodesta. Muissa Pohjoismaissa panostukset infrarakentamiseen ovat olleet selvästi Suomea suuremmat. Norjan valtiolta voitettut päälystysurakat sekä Ruotsissa saatu uusi kaivoslouhintaurakka vahvistivat entisestään Lemminkäisen ase-

5.5.2011

maa Pohjoismaiden infrarakentamisessa. Infrarakentamisen kansainvälisen toimintamme kannattavuutta on myös parantanut tappiollisten hoitourakoiden päättymisen sekä kulurakenteen keventäminen markkinatilannetta vastaavaksi.”

”Tänä vuonna keskitymme erityisesti kannattavuuden parantamiseen. Haemme tuntuja säästöjä hankintatoimeja sekä projektien ja resurssien hallintaa tehostamalla. Keskitetympi sisäisten tukipalveluiden toimintamalli käynnistyi vuoden vaihteessa, ja yksinkertaisempi konsernirakenne keventää hallintoa. Uskomme, että tehostamistoimenpiteet näkyvät tuloksessamme jo tänä vuonna”, Kohtamäki toteaa.

Näkymät vuodelle 2011

Rakennusteollisuus RT:n mukaan rakentaminen kasvaa tänä vuonna Suomessa noin viisi prosenttia. Asuntorakentamisessa vapaarahoitteinen tuotanto on kasvussa, mutta tuettu asuntotuotanto vähenee. Lemminkäinen arvioi aloittavansa Suomessa kuluvana vuonna noin 1 200 omaperusteisen asunnon rakentamisen. Oman asuntotuotannon valmistuminen ja tuloutuminen painottuvat vuoden loppuun. Toimitilarakentaminen on piristymässä.

Venäjällä uusille asunnoille on edelleen suuri tarve, ja Lemminkäinen arvioi aloittavansa tänä vuonna Pietarissa noin 500 omaperusteisen asunnon rakentamisen. Viime vuonna käynnistetyn noin 150 asunnon kohteen yhtiö arvioi valmistuvan loppuvuodesta.

Infrarakentamisen määrä Suomessa on pysynyt pitkään muuttumattomana, eikä määrän odoteta kasvavan tänäkään vuonna. Lemminkäisen infrarakentamisen tilauskanta katsauskauden päättyessä oli kuitenkin suurempi kuin vastaavana ajankohtana viime vuonna. Yhtiön vahva markkina-asema ja erikoisosaaminen kaikilla infrarakentamisen osa-alueilla luo hyvät kasvun mahdollisuudet vaikeassakin markkinassa.

Muissa Pohjoismaissa infrarakentamisen määrän odotetaan kasvavan 3-5 prosenttia kuluvana vuonna. Lemminkäisen näkymät Ruotsin, Norjan ja Tanskan infrarakentamisessa ovat loppuvuodelle hyvät. Yhtiön päällystystoiminta muissa Pohjoismaissa on jo alkanut, joten kaudesta odotetaan edellisvuotta pidempää. Kilpailukyvyyn parantamiseksi Lemminkäinen on sopeuttanut toimintaansa Norjassa ja Baltian maissa sekä keventänyt kulurakennettaan markkinatilannetta vastaavaksi.

Talotekniikka-alalla markkinan odotetaan vähitellen parantuvan, kun asuntorakentamisen lisäksi muukin uudistuotanto piristyy. Korjausrakentamisessa painopiste on edelleen asuinrakennusten energiatehokkuutta parantavissa toimenpiteissä ja linjasaneerauksissa. Lemminkäinen arvioi, että korjausrakentamisen sekä huollon ja ylläpitotoiminnan osuus kasvaa lähitulevaisuudessa.

Lemminkäinen pitää aiemman ohjeistuksensa muuttumattomana, ja arvioi, että vuonna 2011 sen liikevaihto kasvaa ja tulos ennen veroja on selvästi parempi kuin vuonna 2010. Arvio perustuu viime vuotta parempaan markkinatilanteeseen ja vertailukautta suurempaan tilauskantaan ja tilauskannan katekantaan.

Tiedotustilaisuus

Suomenkielinen tiedotustilaisuus analyytikoille ja medialle järjestetään torstaina 5. toukokuuta klo 14.00 Lemminkäisen pääkonttorilla, osoitteessa Salmisaarenaukio 2, Helsinki. Osavuositiedotuksen esittelee toimitusjohtaja Timo Kohtamäki. Tiedotustilaisuuden jälkeen osavuositiedotuksesta koskeva esitysmateriaali suomeksi ja englanniksi on saatavissa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.lemminkainen.fi.

5.5.2011

LEMMINKÄINEN OYJ
Konserniviestintä

LISÄTIETOJA:

Timo Kohtamäki, toimitusjohtaja, puh. 02071 53263

Robert Öhman, talous- ja rahoitusjohtaja, puh. 02071 53515

Katri Sundström, sijoittajasuhteet, puh. 02071 54813

LIITTEET:

Osavuositiedotus 1.1. – 31.3.2011

Osavuositiedotuksen taulukko-osa

JAKELU:

NASDAQ OMX Helsinki

keskeiset tiedotusvälineet

www.lemminkainen.fi

5.5.2011

OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.3.2011

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Kotimaan toiminta

Markkina on kehittynyt verrattain vakaasti epävarmassa globaalissa ympäristössä. Rakentaminen kasvoi Suomessa vuonna 2010 noin viisi prosenttia, ja suunnan odotetaan jatkuvan samana myös kuluvana vuonna. Asuntorakentamisen kysyntä on pysynyt hyvänä, ja myös toimitilarakentamisen odotetaan vähitellen piristyvän.

Infrarakentamisen määrä on pysynyt alhaisena, mikä näkyy selvästi maan teiden ja ratojen heikossa kunnossa. Maa- ja vesirakentamisen investointien määrän arvioidaan supistuneen vuonna 2010 lähes 10 % edellisvuodesta. Toisaalta kaivostoiminta Pohjois-Suomessa, liikennetunnelihankkeet pääkaupunkiseudulla sekä maanalaiset pysäköintilaitokset eri puolella maata ovat työllistäneet hyvin kotimaan kalliorakentajia. Vilkastunut talonrakentaminen on pitänyt pohjarakentamisen kysynnän hyvänä.

Taloteknisten urakoiden ja palveluiden kysyntä on asuntorakentamisen elpymässä lisääntynyt, mutta hintataso alalla on edelleen melko heikko. Korjausrakentamisen osuus alan yritysten töistä on ollut yli 60 %, mutta suhde tulee tasaantumaan talonrakentamisen uudistuotannon vähitellen lisääntyessä.

Kansainvälinen toiminta

Ruotsissa infrarakentamisen kysyntää ovat lisänneet suuret tunnelihankkeet ja kaivoslouhintaurakat Pohjois-Ruotsissa. Myös talonrakentamisen vire on ollut Ruotsissa hyvä. Norjassa infrarakentamisen määrä notkahti hieman vuonna 2010, ja Tanskassa infrarakentamisen määrä on pysynyt lähes muuttumattomana viime vuodet. Molemmissa maissa päällystyskausi käynnistyi viime vuotta aiemmin. Baltian maissa ja etenkin Virossa rakentamisen markkinatilanteen odotetaan vähitellen piristyvän talouden elpymisen myötä.

Venäjällä asuntomyynti on jatkunut edellisvuoden tapaan vilkkaana, ja uusien asuntojen hinnat ovat olleet hienoisessa nousussa. Kysyntää on ylläpitänyt asumisväljyyden lisääntyminen sekä kuluttajien asuntolainamenettelyn kehittymisen.

LIKEVAIHTO

Liikevaihto toimialoittain, milj. euroa	1-3/2011	1-3/2010	Muutos, %	1-12/2010
Talonrakentaminen	184,2	160,6	14,7	770,2
Infrarakentaminen	85,4	71,6	19,3	932,9
Talotekniikka	63,6	62,3	2,1	269,1
Muut toiminnot ja konsernieliminoinnit	-12,6	-9,4		-61,2
Toimialat yhteensä	320,6	285,2	12,4	1 911,0
Täsmäytyserät	-4,3	-8,8		-81,4
Konserni yhteensä (IFRS),	316,3	276,4	14,4	1 829,6
- josta kansainvälistä toimintaa	71,9	64,0	12,3	543,5

Katsauskauden liikevaihto kasvoi 14 % ja oli 316,3 milj. euroa (276,4). Kansainvälisen liiketoiminnan osuus liikevaihdosta oli 23 % (23) eli 71,9 milj. euroa (64,0). Liikevaihdosta 77 % (77) tuli Suomesta, 15 % (15) muista Pohjoismaista, 4 % (1) Venäjältä ja 4 % (7) muista maista.

5.5.2011

LIIKEVOITTO

Liikevoitto toimialoittain, milj. euroa	1-3/2011	1-3/2010	Muutos, %	1-12/2010
Talonrakentaminen	-3,7	0,5		25,6
Infrarakentaminen	-7,1	-27,9	74,6	15,3
Talotekniikka	0,7	1,8	-61,1	4,5
Muut toiminnot	-3,6	-3,4		-15,6
Toimialat yhteensä	-13,8	-29,1		29,7
Täsmäytyserät	-14,2	2,3		-0,1
Konserni yhteensä (IFRS)	-28,0	-26,8		29,6

Liikevoitto-% toimialoittain	1-3/2011	1-3/2010	1-12/2010
Talonrakentaminen	-2,0	0,3	3,3
Infrarakentaminen	-8,3	-39,0	1,6
Talotekniikka	1,1	2,9	1,7
Konserni yhteensä (IFRS)	-8,9	-9,7	1,6

Toimialojen liikevoitto vuoden ensimmäisellä neljänneksellä oli -13,8 milj. euroa (-29,1). Infrarakentamisen katsauskauden liikevoitto sisältää kattoliiketoiminnan myynnistä saadun 17,1 milj. euron myyntivoiton. Infrarakentamisen alkuvuoden tappiollinen tulos johtuu toimialan kausiluonteisuudesta. Talonrakentamisessa omaperusteista asuntotuotantoa tuloutui katsauskaudella vähän, eikä yhtään omaa toimitilakohdetta myyty. Lemminkäinen arvioi, että yli 80 % sen vuonna 2011 valmistuvasta omasta asuntotuotannosta tuloutuu vasta vuoden toisella puoliskolla.

TILAUSKANTA

Tilauuskanta toimialoittain, milj. euroa	31.3.2011	31.3.2010	Muutos, %	31.12.2010
Talonrakentaminen	750,0	621,2	20,7	683,9
- josta myymätön osuus	192,7	115,5	66,8	135,3
Infrarakentaminen	598,1	550,7	8,6	416,6
Talotekniikka	123,5	124,4	-0,7	125,9
Konserni yhteensä,	1 471,7	1 296,3	13,5	1 226,4
- josta kansainvälistä toimintaa	445,7	287,3	55,1	294,3

Lemminkäisen tilauuskanta kasvoi 13,5 % ja oli 1 471,7 milj. euroa (1 296,3). Myös tilauuskannan katekanta oli edellisvuotta parempi. Toimialoista etenkin talonrakentamisen tilauuskanta kasvoi vilkkaana jatkuneen asuntorakentamisen johdosta.

Kansainvälisen tilauuskannan määrä kasvoi 55 %, ja sen osuus koko tilauuskannasta oli 30 % (22). Kasvua edellisvuoteen verrattuna oli etenkin Ruotsin, Norjan ja Tanskan infrarakentamisessa.

TASE, RAHAVIRTA JA RAHOITUS

Taseen loppusumma 31.3.2011 oli 1 101,7 milj. euroa (1 017,3). Sijoitetun pääoman liukuva 12 kk:n tuotto oli 8,6 % (2,7) ja omavaraisuusaste 32,8 % (33,6). Nettovelkaantumisaste oli 116,0 % (114,8). Lemminkäisen tavoitteena on saavuttaa strategiakauden 2010 – 2013 loppuun mennessä 18 prosentin tuotto sijoitetulle pääomalle sekä 35 prosentin omavaraisuusaste. Sijoitetun pääoman tuoton Lemminkäinen arvioi parantuvan selvästi vuoden 2011 loppuun mennessä yhtiön tuloksen kasvaessa.

Korollisen velan määrä katsauskauden lopussa oli 394,6 milj. euroa (387,3). Korollinen nettovelka oli 369,9 milj. euroa (349,0). Nettorahoituskulut katsauskaudella olivat 2,0 milj. euroa (5,5), mikä oli 0,6 % (1,9) liikevaihdosta.

5.5.2011

Likvidit varat katsauskauden päättyessä olivat 24,7 milj. euroa (38,3).

Lemminkäinen teki useita rahoitusjärjestelyjä vuonna 2010, minkä johdosta yhtiön rahoituspohja on monipuolinen ja lainasalkun maturiteettijakauma aikaisempaa pidempi. Yhtiön korollisesta velasta on 18 % (35) lainoja rahoituslaitoksilta, 23 % (11) yritystodistuksia, 9 % (9) omaperusteiseen asunto- ja toimitilatuotantoon liittyviä projektilainoja, 21 % (27) TyEL-lainoja, 14 % (14) rahoitusleasingvelkoja ja 15 % (0) joukkovelkakirjalainoja. Katsauskauden lopussa komitoituja rahoituslimiittejä oli käyttämättä 160 milj. euroa.

Rahavirtalaskelman mukainen liiketoiminnan rahavirta vuoden ensimmäisellä neljänneksellä oli -38,3 milj. euroa (-49,9). Katsauskauden rahavirta sisältää vuodelta 2010 tytäryhtiöiden määräysvallattomille omistajille maksettua osinkoja 0,6 milj. euroa.

Käyttöpääoma kasvoi edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta 13 % ja oli katsauskaudella 757,3 milj. euroa (668,3). Käyttöpääoman muutokseen vaikutti etenkin myyntisaamisten ja omaperusteiseen asuntotuotantoon sitoutuneen pääoman kasvu. Nettokäyttöpääoma oli 393,5 milj. euroa (362,5).

TOIMIALAT

TALONRAKENTAMINEN

Avainluvut, milj. euroa	1-3/2011	1-3/2010	Muutos, %	1-12/2010
Liikevaihto	184,2	160,6	14,7	770,2
Liikevoitto	-3,7	0,5		25,6
Liikevoitto-%	-2,0	0,3		3,3
Tilaukset kauden lopussa	750,0	621,2	20,7	683,9
- josta myymätön osuus	192,7	115,5	66,8	135,3

Talonrakentamisen liikevaihto kasvoi 15 % vertailukaudesta ja oli 184,2 milj. euroa (160,6). Liikevaihdosta 79 % tuli Suomesta, 16 % Ruotsista ja 5 % Venäjältä. Toimialan liikevoitto oli -3,7 milj. euroa (0,5).

Talonrakentamisessa liikevaihdon ja tuloksen kehitys vaihtelee voimakkaasti eri katsauskausien välillä, koska omaperusteisen asuntotuotannon tuloutus ja osa toimitilatuotannon tuloutuksista riippuu niiden valmistumisajankohdasta. Tammi-maaliskuussa Lemminkäisen omaperusteista asuntotuotantoa tuloutui vähän, eikä toimitilakohteita myyty lainkaan. Yhtiö arvioi, että vuonna 2011 valmistuvasta omasta asuntotuotannosta yli 80 % tuloutuu vuoden toisella puoliskolla.

Talonrakentamisen tilaukset kasvoivat viidenneksen vertailukaudesta ja oli katsauskauden lopussa 750,0 milj. euroa (621,2). Kansainvälisen liiketoiminnan osuus oli 117,8 milj. euroa (85,8).

Kotimaan toiminta

Katsauskaudella aloitettiin 577 (280) uuden asunnon rakentaminen, josta oman asuntotuotannon määrä oli 375 (145). Kaikkiaan Lemminkäinen arvioi aloittavansa kuluvana vuonna noin 1 200 omaperusteisen asunnon rakentamisen.

Oma asuntotuotanto, kotimaa	1-3/2011	1-3/2010	2010	2009
Asuntoaloitukset	375	145	1 004	351
Myydyt asunnot	158	169	911	771
Valmistuneet	102	54	418	533
Rakenteilla kauden lopussa	1 264	496	991	405
- joista myymättömiä	677	205	439	193

5.5.2011

Valmiit myynnissä kauden lopussa	89	227	110	263
----------------------------------	----	-----	-----	-----

Yhtiön omistuksessa oli tilikauden päättyessä käyttämätöntä rakennusoikeutta kotimaassa yhteensä 859 000 k-m², josta asuntorakennusoikeuden osuus oli 388 000 k-m². Lisäksi sitovia tai ehdollisia yhteistyö- ja kaavoitussopimuksia oli 761 000 k-m² vastaava määrä, josta asuntorakennusoikeuden osuus oli 254 000 k-m². Tonttien taasearvo vuoden lopussa oli 97,0 milj. euroa (90,5).

Toimitilarakentamisen aloitusmäärät ovat kääntyneet hienoiseen nousuun. Kiinteistösijoittajien kiinnostus etenkin kauppakeskuksia kohtaan on lisääntynyt, mutta tuottovaatimukset vaihtelevat voimakkaasti sijainnin mukaan. Toimitilarakentamisessa uusien kohteiden kysyntä on kasvanut, kun taas vanhojen toimitilojen vajaakäyttöasteet ovat edelleen korkeat.

Korjausrakentamisessa Lemminkäinen sai helmikuussa patentin kerrostalojen korottamista koskevalle menetelmälle. Menetelmä mahdollistaa kerrostalon lisärakennusoikeuden hyödyntämisen tehokkaasti ja asumista häiritsemättä. Menetelmässä vanhaan hissittömään taloon asennetaan myös hissi. Korjausrakentamisen osuus Lemminkäisen talonrakentamisesta on noin 20 %.

Kansainvälinen toiminta

Pietarissa Vasilin saarella käynnistyy tänä kesänä noin 500 asunnon kohteen rakennustyöt. Kohteen arvioidaan valmistuvan vuoden 2012 lopulla. Lisäksi Lemminkäisellä on käynnissä noin 150 asunnon kohteen rakentaminen Pietarin pohjoisosassa, jonka arvioidaan valmistuvan tämän vuoden lopulla. Yhtiön Venäjälle sitoutuneen vaihto-omaisuuden määrä katsauskauden lopussa oli 44,5 milj. euroa (47,9).

Oma asuntotuotanto, Venäjä	1-3/2011	1-3/2010	2010	2009
Asuntoaloitukset	0	0	154	0
Myydyt asunnot	46	54	276	133
Valmistuneet	0	0	498	104
Rakenteilla kauden lopussa	154	498	154	479
- joista myymättömiä	154	339	154	367
Valmiit myynnissä kauden lopussa	76	5	122	22

Katsauskaudella Lemminkäinen allekirjoitti puitesopimuksen laajan asuntorakennuskohteen toteuttamisesta Pietarin keskustaan Vasilin saarelle. Sopimuksen mukaan 5,6 hehtaarin tontille rakennetaan noin 2 000 omaperusteista asuntoa sekä liike- ja toimistotiloja. Hankkeen kokonaisarvo on noin 400 milj. euroa, ja rakentamisen arvioidaan alkavan vuonna 2012.

Ruotsissa talonrakentaminen on ollut alkuvuonna vilkasta, ja näkymät loppuvuodelle ovat hyvät. Ruotsin toimintojen osuus Lemminkäisen talonrakentamisesta oli vuonna 2010 noin 10 %, ja osuuden arvioidaan pysyvän samana myös kuluvana vuonna.

INFRARAKENTAMINEN

Avainluvut, milj. euroa	1-3/2011	1-3/2010	Muutos, %	1-12/2010
Liikevaihto	85,4	71,6	19,3	932,9
Liikevoitto	-7,1	-27,9		15,3
Liikevoitto-%	-8,3	-39,0		1,6
Tilaukset kauden lopussa	598,1	550,7	8,6	416,6

Infrarakentamisen liikevaihto kasvoi 19 % ja oli 85,4 milj. euroa (71,6). Liikevaihdosta 75 % tuli Suomesta, 22 % muista Pohjoismaista ja 3 % Baltian maista. Viime vuotta aikaisemmin käynnistynyt päällystyskausi lisäsi toiminnan volyy-

5.5.2011

mia etenkin Norjassa, Tanskassa ja Baltiassa. Toimialan liikevoitto oli -7,1 milj. euroa (-27,9), mikä sisältää kattoliiketoiminnan myynnistä kirjatun 17,1 milj. euron myyntivoiton.

Tilaukanta kasvoi 9 % ja oli katsauskauden lopussa 598,1 milj. euroa (550,7). Kansainvälisen toiminnan määrä tilaukannasta kasvoi 65 % vertailukaudesta ja oli 314,6 milj. euroa (190,5).

Kotimaan toiminta

Vilkaana jatkunut talonrakentaminen on pitänyt pohja- ja betonirakentamisen työtilanteen hyvänä. Myös kiviainestoittoiminnan kysyntä on ollut aiempaa vilkaampaa.

Päällystyksessä Lemminkäisen katsauskauden lopun tilaukanta oli suunnilleen edellisvuoden tasolla. Yritysten ja yksityisten osuus tilaajista on ollut kasvussa, ja suunnan arvioidaan jatkuvan myös lähitulevaisuudessa. Sen sijaan valtion myöntämät määrärahat perustienpitoon ovat supistuneet, ja kuntien taloustilanne on jatkunut epävarmana.

Väylärakentamisessa kilpailu on pysynyt kireänä etenkin isojen hankkeiden osalta. Lemminkäisen erikoisosaamista on kuitenkin mukana useissa meneillään olevissa hankkeissa. Tarjousvaiheessa ollut Kokkola-Ylivieska ratahanke siirtyi toteutettavaksi myöhemmin, ja hankkeen toteutusmallia tullaan muuttamaan.

Kalliorakentamisessa kaivoshankkeet ja maanalaisten kalliotilojen louhintatyöt ovat pitäneet Lemminkäisen työkanan hyvällä tasolla.

Kansainvälinen toiminta

Ruotsissa Lemminkäinen vahvisti asemaansa kalliorakentamisen markkinoilla, kun yhtiö sai katsauskaudella 15 milj. euron kaivoslouhintaurakan Svartlidenin kaivoksessa Pohjois-Ruotsissa. Louhintatyöt aloitetaan kuluvan vuoden kolmannella neljänneksellä, ja urakan arvioidaan valmistuvan vuoden 2013 lopussa. Lisäksi yhtiö on aloittamassa uuden päällystystoimintaa Ruotsissa.

Norjassa Lemminkäinen voitti Norjan valtion vuoden 2011 päällystysurakoita 26 milj. euron edestä, mikä vastaa noin 14 prosenttia jaossa olleista asfalttitöistä. Lemminkäisen Mesta Industri AS:n yrityskauppa on edelleen Norjan kilpailuviranomaisten käsittelyssä, ja lopullinen päätös saataneen vuoden toisen neljänneksen aikana. Yrityskaupan toteutuksen jälkeen Lemminkäinen olisi Norjan toiseksi suurin päällystäjä.

Tanskassa Lemminkäisen alkuvuosi on sujunut odotetusti, ja näkymät loppuvuodelle ovat vakaat.

Baltian markkinoilla rakentamisen pohja lieenee saavutettu. Myönteisimmät näkymät ovat Virossa. Latviassa Lemminkäisen toiminnan sopeuttaminen jatkuu.

TALOTEKNIikka

Avainluvut, milj. euroa	1-3/2011	1-3/2010	Muutos, %	1-12/2010
Liikevaihto	63,6	62,3	2,1	269,1
Liikevoitto	0,7	1,8	-61,1	4,5
Liikevoitto-%	1,1	2,9		1,7
Tilaukanta kauden lopussa	123,5	124,4	-0,7	125,9

Talotekniikan liikevaihto oli 63,6 milj. euroa (62,3) ja liikevoitto 0,7 milj. euroa (1,8). Liikevaihdosta 82 % tuli Suomesta. Toimialan kansainvälinen liiketoiminta on pääosin televerkkorakentamista Pohjois- ja Etelä-Amerikassa. Televerkkorakentaminen siirtyi osaksi talotekniikka-toimialaa vuoden 2011 alusta, kun se sitä ennen toimi osana talonrakentamisen toimialaa. Talotekniikka-toimialan tilaukanta katsauskauden lopussa oli vertailukautta vastaavalla tasolla, 123,5

5.5.2011

milj. euroa (124,4).

Talotekniikan markkinatilanne on hiljalleen elpymässä laman jälkeisestä notkahduksesta. Taloteknisten töiden ja palveluiden kysyntä on kasvanut, mutta töiden kannattavuus on vielä lamaa edeltävää tasoa heikompi. Tilanteen uskotaan kuitenkin paranevan vuoden loppua kohden.

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Lemminkäinen Oyj:n osakkeen kurssi katsauskauden alussa oli 26,00 euroa (24,20) ja katsauskauden lopussa 26,34 (28,12) euroa. Osakekannan markkina-arvo tilikauden lopussa oli 517,4 milj. euroa (552,4). Osakkeita vaihdettiin tilikauden aikana yhteensä 890 000 kappaletta (1 769 613). Vaihdon arvo oli 22,7 milj. euroa (43,1). Yhtiöllä oli tilikauden lopussa 4 861 osakkeenomistajaa (5 156). Suurin yksittäinen omistajaryhmä oli Penttien suku, jotka omistivat noin 57 prosenttia yhtiön osakekannasta. Kansainvälisten sijoittajien omistuksessa oli noin 7 prosenttia Lemminkäisen osakkeista.

Lemminkäisen osakepääoma on 34 042 500 euroa. Yhtiöllä on yksi osakesarja ja osakkeiden lukumäärä on 19 644 764 kappaletta.

HALLITUKSEN VALTUUDET

Lemminkäinen Oyj:n 12.11.2009 kokoontunut ylimääräinen yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja/tai osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Hallituksella on edelleen valtuutus antaa 1 576 486 osaketta ja/tai osakkeisiin oikeuttavaa erityistä oikeutta. Valtuutus on voimassa viisi (5) vuotta sen antamisesta.

Katsauskauden jälkeen 4.4.2011 kokoontunut Lemminkäinen Oyj:n varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 1.000.000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla, ottaen kuitenkin huomioon osakeyhtiölain määräykset yhtiön tai sen tytäryhtiöiden hallussa olevien omien osakkeiden enimmäismäärästä. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä lukien.

INVESTOINNIT

Katsauskauden bruttoinvestoinnit olivat 9,5 milj. euroa (7,5), mikä oli 3,0 % (2,6) yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit olivat lähinnä infrarakentamisen korvausinvestointeja.

HENKILÖSTÖ

Konserniyhtiöiden palveluksessa oli katsauskauden aikana keskimäärin 7 363 henkilöä (7 339). Henkilöstöstä 73 % (72) työskenteli Suomessa, 11 % (11) muissa Pohjoismaissa, 6 % (4) Venäjällä ja 10 % (13) muissa maissa.

Henkilöstö keskimäärin	1-3/2011	1-3/2010	Muutos, %	1-12/2010
Työntekijät	4 519	4 466	1,2	5 401
Toimihenkilöt	2 844	2 873	-1,0	2 913
Henkilöstö yhteensä	7 363	7 339	0,3	8 314
- josta ulkomailla työskenteleviä	2 000	2 094	-4,5	2 372
Henkilöstö katsauskauden lopussa	7 576	7 398	2,4	7 744

5.5.2011

Henkilöstö keskimäärin	1-3/2011	1-3/2010	Muutos, %	1-12/2010
Talonrakentaminen	2 172	1 946	11,6	2 063
Infrarakentaminen	2 999	3 212	-6,6	4 000
Talotekniikka	1 966	2 066	-4,8	2 060
Emoyhtiö	226	115	96,5	191
Konserni yhteensä	7 363	7 339	0,3	8 314

Henkilöstön siirtyminen toimialoilta emoyhtiöön johtuu konsernin tukitoimintojen keskittämisestä. Tukitoiminnot hoidetaan jatkossa keskitetysti sisäisestä osaamis- ja palvelukeskuksesta, jolloin liiketoiminnot voivat keskittyä entistä paremmin ydintoimintaansa.

MUUTOKSIA ORGANISAATORAKENTEES

Yhtenä Lemminkäisen strategian tavoitteena on muutos kohti yhtä yhtenäistä Lemminkäistä mm. yksinkertaistamalla rakennetta. Vuoden 2010 aikana konsernissa fuusioitiin yli 20 kotimaan yhtiötä. Muutokset olivat suurimpia talonrakentamisen ja talotekniikan toimialoilla.

Vuoden 2011 alusta Lemminkäisen liiketoiminta organisoitiin kolmeen toimialayhtiöön: Talonrakentaminen, Infrarakentaminen ja Talotekniikka. Rakennustuotteet-toimiala lopetettiin vuoden 2010 lopussa.

Infrarakentaminen-toimialaan siirtyivät vuoden 2011 alusta entiseen rakennustuotteet-toimialaan kuuluneet betoniliiketoiminta sekä ympäristö- ja urheilurakentamisen liiketoiminnot. Rakennustuotteet-toimialaan kuuluneen kattoliiketoiminnan myynti saatettiin päätökseen 31.1.2011.

Televerkkorakentaja Lemcon Networks Oy siirtyi osaksi talotekniikka-toimialaa 1.1.2011 alkaen. Yhtiö toimi ennen osana talonrakentaminen-toimialaa.

Lemminkäisen tukitoiminnot – henkilöstötoimi, taloushallinto, tietohallinto, lakiasiat sekä viestintä ja markkinointi – keskitettiin sisäisiin osaamis- ja palvelukeskuksiin, jotka aloittivat toimintansa vuoden 2011 alussa. Konsernin eri liiketoiminta-alueet siirtyvät vaiheittain uuden tukipalveluiden toimintamallin käyttäjiksi kuluvaan vuoden aikana. Tavoitteena on tarjota liiketoiminnan tavoitteita parhaalla mahdollisella tavalla tukevia yhteisiä palveluita. Samalla haetaan kilpailuetua ja tukea kannattavalle kasvulle kustannustehokkaiden, laadukkaiden ja ammattimaisesti tuotettujen palveluiden kautta.

OIKEUDENKÄYNNIT

Korkein hallinto-oikeus (KHO) määräsi vuonna 2009 kotimaisille asfalttialan yrityksille kilpailunlainsäädännön rikkomuksista seuraamusmaksun.

Käräjäoikeudessa oli huhtikuun alussa vuonna 2011 vireillä yhteensä 38 kunnan ja Suomen valtion (Liikennevirasto) Lemminkäistä ja muita asfalttialan yhtiöitä vastaan nostamat vahingonkorvauskanteet. Kantajat katsovat, että kilpailunrajoituksilla on aiheutettu niille vahinkoa. Lemminkäistä vastaan esitettyjen kannevaatimusten pääomamäärä on tällä hetkellä yhteensä noin 85 milj. euroa. Kanteissa esitetyt vaatimukset ovat määriltään ja perusteiltaan toisistaan poikkeavia.

KHO:n vuonna 2009 antama päätös ei merkitse sellaisenaan, että Lemminkäinen tai jotkin muut asfalttialan yhtiöt olisivat aiheuttaneet asfalttiurakoiden tilaajille vahinkoa. Päätös ei koske niitä yksittäisiä urakkasopimuksia, joihin kantajat ovat ilmoittaneet vetoavansa vaatimustensa tueksi. Päätös ei koske myöskään yksittäisten urakoiden hinnoittelua, eikä KHO ole tutkinut väitettä, jonka mukaan urakoissa olisi peritty markkinahinnasta poikkeavaa ns. ylihintaa.

5.5.2011

Lähtökohtaisesti Lemminkäinen pitää vahingonkorvauskanteita perusteettomina. Kanteet käsitellään käräjäoikeuden määräämässä järjestyksessä ja aikataulussa.

Käräjäoikeudessa vireillä olevista kuntien ja Liikenneviraston kanteista ja niiden sisältämistä vaatimuksista ei ole tehty kuluvarauksia.

Lemminkäinen tiedottaa asiasta myös jatkossa osavuositarkastusten yhteydessä tai tarvittaessa erikseen.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Lemminkäisen liiketoiminnan riskit on luokiteltu neljään ryhmään, jotka ovat strategiset riskit, operatiiviset riskit, taloudelliset riskit ja vahinkoriskit. Näiden riskien hallitsemiseksi Lemminkäinen on määritellyt ne toimenpiteet, joiden avulla pystytään ennakoimaan yhtiön toimintaan mahdollisesti uhkaavia ulkoisia ja sisäisiä tekijöitä.

Kansainvälinen taloudellinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta toimintaympäristössämme ja vaikeuttaa siten tulevien muutosten ennakoimista. Kotimaan uudisrakentamisen suhdanneherkkyys muodostaa yhtiön toiminnalle markkinariskin, jota hallitaan sekä rakenteellisesti että toiminnallisesti. Infrarakentamisen vakaampi kysyntä tasapainottaa kotimaan uudisrakentamisen vaihtelevaa volyymiä, samoin kuin huolto- ja ylläpitotoiminta sekä korjausrakentaminen.

Omaperusteiseen asuntotuotantoon liittyy myynti- ja hintariski. Myymättömät kohteet sitovat myös pääomaa, minkä vuoksi uusia asuntokohteita aloitetaan vain, jos kohteilla on riittävän korkea varausaste. Omaperusteiset liikekohteet myydään tavallisesti kiinteistösijoittajille viimeistään rakennusprojektin alkuvaiheessa, mikä pienentää niihin liittyvää myyntiriskiä.

Myös sääolosuhteet muodostavat rakennusallalla riskin. Epätavalliset tai ankarat sääat voivat heikentää liiketoimintamme kannattavuutta keskeyttämällä tai viivästyttämällä projektien etenemistä.

Lemminkäinen käyttää runsaasti öljypohjaisia tuotteita asfalttituotannossa. Bitumin hinta määräytyy öljyn maailmanmarkkinahinnan perusteella, ja Lemminkäinen hallinnoi bitumin hintariskiä öljyjohdannaisilla ja sopimusteknisillä toimenpiteillä.

Yksittäisen riskin muodostavat edellä mainitut eräiden kuntien ja Tiehallinnon käräjäoikeuteen jättämät haastehakemukset.

Lemminkäisen merkittävimmistä riskeistä ja riskienhallintapolitiikasta kerrotaan tarkemmin yhtiön vuosikertomuksessa ja verkkosivuilla. Taloudellisista riskeistä on lisäksi annettu tarkempi selvitys vuoden 2010 tilinpäätöksen liitetiedoissa.

NÄKYMÄT VUODELLE 2011

Rakennusteollisuus RT:n mukaan rakentaminen kasvaa tänä vuonna Suomessa noin viisi prosenttia. Asuntorakentamisessa vapaarahoitteinen tuotanto on kasvussa, mutta tuettu asuntotuotanto vähenee. Lemminkäinen arvioi aloittavansa Suomessa kuluvana vuonna noin 1 200 omaperusteisen asunnon rakentamisen. Oman asuntotuotannon valmistauminen ja tuloutuminen painottuvat vuoden loppuun. Toimitilarakentaminen on piristymässä.

Venäjällä uusille asunnoille on edelleen suuri tarve, ja Lemminkäinen arvioi aloittavansa tänä vuonna Pietarissa noin 500 omaperusteisen asunnon rakentamisen. Viime vuonna käynnistetyin noin 150 asunnon kohteen yhtiö arvioi valmistuvan loppuvuodesta.

Infrarakentamisen määrä Suomessa on pysynyt pitkään muuttumattomana, eikä määrän odoteta kasvavan tänäkään vuonna. Lemminkäisen infrarakentamisen tilauskanta katsauskauden päättyessä oli kuitenkin suurempi kuin vastaa-

5.5.2011

vana ajankohtana viime vuonna. Yhtiön vahva markkina-asema ja erikoisosaaminen kaikilla infrarakentamisen osa-alueilla luo hyvät kasvun mahdollisuudet vaikeassakin markkinassa.

Muissa Pohjoismaissa infrarakentamisen määrän odotetaan kasvavan 3-5 prosenttia kuluvana vuonna. Lemminkäisen näkymät Ruotsin, Norjan ja Tanskan infrarakentamisessa ovat loppuvuodelle hyvät. Yhtiön päällystystoiminta muissa Pohjoismaissa on jo alkanut, joten kaudesta odotetaan edellisvuotta pidempää. Kilpailukyvyyn parantamiseksi Lemminkäinen on sopeuttanut toimintaansa Norjassa ja Baltian maissa sekä keventänyt kulurakennettaan markkinatilannetta vastaavaksi.

Talotekniikka-alalla markkinan odotetaan vähitellen parantuvan, kun asuntorakentamisen lisäksi muukin uudistuotanto piristyy. Korjausrakentamisessa painopiste on edelleen asuinrakennusten energiatehokkuutta parantavissa toimenpiteissä ja linjasaneerauksissa. Lemminkäinen arvioi, että korjausrakentamisen sekä huollon ja ylläpitotoiminnan osuus kasvaa lähitulevaisuudessa.

Lemminkäinen pitää aiemman ohjeistuksensa muuttumattomana, ja arvioi, että vuonna 2011 sen liikevaihto kasvaa ja tulos ennen veroja on selvästi parempi kuin vuonna 2010. Arvio perustuu viime vuotta parempaan markkinatilanteeseen ja vertailukautta suurempaan tilauskantaan ja tilauskannan katekantaan.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Yhtiökokouksen päätökset ja hallinto

Lemminkäinen Oyj:n 4.4.2011 pidetty yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen vuodelta 2010 ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti jakaa osinkoa 0,50 euroa osakkeelta eli yhteensä 9 822 382 euroa. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 7.4.2011 ja osingon maksupäivä 14.4.2011.

Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Berndt Brunow, Juhani Mäkinen, Mikael Mäkinen, Kristina Pentti-von Walzel, Heikki Rätty ja Teppo Taberman. Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin KHT-Yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, jossa päävastuullisena tilintarkastajana toimii Kim Karhu, KHT.

Lemminkäinen Oyj:n hallitus piti järjestäytymiskokouksen 4.4.2011. Lemminkäinen Oyj:n hallituksen puheenjohtajana jatkaa Berndt Brunow ja varapuheenjohtajana Juhani Mäkinen.

Helsingissä 5. päivänä toukokuuta 2011

LEMMINKÄINEN OYJ
Hallitus

5.5.2011

OSAVUOSIKATSAUKSEN TAULUKKO-OSA

LAADINTAPERIAATTEET

Tämän osavuositarkastustiedotteen laadinnassa on sovellettu samoja IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteita kuin vuoden 2010 tilinpäätöksessä. Koska taulukko-osa on esitetty suppeana, ei katsauksen laadinnassa ole noudatettu kaikkia IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin vaatimuksia.

Osavuositarkastuksen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Vuoden 2011 alusta voimaan tulleet standardit ja tulkinnat

- IFRIC 19 Rahoitusvelkojen kuolettaminen oman pääoman ehtoisilla instrumenteilla. Tulkinta selventää kirjanpitoikäisyyttä tapauksessa, jossa rahoitusvelan ehdot neuvotellaan uudelleen ja sen tuloksena yritys laskee liikkeeseen oman pääoman ehtoisia instrumentteja velkojalleen kuolettaakseen rahoitusvelan osaksi tai kokonaan (velan vaihtaminen omaksi pääomaksi). Tulkinnan mukaan on kirjattava tulosvaikutteisesti voitto tai tappio, joka määritetään rahoitusvelan kirjanpitoarvon ja liikkeeseen laskettujen oman pääoman ehtoisien instrumenttien käyvän arvon erotuksena. Jos liikkeeseen laskettujen oman pääoman ehtoisien instrumenttien käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä, niiden arvostus perustuu kuoletetun rahoitusvelan käypään arvoon. Tulkinnalla ei ole vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

- IAS 32 (muutos) Rahoitusinstrumentit: esittämistapa – Osakeantien, optioiden ja merkintäoikeuksien luokittelu (Classification of Rights Issues). Muutos koskee valuuttamääräisten osakeantien, optioiden tai merkintäoikeuksien luokittelua. Jatkossa valuuttamääräiset osakeannit, optiot tai merkintäoikeudet voidaan tietyin ehdoin luokitella omaksi pääomaksi eikä johdannaisinstrumenteiksi kuten aikaisemmin. Muutos tuli voimaan 1.2.2010 tai sen jälkeen alkaneella tilikaudella. Tulkinnalla ei ole vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Seuraavilla standardien ja tulkintojen muutoksilla ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen: IFRS 1 (muutos), IFRS 3 (muutokset), IFRS 7 (muutos), IAS 1 (muutos), IAS 24 (muutos), IAS 27 (muutos), IAS 34 (muutos), IFRIC 13 (muutos) ja IFRIC 14.

Uudet julkaistut standardit ja tulkinnat, jotka eivät ole voimassa 1.1.2011 alkavalla tilikaudella eikä niitä ole otettu käyttöön ennenaikaisesti

- IFRS 9 Rahoitusvarojen ja rahoitusvelkojen luokittelu. Uusi standardi sisältää vaatimuksia rahoitusvarojen luokittelusta ja arvostuksesta. Lisäksi uuden standardin mukaan rahoitusvelkojen kirjaamisen ja arvostamisen tulisi pysyä samana paitsi niiden rahoitusvelkojen osalta, joihin sovelletaan käyvän arvon optiota. Standardi tulee voimaan 1.1.2013. Standardia ei kuitenkaan vielä ole hyväksytty EU:ssa sovellettavaksi. Konserni selvittää uuden standardin vaikutuksia.

Seuraavilla standardien ja tulkintojen muutoksilla ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen: IFRS 1 (muutokset), IAS 12 (muutos) ja IFRS 7 (muutos).

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT JA MUUT LIITETIEDOT

- 1) Konsernin tuloslaskelma
- 2) Konsernin laaja tuloslaskelma
- 3) Konsernitase
- 4) Konsernin rahavirtalaskelma
- 5) Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista
- 6) Lopetetut toiminnot
- 7) Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin

5.5.2011

- 8) Segmentti-informaatio
- 9) Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut
- 10) Osakekohtaiset tunnusluvut
- 11) Konsernin antamat vakuudet ja vastuusitoumukset
- 12) Oikeudenkäynnit

1) KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1-3/ 2011	1-3/ 2010	1-12/ 2010
Liikevaihto	316,3	276,4	1 829,6
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-339,1	-298,4	-1 765,7
Poistot	5,1	4,6	35,0
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	-0,2	-0,2	0,7
Liikevoitto	-28,0	-26,8	29,6
Rahoituskulut	5,4	12,1	41,7
Rahoitustuotot	3,4	6,7	19,8
Tulos ennen veroja	-30,0	-32,2	7,6
Tuloverot	7,1	7,1	-5,8
Jatkuvien toimintojen tulos	-23,0	-25,1	1,8
Tulos lopetetuista toiminnoista	11,3	-1,3	-0,6
Tilikauden tulos	-11,7	-26,4	1,2
Tilikauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-11,7	-26,7	0,3
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,3	0,9
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos			
Jatkuvista toiminnoista	-1,16	-1,45	0,05
Lopetetuista toiminnoista	0,57	-0,07	-0,03
Yhteensä	-0,59	-1,52	0,02

2) KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1-3/ 2011	1-3/ 2010	1-12/ 2010
Tilikauden tulos	-11,7	-26,4	1,2
Muuntoerot	0,2	2,0	3,9
Rahavirran suojaus	0,5	-0,1	0,5
Käyvän arvon muutos	0,0	0,1	0,0
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	0,7	1,9	4,4
Tilikauden laaja tulos	-10,9	-24,5	5,5
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-10,9	-24,7	4,7
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,3	0,9

5.5.2011

3) KONSERNITASE

Milj. euroa	3/2011	3/2010	12/2010
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	176,2	184,4	175,3
Liikearvot	84,7	78,6	84,8
Muut aineettomat hyödykkeet	15,8	4,5	14,4
Sijoitukset	14,7	12,9	14,0
Laskennallinen verosaaminen	22,3	22,9	16,3
Muut pitkäaikaiset saamiset	5,9	7,4	7,2
Yhteensä	319,6	310,7	312,0
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	404,3	387,2	369,8
Myyntisaamiset ja muut saamiset	353,0	281,1	343,1
Rahavarat	24,7	38,3	26,3
Yhteensä	782,0	706,6	739,2
Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat			14,1
Varat yhteensä	1 101,7	1 017,3	1 065,3
Oma pääoma ja velat			
Osakepääoma	34,0	34,0	34,0
Ylikurssirahasto	5,8	5,8	5,8
Suojausrahasto	-1,0	-2,1	-1,5
Arvonmuutosrahasto	0,1	0,1	0,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	63,1	63,5	63,1
Muuntoerot	2,4	0,3	2,2
Edellisten tilikausien voitto	224,0	224,6	224,5
Tilikauden tulos	-11,7	-26,7	0,3
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	316,6	299,5	328,4
Määräysvallattomien omistajien osuus	2,2	4,6	5,1
Oma pääoma yhteensä	318,8	304,1	333,5
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	17,4	14,9	17,6
Eläkevelvoitteet	0,6	0,5	0,5
Varaukset	2,6	2,6	2,3
Rahoitusvelat	141,4	180,9	214,1
Muut velat	3,9	2,2	3,9
Yhteensä	165,9	201,1	238,4
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	357,4	299,1	321,2
Varaukset	6,4	6,7	6,4
Rahoitusvelat	253,2	206,4	161,4
Yhteensä	617,0	512,2	489,0

5.5.2011

Myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin kohdistuvat velat

4,4

Velat yhteensä 782,9 713,2 731,7

Oma pääoma ja velat yhteensä 1 101,7 1 017,3 1 065,3

4) KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1-3/ 2011	1-3/ 2010	1-12/ 2010
Tulos ennen veroja	-30,0	-32,2	7,6
Poistot	5,1	4,7	35,6
Muut oikaisut	-0,9	2,3	0,2
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-25,8	-25,2	43,3
Käyttöpääoman muutos	-8,8	-12,6	-45,5
Rahoituserät	-2,3	-6,1	-23,6
Maksetut välittömät verot	-1,3	-6,0	-11,4
Liiketoiminnan rahavirta	-38,3	-49,9	-37,2
Investoinneista saadut rahavirrat	29,5	2,4	34,4
Investoinneista suoritettavat rahavirrat	-10,0	-10,1	-44,9
Maksullinen osakeanti		39,5	39,5
Pitkäaikaisten saamisten muutos	1,3	0,1	0,3
Lainojen nostot	88,6	88,1	327,5
Lainojen takaisinmaksut	-71,9	-102,1	-364,5
Maksetut osingot	-0,6	-1,9	-2,1
Rahoituksen rahavirta	17,4	23,8	0,8
Rahavarojen muutos	-1,3	-33,7	-46,9
Rahavarat kauden alussa	26,3	74,4	74,4
Rahavarojen muuntoero	-0,3	-2,3	-1,2
Rahavarat kauden lopussa	24,7	38,3	26,3

5) LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

A = Osakepääoma
 B = Ylikurssirahasto
 C = Suojausrahasto
 D = Arvonmuutosrahasto
 E = Sijoitetun vapaan pääoman rahasto
 F = Muuntoerot
 G = Kertyneet voittovarot
 H = Määräysvallattomien omistajien osuus
 I = Oma pääoma yhteensä

5.5.2011

Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Oma pääoma 1.1.2010	34,0	5,8	-2,0			-1,7	234,5	23,2	293,8
Tilikauden tulos							-26,7	0,3	-26,4
Muuntoerot						2,0			2,0
Rahavirran suojaus			-0,1						-0,1
Käyvän arvon muutos				0,1					0,1
Tilikauden laaja tulos yhteensä			-0,1	0,1		2,0	-26,7	0,3	-24,5
Maksullinen osakeanti sijoittajille					39,5				39,5
Maksullinen osakeanti määräysvallattomille					21,5				21,5
Osakeantien transaktiokulut					-0,4				-0,4
Osakepalkkiojärjestelmän kirjaukset							0,0		0,0
Suorat kirjaukset, määräysvallattomien hankinta					2,9		-10,0		-7,2
Osinkovelan peruutus							0,1		0,1
Osingonjako								-1,8	-1,8
Määräysvallattomien omistajien omistuksen muutos								-17,1	-17,1
Liiketoiminta omistajien kanssa yhteensä					63,5		-9,9	-18,9	34,7
Oma pääoma 31.3.2010	34,0	5,8	-2,1	0,1	63,5	0,3	197,9	4,6	304,1
Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Oma pääoma 1.1.2010	34,0	5,8	-2,0			-1,7	234,5	23,2	293,8
Tilikauden tulos							0,3	0,9	1,2
Muuntoerot						3,9			3,9
Rahavirran suojaus			0,5						0,5
Käyvän arvon muutos				0,0					0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä			0,5	0,0		3,9	0,3	0,9	5,5
Maksullinen osakeanti sijoittajille					39,5				39,5
Maksullinen osakeanti määräysvallattomille					24,3				24,3
Osakeantien transaktiokulut					-0,7				-0,7
Suorat kirjaukset, määräysvallattomien hankinta							-10,1		-10,1
Osinkovelan peruutus							0,1		0,1
Osingonjako								-1,9	-1,9
Määräysvallattomien omistajien omistuksen muutos								-17,1	-17,1
Liiketoiminta omistajien kanssa yhteensä					63,1		-10,0	-19,0	34,1
Oma pääoma 31.12.2010	34,0	5,8	-1,5	0,0	63,1	2,2	224,8	5,1	333,5

5.5.2011

Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Oma pääoma									
1.1.2011	34,0	5,8	-1,5	0,0	63,1	2,2	224,8	5,1	333,5
Tilikauden tulos							-11,7	0,0	-11,7
Muuntoerot						0,2			0,2
Rahavirran suojaus			0,5						0,5
Käyvän arvon muutos				0,0					0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä			0,5	0,0		0,2	-11,7	0,0	-10,9
Suorat kirjaukset, määräysvallattomien hankinta							-0,8		-0,8
Osingonjako								-0,6	-0,6
Määräysvallattomien omistajien omistuksen muutos								-2,3	-2,3
Liiketoiminta omistajien kanssa yhteensä							-0,8	-2,9	-3,8
Oma pääoma									
31.3.2011	34,0	5,8	-1,0	0,1	63,1	2,4	212,3	2,2	318,8

6) LOPETETUT TOIMINNOT

Konserni myi tammikuussa 2011 kattoliiketoiminnan. Myydyn yksikön toiminnan tulos ja sen luovutusvoitto olivat seuraavat:

Milj. euroa	1-3/ 2011	1-3/ 2010	1-12/ 2010
Tuotot	3,8	8,0	62,9
Kulut	-5,7	-9,8	-63,8
Tulos ennen veroja	-1,9	-1,7	-0,8
Verot	0,5	0,4	0,2
Tilikauden tulos	-1,4	-1,3	-0,6
Kattoliiketoiminnan luovutusvoitto ennen veroja	17,1		
Verot	-4,4		
Luovutusvoitto verojen jälkeen	12,7		
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	11,3	-1,3	-0,6

7) KONSERNIN TULOSLASKELMA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Milj. euroa	1-3/ 2011	10-12/ 2010	7-9/ 2010	4-6/ 2010	1-3/ 2010
Liikevaihto	316,3	503,6	589,2	460,3	276,4
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-339,1	-490,3	-545,9	-431,1	-298,4
Poistot	5,1	7,5	13,4	9,5	4,6
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	-0,2	-0,5	1,7	-0,2	-0,2
Liikevoitto	-28,0	5,3	31,5	19,5	-26,8

5.5.2011

Rahoituskulut	5,4	11,2	8,5	9,9	12,1
Rahoitustuotot	3,4	6,0	2,1	5,0	6,7
Tulos ennen veroja	-30,0	0,1	25,2	14,6	-32,2
Tuloverot	7,1	-1,5	-6,4	-5,1	7,1
Jatkuvien toimintojen tulos	-23,0	-1,4	18,7	9,5	-25,1
Tulos lopetetuista toiminnoista	11,3	-0,5	0,9	0,3	-1,3
Tilikauden tulos	-11,7	-1,9	19,7	9,8	-26,4
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	-11,7	-2,6	20,1	9,5	-26,7
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,7	-0,4	0,3	0,3
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos					
Jatkuvista toiminnoista	-1,16	-0,11	1,03	0,58	-1,45
Lopetetuista toiminnoista	0,57	-0,03	0,05	0,02	-0,07
Yhteensä	-0,59	-0,14	1,08	0,60	-1,52

8) SEGMENTTI-INFORMAATIO

IFRS 8 Toimintasegmentit -standardi edellyttää, että esitettävät segmenttitiedot perustuvat sisäiseen, johdolle toimitettavaan segmenttiraportointiin. Lemminkäinen-konsernissa standardin mukaisella johdolla tarkoitetaan Lemminkäinen Oyj:n toimitusjohtajaa, joka on ylin operatiivinen päätöksentekijä. Johdolle toimitettavassa segmenttiraportoinnissa esitetään liikevaihto, poistot, liikevoitto sekä varoina käyttöomaisuus, vaihto-omaisuus ja myyntisaamiset.

Johdolle raportoitavat segmenttitiedot on pääsääntöisesti laadittu samoilla laskentaperiaatteilla kuin konsernitilinpäätös. Segmenttiraportoinnissa ei huomioida laskennallisia eriä. Tällaisia ovat muun muassa rahoitusleasingillä hankittujen hyödykkeiden poistot ja maksuista erotetut korot sekä takuuvaramukset. Rahoitusleasingjärjestelyt on käsitelty johdon segmenttiraportoinnissa tavallisina vuokrasopimuksina, mikä poikkeaa IFRS-tilinpäätöksen laadintaperiaatteista. Osakkuusyritykset yhdistellään segmenttiraportoinnissa omistussuhteiden suhteessa rivi-riviltä-menetelmällä. IFRS-tilinpäätöksessä osakkuusyritykset yhdistellään pääomaosuusmenetelmällä. Segmenttiraportoinnissa segmenttien välisiä myyntiä ei kohdisteta segmenteille sen vähäisyyden vuoksi eikä sitä raportoida johdolle.

TALO = Talonrakentaminen

INFRA = Infrarakentaminen

TATE = Talotekniikka

MUUT = Muut toiminnot

ELIM = Konsernieliminointi

SEGM = Segmentit yhteensä

TÄSM = Täsmäytyserät

YHT = Konserni yhteensä, IFRS

Milj. euroa

1-3/2011

	TALO	INFRA	TATE	MUUT	ELIM	SEGM	TÄSM	YHT
Liikevaihto	184,2	85,4	63,6	6,5	-19,1	320,6	-4,3	316,3
Poistot	0,2	4,1	0,2	0,7		5,2	-0,1	5,1
Liikevoitto	-3,7	-7,1	0,7	-3,6		-13,8	-14,2	-28,0

Liikevaihdon täsmäytyserät muodostuu osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä -0,5 milj. euroa ja lopetetuista toiminnoista -3,8 milj. euroa.

Liikevoiton täsmäytyserät muodostuvat henkilöstökuluista 0,1 milj. euroa, rahoitusleasingin IFRS-käsittelystä 0,2 milj.

5.5.2011

euroa, osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä 0,3 milj. euroa, muista tilinpäätösvienneistä 0,4 milj. euroa ja lopetetuista toiminnoista -15,3 milj. euroa.

Milj. euroa 1-3/2010	TALO	INFRA	TATE	MUUT	ELIM	SEGM	TÄSM	YHT
Liikevaihto	160,6	71,6	62,3	2,8	-12,2	285,2	-8,8	276,4
Poistot	0,6	4,1	0,2	0,2		5,1	-0,5	4,6
Liikevoitto	0,5	-27,9	1,8	-3,4		-29,1	2,3	-26,8

Liikevaihdon täsmäytyserät muodostuvat osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä -0,2 milj. euroa ja käsittelyerosta liikevaihtoon, lopetetuista toiminnoista -8,0 milj. euroa ja muihin tuottoihin tehtyjen kirjausten välillä.

Liikevoiton täsmäytyserät muodostuvat henkilöstökuluista 1,0 milj. euroa, rahoitusleasingin IFRS-käsittelystä 0,3 milj. euroa, osakkuusyritysten pääomaosuuskäsittelystä 0,1 milj. euroa, muista tilinpäätösvienneistä -0,8 milj. euroa ja lopetetuista toiminnoista 1,7 milj. euroa.

LIKEVAIHTO Milj. euroa	1-3/ 2011	1-3/ 2010	1-12/ 2010
Talonrakentaminen	184,2	160,6	770,2
Infrarakentaminen	85,4	71,6	932,9
Talotekniikka	63,6	62,3	269,1
Muut toiminnot	6,5	2,8	11,4
Konsernieliminointi	-19,1	-12,2	-72,6
Segmentit yhteensä	320,6	285,2	1 911,0
Täsmäytyserät	-4,3	-8,8	-81,4
Konserni yhteensä, IFRS	316,3	276,4	1 829,6

LIKEVOITTO Milj. euroa	1-3/ 2011	1-3/ 2010	1-12/ 2010
Talonrakentaminen	-3,7	0,5	25,6
Infrarakentaminen	-7,1	-27,9	15,3
Talotekniikka	0,7	1,8	4,5
Muut toiminnot	-3,6	-3,4	-15,6
Segmentit yhteensä	-13,8	-29,1	29,7
Täsmäytyserät	-14,2	2,3	-0,1
Konserni yhteensä, IFRS	-28,0	-26,8	29,6

LIKEVAIHTO VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN Milj. euroa	1-3/ 2011	10-12/ 2010	7-9/ 2010	4-6/ 2010	1-3/ 2010
Talonrakentaminen	184,2	247,7	204,7	157,2	160,6
Infrarakentaminen	85,4	225,5	365,1	270,7	71,6
Talotekniikka	63,6	74,1	64,9	67,8	62,3
Muut toiminnot	6,5	2,9	2,8	2,9	2,8
Konsernieliminointi	-19,1	-21,5	-23,1	-15,8	-12,2
Segmentit yhteensä	320,6	528,7	614,5	482,6	285,2

5.5.2011

Täsmäytyserät	-4,3	-25,1	-25,3	-22,3	-8,8
Konserni yhteensä, IFRS	316,3	503,6	589,2	460,3	276,4

LIIVEVOITTO VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN	1-3/	10-12/	7-9/	4-6/	1-3/
Milj. euroa	2011	2010	2010	2010	2010

Talonrakentaminen	-3,7	18,1	2,7	4,3	0,5
Infrarakentaminen	-7,1	-4,9	31,3	16,8	-27,9
Talotekniikka	0,7	-1,7	1,6	2,8	1,8
Muut toiminnot	-3,6	-4,6	-3,9	-3,7	-3,4
Segmentit yhteensä	-13,8	6,7	31,8	20,3	-29,1
Täsmäytyserät	-14,2	-1,4	-0,3	-0,8	2,3
Konserni yhteensä, IFRS	-28,0	5,3	31,5	19,5	-26,8

VARAT

Milj. euroa	3/2011	3/2010	12/2010
Talonrakentaminen	452,0	365,5	440,1
Infrarakentaminen	283,0	286,8	317,8
Talotekniikka	41,7	36,2	44,5
Muut toiminnot	56,8	38,1	46,2
Segmentit yhteensä	833,5	726,6	848,6
Segmenteille kohdistamattomat varat ja konsernieliminoinnit yhteensä	268,2	290,7	216,7
Konserni yhteensä, IFRS	1 101,7	1 017,3	1 065,3

9) TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

	3/2011	3/2010	12/2010
Oman pääoman liukuvan 12 kk:n tuotto, % ¹⁾	4,9	-12,3	0,4
Sijoitetun pääoman liukuvan 12 kk:n tuotto, % ¹⁾	8,6	2,7	7,0
Liikevoitto-%	-8,9	-9,7	1,6
Omavaraisuusaste, %	32,8	33,6	35,2
Gearing, %	116,0	114,8	104,7
Korollinen nettovelka, milj. euroa	369,9	349,0	349,2
Bruttoinvestoinnit, milj. euroa (sis. leasingostot)	9,5	7,5	59,6
Tilaukanta, milj. euroa	1 471,7	1 296,3	1 226,4
- josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus, milj. euroa	445,7	287,3	294,3
Henkilöstö keskimäärin	7 363	7 339	8 314
Henkilöstö kauden lopussa	7 576	7 398	7 744
Liikevaihto milj. euroa	316,3	276,4	1 829,6
- josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus, milj. euroa	71,9	64,0	543,5
% liikevaihdosta	22,7	23,2	29,7

1) Sisältää lopetettujen toimintojen vaikutuksen

5.5.2011

10) OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

	3/2011	3/2010	12/2010
Tulos/osake jatkuvista toiminnoista, euroa	-1,16	-1,45	0,05
Tulos/osake lopetetuista toiminnoista, euroa	0,57	-0,07	-0,03
Tulos/osake yhteensä, euroa	-0,59	-1,52	0,02
Oma pääoma/osake, euroa	16,12	15,24	16,72
Osinko/osake, euroa			0,50
Osinko/tulos, %			yli sata
Osakekannan markkina-arvo, milj. euroa	517,4	552,4	510,8
Kurssi kauden lopussa, euroa	26,34	28,12	26,00
Vaihto kaudella, 1000 kpl	890	1 770	4 172
Osakkeiden lukumäärä, 1000 kpl	19 645	19 645	19 645
Osakkeiden painotettu keskimääräinen lukumäärä, 1000 kpl	19 645	17 532	19 124

11) KONSERNIN ANTAMAT VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Milj. euroa	3/2011	3/2010	12/2010
Vakuudet omista sitoumuksista			
Annetut kiinteistökiinnitykset		80,0	
Annetut yritysikiinnitykset		1 220,1	0,4
Pantatut arvopaperit	0,0	0,4	0,3
Talletukset	0,1	0,1	0,1
Yhteensä	0,1	1 300,6	0,7
Takaukset			
Muiden puolesta	47,2	34,7	25,8
Pantatut arvopaperit			
Muiden puolesta	0,1		0,1
Peruuttamattomien vuokrasopimusten vähimmäis-vuokrat			
Vuoden tai sitä lyhyemmän ajan kuluessa	13,9	11,9	15,2
Yli yhden, mutta enintään viiden vuoden kuluessa	30,1	25,7	30,4
Yli viiden vuoden kuluessa	16,0	19,0	17,5
Yhteensä	60,0	56,7	63,0
Investointien ostositoumukset	8,2	19,2	7,1
Johdannaissoptimukset			
Valuuttatermiinit			
Nimellisarvo	50,7	28,0	48,9
Käypä arvo	0,1	-0,4	-0,9
Valuuttaoptiot, ostetut			
Nimellisarvo		6,4	

5.5.2011

Käypä arvo		0,0	
Valuuttaoptiot, asetetut			
Nimellisarvo		12,9	
Käypä arvo		0,0	
Koronvaihtosopimukset			
Nimellisarvo	56,6	59,6	58,1
Käypä arvo	-1,9	-3,6	-2,6
Hyödykejohdannaiset			
Määrä, Mt	21 350		21 350
Nimellisarvo	9,1		8,0
Käypä arvo, €	1,4		0,1

Sopimusten käypä arvo on tilinpäätöspäivän markkinahinnan perusteella laskettu voitto tai tappio sopimuksen sulkemisesta.

12) OIKEUDENKÄYNNIT

Korkein hallinto-oikeus (KHO) määräsi vuonna 2009 kotimaisille asfalttialan yrityksille kilpailunlainsäädännön rikkomuksista seuraamusmaksun.

Käräjäoikeudessa oli huhtikuun alussa vuonna 2011 vireillä yhteensä 38 kunnan ja Suomen valtion (Liikennevirasto) Lemminkäistä ja muita asfalttialan yhtiöitä vastaan nostamat vahingonkorvauskanteet. Kantajat katsovat, että kilpailunrajoituksilla on aiheutettu niille vahinkoa. Lemminkäistä vastaan esitettyjen kannevaatimusten pääomamäärä on tällä hetkellä yhteensä noin 85 milj. euroa. Kanteissa esitetyt vaatimukset ovat määriltään ja perusteiltaan toisistaan poikkeavia.

KHO:n vuonna 2009 antama päätös ei merkitse sellaisenaan, että Lemminkäinen tai jotkin muut asfalttialan yhtiöt olisivat aiheuttaneet asfalttiurakoiden tilaajille vahinkoa. Päätös ei koske niitä yksittäisiä urakasopimuksia, joihin kantajat ovat ilmoittaneet vetoavansa vaatimustensa tueksi. Päätös ei koske myöskään yksittäisten urakoiden hinnoittelua, eikä KHO ole tutkinut väitettä, jonka mukaan urakoissa olisi peritty markkinahinnasta poikkeavaa ns. ylihintaa.

Lähtökohtaisesti Lemminkäinen pitää vahingonkorvauskanteita perusteettomina. Kanteet käsitellään käräjäoikeuden määräämässä järjestyksessä ja aikataulussa.

Käräjäoikeudessa vireillä olevista kuntien ja Liikenneviraston kanteista ja niiden sisältämistä vaatimuksista ei ole tehty kuluvarauksia.

Lemminkäinen tiedottaa asiasta myös jatkossa osavuositarkastusten yhteydessä tai tarvittaessa erikseen.