

Nasdaq OMX Copenhagen

København, den 22. maj 2009

Til ejerne af obligationer udstedt af Schaumann Retail Finland 1 A/S

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2008 for Schaumann Retail Finland 1 A/S revideret af Beierholm. CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet af 22. januar 2007.

Årsrapporten er aflagt i DKK, mens budgettet i prospektet er i EUR.

Resultat

Resultatet før skat er mindre end budgetteret. Det skyldes primært en negativ værdiregulering af renteswaps.

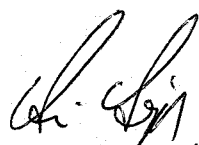
Balance

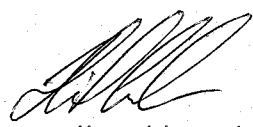
Balancen er mindre end budgetteret.
Egenkapital og likviditet er mindre end i budget.

Konklusion

CorpNordic Denmark A/S finder at resultatet i årsrapporten for 2008 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

Med venlig hilsen,
CorpNordic Denmark A/S


Søren Søgaard


Henrik Hvidt-Karlsson