

Periodemeddelelse for perioden 1. juli 2009 til 30. september 2009

Berlin IV A/S offentliggør hermed periodemeddelelse for perioden 1. juli 2009 til 30. september 2009.

Periodemeddelelsen udsendes i henhold til værdipapirhandelslovens §27 stk. 8.

Begivenheder i perioden

Omsætningen og indtjeningen fra udlejning har i perioden været stabil for den samlede portefølje. Der er konstateret en marginal stigning i tomgangen fra 7,9 % pr. 1. oktober 2008 til 8,1 % pr. 1. oktober 2009. Målt i antal lejemål er tomgangen uforandret sammenlignet med sidste år.

Selskabet har i perioden igangsat renovering af 44 lejligheder som forventes færdiggjort inden kalenderårets udgang.

Der er med en af de långivende banker indgået bindende aftale om frigivelse af likviditet til anvendelse til renovering af lejligheder og modernisering af bygninger. Bindende aftaler er endnu ikke indgået med de 2 øvrige banker.

Finansieringen af porteføljen udgøres fortsat af de 1. prioritetslån, der fra starten blev tildelt af tre tyske banker.

I 3. kvartal er der set en stabilisering af prisniveauet og en forøgelse af transaktionsvolumen for ejendomme handlet i Berlin i forhold til 1. halvår 2009.

Ledelsens forventninger til året 2009/2010 er fortsat et resultat før værdiregulering og skat på omkring nul.

Hellerup, oktober 2009
På bestyrelsens vegne

Erik Stannow
Bestyrelsesformand