

NASDAQ OMX Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Dato	13. november 2009
Side	1 af 1

Selskabsmeddelelse nr. 11/2009

Alm. Brand Pantebreve A/S – delårsrapport for tredje kvartal 2009

Vedlagt fremsendes selskabets delårsrapport for tredje kvartal 2009, hvoraf følgende kan fremhæves:

- Alm. Brand Pantebreve A/S har i tredje kvartal 2009 realiseret et underskud før skat på 67,2 mio.kr. mod et underskud på 19,2 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Det ikke tilfredsstillende resultat tilskrives den negative konjunkturudvikling, som har medført kredittab og nødvendiggjort nedskrivninger på selskabets pantebreve.
- Restanceniveauet over de sidste 12 måneder er ikke generelt steget, men der har vist sig en stigning i nedskrivningsbehovet på især private pantebreve i restance.
- Resultatet er positivt påvirket af en urealiseret kursgevinst af pantebrevsbeholdningen primært som følge af rentefald samt af gevinster på både valutaterminsforretninger og afledte finansielle instrumenter.
- Egenkapitalen udgjorde 149 mio.kr. pr. 30. september 2009 mod 216 mio.kr. ultimo første halvår 2009. Den indre værdi udgjorde ultimo tredje kvartal 90,08 mod 130,80 ultimo første halvår 2009.
- Som følge af reduktionen i egenkapitalen er gearingen nu 9,9 gange egenkapitalen mod den målsatte gearing på 7,0.
- Selskabet nedjusterer forventningerne til årets resultat før skat fra et resultat i niveauet minus 25 mio.kr. til minus 35 mio.kr. til et resultat i niveauet minus 110 mio.kr.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne selskabsmeddelelse bedes rettet til bestyrelsesformand Bo Chr. Alberg på telefon 35 47 48 49.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Pantebreve A/S

Bo Chr. Alberg
Bestyrelsesformand