

Periodemeddelelse for perioden 1. juli 2009 til 30. september 2009

Berlin III A/S offentliggør hermed periodemeddelelse for perioden 1. juli 2009 til 30. september 2009.

Periodemeddelelsen udsendes i henhold til værdipapirhandelslovens §27 stk. 8.

Begivenheder i perioden

Indtjeningen fra udlejning har i perioden været stabil for den samlede portefølje. Der arbejdes målrettet på at øge udlejningen og der er konstateret et fald i tomgangen fra 7,8 % pr. 1. oktober 2008 til 7,6 % pr. 1. oktober 2009 målt i forventede lejeindtægter. Målt i antal lejemål udgør reduktionen i tomgangen et fald fra 7,7 % til 7,1 % i samme periode.

Selskabets ledelse har i perioden haft en positiv dialog med långiverne med henblik på justering af lånevilkår, og det er lykkedes at indgå bindende aftaler med 2 af de 3 långivere, således, at der frigøres midler, som anvendes primært til renovering af lejemål samt bygningsistandsættelse med henblik på yderligere reduktion af tomgangen. Der forventes en afklaring med den sidste långiver inden årsskiftet.

Finansieringen af porteføljen udgøres fortsat af de 1. prioritetslån, der fra starten blev tildelt af tre tyske banker. Cirka halvdelen af lånene skal omlægges i løbet af 2011.

I 3. kvartal er der set en stabilisering af prisniveauet og en forøgelse af transaktionsvolumen for ejendomme handlet i Berlin i forhold til 1. halvår 2009.

Ledelsens forventninger til året 2009/2010 er uændret et resultat før værdiregulering og skat på ca. DKK 10-15 mio.

Hellerup, november 2009
Henrik Frisch, formand

Kontaktperson:
Eventuelle henvendelser vedrørende fondsbørsmeddelelsen rettes til selskabets formand
Henrik Frisch på telefon + 45 20 10 60 11