

Til NASDAQ OMX Copenhagen A/S
og pressen

20. oktober 2009

Nykredit Realkredit vil i de kommende uger præsentere virksomheden for en række investorer bl.a. med henblik på eventuel optagelse af hybrid kernekapital i markedet. Offentliggørelsen af et foreløbigt perioderegnskab skal ses på den baggrund. Det endelige perioderegnskab offentliggøres den 5. november 2009.

FORELØBIGT PERIODEREGNSKAB – NYKREDIT REALKREDIT KONCERNEN **1. JANUAR 2009 – 30. SEPTEMBER 2009**

RESULTAT (eksklusive Forstædernes Bank)

- Koncernens resultat før skat eksklusive Forstædernes Bank blev 4.212 mio. kr. mod -281 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008
- Solid vækst i de kundevendte forretninger
- Basisindtægter af kundevendte forretninger steg med 943 mio. kr. eller 19% i forhold til 1.- 3. kvartal 2008
 - Realkreditudlån til nominel værdi og bankudlån steg i 1.- 3. kvartal 2009 samlet med 52 mia. kr. til 1.020 mia. kr.
- Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift faldt fra 70,7 i 1.- 3. kvartal 2008 til 63,7 i 1.- 3. kvartal 2009
 - Driftsomkostninger og afskrivninger eksklusive særlige værdireguleringer mv. steg med 248 mio. kr. eller 7,0%
 - Omkostningsvæksten skyldes primært personaletilgang i 2008. I 2009 har antallet af fastansatte medarbejdere været svagt faldende
- Nedskrivninger på udlån blev 2.069 mio. kr. mod 123 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008
 - Nedskrivninger på realkreditudlån mv. blev 1.076 mio. kr., svarende til 0,1% af udlånet
 - Nykredit Banks nedskrivninger på udlån blev 827 mio. kr. eksklusive statsgarantiordningen svarende til 1,0% af udlånet
- Basisindtægter af fonds blev 686 mio. kr. mod 1.595 mio. kr. i 1.- 3. kvartal 2008
- Beholdningsindtjeningen blev 3.985 mio. kr. mod -3.028 mio. kr. i 1.- 3. kvartal 2008
 - Årsagen er faldende renter og en indsnævring af rentespændet mellem realkredit- og statsobligationer.

FORSTÆDERNES BANK

- Nedskrivninger på udlån mv. blev på 3.851 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009
- Der er i 3. kvartal foretaget en kritisk revurdering af nedskrivningsbehovet i Forstædernes Bank set i lyset af en yderligere forringet konjunktursituation. Fremadrettet forventes et normaliseret tabsniveau i banken.

RESULTAT OG KAPITALGRUNDLAG (inklusive Forstædernes Bank)

- Koncernens resultat før skat inklusive Forstædernes Bank blev 474 mio. kr. og efter skat 286 mio. kr.
- Kernekapitalprocenten var 15,6 ultimo 1.- 3. kvartal 2009
- Koncernens egenkapital udgør 51,5 mia. kr.

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
nykredit.dk
Tlf. 44 55 10 00

2009 – FORVENTNINGER

Nykredits basisindtjening før nedskrivning forventes uændret at udgøre i niveauet 2.400 -3.000 mio. kr. for året som helhed. Resultat før skat inklusive Forstædernes Bank skønnes for året som helhed at ligge på samme niveau som ved udgangen af 3. kvartal. Det skal dog bemærkes, at alene usikkerheden på beholdningsindtjening og nedskrivninger på udlån skønnes at udgøre i størrelsesordenen 1 mia. kr.

Koncernchef Peter Engberg Jensen udtaler:

Nykredit opnåede et resultat før skat på 4,2 mia. kr. eksklusive Forstædernes Bank og 0,5 mia. kr. inklusive Forstædernes Bank.

- Nykredits forretningsvækst fortsætter på både bank og realkreditområdet. Det viser sig ved en vækst i kundeforretningerne på 19% og ved en stigning i periodens udlån på 52 mia. kr.
- 3. kvartals nedskrivninger på udlån var præget af en kritisk revurdering af udlånet i Forstædernes Bank set i lyset af den generelle konjunkturforværring. Udlånet til storkunder i Forstædernes Bank har været præget af meget svage sikkerheder – typisk i form af 2. og 3. prioritets-pantsikkerhed. Købet af Forstædernes Bank er uændret et strategisk rigtigt tiltag, men den forringede konjunktursituation har gjort købet langt dyrere end forventet.
- Rentefald og indsnævring af rentespænd har resulteret i en rekordhøj beholdningsindtjening på 4,1 mia. kr.

Kontakt

Koncernchef Peter Engberg Jensen, koncerndirektør Søren Holm eller kommunikationsdirektør Nels Petersen

Tlf. 44 55 14 70 eller 20 22 22 72

Foreløbige hoved- og nøgletal

Forstædernes Bank er inkluderet fra og med 17. oktober 2008

Mio. kr.	Nykredit Realkredit koncernen		
	1.-3. kv. 2009	1.-3. kv. 2008	Året 2008
BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT			
Basisindtægter af			
Forretningsdrift	6.614	5.022	7.411
Kalvebod-obligationer ¹	53	-128	-402
Fonds	681	1.595	2.239
I alt	7.348	6.489	9.248
Driftsomkostninger og afskrivninger eksklusive særlige værdireguleringer mv.	4.293	3.551	5.071
Driftsomkostninger og afskrivninger – særlige værdireguleringer mv. ²	722	68	338
Basisindtjening før nedskrivninger	2.333	2.870	3.839
Nedskrivninger på udlån mv. – realkredit mv.	1.076	18	416
Nedskrivninger på udlån mv. – Nykredit Bank koncernen	827	105	718
Nedskrivninger på udlån mv. – Forstædernes Bank	3.781	-	246
Nedskrivninger på udlån mv. – statsgarantiordningen	236	-	63
Basisindtjening efter nedskrivninger	-3.587	2.747	2.396
Beholdningsindtjening	4.061	-3.028	-3.276
Resultat før skat	474	-281	-880
Skat	188	-108	-185
Periodens resultat	286	-173	-695
Periodens resultat er ekskl. værdiregulering af strategiske aktier over egenkapitalen, der udgør	837	-1.404	-2.847
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008
Aktiver			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	38.055	66.192	73.400
Realkreditudlån til dagsværdi	972.080	860.399	895.463
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	62.333	50.450	72.734
Obligationer og aktier	88.736	79.136	103.433
Øvrige aktiver	80.987	47.424	73.097
Aktiver i alt	1.242.191	1.103.601	1.218.127
Passiver			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	115.755	112.341	162.549
Indlån og anden gæld	63.486	34.026	61.177
Udstedte obligationer til dagsværdi	888.380	813.185	836.081
Efterstillede kapitalindsud – hybrid kernekapital	4.224	3.642	4.119
Efterstillede kapitalindsud – supplerende kapital	4.777	3.725	4.860
Øvrige passiver	114.066	84.308	98.964
Egenkapital	51.503	52.374	50.377
Passiver i alt	1.242.191	1.103.601	1.218.127
NØGLETAL			
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	0,6	-0,3	-1,3
Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	6,1	7,2	7,3
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	-9,4	6,9	4,4
Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift	64,9	70,7	68,4
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier – ekskl. Forstædernes Bank	3.047	467	1.235
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier – Forstædernes Bank	5.495	-	1.712
Periodens nedskrivningsprocent – realkredit	0,1	0,0	0,0
Periodens nedskrivningsprocent – Nykredit Bank ³	1,0	0,1	0,8
Periodens nedskrivningsprocent – Forstædernes Bank ³	16,3	-	5,5
Solvensprocent	16,8	17,0	14,7
Kernekapitalprocent	15,6	16,1	13,5
Gnsn. antal heltidsansatte medarbejdere	4.543	3.888	4.507

¹ Omfatter kursreguleringer fra beholdningen af efterstillet kapitalindsud i danske pengeinstitutter.

² Særlige værdireguleringer mv. omfatter værdiregulering af personaleydelse og domicilejendomme, provision vedrørende statsgarantiordningen samt afviklingsomkostninger for Dansk Pantebrevsbørs under konkurs.

³ Eksklusive statsgarantiordning.

Foreløbigt regnskab 1. – 3. kvartal 2009

NYKREDIT REALKREDIT KONCERNENS RESULTAT

Koncernens resultat før skat eksklusive Forstædernes Bank blev 4.212 mio. kr. mod -281 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008. Inklusive Forstædernes Bank blev resultatet før skat 474 mio. kr.

Resultatet afspejler en fortsat vækst i de kundevedte forretninger, stigende nedskrivninger på udlån og en meget høj beholdningsindtjening.

Væksten i basisindtægter af kundevedte forretninger eksklusive Forstædernes Bank steg med 943 mio.kr. eller knap 19 % i forhold til 1.- 3. kvartal 2008. Væksten i kundevedte forretninger er bredt funderet på bank- og realkreditområderne.

Koncernens omkostningsprocent eksklusive Forstædernes Bank faldt fra 70,7 i 1.- 3. kvartal 2008 til 63,7 i 1.-3. kvartal 2009.

Koncernens realkreditudlån til nominel værdi og bankudlån eksklusive Forstædernes Bank steg samlet set med knap 52 mia. kr. eller 5,4% til 1.020 mia. kr. i forhold til primo året. Stigningen er markant både for privatkunder 31 mia. kr. og erhvervskunder 21 mia. kr.

Koncernens nedskrivninger på udlån mv. eksklusive Forstædernes Bank udgjorde 1.903 mio. kr. for 1. – 3. kvartal 2009, hvortil kommer hensættelser tilknyttet statsgarantiordningen på 166 mio. kr. Nedskrivninger på udlån på privatkunder udgjorde 641 mio.kr. og på erhvervskunder 1.262 mio. kr. Nedskrivninger på udlån i Forstædernes Bank udgjorde i koncernregnskabet 3.781 mio. kr., hvortil kommer hensættelser tilknyttet statsgarantiordningen på 70 mio. kr.

Koncernens nedskrivninger på udlån afspejler en fortsat forringet konjunktursituation og i forlængelse heraf en kritisk revurdering af udlånet i Forstædernes Bank. Nedskrivninger på udlån i Forstædernes Bank skyldes især store ejendomsengagementer, hvor banken har et svagt sikkerhedsgrundlag baseret på 2. eller 3. prioritets-pantsikkerhed.

Basisindtægter af fonds eksklusive Forstædernes Bank lå på et markant lavere niveau som følge af faldet i Nationalbankens reporente. Beholdningsindtjeningen har påvirket koncernens resultat positivt med 3.985 mio. kr.

Resultatet efter skat eksklusive Forstædernes Bank blev 3.098 mio. kr. mod -173 mio. kr. i samme periode året før. Inklusive Forstædernes Bank blev resultatet efter skat 286 mio. kr.

Strategiske aktier, der primært omfatter pengeinstituttaktier, og som værdireguleres over egenkapitalen, blev 837 mio. kr. mod en negativ værdiregulering på 1.404 mio. kr. ultimo 3. kvartal 2008.

Resultatgennemgangen nedenfor er eksklusive Forstædernes Bank, der blev overtaget pr. 17. oktober 2008.

Basisindtjening

Basisindtægter af forretningsdrift

Koncernens basisindtægter af kundevedte forretningsdrift udgjorde 5.965 mio. kr. mod 5.022 mio. kr. i samme periode året før – en stigning på 943 mio. kr. eller 18,8 %.

Realkreditvirksomhedens basisindtægter af forretningsdrift steg med 421 mio. kr. til 3.641 mio. kr. Bruttonydlånet blev 168 mia. kr. i 1.- 3. kvartal 2009 mod 131 mia. kr. i samme periode året før. Koncernens realkreditudlån målt til nominel værdi var 974 mia. kr. ved udgangen af 3. kvartal 2009 mod 916 mia. kr. primo året – en stigning på 58 mia. kr.

Bankvirksomhedens kundevedte forretninger steg i 1.- 3. kvartal 2009 med 463 mio. kr. til 1.836 mio. kr., svarende til 34%. Forretningsvæksten var bredt forankret på alle forretningsområder. Nykredit Banks udlån faldt i perioden med knap 5,6 mia. kr. til 45,3 mia. kr. som følge af lavere efterspørgsel på erhvervsudlån og i et vist omfang omlægning af erhvervsudlån, herunder bridgefinansiering, til realkreditudlån. Udlån til private steg med 1,7 mia. kr. 12,1 mia. kr. Indlånet var i forhold til primo året uændret 46,5 mia. kr.

Bankens resultat af beholdningen af Kalvebod-obligationer blev 53 mio. kr. i 1.- 3. kvartal 2009 mod -128 mio. kr. i samme periode året før.

Nykredit Realkredit koncernen Basis- og beholdningsindtjening

Mio. kr.	1.– 3. kv. 2009 Inkl. Forstæ- dernes Bank	1.–3. kv. 2009 Ekskl. Forstæ- dernes Bank	1. 3. kv. 2008 ³
Basisindtægter af			
- forretningsdrift	6.614	5.965	5.022
- kalvebod-obligationer ¹	53	53	-128
- fonds	681	686	1.595
Basisindtægter i alt	7.348	6.704	6.489
Driftsomkostninger og afskrivninger - eksklusive særlige værdireguleringer mv.	4.293	3.799	3.551
Driftsomkostninger og afskrivninger - særlige værdireguleringer ²	722	609	68
Basisindtjening før nedskrivninger	2.333	2.296	2.870
Nedskrivninger på udlån mv. - realkredit mv.	1.076	1.076	18
Nedskrivninger på udlån mv. - Nykredit Bank koncern	827	827	105
Nedskrivninger på udlån mv. - Forstædernes bank	3.781	-	-
Nedskrivninger på udlån mv. - statsgarantiordningen	236	166	-
Basisindtjening efter nedskrivninger	-3.587	227	2.747
Beholdningsindtjening	4.061	3.985	-3.028
Resultat før skat	474	4.212	-281
Skat	188	1.114	-108
Periodens resultat	286	3.098	-173

¹ Omfatter kursreguleringer fra beholdningen af efterstillet kapitalindskud i danske pengeinstitutter.

² Særlige værdireguleringer mv. omfatter værdiregulering af personaleydelse og domicilejendomme, provision vedrørende statsgarantiordningen samt afviklingsomkostninger for Dansk Pantebrevsbørs under konkurs.

³ Forstædernes Bank indgår i koncernens regnskab fra og med 17. oktober 2008.

Basisindtægter af forsikringsdrift steg med 78 mio. kr. til 310 mio. kr. Stigningen er primært en følge af lavere skadesudgifter. Combined ratio blev 87,9%.

Ændret organisering Proprietary Trading

Som et led i organisationsændringen afledt af Nykredit koncernens "strategi 2013" er Proprietary Trading pr. 31. august 2009 integreret i moderselskabets investeringsfunktion. Resultatet af Proprietary Trading for 1. – 3. kvartal 2009 er i koncernregnskabet reklassificeret til beholdningsindtjeningen. Sammenligningstal er tilpasset.

Basisindtægter af fonds

Basisindtægter af fonds blev 686 mio. kr. mod 1.595 mio. kr. i 1.-3.kvartal 2008. Faldet skyldes primært en lavere gennemsnitlig pengemarkedsrente på 1,45 % mod 4,59 % i samme periode året før.

Basisindtægter af fonds er det afkast, der kunne være opnået ved placering af koncernens investeringsbeholdninger til den risikofrie rente – Nationalbankens reporente. Derudover indeholder basisindtægter af fonds nettorenteudgifter vedrørende efterstillet kapital og købet af Totalkredit – opgjort i forhold til den risikofrie rente.

Driftsomkostninger og afskrivninger eksklusive særlige værdireguleringer mv.

Koncernens omkostninger ekskl. værdireguleringer og provision vedrørende statsgaranti udgjorde 3.799 mio. kr. Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift faldt dermed fra 70,7 i 1.- 3. kvartal 2008 til 63,7 i 1.- 3. kvartal 2009.

Koncernens driftsomkostninger og afskrivninger eksklusive særlige værdireguleringer mv. steg 248 mio. kr. eller 7,0 % sammenlignet med 1.-3. kvartal 2008. Koncernens basisindtægter fra kundevedtatte forretninger steg i samme periode med 943 mio. kr. eller 18,8%.

Det seneste års stigende forretningsaktivitet, ikke mindst på bankområdet, er blevet understøttet af personalevækst på Erhverv, Markets & Asset Management og it-området. Antallet af fastansatte medarbejdere steg i 2. halvår 2008 med 265, mens der i 1.- 3. kvartal 2009 har været tale om et svagt fald i antal medarbejdere.

Driftsomkostninger og afskrivninger – særlige værdireguleringer mv.

Ifølge IFRS-regnskabsreglerne skal der under omkostninger føres en nettokursregulering af aktiver og passiver vedrørende Nykredits af-

viklingspensionskasser og visse personaleordninger mv. Hertil kommer værdiregulering af domicilejendomme og i 3. kvartal 2009 udgifter og hensættelser vedrørende Dansk Pantebrevsbørs under konkurs. Samlet en driftsudgift på 346 mio. kr. mod 68 mio. kr. i samme periode året før.

Nykredit Banks provision til statsgarantiordningen udgjorde 263 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009.

Nedskrivninger på udlån mv.

Koncernens nedskrivninger på udlån mv. blev 2.069 mio. kr. mod 123 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008. Af periodens nedskrivninger kan 641 mio. kr. henføres til privatområdet, hvoraf stigningen i de individuelle nedskrivninger tegner sig for 418 mio. kr. På erhvervsområdet udgjorde nedskrivninger på udlån 1.192 mio. kr. Hertil kommer nedskrivninger på 236 mio. kr. vedrørende hensættelse på garantier tilknyttet statsgarantiordningen samt nedskrivning på engagement med EBH koncernen

Koncernens konstaterede tab på udlån i 1.-3. kvartal 2009 er stigende og udgjorde på realkredit- og bankområdet henholdsvis 95 mio. kr. og 114 mio. kr. mod et samlet tab på 43 mio. kr. i samme periode året før.

Nedskrivninger på udlån mv. i Nykredit Realkredit udgjorde 638 mio. kr. mod 6 mio. kr. i 1.- 3. kvartal 2008, svarende til 0,1% af udlånet. Af periodens nedskrivninger kan 163 mio. kr. (0,1%) henføres til privatområdet mod en indtægt på 25 mio. kr. i samme periode året før. Nedskrivninger på udlån på erhvervsområdet udgjorde 475 mio. kr. Periodens konstaterede tab for både privat- og erhvervsområdet udgjorde 92 mio. kr.

Nedskrivninger på udlån mv. i Totalkredit udgjorde 424 mio. kr., svarende til 0,1% af udlånet mod 10 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008, hvilket især afspejler de forringede økonomiske konjunkturer i form af stigende restancer og lavere handelsværdier.

Totalkredit konceptet indebærer, at realiserede tab på lån efterfølgende kan modregnes i fremtidige provisionsbetalinger til pengeinstitutterne. I 1.-3. kvartal 2009 blev der foretaget modregning med 9 mio. kr. Det forventes, at såfremt periodens nedskrivninger bliver til realiseret tab, så vil ca. 50-75% kunne modregnes i provisioner til pengeinstitutterne over de næste 1-2 år.

Nedskrivninger på bankudlån blev 827 mio. kr., svarende til 1,0% af udlånet mod 105 mio.

kr. i 1.-3. kvartal 2008. Stigningen kunne især henføres til øgede nedskrivninger på udlån til erhverv med 688 mio. kr. Hertil kommer yderligere hensættelser på statsgarantiordningen med 166 mio. kr.

Nedskrivninger i Nykredit Mægler udgjorde 14 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009.

Beholdningsindtjening

Koncernens beholdningsindtjening udgjorde 3.985 mio. kr. mod -3.028 mio. kr. i samme periode året før.

Den markante beholdningsindtjening i 1.-3. kvartal 2009 skyldes faldende renter og især en indsnævring af renteforskellen mellem realkreditobligationer og statsobligationer i perioden. Nykredit har overordnet set fastholdt sine finanspositioner igennem 2008 og 2009.

Beholdningsindtjeningen er den merindtjening, der opnås ved investering i aktier, obligationer og afledte finansielle instrumenter ud over den risikofrie rente. Kurs- og rentemarginaler i tilknytning til realkreditforretningen i Nykredit Realkredit og Totalkredit samt handelsaktiviteter i Markets & Asset Management medregnes ikke i beholdningsindtjeningen, men under basisindtægter af forretningsdrift.

Nykredits fondsbeholdning er primært investeret i danske og europæiske realkreditobligationer. Derudover har Nykredit investeret 4,4 mia. kr. i højt ratede bankobligationer. Størstedelen af renterisikoen i beholdningen er neutraliseret ved at sælge statsobligationer imod eller ved at indgå renteswaps. Nykredit er således eksponeret over for udviklingen i rentespænd mellem statsobligationer og primært realkreditobligationer samt over for den generelle renteutvikling.

Markedsudviklingen medførte, at beholdningsindtjening på obligationer, likviditet og renteinstrumenter blev 4.089 mio. kr.

Nykredit har en relativt stor andel af fondsbeholdningen investeret i pengeinstitutaktier, hvoraf størstedelen er strategiske aktier, der værdireguleres over egenkapitalen. I 1.-3. kvartal 2009 fik Nykredit en kursregulering på aktier og aktieinstrumenter, der værdireguleres over driften, på -104 mio. kr., mens kursreguleringen på aktier reguleret over egenkapitalen blev på 837 mio. kr.

Skat

Skat af periodens resultat er beregnet til 1.114 mio. kr. eksklusive Forstædernes Bank og 188 mio. kr. inklusive Forstædernes Bank.

Finansielle risici

Koncernens Value-at-Risk udgjorde 107 mio. kr. pr. 30. september 2009 målt ud fra 99% konfidensintervallet over 1 dag.

Koncernens renterisiko var 777 mio. kr. ved en generel renteændring på 1 procentpoint. Aktierisikoen ved et generelt kursfald på 10% var 448 mio. kr.

Datterselskaber*Totalkredit*

Totalkredits resultat før skat udgjorde 803 mio. kr. mod 711 mio. kr. i samme periode året før. Stigningen skyldes forøget forretningsomfang og en høj beholdningsindtjening modsat af øgede nedskrivninger på udlån.

Nykredit Bank

Nykredit Bank koncernens resultat før skat udgjorde -273 mio. kr. mod 250 mio. kr. i samme periode året før. Det negative resultat er påvirket af stigende nedskrivninger på udlån på 992 mio. kr., provisioner til statsgarantiordningen på 263 mio. kr. og udgifter på 183 mio. kr. til afvikling af Dansk Pantebrevsbørs A/S, hvilket samlet gav en merudgift på ca. 1,3 mia. kr. sammenlignet med perioden i 2008.

Forstædernes Bank

Forstædernes Banks resultat før skat blev et underskud på 3.737 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009.

Resultatet er negativt påvirket af nedskrivninger i perioden på 3.851 mio. kr. efter korrektion for nedskrivninger på udlån i åbningsbalancen på 406 mio. kr. ved Nykredits køb af banken. Der er i 3. kvartal 2009 foretaget en kritisk revurdering af nedskrivningsbehovet på udlån i Forstædernes Bank set i lyset af den forringede konjunktursituation. Nedskrivningerne skyldes især store ejendomsengagementer, hvor banken har et svagt sikkerhedsgrundlag baseret på 2. eller 3. prioritets sikkerhed.

Nykredit Forsikring

Nykredit Forsikrings resultat før skat blev 218 mio. kr. mod 77 mio. kr. i samme periode året før. Resultatet er påvirket af lavere erstatningsudgifter brutto, som udgjorde 654 mio. kr. mod 765 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Combined ratio, der er summen af bruttoerstatningsprocenten, omkostningsprocenten og

nettogenforsikringsprocenten udgjorde 87,9% mod 93,4% i 2008.

FORVENTNINGER TIL 2009

Det er Nykredits forventning, at basisindtjeningen før nedskrivninger uændret vil ligge i niveauet 2.400-3.000 mio. kr.

Resultat før skat inklusive Forstædernes Bank skønnes for året som helhed at ligge på samme niveau som ved udgangen af 3. kvartal.

Det skal dog bemærkes, at alene usikkerheden på beholdningsindtjening og nedskrivninger på udlån skønnes at udgøre i størrelsesordenen 1 mia. kr.